

Betina og Max  
Ishøj bygade 102  
22795173  
Muldjord20@hotmail.com

7. SEPTEMBER 2014

### **Teknik og bygningsudvalget.**

Ishøj kommune

Følgebrev til ansøgning om opførelse af garage beliggende på adressen Ishøj bygade 102, 2635 Ishøj. Vedlagt er skitse over garagens placering på grunden, samt facade ud mod Ishøj bygade.

Vi søger om opførelse af garage på 35m<sup>2</sup>. Garagen er tænkt opført af murede vægge samt pudset i samme stil som hovedhus for at bibeholde karakteren på bygningen. Taget udføres som flat tag, med papdækning. Vi ønsker samtidig at få en ny indkørsel i forlængelse af vores hus (se situationsplan).

Vi har tidligere søgt om placering af garagen et andet sted på grunden. Men grundet deklartionen, der er på grunden, samt den i lokalplanen fastlagte afstand fra skel så er vores ansøgninger blevet afslået. Ansøgningen blev ligeledes afslået grundet den nye overkørsel til grunden. Efter samtale med Poul Jørgensen søger vi igen med den ændring af garagen rykkes de 6 meter tilbage fra skel således at der ikke skal gives dispensation fra Lokalplanen.

Vedr det pkt der omhandler overkørslen, står vi meget uforstående over for at kommunen i skrivende stund er ved at etablerer ny overkørsel til grundene der er beliggende ved siden af forsamlingshuset, når vi 3 gange har fået afslag fordi vejmyndigheden mener at vores overkørsel "*forringer trafikikkerheden på Ishøj bygade*". Hvad er forskellen på trafikikkerheden fra forsamlingshuset til vores hus? Det burde vel også gælde kommunens grunde at der skal tages hensyn til trafik sikkerheden, og at en ny overkørsel ikke må etableres der.

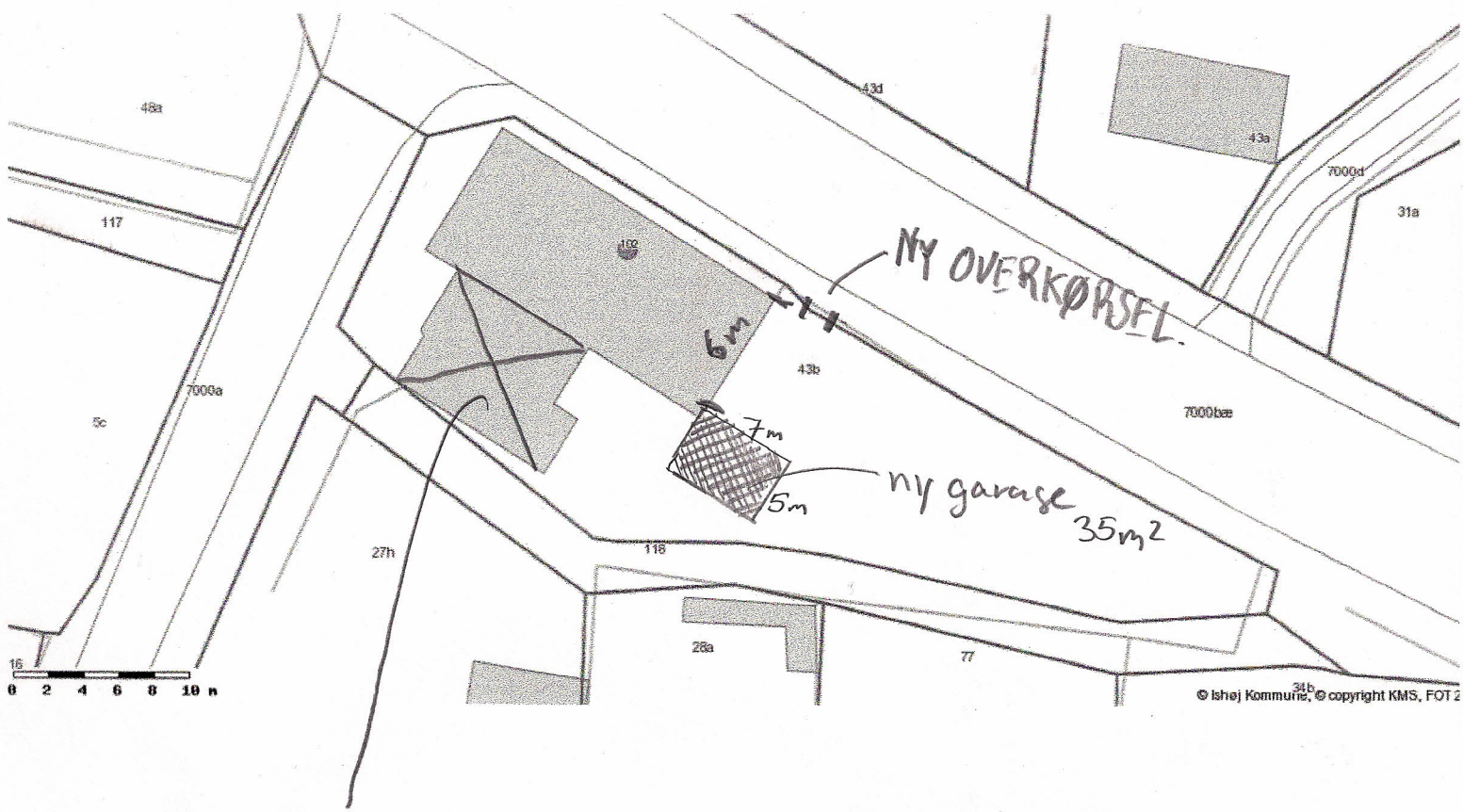
Der skal i nærmeste fremtid ligeledes opføres 22 rækkehuse ved kirkebjerg gård. Dette medfører ekstra trafik på byggaden. Igen burde dette også gælde for denne grund at hvis vi ikke må få en overkørsel til vores grund pga trafikikkerhed så burde projektet på kirkebjerggård ved slet ikke opføres.?

Vi mener derfor ikke at der er nogle saglige grunde til at vi ikke må få en ny indkørsel til vores grund. Og vi regner naturligvis ikke med at der bliver forskel behandlet selv om kommunen ikke har økonomiske interesser i vores sag!. Vores eneste mulighed for at parkerer lige nu er på smedens gamle grund hvor der skal etableres ny sø. Når dette arbejde går i gang, så er vores eneste mulighed at parkerer på ishøj bygade. Dette er til fare for busser samt cykellister der skal ud på kørebanen for at komme forbi vores biler. Om noget er det da at forringe trafikikkerheden!!

Vi håber at i vil overveje sagen grundigt og ikke blot afvise den på baggrund af vejmyndighedens udtalelser, da vi ikke mener den er særlig overvejet. Vi bor trods alt på Bygaden, og har ikke interesse i at forringe trafikikkerheden da vi selv har børn.

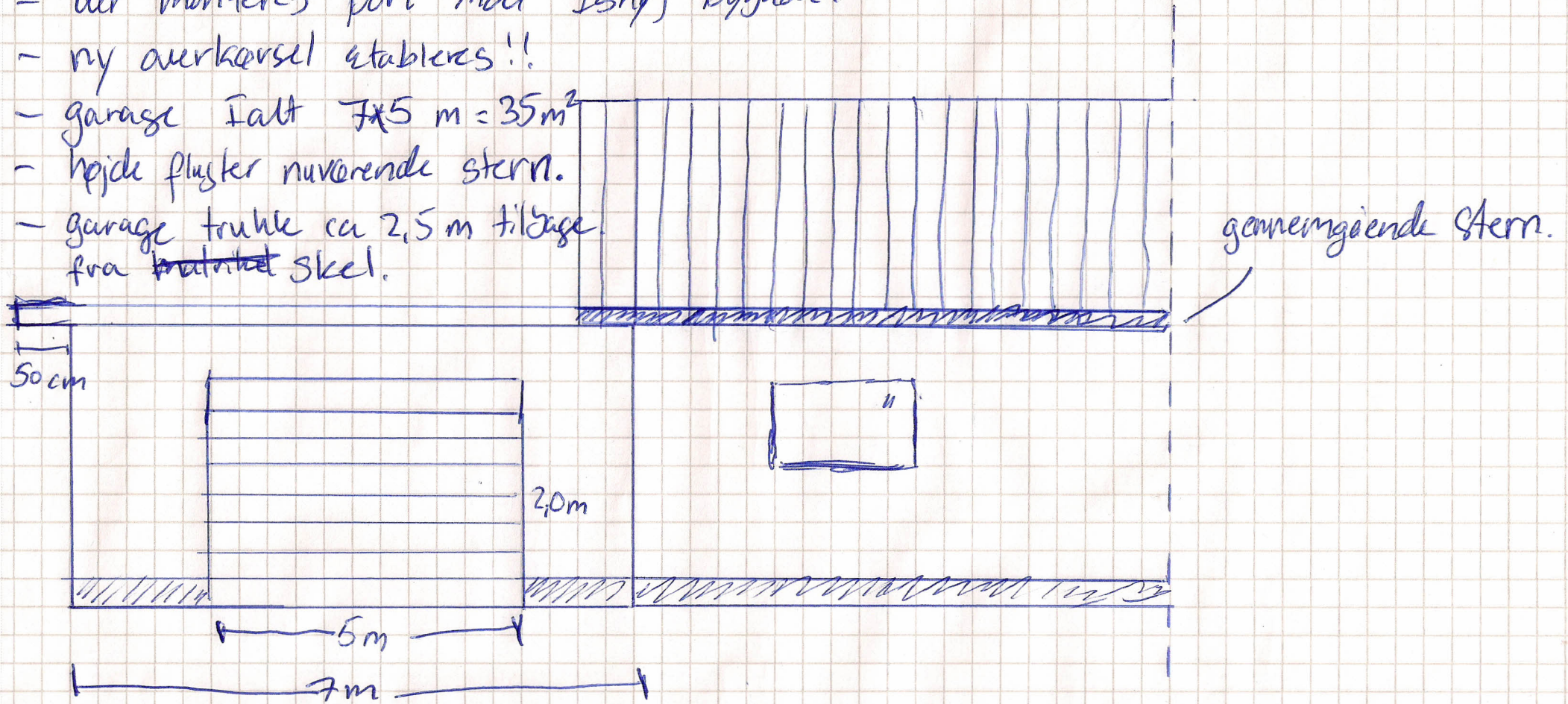
Venlig hilsen

**Betina og Max**



- Eks. Garage fjernes.
- Ny garage trækkes 6 m tilbage fra skel.

- garagen udfores med pladtt tag. med papdækning.
- facaderne udfores som eksisterende hovedhus.
- der monteres port mod Ishøj bygade.
- ny overkørsel etableres!!
- garage faldt  $7 \times 5 \text{ m} = 35 \text{ m}^2$
- højde flytter nuværende stern.
- garage trække ca 2,5 m tilbage fra ~~matematisk~~ skel.



1:50

Facade set fra Ishøj bygade.