



**Referat af Grundejerforeningens 40. ordinære generalforsamling.
Mandag d. 14 marts 2016 – kl. 19:00 på Egely**

Dagsorden:

Kasserer Preben Kok bød velkommen til generalforsamlingen.

Der er 44 stemmeberettigede parcelejere tilstede.

1. Valg af dirigent

Henrik Olsen, Jægerbuen 105 blev valgt til hvervet.

Henrik konstaterede at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der blev budt velkommen til Thomas Jensen fra Vestforbrændingen, som fortalte om mulighederne i den nye affaldsordning i Ishøj, som iværksættes nov/dec 2016.

Starttidspunkt kan evt. udskydes hvis det er nødvendigt.

Formanden oplyste, at der senere vil blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor de forskellige muligheder bliver fremlagt til afstemning.

Nyt ansvarsområde: der skal være en ansvarlig for affaldsordningen.

32h, gav udtryk for sin utilfredshed med betaling for det nye system.

101, ville vide mere om den lille spand til madaffald. Det blev oplyst at der kan udleveres bioposer til spanden.

111, hvem vasker spande? Det skal vi selv, blev der svaret.

34h, Jørn ville vide om vi havde frit valg mellem forslagene fra Vestforbrænding. JA er svaret.

3, Torkild ville have uddybet forslaget. Der blev henvist til det tilsendte materiale.

81, spurgte til bioposerne og håndtering heraf.

69, André, bemærkede at bestyrelsen havde modtaget viden tidligere og det ville have været rart at have modtaget det inden GRF. Preben oplyste at vi først fornylig har fået selve planen over mulighederne og derfor ikke har kunnet nå at udsende den.

Containerne kan evt. leveres i grøn og brun, oplyste Thomas fra Vestforbrænding.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i 2015

Formanden fortalte om bestyrelsens arbejde i det forgangne år.

Herunder om lovliggørelse af diverse forkerte/ulovlige bygninger i vores bebyggelse og de breve bestyrelsen har udsendt og vil udsende hen ad vejen, samt om samarbejdet med kommunen herom.

Der er oprettet ny hjemmeside hvor alle relevante informationer ligger og hvor man kan sende mail til bestyrelsen. Dog har der været nogle startproblemer, som nu er løst.

Der blev talt om oprydning i bebyggelsen..... og de små arealer mellem husene og evt. opsættelse af nye fodhegn om dem, så bebyggelsen fremstår pænere.

En stillingtagen hertil afventer foreløbigt resultatet af placering af containere i den nye affaldsordning.



81, roste den nye brochure om godt naboskab og håber det smitter af på området.

75, har modtaget brev om ulovligheder og vil gerne vide hvad der skal gøres. Formanden oplyste hvad det handlede om og tilbød at forklare nærmere.

111, mener ikke der er lokalplan for enderækkehusene. Lokalplanen gælder for alle husene i Grundejerforeningen Jægerbuen.

15, Har ulovligt skur i haven, ville vide hvad man skal gøre for at få det godkendt. Blev henvist til lokalplanens tegninger, som ligger på Jægerbuens og kommunens hjemmesider.

61, Hvor lang behandlingstid er der på sager hos Ishøj kommune? Det ved vi ikke helt, måske 1 år sagde formanden.

34a, hvad gør man hvis man har købt huset med ulovlige bygninger? Svaret er: Man er ansvarlig for det der er på den ejendom man ejer, uanset hvornår det er bygget.

14e, ønsker regler om støj i bebyggelsen.

15, spørger om der er forældelsesfrist på sager? Svar: Nej der er ikke forældelsesfrist!

34c mener ikke at man skal ødelægge alt det, der lige pludselig er blevet ulovligt.

Formanden oplyste, at der er en lokalplan og den skal overholdes, så det der er ulovligt, har hele tiden været det.

Tidligere bestyrelser har måske ikke haft opmærksomhed på det, men da de ulovlige byggerier efterhånden er steget voldsomt i antal, er det nu aftalt med kommunen, at der skal ryddes op i det, så bebyggelsen igen kan fremstå pæn og ordentlig.

101, Troede at hendes bygninger var lovlige, da de er opført for meget længe siden.

De er godkendt af en tidligere bestyrelse oplyste hun. Hvis de er det, og der er papirer på det, er det ok sagde formanden, da lokalplanen ikke var vedtaget da byggeriet var nyt.

Der var herefter flertal for bestyrelsens beretning, som blev taget til efterretning.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren fortalte om regnskabet for perioden 2015, sådan som det er fremlagt og uddelt til grundejerne.

34c, spurgte til punktet om bestyrelsens sammenkomst. Kassereren forklarede, at det var en årlig middag for bestyrelsen med ægtefæller.

Forsamlingen tog regnskabet til efterretning.

4. Forslag fra bestyrelsen

a. Forelæggelse af budget for 2017

Der er planlagt at afsætte midler til oprydning i bebyggelsen.

81, vil gerne vide hvorfor man afsatte penge til det, da det var naturligt at rydde op efter sig i Jægerbuen. Kassereren oplyste, at det desværre ikke gjorde sig gældende på Vejlebrovej.



b. Fastsættelse af kontingent for 2017

Kassereren foreslog uændret kontingent på 500 kr. pr. år

16e ville vide hvorfor det stadig skulle være 500 kr. Det er bestyrelsens forslag.

34h, Jørn foreslog at man hævede beløbet, men mente dog efterfølgende at det pt. var nok med 500.- pr. år.

32h, ville vide om der skulle gøres noget ved stierne mellem husene. Formanden svarede, at den sag er nedlagt, da det ikke er deciderede flugtveje.

c. **Orientering om procedure ved nye byggesager.**

Formanden forklarede kort proceduren og fremviste et PowerPoint skema over proceduren.

Tjek lokalplan 1.33 og byg helst efter en af de eksisterende tegninger.

Nye projekter:

Lav en tegning med målangivelser af det projekt du vil bygge.

Få evt. en arkitekt til at lave en tegning med målangivelser af dit projekt.

Beskriv projektet

Placering på grunden

Materialer/farver

Forskellene mellem standardprojektet i lokalplan1.33 og projektet?

Der skal være mindst 3 parceller, som ønsker at bygge det samme nye projekt, før bestyrelsen tager det op på en generalforsamling, for at høre om der er flertal for at gå videre med projektet. Hvis ja, sendes det videre til godkendelse hos kommunen. Herefter præsenteres det så igen på en generalforsamling til afstemning om, hvorvidt det skal indgå som nyt standardprojekt i lokalplan 1.33.

15, ville vide om de skulle vente på, at andre ville bygge skur inden de kunne bygge skur. Formanden forklarede igen proceduren for nye byggerier.

101, Skal forslag altid afleveres til bestyrelsen først, inden det går til kommunen.
3, Går der 2 år inden man kan bygge nyt? Formanden svarede, at sådan er reglen.

22G, Kan man få kommunen til at tage aktion på sagen, hvis en parcelejer ikke holder sin hæk i korrekt højde. Ja svarede formanden.

32a, spørger om den nye udestue er godkendt og ligger hos kommunen.
Det mener vi den er, svarede formanden.

111, har modtaget brev om ulovligt byggeri.
Formanden oplyste at mailadresserne virker nu, så send venligst brev igen hvis I ikke har modtaget svar.



15, Hvorfor ligger skure ikke helt oppe mod hegn?

Formanden forklarede, at det var af hensyn til naboens træværk og opfordrede til at lave en tegning og få den godkendt af bestyrelsen, kommunen og sluttelig generalforsamlingen, hvis standardskuret ikke kunne bruges.

5. Indkomne forslag fra medlemmerne

Vedtægtsændring.

34h, Jørn foreslår at alle bestyrelsesmedlemmer kan få et mindre honorar.

69, André synes det er ok, men det kan ikke bestemmes nu, det skal på en ekstraordinær GRF. Der var flertal for ændringen, som bestyrelsen nu indarbejder i vedtægterne og fremlægger til godkendelse på den ekstraordinære generalforsamling, som der indkaldes til jf. dagsordenens punkt 1.

34C, forslag om ændring af farven på vinduesrammer.

Mohammad fremsatte sit forslag om hvide vinduesrammer pga. solens effekt på de sorte rammer.

32h, forstår godt hvad 34c mener. Måske kan man gøre noget!

32a, forslaget kan ikke bare vedtages, da farverne er en del af lokalplanen.

8s, er imod hvide vinduesrammer. Det vil gøre bebyggelsen alt for forskellig, hvis nogle af husene har hvide vinduer. 3 andre mente, at de måske kunne være grå.

69, André oplyste, at ændring af farver skal godkendes på GRF.

34c, har brugt tid på at tale med mange, som gerne vil have den sorte farve væk, sagde han. Det blev oplyst, at man ikke kan bruge indhentede stemmer på den måde.

Iht. foreningens vedtægter kan man højst medbringe 1 skriftlig stemme fra én husstand, ud over sin egen ene stemme.

34h, Jørn ville vide om forslaget skulle være et tilvalg, eller en ændring. Det var ment som tilvalg svarede 34c.

22G, mener ikke det ser pænt ud, da det bliver alt for ferskt at se på.

26G, havde også en mening om Farverne.

32H, gav sit besyv med.

8h, mente også at det ville ødelægge hele bebyggelsens karakter og at der er en grund til, at arkitekten har valgt at vinduesrammerne skal være i kontrast til betonvæggene.

8l, problem om farver generelt... kan man ændre ... hvad med hoveddør...

Til orientering, så er der en plan over hvilke farver der er godkendt hvor, så man kan blot gå ind på Grundejerforeningens hjemmeside og finde oversigten vedr. farver.

69, André efterlyser en fast tekst til forslaget, som man kan stemme efter.

Der blev herefter foretaget en afstemning om at gå videre med forslaget om hvide vinduesrammer. Forslaget blev nedstemt med 17 for og 24 imod.

32a, Kitty omtalte sit forslag om nedlæggelse af de små græsarealer og konkluderede, at det var bedst at vente til efter afklaringen af den nye affaldsordning.

Grundejerforeningen Jægerbuen

6. Valg til bestyrelsen

Valg af:	For Periode	På valg	Villig til genvalg
Formand	2 år	Christina R. Arbøl	Ja
Bestyrelsesmedlem	2 år	Per Schou	Ja

Christina Reenholm Arbøl blev genvalgt som formand for 2 år.

Per Schou blev valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

7. **Valg af 1 Suppleant for 1 år:** Michael Andersen blev genvalgt.

8. **Valg af 2 revisorer:** Jørn Thomsen 34h og Leif Madsen 10b, blev begge genvalgt for 1 år. Revisorsuppleant Jørgen Madsen blev ligeledes genvalgt for 1 år.

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

Formand:	Christina Reenholm Arbøl	Vejlebrovej 22G
Næstformand:	Frank Terse	Jægerbuen 67
Kasserer	Preben Kok	Vejlebrovej 8S
Sekretær	Judy Nelsson	Vejlebrovej 8H
Bestyrelsesmedlem	Per Schou	Jægerbuen 65
Suppleant	Michael Andersen	Jægerbuen 29

9. Eventuelt

Per Schou orienterede om, at vi har drøftelser med Rema 1000 vedr. skrald fra Rema omkring bebyggelsen ved Jægerbuen. Han opfordrede endvidere til, at frivillige deltog i fx vedligeholdelse af legepladsen. 10b, ville gerne kende datoerne i god tid, så der kunne planlægges.

87, spurgte til hvorfor de små bærtræer er blevet fældet.

32a, oplyste at iflg. Kommunen var træerne var døde.

16a, spurgte om bestyrelsen ikke kunne komme ind og banke på, når vi er rundt og kigge? Formanden svarede positivt herpå og ville komme ind, hvis der var tid og lejlighed til det.

10j, ønskede at bestyrelsen ville kigge på de trailere som står der hvor de ikke må og evt. få dem fjernet. Formanden bad om at få en mail om det og ville så kigge på sagen.

111, oplyste at de hullede og skæve fortovsfliser er udskiftet, men de ligger stadig skævt.

Generalforsamling sluttede kl. 21.00.



Christina R. Arbøl
Formand



Frank Terse
Næstformand



Preben Kok
Kasserer



Per Schou
Bestyrelsesmedlem



Judy Nelsson
Sekretær



Henrik Olsen
Dirigent