

## Driftsbudget for Kærbo 2025

Ishøj Boulevard 2 og 4-6, Kærbo	Samlet	Fordelingsnøgle		Beboerrelaterede
	driftsbudget	Bolig	Kommune	udgifter
	2025			2025
<b>Ordinære udgifter:</b>				
Nettoprioritetsydelse, beboernes andel	<b>7.092.149</b>	1	-	<b>7.092.149</b>
<b>Udgifter :</b>				
Forsikringer	100.000	0,75	0,25	75.000
Skatter og afgifter og renovation	60.000	0,5	0,5	30.000
Teknisk service	1.500.000	0,5	0,5	750.000
Gartnerarbejde	180.000	0,5	0,5	90.000
Elevatorer	170.000	0,25	0,75	42.500
Sikring af bygning	100.000	0,5	0,5	50.000
Telefonlinjer og alarmlinjer	20.000	0,5	0,5	10.000
El-udgifter til fællesarealer	250.000	0,25	0,75	62.500
Vinduespolering	100.000	0,5	0,5	50.000
Rengøring Fælles	1.000.000	0,5	0,5	500.000
Administrationsbidrag	325.000	1	-	325.000
Øvrige vedligeholdelsesudgifter og varekøb	50.000	1	-	50.000
<b>Udgifter i alt:</b>	<b>3.855.000</b>			<b>2.035.000</b>
<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse:</b>				
Planlagt/periodisk vedligeholdelse				500.000
Anvendt af henlæggelser				-500.000
Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning				79.000
Anvendt af henlæggelser til A-ordning				-79.000
Lejetab				0
Anvendt af lejetab				0
<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt:</b>				<b>0</b>

**Henlæggelser:**

Planlagt/periodisk vedligeholdelse/fornyelse 500.000

Istandsættelse ved fraflytning A-ordning 79.000

**Henlæggelser i alt: 579.000**

---

**I alt samlede udgifter 9.706.149**

Lejeindtægter -9.706.149

Difference 0

Ny husleje pr. m2 1.158,61

Antal kvm 2 8.377,40

Antal boliger Kærbo 118