



Ishøj Kommune

Hvidbog - Alle hørings svar fra høringsperiode for forslag til helhedsplan

Helhedsplan for idrætsområdet

Ishøj Kommune

Offentlig høring d. 27. juni - d. 5. september

Høringssvar

Id: 195

Skate

Dato: 29-6-2024

Høringskategori:

Uorganiseret sport

Høringssvar

Kunne man virkelig ikke finde plads til en skatebane. Virkeligt ærgerligt det hele i kommunen skal gå op i esport padel og fodbold og petang

Høringssvar

Id: 199

Forslag til helhedsplan for området ved idrætscenteret og den nye letbanestation

Dato: 4-7-2024

Høringskategori:

Regnvandshåndtering

Høringssvar

Til Ishøj kommune

Tak for jeres indkaldelse af idéer og forslag vedr. området ved idrætscenteret og den nye letbanestation.

Nedenstående bemærkning er muligvis ikke relevant for jeres høring, men den nævnes nu tidligst muligt i jeres planlægningsforløb.

I bedes være opmærksom på, at jernbanelovens § 24 overholdes i det pågældende projekt med etablering af idrætscenteret og den nye letbanestation, som fremgår af helhedsplanen.

I henhold til jernbanelovens § 24, må der ikke uden tilladelse fra Banedanmark;

- 1) foretages udgravninger eller opfyldninger eller anbringes materiel eller materialer i en sådan nærhed af Banedanmarks område, at der derved kan opstå fare for driften,
- 2) føres ledninger over, under eller langs med banen
- 3) ledes vand til banen eller dennes grøfter, herunder ved opstemning, eller
- 4) foretages arbejder i niveauoverkørsler

Det betyder, at bygherren må kontakte Banedanmark, hvis bygherrens arbejde muligvis kan udgøre en fare for jernbanen. Det er bygherrens ansvar alene, at arbejdet ikke beskadiger eller udgøre en fare for naboejendomme og jernbanen.

Såfremt I anvender større maskiner (f.eks. kraner, der kan dreje hen mod banen), skal der inden anvendelse af en sådan maskine, foreligge en jernbanesikkerhedsfaglig vurdering af, om det kræver en jernbanesikkerhedsplan/-instruks. Ved spørgsmål vedrørende jernbanesikkerhedsfaglig vurdering kontaktes jernbanesikkerhedsplaner@bane.dk.

Har I spørgsmål eller bemærkninger, er I velkomne til at kontakte mig

Med venlig hilsen

Mette Jørgensen

Arealforvalter

Teknisk projekt ejer, Arealer

M: +45 20 34 07 33

Infrastruktur
System- og Anlægsejer
Godsbanevej 2
4100 Ringsted
banedanmark.dk

Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på [banedanmark.dk](https://www.banedanmark.dk). Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk eller virk.dk.

Høringssvar

Id: 222

Parkering

Dato: 9-7-2024**Høringskategori:**Parkering

Høringssvar

Ejendommene markeret som byggefelter samt også tribune bygningen bør forsynes med parkeringskældre, da parkeringspladser forudses at blive et stort problem, - der er allerede i dag for få parkeringspladser i området.

Mvh Kirsten Wrem

Høringssvar

Id: 224

INDSIGELSE / HØRINGSSVAR

Dato: 9-8-2024

Høringskategori:

Parkering

Tryghed

Trafik

Nej til boliger

Støj- og lysgener

Høringssvar

Borgermøde 14. August 2024.

Helhedsplan for idrætsområdet Ishøj.

- - - -

Overordnet formål med initiativerne:

At sikre, at området bliver mere sammenhængende (Med hvad ?)

At sikre øge tryghed / sikkerhed (Er der utrygt i dag ? - hvad siger (politistatistikken)).

Mere liv og aktivitet ! (hensyn til Tranegården Ældreboliger)..der vil blive meget mere trafik ! - støj og lysgener fra stadion.
154 nye boliger = 154 – 200 flere biler i området, daglig til og fra kørsel + stadionaktiviteter i weekender.

Miljøforhold !! øget trafik – mere støj- Co2 ? - mere trafik, mere utryghed!

Byggefelt 1 – Nej tak til flere boliger, hvad er behovet ? - er der taget højde befolkningstilskrivelsen for Ishøj kommune som er opgjort (Bolius) til 2,7 % frem til år 2050 – en tilvækst på kun 632 personer de næste 50 år ?

Unge foreningsdeltagelse: Tror man på seriøst på, at unges foreningsdeltagelse vil øges fordi man laver ny boligbebyggelse?? Det er vist helt andre tiltag der skal investeres i her – ikke mindst kulturelle diversiteter.

Parkeringsforhold ved højbelastning f.eks. aktiviteter på stadion: Der henviser man til mulig parkering på Vejlebrokolen og Next... ca. 10 minutters gang fra aktiviteterne!!! Folk kører allerede i dag deres børn til og fra institutioner – fritidsaktiviteter hvad enten de bor 20 eller 10 minutter fra aktiviteterne !! - forholdene omkring Next kan pludselig ændres!

Skabe nye trygge byrum: Der findes allerede byrum, som mange undgår!

Byggefelt:

Almene boliger eller ejerboliger??????

Byggefelt 1: Vejledalen / Ishøj Strandvej, 154 nye boliger er alt for stor belastning af området sammenholdt med etablering af et stort stadion = anslået 200 flere biler i området med daglig evt. Flere til og fra kørsler, som vil skabe uro, støj-ulykke og forurening.... OG med 0,8 P-plads pr. Bolig siger det jo sig selv, at der skabes kolossale parkeringsproblemer!

Byggefelt 2: 75 boliger – hvis ejerboliger Ingen kommentarer udover at det vil være oplagt med underjordisk parkering!

Overordnet holdning indsigelse:

Byggefelt 1: NEJ.....

Udvidelsen af idrætsfaciliteterne / stadion – ingen kommentarer såfremt der skabes de nødvendige parkeringsforhold.

Byggefelt 2: OK.... men kun ved underjordisk parkering.

Høringssvar

Id: 225

Boligbyggeri på tennisareal

Dato: 14-8-2024

Høringskategori:

Nej til boliger

Høringssvar

Jeg har kun set og læst på forslaget til kommende byggeri ved letbanen på nettet, og jeg synes at man bør overveje andre løsninger.

Jeg har både på facebooksiderne for Red Eagles og den ene af de to borger fb sider ytret mig om placeringen af et kommende stadion, som jeg med den placering, mener kan blive en fremtidig fadæse.

Man kunne jo forestille sig at området istedet indgik i boligområdet, og man løftede en hel ny bydel ind i kommunen.

En bydel med arkitektonisk nerve og med appel til en købestærk middelklasse.

Jeg vil pege på tegnestuen Vandkuntens sublime forslag til Viken i Sverige.

Tænk hvis kommunen kunne byde på den slags, hvilken en vældig tilgift istedet for de entreprenør kasser der er præsteret andetsteds.

Alt godt

Ib kasper

Pensioneret arkitekt uden tilknytning til Vandkunsten

<https://vandkunsten.com/projects/viken>

Høringssvar

Id: 226

vedr Nyt Stadionbyggeri

Dato: 14-8-2024

Høringskategori:

Parkering

Nej til stadion

Høringssvar

I forbindelse med helhedspan for området ved Idrætscentret, en kommentar fra undertegnede:

Arealet for et kommende stadion er ikke stort nok, med de ambitioner klubben har.

Skulle man i løbet af de næste tre år spille sig i Superligaen er anlægget ikke brugbart 😊

Hvis man drejer stadion-signaturen på planen i øst-vestlig retning og placerer det i byggefeltet (de nuv. tennisbaner) for de kommende boliger, som jo så i givet fald ikke kan bygges der, og man ydermere tænker at integrere den østligste hal i en kommende vesttribune, kan man måske opnå de krav der vil være.

Men hvad så med parkering?

Hele Ishøj C vil blive erklæret mål for parkering, se blot til Brøndby.

Så mon ikke man, på trods af al den sympati man kan have for planforslaget, bør tænke en helt anden placering?

I allerværste fald er det et byggeri der ikke ville kunne bruges af Ishøj IF.

En placering nord for Torslunde vil være en bedre og mere langsigtet løsning. Infrastrukturen og den øvrige

Industribebyggelse i Høje Tåstrups syd, vil betyde en fornuftig anvendelse og god udnyttelse af hele området.

Ideen om, at et nyt stadion skal bære byrden for en fejlinvestering som letbanen formentlig bliver, er "skudt over mål".

Hvem vil, uden at være tvunget, være så nære naboer til et stort stadion 😊

Spørg i Brumleby hvad de mener om Parken.

Det er et sympatisk og kønt forslag, men det må være en ommer.

ALT GODT

IB KASPER

arkitekt udenfor arbejdsmarkedet....

Høringssvar

Id: 227

Høringssvar fra Ishøj Tennis & Padel Klub (ITPK)

Dato: 15-8-2024

Høringskategori:

Parkering

Støj- og lysgener

Regnvandshåndtering

Klubhuse

Høringssvar

Se vedhæftede dokument for høringssvar



Høringssvar fra Ishøj Tennis & Padel Klub (ITPK) vedrørende helhedsplan for området ved idrætscentret og den nye letbanestation

ITPK har siden tilføjelse af Padel oplevet en stor medlemsfremgang, både af padelspillere, men også i tennisdelen. Vi er af den opfattelse, at samling af aktiviteterne vil styrke sammenholdet og klubfølelsen og dermed give mulighed for yderligere medlemsfremgang.

Vi har med stor interesse læst oplægget til helhedsplanen for området ved idrætscentret og den nye letbanestation. Overordnet set er vi meget positive overfor planens punkter og mener, ligesom kommunen, at gennemførelse af planen vil styrke det velfungerende foreningsliv og de mange fællesskaber, som vi har i dag. Det skal dog understreges, ITPK ikke kan gå ind for helhedsplanens forslag om foreningshus i stedet for klubhus, hvilket behandles særskilt i et senere afsnit.

ITPK ser frem til at være en del af processen og for muligheden for at give input i aktørmøderne, ligesom vi gerne deltager i planlægning og gennemførelse af ændringerne.

Herunder er listet de ønsker og indvendinger, som vi gerne ser behandlet før den endelige godkendelse:

Støj og lysgener

Vi oplever klager fra naboer, især beboere i ældreboligerne på Vejlebrovej, over både lys og støj. Vi opfordrer derfor kommunen til at sikre forbedret støjafskærmning, således at naboklager minimeres og der dermed ikke pålægges restriktioner på anvendelsestidspunkter.

- Det anbefales at der etableres lys- og støjafskærmning, da der ofte spilles til kl. 22 ved normal træning og til kl. 23 ved holdkampe.

Regnvandshåndtering

Det er bydende nødvendigt, at der etableres forbedret regnvandshåndtering, både i form af bufferbassiner mod å-løb og korrekt afvanding af anlægget rundt om banerne.

- Der skal sikres afløb for vand fra anlægget.

Parkeringsforhold

Der bør etableres bedre parkeringsforhold i forbindelse med det nye Tennis- og Padelanlæg i umiddelbar nærhed til anlægget. Dette vil også forbedre situationen på parkeringspladsen foran idrætscentret, der ofte er mere end 100% besat tirsdage og torsdage samt i forbindelse med fodboldkampe.

- Der er behov for parkeringspladser til minimum 10-15 biler i forbindelse med almindelige træningsaftener og kampe. Disse pladser skal enten anlægges i direkte forbindelse med anlægget, gerne være afskærmet fra offentlig brug, og som minimum tydeligt opmærkes som privat parkering for ITPK.
- Ovenstående behov motiveres med, at mange padelspillere kommer udefra, ligesom deltagere i holdkampe ofte kommer i bil.



Ny park (Oasen) ved Tennis- og Padelbaner

Der bør sikres, at brugere af tennis- og padelbanerne og parken ikke generer hinanden, gerne ved opsætning af støj- og indsigts-hæmmende hegn og beplantning.

- Parken ønskes afskærmet fra tennis, padel og petanque banerne.
- Randbeplantning mod hockeybanerne bør bibeholdes, da det skaber naturligt læ.

Fælles foreningshus

Som beskrevet i indledningen kan ITPK ikke fungere med et fælles foreningshus. Som divisionsklub har vi fra DTF (Dansk Tennisforbund) krav om at stille faciliteter til rådighed i forbindelse med afvikling af kampe i lighed med divisionsklubber i andre sportsgrene. Vi har pt. 5 tennis og 4 Padel turneringshold aktive, hvor vi har behov for såvel ophold for spillere og tilskuerfaciliteter, som mulighed for omklædning/bad og samt traktement efter kampafviklingen.

Da der endvidere er aktivitet i klubben dagligt i tidsrummet 08-22, er det af største vigtighed, at ITPK's medlemmer kan få adgang til faciliteter, uagtet at der måtte være andre brugere af et fælles foreningshus. Et fælles foreningshus vil endvidere give øvrige brugere adgang til tennis- og padelbanerne, hvorved vi ikke kan forhindre disse brugere i at bruge anlægget uden at være medlemmer.

ITPK råder i dag over et velfungerende klubhus, som opfylder alle ovenstående krav. Da vi selv har forestået opførelsen af klubhuset for mere end 20 år siden, har dette en stor affektionsværdi blandt medlemmerne og der er en udpræget vilje til at deltage i den daglige drift og vedligeholdelse. Dette kan vi frygte forsvinder, hvis vi skal passes ind i et fælles foreningshus.

Vi er derfor af den opfattelse, at vores aktiviteter kan blive svære at passe ind i et fælles foreningshus, hvorfor vi gerne ser enten eget klubhus eller mulighed for opdeling af fælles foreningshus.

Såfremt der etableres fælles foreningshus, skal der etableres regler for adgang og brug, ikke mindst hvis huset skal rumme flere foreninger. Disse regler skal respektere de individuelle foreningers normale brugsmønstre.

Foreningshuset bør give mulighed for afholdelse af sociale aktiviteter og generalforsamlinger. Det er vores opfattelse, at dimensioneringen bør kunne huse minimum 70 personer, såvel med siddeplads som brandsikkerhedsmæssigt.

- Foreningshuset skal indeholde køkkenfaciliteter med plads til service og badefaciliteter til at minimum 6-8 personer kan bade samtidig efter holdkampe.
- Der bør etableres en overdækket terrasse med tilskuerfaciliteter til op til 20 samtidige tilskuere.
- ITPK afholder 4 årlige arrangementer med over 60 deltagere (2 grillfester, 1 generalforsamling, 1 julemiddag). Afholdelse af denne type af sociale aktiviteter fremgår af foreningens vedtægter.



- Både tennis og padel deltager i en række turneringer i årets løb. Efter disse holdkampe er ITPK vært for bespisning for op til 16 spillere.
- Vi har behov for opbevaringsrum inde, til opbevaring af bl.a.: bolde, boldkanon, spillertøj mm. Der er også brug for plads ude til diverse.
- Indretning og vedligehold af foreningshus ønsker vi medindflydelse på.
- ITPK ønsker eget klubhus, som beskrevet ovenfor, alternativt har vi et ønske om at være bestyrer for det kommende foreningshus, således at det ikke indgår i den offentlige Bookingportal.

I medfør af ovenstående har ITPK udarbejdet en skitse til nyt klubhus og banefordeling, hvilket ses i bilag 1 til dette høringssvar

Offentligt toilet

Der skal sikres adgangsforhold til offentlige toiletter, så brugere ikke skal via Tennis- og Padelanlægget.

- Offentlige toiletter bør ikke være en del af foreningshuset. Der findes allerede et offentligt toilet ved FDF-huset.

Overdækning

Det er et stort ønske, at der etableres overdækning af Padelbanerne, da Padel i modsætning til Tennis er en helårssport.

- Overdækning kan etableres som en lethal med en minimumshøjde på 8 meter for at opfylde krav fra Dansk Padel Forbund.

Anlæg af Tennisanlæg

Ved placering af tennisbaner på nuværende placering for padelbaner skal asfaltbelægning fjernes og der skal etableres korrekt underlag og dræning for at forhindre vandskader.

Arealer mellem baner bør etableres som flisebelægning, alternativt grusstier.

Tennisbaner ønskes etableret som hybride baner for at minimere driftsomkostninger og forlænge sæsonen for tennis, fx med REDPLUS belægning som underlag.

- Der bør etableres hegn mellem tennisbaner for at forhindre "fremmede bolde" på banerne
- Beplantning rundt om anlæg bør undgås, da bolde let forsvinder i høj beplantning
- Opmærksomheden henledes på REDPLUS baner skal vandes, hvorfor der skal etableres vandingsanlæg
- Ved såvel tennis- som padelbaner skal der etableres lysanlæg med samme specifikationer som nuværende anlæg

Nuværende randbeplantning bør bibeholdes og suppleres med hegn.



Fordeling af Tennis- og Padelbaner

I forbindelse med anlæggelse af nye Tennisbaner, kan der eventuelt konverteres 1 tennisbane til 2 ekstra padelbaner, så vi fremadrettet får 5 tennisbaner og op til 4 padelbaner. Dette vil understøtte den nuværende medlemsfordeling, hvor antallet af padelspillere overstiger antallet af tennisspilleres.

- I forbindelse Padel turneringer kræves 3 baner for at undgå at et hold 'sidder over'. Vi har 5 hold tilmeldt til turneringer, som afvikles med hver 8 kampe pr år (40 kampdage) hvor de 3 baner er booket til turnering fra kl. 18 - kl. 20.
- Med 4 padelbaner vil der også være plads til øvrige medlemmer.

Adgangsforhold til anlægget

Der ønskes etableres adgangsforhold med Salto-brikker til tennis- og padelanlægget, til klubhuset og til diverse rum med materialer i huset.

ITPK har et stort ønske om selv at administrere adgange med Salto-brikker.

Da anlægget ligger øde, er det nødvendigt at sikre mod uautoriseret adgang med passende hegn og gerne videoovervågning. For nærværende er især padelbanerne udsat for løbende hærværk, hvilket bør undgås.

- Petanque og hockey skal også have adgang til huset og anlægget, såfremt der etableres fælles foreningshus

ITPK ser frem til at fortsatte gode samarbejde med Ishøj Idræts- og Fritidscenter om udvikling og drift af vores anlæg.

Med venlig hilsen,

ITPK Bestyrelse



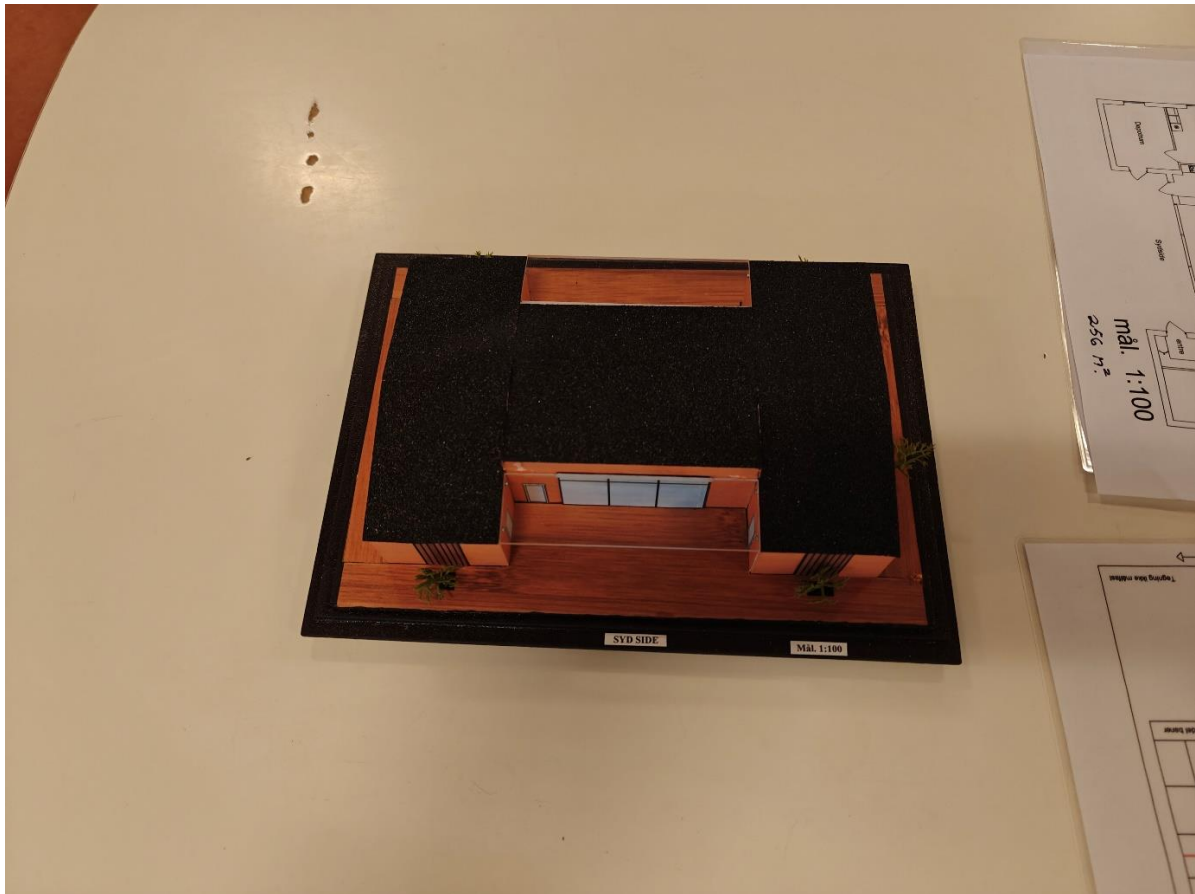
Bilag 1 til hørings svar fra ITPK – Skitse forslag til nyt klubhus og banefordeling

ITPK foreslår opførelse af 256 m² klubhus, som placeres midt på anlægget. Med vinduespartier i begge langvægge vil huset give mulighed for udsyn til såvel tennis- som padelbaner og vil indeholde såvel opholdsrum, køkkenfaciliteter, depotrum og teknikrum. Der vil være toilet og badefaciliteter som angivet i punktet under foreningshus.

Huset foreslås opført med lavest mulige CO₂ belastning og med solceller og batterianlæg til selvforsyning i størst mulige omfang.

På de næstfølgende sider ses skitser af hus og placering på anlægget.

Set i perspektiv



Set fra Syd



Ishøj Tennis & Padel Klub
Ishøj Idrætscenter
Vejledalen 17
2635 Ishøj
CVR-nr.: 85 83 33 16

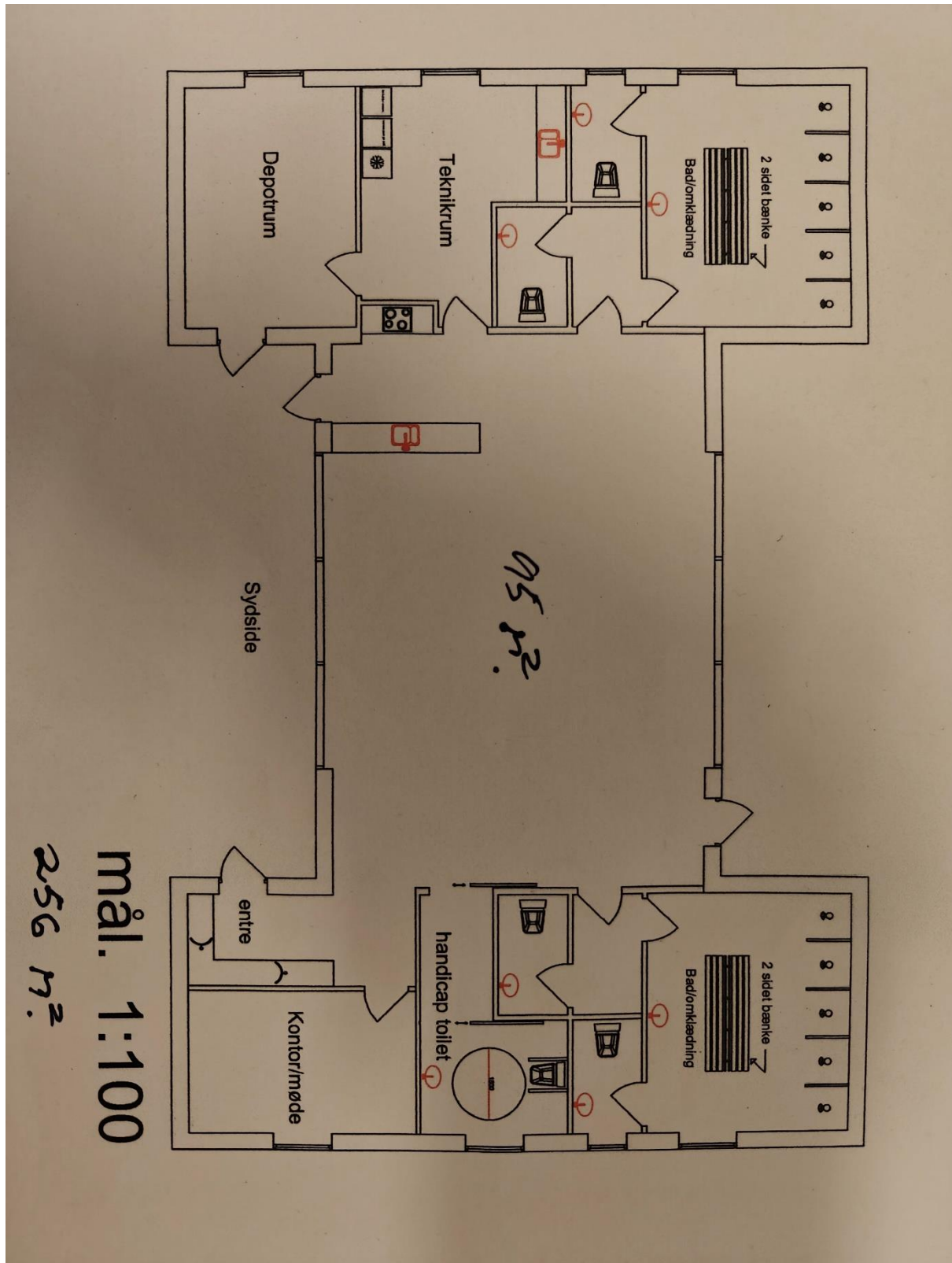


Set fra gavlsider

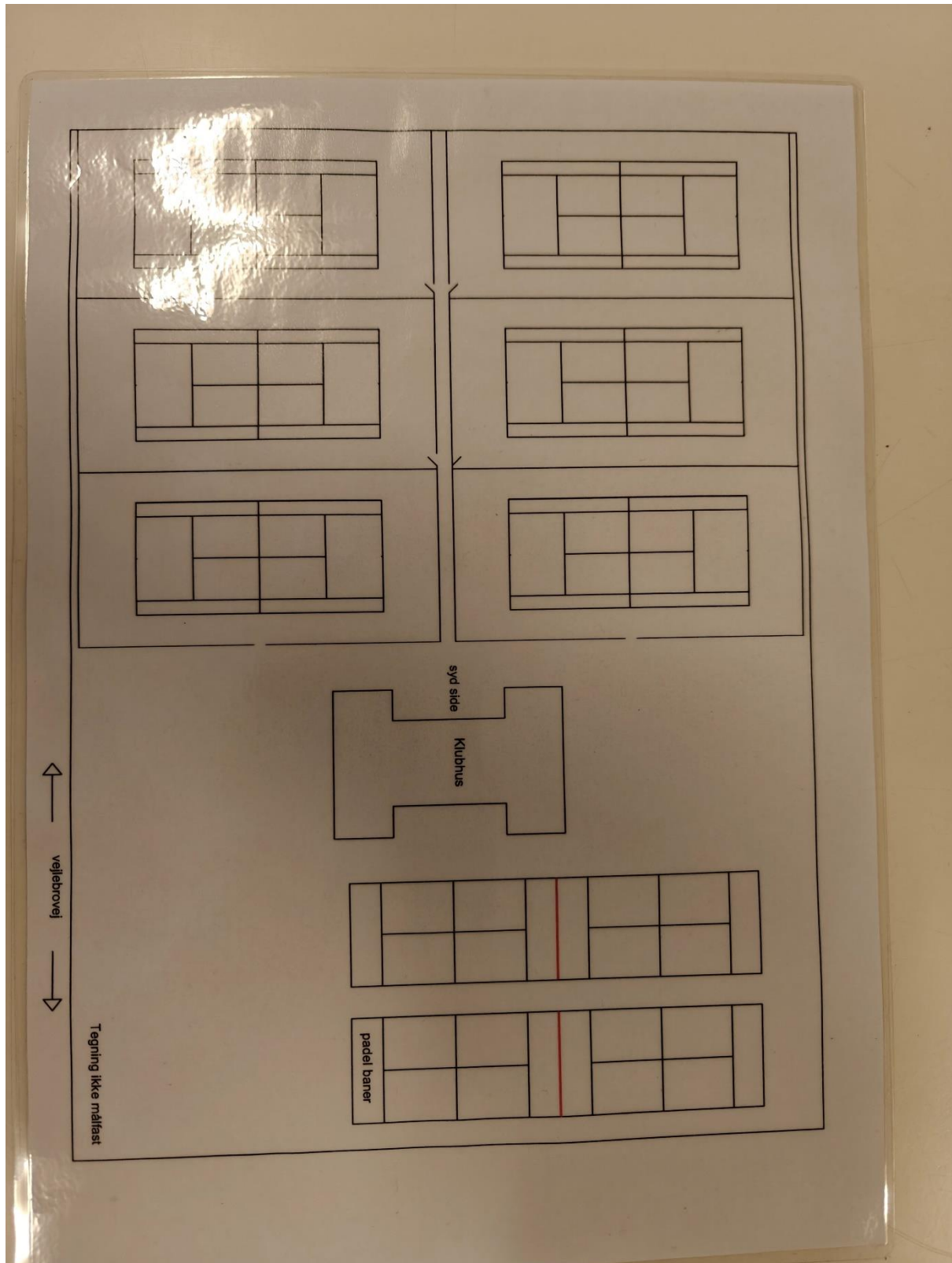




Grundplan



Placering på anlæg



Høringssvar

Id: 228

Parkering, helhedsplan for området ved idrætscentret og den nye letbanestation

Dato: 16-8-2024

Høringskategori:

Parkering

Høringssvar

Hvorfor er der ikke tænkt på p-kælder under de nye byggefelter og måske endda p-pladsen foran/ved Idrætscenteret? Bilejere udskammes i dagens Danmark og det er ikke retfærdigt. Mange er afhængige af deres bil og tvinges med de få p-pladser der er og vil blive, til ulovlig parkering, heller ikke retfærdigt. Brug nu de muligheder der er for at bygge ned eller op, så der kan etableres rigeligt med p-pladser.

Høringssvar

Id: 229

Parkeringsforhold for boliger v. Idrætscenter

Dato: 16-8-2024

Høringskategori:

Parkering

Høringssvar

Forslag til Parkering for Bebyggelsen ved Idrætscenter;

- Der kan opføres parkeringspladser ud til strandvejen ved området ud for Danhostel og ved pazzariet "træfpunktet" De er let tilgængelige fra tunnelen under Strandvejen og ligger meget tæt på bebyggelsen.

Høringssvar

Id: 230

Udendørs træning

Dato: 16-8-2024

Høringskategori:

Rygraden

Høringssvar

Det kunne være rigtig godt med en udendørs "træningsbane" med redskaber/maskiner. Til udendørs fitness/motion. Gerne med påviste øvelser på maskine. Samlet i et sted. Placeret ved "rygraden". Gerne ved natur.

Høringssvar

Id: 231

indsigelse til helhedsplanen

Dato: 16-8-2024

Høringskategori:

Parkering

Høringssvar

Jeg var til borgermødet, tak for at holde det.

Men vi fik at vide at de nye bolig områder ville få parkering til 60% af lejlighederne 🙄

Og vi fik at vide at nye beboerne skulle være indstillet på ikke at kunne parkere ved deres hjem. 😞

Ved de 75 boliger på Vejlebrovej skulle der laves 60 parkeringspladser.

Boligerne skal bygges på de 30 parkeringspladser og cykkelparkeringen.

Vejlebrovej skal efter bebyggelserne laves om til stier og sports aktiviteter. 🚶 på Vejlebrovej holder der 15 til 20 varevogne hver nat.

Det vil sige at de bygger 60 pladser men fjerner 45 til 50 pladser. Så hvis vi nu bruger det laveste tal er der tale om 15 nye pladser. 😞

Jeg er bekymret ☐

Om dagen bliver parkeringspladsen brugt af de ansatte på skolen, sfo, børnehaven og vuggestuen.

Morgen og aften bliver den brugt af forældre der aflever børn og henter dem igen, fra børnehaven vuggestuen, og sport hallen. folk der har børn ved de er glade for at blive hente fra vuggestuen, så de har ofte fart på ud til bilen.

Det er her parkeringspladsen er vigtig, for i steder for at løbe ud på vejen til bilen løber de over på parkeringspladsen.

På den måde bliver de ikke kørt ned, det er også af den grund der er standsning og parkering forbudt der.

Som sagt jeg er bekymret, meget bekymret 😞 😞

MVh

Jane

Høringssvar

Id: 232

Shelter ved vejlebrovej/kondi skoven eller andet sted med natur område.

Dato: 18-8-2024

Høringskategori:

Natur og CO2

Høringssvar

Kunne være hyggeligt hvis man påtænker et shelter i naturen ved vejlebrovej/kondiskoven hvor man kunne overnatte i naturen og mærke naturen helt tæt på med duft af træ'er og nyslået græs område.

Evt lille bål plads med bænke lavet af træstubbe eller lign

Håber I overvejer dette forslag, da naturen giver ro og velvære.

Shelter til 2 personer eller højst 4 personer, så man oplever fred og ro på sit ophold i naturen.

Høringssvar

Id: 233

helheds planen

Dato: 19-8-2024

Høringskategori:

Parkering

Trafik

Nej til boliger

Høringssvar

Jeg syntes vi har så meget trafik på vejlebrovej, nu kommer der der mere på grund af der skal bygges, jeg bor lige overfor, jeg købte på grund af det grønne nu skal jeg se på en bolig blok, og en del biler og det bliver svære at sælge, har i tænkt på det, og det er fint med i vil udbygge til mere sport men hvor skal bilerne holde hende, der ingen plads til biler det er svært i forvejen

Høringssvar

Id: 234

Parkeringsforhold

Dato: 20-8-2024

Høringskategori:

Parkering

Nej til boliger

Høringssvar

Kan forstå at der er bekymring for at det bliver svært at sælge byggefelterne hvis der skal være krav om et rimeligt antal p pladser til beboerne. I min optik 1,5 plads pr bolig. Dette bør være et min. krav for alt nybyggeri i Ishøj. Og selvom ingen ønsker at bygge under de forudsætninger på nuværende tidspunkt, skal det nok lykkedes om nogle år.

Tilpas så ambitionerne til virkeligheden. og byg færre boliger.

Hvis nyt stadion skal bygges, så byg det ude i industriområdet hvor der vil være masser af p pladser og nem tilkørsel fra motorvejen. Alternativt arbejde på at få en dispensation så en placering på de nuværende boldbaner på engen kan anvendes til dette.

Høringssvar

Id: 235

Forslag til Helhedsplan for området ved idrætscentret og den nye letbanestation

Dato: 21-8-2024

Høringskategori:

Parkering

Nej til boliger

Høringssvar

Jeg er bekymret for manglende parkeringspladser i forbindelse med "Helhedsplan for området ved idrætscentret og den nye letbanestation". Der er i mine øjne ikke parkeringspladser nok, og det kan medføre ulovlig parkering på Vejledalen, som er den eneste vej ind til bebyggelsen "Strandlunden". Ved store arrangementer er der allerede omfattende ulovlig parkering på Vejledalen, som kan medføre gener for redningskøretøjer. Jeg vil desuden foreslå, at boligbyggeriet i planen flyttes til den anden side af Ishøj Strandvej, på grunden hvor vandrehjemmet ligger. De frigivne arealer herfra, vil kunne udlægges til parkeringspladser.

Høringssvar

Id: 236

Forslag til helhedsplan

Dato: 21-8-2024

Høringskategori:

Trafik

Nej til boliger

Støj- og lysgener

Natur og CO2

Høringssvar

Jeg støtter IKKE dette forslag. Konsekvensen af planerne medfører at Kondiskoven, som i forvejen er decimeret af Ishøj Stadion, nu forsvinder helt. Boligerne vil medføre øget trafik og forurening tæt på min bopæl. Omplaceringen af Ishøj Stadion vil sandsynligvis medføre store omkostninger, som helt kunne undgås ved simpelthen at lade det blive hvor det er. Det er vel heller ikke en naturlov, at nybyggeri skal ligge tæt på letbanen. Jeg synes i øvrigt at Ishøj er rigeligt bebygget i forvejen.

Høringssvar

Id: 237

Manglende p-pladser

Dato: 21-8-2024

Høringskategori:

Parkering

Høringssvar

Jeg mener der er mangel på p-pladser allerede nu når der er store arrangementer i idrætscenteret og deltagere tager ikke det offentlige eller letbanen bare fordi det bliver bygget. Argument med at kunne holde ved next holder ikke da der også som snart resten af byen er fyldt med tidsbegrænsning.

Høringssvar

Id: 238

Bekymring for planer om nyt boligbyggeri

Dato: 21-8-2024

Høringskategori:

Parkering

Trafik

Høringssvar

Der bør være plads til alle, også folk med bil.

Vi er en gruppe borgere, som er bekymrede over, at kommunen ikke vil lave tilstrækkeligt med parkering til folk med biler, og dermed tvinge folk over i den offentlige transport.

Parkeringspladserne på Vejlebrovej bliver flittigt brugt af blandt andet medarbejdere fra skole og børnehave, samt forældre til børn, som skal sættes af eller hentes.

Vi vil derfor gerne foreslå, at parkeringspladsen ved Vejlebrovej bliver renoveret sammen med den gamle cykelparkering, der ligger i forbindelse med den.

Vi foreslår, at man i stedet for at bygge boliger der, flytter byggeriet over på den anden side af Køgevejen ved siden af den grønne kile og vandrehjemmet, eller op på den anden side af motorvejen.

Vi har i den forbindelse lavet en underskriftindsamling i håb om at få stoppet planerne om nyt boligbyggeri ved den gamle cykelparkering på Vejlebrovej over for Gildbroterrasserne, (inklusive der, hvor kebabvognen stod).

Vi frygter simpelthen, at det vil føre til øget støj og forurening samt forværre parkeringsudfordringerne.

Høringssvar

Id: 239

Helhedsplan for området ved idrætscenteret og den nye letbanestation

Dato: 24-8-2024

Høringskategori:

Parkering

Trafik

Støj- og lysgener

Regnvandshåndtering

Høringssvar

Helhedsplan for området ved idrætscenteret og den nye letbanestation

Desværre havde jeg ikke mulighed for at deltage i det offentlige høringssmøde den 14. August, hvorfor der kan være flere gentagelser.

Det er spændende, at kommunen vil øge idrætsstilbuddet. Men jeg forstår måske ikke helt, hvorfor alle disse tilbud skal ligge i kommunens fjerneste hjørne. Der er ret langt fra Torslunde til Lille Vejleå, så der må alene af den grund påregnes en del biltrafik fra den vestlige del af kommunen. Parkering er overhovedet ikke tænkt ind i forslaget. Kun nedlæggelse af mange parkeringspladser, der nu anvendes af skoler, institutioner og forældre i området. Da grundvandet som bekendt står meget højt i området, vil et parkeringsproblem for idræt og utallige nye boliger kun kunne løses ved parkeringshus. Desværre er kommunen jo ikke kendt for at forlange det, ved de beboelseskvarterer, der opføres i øjeblikket. Så medmindre, der sættes voldsomt ind overfor dette problem, vil Ishøj ende som en endnu større "ghetto", som vores nabokommuner er godt i gang med.

Jeg savner også oplysninger om støj og lys. Med så store idrætsfaciliteter, vil der forekomme støj fra kampe. Det har været meget tydeligt efter den udvidelse af fodboldstation, der allerede er sket. Det er trods alt ikke alle der føler det "fedt", at skulle sidde indendørs med lukkede vinduer, weekend efter weekend i sommerhalvåret. De store tennisbaner m.v. kræver en del lys, en stor del af året. Endnu en forureningskilde.

Så i det videre arbejde med lokalplanerne forventer jeg, at der vil ske store overvejelser på disse områder.

Med venlig hilsen,

Anne-Grete Gjerløff

Vejlebrovej 97,2-60

2635 Ishøj

Høringssvar

Id: 240

vedr nybyggeri, samt eksisterende indusribyggerier i kommunen

Dato: 24-8-2024

Høringskategori:

Natur og CO2

Høringssvar

alle nybyggerier samt allerede eksisterende industrielt/center etc byggeri i kommunen bør integrere grønne facader samt grønne tage.

Kommunen får derved en enestående chance for at tiltrække insekt og fugleliv, og den herlige mængde af co2 (ikke sarkastisk ment), vil bidrage til at det grønne gror.

Endvidere burde alle træer i kommunen nummereres og der bør føres tilsyn til disses sundhedstilstand og eventuelle pleje.

Kommunen har en ret stor ærde bundet i disse træer.

Høringssvar

Id: 241

Kommentarer til Forslag til Helhedsplan

Dato: 28-8-2024

Høringskategori:

Uorganiseret sport

Parkering

Rygraden

Tryghed

Trafik

Nej til boliger

Støj- og lysgener

Regnvandshåndtering

Natur og CO2

Økonomi

Hockey

Høringssvar

Se vedhæftede .pdf dokument Helhedsplan kommentarer 4.pdf

1 HVEM ER VI?

Vi er et ældre ægtepar der bor øverst i ældreboligerne Åparken.

2 NÆROMRÅDET VED ÆLDREBOLIGERNE ÅPARKEN

Vi har siden etablering af multibane og padelbaner

- Massive problemer med unge **ikke organiserede** mænds **hensynsløse råberi** (stresser vores liv).
- Lys fra banebelysning (Ulovligt spildlys)
- Utryghed og sandsynligvis narkosalg. Området er "det vilde vesten"
- Vore 3 boligblokke (4, 5 og 6 etager) har glasfacader der reflekterer lyd som forstærkes, og vi kan se direkte NED på banerne.
- Måske højere grundvandsniveau (asfaltering - regn kan ikke sive ned). Der er grøfter mod Vejleå på hver side af kolonihaverne. De leder også vandet mod vores bebyggelse (kældere).

Fremtid med vand.

- Asfaltpladsen 100x60 meter og Hockeybanen 100x60 meter = 12.000 kvadratmeter. Med 30 liter regn/kvadratmeter på ½ time giver det 360 ton vand, der ikke kan løbe ned i åen, da den er fyldt fra hele oplandet. (husk Godsparken i Greve) Vores kældre bliver overløbsbassin.

2.1 PETANQUEBANER

Meget fint og hyggeligt. Jo større areal jo bedre, da det skaber **afstand** mellem ældreboliger og støj/lys.

Areal skal være afspærret og med adgangskontrol

Asfalt skal væk, så regn ikke ender i vores kælder.

2.2 OASEN

Meget fint og hyggeligt, men det kunne blive det modsatte.

- Vi ønsker et fredeligt og roligt sted for os gamle og handikappede i ældreboligerne
- Vi frygter at det kan blive tilholdssted for den gruppe på 20-30 højtråbende unge (stoffer?) der holder til ved multibanen op mod hækken omkring de borde/bænke som kommunen (i deres naivitet/ligegyldighed) har sat op.
- Vi frygter at Oasen kan blive en stor skraldespand og tisseplads for parkeringen lige ved siden af.

2.3 PADEL- OG TENNISBANER SAMT KLUBHUS

Vi kan sagtens høre de høje "klak" fra padelbanerne samt overivrige spilleres råb, (men det bliver overdøvet af råberi fra de unge mænd på/ved multibanen).

- Der skal udføres støjBEREGNING i forhold til de ØVERSTE lejligheder inklusiv refleksioner fra hårde glasfacader.
- Der skal nok opføres støjafskærmning der dæmper støj til de øvre etager.
- Banebelysning skal udføres så det opfylder gældende dansk lovgivning DS/EN12193:2018 med hensyn til spildlys. Belysning skal vende nedad og være afskærmet.
- Asfaltbelægning. Så meget som muligt skal væk for at regnvand ikke ender i vores kældere.
- Beregninger og målinger skal lægges frem og være offentligt tilgængelige.
- Området skal være indhegnet og der skal være adgangskontrol.
- Regler. Det skal være forbudt at råbe, afspille musik og brug af højtalere. Overholdelse heraf skal overvåges, og der skal ske indgriben.

2.4 HOCKEYBANER

Vi havde hellere set, at der ikke kommer hockeybaner. Det vil medføre yderligere uro i det for 3-4 år siden så fredelige område (øv).

Halvdelen af hockeybanen er omfattet af en 150 meter åbeskyttelseslinie (Naturbeskyttelseslovens paragraf 16), så der må i princippet ikke laves noget som helst.

Den klarer Ishøj kommune sikkert ved at sørge for dispensation til sig selv. Hvis det var en normal borger der ville have dispensation til at lave en sandkasse: Nej.

- Eventuelle hockeybaner bør laves med rigtigt græs og ikke kunstgræs/kunststof. Kunst-belægning medfører en øget brug, så vi ikke engang om vinteren har ro.
- Kunst-belægning vil reducere/fjerne nedsivning af regnvand.
- Kunstbelægning medfører mikroplast ved den uundgåelige erosion. Det ender i åen.
- Området skal være indhegnet og der skal være adgangskontrol.
- Regler. Det skal være forbudt at råbe, afspille musik og brug af højtalere. Overholdelse heraf skal overvåges, og der skal ske indgriben.
- Der bør være et bælte af høje, tætte træer mellem padelbanerne og hockey.
- Der skal udføres støjberegninger i forhold til de øverste etager.
- Eventuel lys skal opfylde DS/EN12193:2018.

2.5 IKKE ORGANISEREDE AKTIVITETER

- "Ikke organiserede aktiviteter" bør, af dårlige erfaringer - være direkte op til Idrætscenteret, hvor der er opsyn. Derved undgås det nuværende "vilde vesten" ved Multibanen.
- Evt. henvises til områderne på østsiden op til Strandvejen. Bramgæssene bruger området tidligt forår og sent efterår.

2.6 STORE VEJLEÅ

Fra Store Vejleå er der grøfter på begge sider af Jernbanestien (matrikel 45) samt en grøft mellem kolonihaverne og den eventuelle hockeybane (matrikel 34B). De fører alle op mod ældreboligerne og punkthusene, og de kan lede vand i begge retninger.

Jeg har flere år fjernet den invasive planteart gyldenris i grøften matrikel 45. Den plejer at være tør om sommeren. Der var vand i den i år (stigende grundvand?)

Vi fra ældreboligerne har en gåtur langs jernbanestien hen til Store Vejleå og så langs åen og tilbage langs Vejlebrovej. Langs jernbanestien og åen er det fin natur, som vi ikke ønsker ødelagt af nogle "smarte tiltag" der lyder godt i pressen.

Med åbeskyttelseslinien 150 m fra åen må der ikke laves noget som helst.

2.7 PARKERINGSFORHOLD

Parkeringsøgende fodboldentusiaster kører ned ad Vejlebrovej indtil den slutter ved indkørslen til ældreboligerne og punkthusene.

Nå ingen P-plads! Så kører vi jo bare ind og holder der ved ældreboligerne selv om der er skilte.

Så kommer hjemmeplejen og kan ikke finde parkering, så de vender om og siger, at besøget kan ikke gennemføres. Det bliver fremtiden.

3 VALLENSBÆK OG ISHØJ STRANDENGE

For nogle år tilbage blev det åbne område syd for Ishøj Strandvej benyttet til fodbold. Det gør det ikke mere (ubekvemt + gåse lo--).

Bramgæs. Fodboldbanerne er i forårs- og de sene efterårsmåneder blevet en meget vigtig rastepads for 10 tusinder af bramgæs der trækker til/fra Svalbard og Sibirien fra/til marsken ved Belgien og Holland. Det er virkelig natur og yderst nødvendigt at beskytte.

Bramgæssene holder til på de slåede fodboldbaner helt op til Strandvejen. Der kan ræven ikke snige sig ind, da der ikke er høje vækster, og græsset smager god.

Grågæs. Sent forår, sommer og tidlig efterår, holder grågæssene til i engen ved kørerne hvor der er vand.

Lad ikke de resterende fodboldbaner vokse til, da bramgæssenes rastepads derved bliver ødelagt. Endvidere kan området så også bruges til "ikke organiserede aktiviteter.

4 HELHEDEN

4.1 "RYGRADEN"

Rygraden er en vigtig transportvej. Der bør være adskillelse mellem gående / "hundeluftere" og så den hurtige trafik med cykler og eldrevne køretøjer (el-cykler, el-ladcykler, løbehjul m.v.)

Der bør ikke være borde/bænke i området. Af erfaring vil det blive til en "stor skraldespand" samt tilholdssted for forskellige grupperinger af unge mænd.

Vi gamle (og sikkert også andre) vil ikke være trygge ved at gå gennem området til letbanen, når det er mørkt.

4.2 SKOLEVEJ OG BILER

Mellem 07:30 og 08:00

a) Vil måske 60 fortravlede bilister fra "byggefelt på tennisbanerne" passere over Strandparksstien, som benyttes som skolevej til privatskolen. Derefter kører de forbi Vejlebroskolen, hvor der er ved at blive afleveret børn. Derefter gennem rundkørslens fodgængerfelter hvor børnene går. Derefter passer nok halvdelen af bilisterne Gildbroskolen.

b) Vil måske 30 fortravlede bilister fra "3 kantet byggefelt ved vuggestuen" passere forbi vuggestuen (hvor forældrene holder forbudt på gaden (da der ikke er andre p-muligheder?). Derefter i rundkørslen over fodgængerfelterne, hvor børn til Vejlebroskolen passerer. Derefter kører nok halvdelen af bilisterne forbi Gildbroskolen.

4.3 KOMPAKT

Hele området bliver alt for kompakt.

Biler, skolebørn, støjende sportsaktiviteter, støjende fodboldtilskuere og boliger bliver rodet totalt sammen

Etageboliger bliver placeret i et inferno af støj fra fodbold, så åbne vinduer på en varm sommeraften?

4.4 ALTERNATIVER

a) Vent dog med at lave alt indtil vi har penge nok i kassen til at undgå de nye boliger

b) eller anbring det nye stadion i Byhaven. Så er der omklædning i svømmehallen og tilskuerpladser i rådhuset, masser af P-pladser og forretningerne i centeret får kunder

4.5 HVORFOR?

a) Vi gætter på at kommunekasse skal betale 80 millioner og byggegrunde skal indbringe 40 millioner. Resultatet af denne sammenblanding bliver, ud fra vores synspunkt, at vores bydel bliver ødelagt for 40 millioner.

b) Alt sammen er for at 11 - måske indkøbte fodboldspillere – kan vise hvad de duer til.

c) Så vidt vi, der ikke har sat os ind i juristeri og detaljer, kan se, kan Ishøj IF deles op i 2 dele. En professionel med en ejerkreds (et firma) og en amatør del. Ved etablering af et firma Ishøj IF vil Ishøj kommune have bygget et stadion til et privat firma og yderligere have ødelagt en bydel.

Vi kan ikke forstå sammenhængen og det lovlige heri.

Høringssvar

Id: 242

Høringssvar

Dato: 29-8-2024

Høringskategori:

Uorganiseret sport

Parkering

Trafik

Nej til stadion

Økonomi

Høringssvar

Høringssvar / Helhedsplan for området ved idrætscentret og den nye letbanestation.

Overordnet:

Hvad er præmissen for at udarbejde helhedsplanen - den er svær at få konkret øje på i fremlæggelsen. Er det fx for at skabe plads til nyt boligbyggeri af hensyn til kommunens økonomi? Og kunne det gøres et andet sted? Eller er det for at kunne bygge et nyt stadion, primært til gavn for en enkelt af de foreninger, som har til huse ved Ishøj Idræts- og Fritidscenter? Og kunne det ske et andet sted? Disse prioriteringer kunne godt være beskrevet mere klart.

Jeg savner også svar på, hvorfor helhedsplanen er afgrænset, som tilfældet er. Hvorfor er Ishøj Strandvej fx ikke medtaget? Hvorfor er vandrehjemsgrunden ikke indtænkt i en samlet helhedsplan, frem for, at der nu bliver tale om to selvstændige helhedsplaner i et område, som på mange måder er sammenhængende. Det kunne også bidrage til andre og bedre visioner for Ishøj Strandvej, dens funktion og æstetik - blandt andet omkring antallet af vognbaner, fortove, krydsningspunkter mv.

Desuden savner jeg, at der i helhedsplanens visioner redegøres for de økonomiske aspekter. Der lægges op til, at boligbyggeriet (delvis) skal betale for det nye stadion og de rokeringer, som det giver anledning til. Er realiseringen af planen noget, som vil påvirke Ishøj Kommunes anlægsrammer i en del år fremover? Og vil det betyde, at der skal ske en endnu hårdere prioritering af kommunens anlægsmidler? Hvilke konsekvenser vil det få på kommunens driftsudgifter? Vil det have indflydelse på kommunens serviceramme og dermed prioriteringen af driftsudgifterne? Jeg er klar over, at det er umuligt at estimere præcise beløb, men den overordnede økonomiske konsekvens kunne godt nævnes, som supplement til de beløb på cirka 130 millioner kroner til anlæg og cirka 54 millioner kroner i grundsalg, der tidligere har været fremme.

Trafik og parkering:

Forslaget til helhedsplan leverer ikke noget overbevisende svar på, hvordan trafikken skal afvikles hensigtsmæssigt ved en mere intensiv brug af området.

Og der er slet ikke noget svar på, hvordan man vil håndtere udfordringerne med parkering. Det virker fx ikke overbevisende, at helhedsplanen opererer med kun 0,8 p-plads pr. bolig - når man ved der er en forventning om vækst i bilejerskabet. Tallet - hvis man skal bruge erfaringer fra andre boligbyggerier i Ishøj - skulle formentlig ligge på minimum 1,5 p-plads pr. bolig.

Allerede i dag kan brugerne af Ishøj Idræts- og Fritidscenter konstatere, at der er udfordringer med antallet af p-pladser. Det virker ikke fremsynet, at helhedsplanen ikke adresserer denne problemstilling. Og at man indregner p-pladserne hos en privat undervisningsinstitution i det samlede p-regnskab, virker dybt problematisk. Forslaget til helhedsplan tager heller ikke stilling til udfordringerne med parkering ved spidsbelastning.

Opfordring:

Jeg håber meget, at byrådet vil være meget lydhør over for de mange bekymringer, som borgere og aktører er kommet med allerede, samtidig med der er stor økonomisk usikkerhed. Det kunne være en løsning at trække helhedsplanen i sin nuværende form tilbage, og så bruge tid på at gennemføre mere dybtgående analyser på de enkelte områder, blandt andet i forhold til trafik og parkering, afgrænsning af helhedsplanens område mv.

Høringssvar

Id: 243

Bekymring om parkering

Dato: 30-8-2024

Høringskategori:

Parkering

Høringssvar

Der er stor bekymring om, at der bliver mangel på parkeringspladser, når der tilføjes flere boliger - og eksisterende parkeringspladser nedlægges (ved den gl. cykelparkering til gymnasiet).

Generelt er der pladsproblemer allerede i dag på tirsdage kl. 18, hvor der er mange skift imellem fritidsaktiviteterne.

Boligerne bliver kategoriseret som "nær station" og normeringen af pladser pr. lejlighed er meget lav, i forhold til hvordan det generelle billede er i Ishøj i dag.

Mange lejligheder har udfordringer med at parkere deres biler - og især varevogne optager pladser ved bl.a. udkørslen fra idrætscenteret.

Der bør i højere grad kigges ind i, hvordan der kan planlægges flere parkeringspladser til brugerne af idrætscenteret + der bør sættes en højere normering for antal pladser i de nye bebyggelser, der skal holdes inden for byggegrunden.

Høringssvar

Id: 244

"Den røde tråd" - klar adskillelse af de bløde trafikanter

Dato: 30-8-2024

Høringskategori:

Rygraden

Tryghed

Trafik

Høringssvar

Der bør i den gennemgående sti (den røde tråd) være en klar adskillelse af hhv. cykler og gående.

Mange anvender cykelstien v. fritidscentreret i dag som gennemkørsel (cykelister, løbehjul og knallerter med høj fart). Og med nye områder, der skal bidrage til leg, aktiviteter og ophold generelt, bør det være meget tydeligt, hvad der er cykelsti, og hvad der er til de mere "langsomme" trafikanter.

Høringssvar

Id: 245

Engområdet

Dato: 30-8-2024

Høringskategori:

Natur og CO2

Høringssvar

Ved udlæggelse af fodboldbanerne til engområde bør det sikres, at arealet stadig rummer mulighed for at borgerne kan anvende naturområdet til f.eks. gåture (som det er i dag, hvor man kan gå igennem folden ved kørerne og af en natursti langs store vejle å).

Bemærk, at fodboldbanerne i dag lejlighedsvis anvendes af kitesurfere, der øver sig.

Høringssvar

Id: 246

Støjbeogrænsning

Dato: 30-8-2024

Høringskategori:

Støj- og lysgener

Høringssvar

Ved placering af stadion tættre på boliger (både nyopførte + strandområdet) bør der kigges ind i, hvordan støj (musik, horn, speaker etc.) kan dæmpes, så det ikke er til gene for beboerne. Det samme med evt. belysning på stadion.

Høringssvar

Id: 247

Ny overgang ved Ishøj Strandvej

Dato: 30-8-2024

Høringskategori:

Trafik

Høringssvar

Der bør opsættes lysregulering ved den planlagte nye overgang ved Ishøj Strandvej for at skabe sikkerhed og tryghed for de bløde trafikanter.

Høringssvar

Id: 248

Rygraden - for alle aldersgrupper

Dato: 30-8-2024

Høringskategori:

Uorganiseret sport

Rygraden

Høringssvar

Det bør tænkes ind i, hvordan rygraden kan have aktiviteter for flere aldersgrupper.

F.eks. område med skaterbane, faciliteter/redskaber til ældre borgere evt. i nærheden af legefaciliteter til børn (som i Hanover Tiergarten, hvor træningsfaciliteter til ældre er placeret tæt ved legeplads).

Høringssvar

Id: 249

Høringssvar til helhedsplanen for området ved idrætscenteret og den nye letbanestation

Dato: 30-8-2024

Høringskategori:

Parkering

Støj- og lysgener

Høringssvar

Se vedlgte fil

E/F Åparken, Vejlebrovej 101-111, ønsker at afgive hørings svar vedr. forslag til Helhedsplan for området ved Idræt & Fritidscentret og den nye letbanestation.

Efter gennemlæsning af Ishøj Kommunes materiale vedr. ovenstående Helhedsplan har vi nedenstående kommentarer:

Derudover henvises til brev til Ishøj Kommune af 22. maj 2024, hvori E/F Åparken udtrykte sin bekymring over den negative indflydelse de nye tiltag omkring vores bebyggelse vil have.

P-pladser Vejlebrovej nord

I Helhedsplanen er der især ikke afsat tilstrækkelige arealer til p-pladser. Vi godtager ikke Ishøj Kommunes forudsætninger om, at brugere af de nye faciliteter såvel som tilskuere til idrætsstævner i stedet for egne biler vil benytte cykel, bus og letbane eller være gående.

Ud for E/F Åparkens tre blokke og de to Punkthuse (på nordlige side af Vejlebrovej 101-115) forudsættes anlæg af petanguebaner, padelbaner, tennisbaner, hockeybane, Oasen og et nyt foreningshus. I forvejen er Ishøjs nyttehave også beliggende her. Disse nye idrætsfaciliteter vil kræve mange p-pladser. Ishøj Kommunes egen betragtning om p-pladser fremgår af side 17 i Helhedsplanen *"Med flere idrætsfaciliteter nord for Vejlebrovej vil blive frigivet pladser foran idrætscentret, idet bilisterne vil søge de pladser, der ligger tættest på aktiviteten"*. Men disse p-pladser nord for Vejlebrovej er ikke til rådighed og er ikke tænkt ind i Helhedsplanen. Brugere af fodboldbaner og cricketbane skal gå langt for at komme til de respektive baner, hvis det forudsættes at de parkerer ved Idræt & Fritidscentret. Hvilket de næppe vil gøre, men benytte p-pladser ved Vejlebrovej 101-115, der er tættest på ovennævnte baner.

Pt. er der tre offentlige p-pladser på Vejlebrovej nord med plads til ca. 80 biler. Bibeholdes disse p-pladser?

E/F Åparken består af 100 lejligheder og har 36 private p-pladser til rådighed. Af de 36 p-pladser er 16 handicappladser reserveret med bilens registreringsnummer. Fratrækkes handicappladserne har resterende beboere i E/F Åparken 0,24 p-pladser til rådighed pr. lejlighed. Derfor er der selvsagt brug for de offentlige p-pladser, der desuden deles med brugere af Nyttetaverne, hjemmehjælpere, servicebiler, Ruder 10 bridgeklub, Café Åkanden, Ambu-gruppen, Gildbro Terrassernes og Punkthusenes beboere samt diverse besøgende. Der må i Helhedsplanen afsættes mange, mange flere p-pladser.

Ishøj Kommune beregner for den nye boligbebyggelse (byggefelt 1, side 35) en p-plads på 0,80 pr. bolig!

Vejlebrovej forudsættes nedlagt fra indkørsel til nr. 101-125 og ned til åen og ændret til sti. Mellem hockey- og cricketbanen skal bygges et nyt foreningshus. Hvordan skal udrykningskøretøjer og biler med div. leverancer komme ned til dette hus? Som det er nu, parkerer store kassevogne på Vejlebrovej ned mod Vallensbæk Kommune, ligesom den del af vejen også benyttes til p-plads ved stævner og aktiviteter.

Ved Vejlebrovej (byggefelt 2, side 34) nedlægges ved Trækronernes vuggestue og børnehaven en mindre p-plads, der nu benyttes af forældre, når de afleverer/henter deres børn. Hvor skal forældrene parkere i fremtiden?

Gener fra Helhedsplanens tænkte nye idrætsforanstaltninger – f.eks. støj- og lysforurening samt øget affaldsmængde som følge af, at flere mennesker færdes på området

I betragtning af antallet af nye idrætsfaciliteter, der er tænkt ind i Helhedsplanen nord for Vejlebrovej, må der nødvendigvis komme adskillige gener for områdets beboere. Her tænkes især på støj- og lysforurening. Vi håber, Ishøj Kommune vil tage højde for disse gener og efterleve de vejledende grænseværdier bl.a. for støjbelastning på boligfacader. Når der har været afholdt fodboldkampe har lyden fra højtaleranlæg været øresønderrivende. E/F Åparkens beboere har også gennem flere år været generet af stærkt lys fra banernes projektører, som har lyst natten igennem.

Ordensreglementet for de nye idrætsfaciliteter ved Vejlebrovej nord bør være utvetydigt defineret og dagligt opsyn fra Ishøj Kommune være til stede. Foreningshuse på området bør ikke kunne udlejes til privat eller foreningsmæssig festivitas.

3D illustrationen, der er vist på side 22 i Helhedsplanen, forekommer kompakt for området Vejlebrovej nord. Alle de nye idrætsfaciliteter vil efter E/F Åparkens mening have en negativ indflydelse for beboerne. F.eks. vil det blive markant vanskeligere at få p-plads til sin bil, et større personflow i området kan medvirke til utryghed ved at færdes alene især om aftenen. Dertil kommer risiko for værditab ved salg af ejerlejlighed. Ikke mange har lyst til at blive nabo til støjende idrætsfaciliteter.

Diverse

Ishøj Kommune forudsætter, at tilskuere til idrætsarrangementer i stort antal vil benytte offentlig transport, cykel eller være gående. Udefrakommende er ikke bekendt med Ishøj Kommunes udmærkede stisystem, og det vil derfor afstedkomme mere cykeltrafik på vejene og dermed større trafikusikkerhed. Ishøj Kommune har ingen cykelstier og mangler fortove, så fodgængere adskillige steder kun har græsrabatter at færdes på.

Spejderhytten ved St. Vejleå og den yderste række af nyttehaverne nedlægges på sigt. Hvad er tidshorisonten for på "sigt", og hvilken række er der tale om?

E/F Åparken anerkender vigtigheden af idrætsfaciliteter og håber, at Ishøj Kommune vil have ovenstående betragtninger in mente, når Helhedsplanen skal endelig godkendes og dermed tage hensyn til vores ejerforenings interesser og beboernes trivsel.

Venlig hilsen
E/F Åparken

Ole Jensen
Formand



Høringssvar

Id: 250

Input

Dato: 31-8-2024

Høringskategori:

Parkering

Klubhuse

Høringssvar

Mht. petanquebanerne, der planlægges rykket:

Der er behov for 6 baner, ligesom der er nu.

Grundet generationen der spiller petanque er der behov for, at der er sikret mulighed for at ankomme i biler til p-plads tæt på baner, også når der sker noget på stadion.

Ligeledes er der af samme årsag behov for at der tiltænkes toiletfaciliteter i foreningshuset tæt på banerne, når de rykkes væk fra Idrætshallen.

Banerne bruges både til spil for de 2 foreningers medlemmer, men også tit til turneringer med folk fra andre byer, hvorfor p-mulighed også er en nødvendighed for udenbys petanquespillere, der kommer på besøg.

De andre faciliteter der er ved nuværende baner er der også behov for de videreføres til nye baner, herunder bænke i hver ende af banerne, da nogen er dårligt gående og har brug for at sidde ned i pauser mens en kamp spilles, ligeledes mulighed for siddende plads under overdækning, samt siddende plads indendørs i foreningshuset - for minimum 24 personer.

Sporten udføres hele året rundt, derfor er belysning ved baner og foreningshus er også nødvendigt.

Andre ting i helhedsplanen:

Svært at se om overgang over bro til Vallensbæk bibeholdes. Dette er vigtigt, da mange gående/cyklende benytter sig af denne.

P-pladser: Det lyder ikke optimalt at man kun regner med 0,8 plads pr. bolig, da det ikke fremtidssikrer. Der burde være min. 1 plads pr. bolig, og gerne flere, da der også kommer gæster i biler til de nye boliger, samt der ved sportsbegivenheder på stadion vil komme mange flere biler, hvilket vil besværliggøre muligheden for en p-plads både for de nye boligbeboere og deres gæster, hvis de ikke får anlagt nok fra start, men også for de mindre sportsgrene, som man kan frygte bliver nedgraderet i deres mulighed for at udføre deres sport, når der er fodboldkampe på stadion. Her bør der tænkes på at der skal være plads til alle. Også mindre sportsgrene.

Det lyder heller ikke optimalt at man ønsker at nedlægge p-pladsen som bl.a. bruges af Trækronerne institutionen, og af folk der skal på kulturskolen, og f.eks. har behov for at kunne køre tæt på, for at læsse musikinstrumenter og lignende af, med mindre man kommer med en erstatning i samme område.

Høringssvar

Id: 1250

Bevar naturen

Dato: 1-9-2024

Høringskategori:

Nej til boliger

Natur og CO2

Økonomi

Høringssvar

Jeg er meget imod endnu en nedlæggelse af naturen til fordel for byggeri. På trods af at man ønsker natur og fokus på denne, på den anden side af gammel Køge Landevej, så HAR det værdi, at bevare naturen ved idræts området. De små fugle mangler (alvorligt) levesteder, som de har i buske og små i områder med små træer. Vores insektliv bløder, og de lever altså i græs og kanter, som man finder i hele det forslåede område. Ishøj er i forvejen voldsomt bebygget i forvejen og det skal ikke ødelægges yderligere ved at bygge mere. Ovenikøbet i et område hvor vores børn lige nu, relativt frit og sikkert kan bevæge sig for bilerne.

I bliver simpelthen nødt til at tænke borgere i første kontekst fremfor ekstra penge i puljen, ovenikøbet på boliger der udlejes til vanvittige lejepriser. Nogengange, hvis ikke ofte, så behøver man ikke udvide og udvikle. Tingene kan godt fungere selvom det er "urørt"..

Høringssvar

Id: 1251

Høringssvar fra Vestegnens Hockey Klub

Dato: 1-9-2024

Høringskategori:

Hockey

Høringssvar

Høringssvar vedr. helhedsplanen omkring Ishøj Fritids- og Idrætscenter

Det er dejligt at se at selv mindre sportsgrene er tænkt ind i helhedsplanen omkring Ishøj Idrætscenter, og at få en fullsize hockeybane til Ishøj vil helt sikkert både være med til at sikre fremtiden for Vestegnens Hockey Klub, men bestemt også være med til at udvikle sporten på landsplan.

I forbindelse med anlæggelse af hockeybanen, håber hockeyklubbens bestyrelse, at der bliver tænkt en helhedsløsning ind, så der ikke skal laves en masse hovsa-løsninger bagefter.

Vores ønsker omkring banen

1. toilet
2. vandforsyning
3. højt hegn rundt om hele banen
4. depotrum
5. lys
6. klubrum
7. parkering

Ad 1) Når der bliver anlagt en fullsize bane, får vi endelig mulighed for at spille hjemmekampe. I alle rækker, spilles der min. 3 kampe til hver kampdag, á 40 minutter plus halvleg og pauser. Det kan blive nogle rigtig lange dage for både spillere, trænere, dommere og tilskuere. Derfor er det nødvendigt at have mulighed for toiletbesøg, uden vi skal gå over til idrætscentret hver eneste gang. Men også i forbindelse med den daglige træning vil toilet være rart, så ikke trænerne skal efterlade børnene alene i 15-20 min. for at gå til idrætscentret og retur.

Ad 2) Både i forbindelse med kampe, men også den daglige træning, ville det være nyttigt at have en vandpost ved banen, så der ville være mulighed for at fylde en drikkeflaske. Vores U14/U16-hold træner 2 timer hver gang, og der skal noget vand til at holde spillerne i gang, specielt på nogle af de rigtig varme forårs- og sommerdage.

Ad 3) Når der skydes mod mål, flyver boldene ind i mellem langt over eller forbi målet. For at sikre at vi ikke mister alt for mange bolde (som koster i omegnen af 45 kr./stk), skal der være et relativt højt hegn med små masker rundt om banen. Derudover er en hockeybold relativt hård, og bliver den skudt over eller ved siden af målet, og rammer en tilfældig forbipasserende, kan den give både blå mærker, buler og huller.

De fleste ungdomshold spiller på ½ bane, altså på tværs af stor bane, og alle U16 + seniorhold spiller på en hel bane, ergo skal der højt hegn på både den lange og korte side af banen.

Ud over at holde vores bolde inde på banen, er et hegn af passende højde med til at holde motoriserede køretøjer ud af

banen, så vi ikke risikerer at få ødelagt kunstgræstæppet

Ad 4) I lighed med det klubben har nu, skal der være et depotrum i forbindelse med den nye bane, så bolde, stokke, målmandsudstyr og alt andet træningsudstyr kan opbevares på forsvarlig vis. Jo længere fra idrætscentret banen og depotet ligger, er der behov for et ordentligt depot med en solid lås.

Ad 5) Hvis banen skal kunne bruges optimalt, altså både sommer og vinter, skal der være ordentligt lys på hele banen. Træningerne ligger ofte til kl. 20:00 (evt. senere når klubben får seniorhold), og allerede fra midt september går solen ned kl. 19:30, hvilket gør det uforsvarligt at gennemføre træningen. Inden for Dansk Hockey Union bliver der ind imellem spillet kampe udendørs frem til slutningen af oktober, og hvis de skal afvikles på fornuftig vis, kræver det lys på banen. Kommer der ikke lys, vil der fra midt oktober til midt/slut april stå en helt tom kunstgræsbane, som ellers sagtens kan benyttes året rundt.

Ad 6) Når man er igang med en helhedsplan, ville det være rart at blive tænkt ind i et klubrum, så klubbens medlemmer har et sted at mødes både før og efter træningen, men også på dage uden træning. Et sted hvor der kan holdes klubaftner, bestyrelsesmøder og helt alm. hygge for spillere og forældre. Det er ikke et problem at dele bygning med en anden forening, hvis blot der er en fornuftig opdeling, så vi stadig har en afdeling eller et rum vi kan kalde "vores". Så længe vi kun har børn og unge i klubben, vil det være en udfordring af dele klubhus med foreninger udelukkende med voksne medlemmer. Et klubrum behøver ikke indeholde omklædning og baderum, der kan egne og tilrejsende hold fint benytte faciliteterne i idrætscentret.

Ad 7) Når der bliver spillet hjemmekampe, er der altid minimum 3 hold til stede (nogle gange 5-6 hold). En kamp varer ca. 50-55 min. inkl. halvleg. Hvis et hold skal gå fra Next, over til idrætscentret for at klæde om, og ned til hockeybanen. Derefter 30-45 min opvarmning og 2 kampe med ca. 20-25 min pause mellem kampene, og til sidst retur til idrætscentret for at gå i bad og klæde om, så er den to-timers parkering foran Next for længst overskredet. Der skal derfor tænkes en mere brugervenlig løsning ind omkring parkeringen og tidsbegrænsningen på de tilgængelige p-pladser. Løsningerne er mange, men to forslag kunne være at have fri parkering i dagtimerne i weekenden eller give klubberne mulighed for at få en p-licens til de tilrejsende hold, som kan ligge i forruden mens de er til kamp.

Hvis ovenstående bliver imødekommet, vil der allerede fra indvielsen af banen være mulighed for, på grund af den centrale beliggenhed for både motorvej og lufthavnen, at afholde både nationale og internationale turneringer, som for alvor kan være med til at sætte Ishøj på landkortet som en fantastisk idrætsby.

På vegne af bestyrelsen i Vestegnens Hockey Klub

Heidi Hansen
Formand



Høringssvar vedr. helhedsplanen omkring Ishøj Fritids- og Idrætscenter

Det er dejligt at se at selv mindre sportsgrene er tænkt ind i helhedsplanen omkring Ishøj Idrætscenter, og at få en fullsize hockeybane til Ishøj vil helt sikkert både være med til at sikre fremtiden for Vestegnens Hockey Klub, men bestemt også være med til at udvikle sporten på landsplan.

I forbindelse med anlæggelse af hockeybanen, håber hockeyklubbens bestyrelse, at der bliver tænkt en helhedsløsning ind, så der ikke skal laves en masse hovsa-løsninger bagefter.

Vores ønsker omkring banen

1. toilet
2. vandforsyning
3. højt hegn rundt om hele banen
4. depotrum
5. lys
6. klubrum
7. parkering

Ad 1) Når der bliver anlagt en fullsize bane, får vi endelig mulighed for at spille hjemmekampe. I alle rækker, spilles der min. 3 kampe til hver kampdag, á 40 minutter plus halvgang og pauser. Det kan blive nogle rigtig lange dage for både spillere, trænere, dommere og tilskuere. Derfor er det nødvendigt at have mulighed for toiletbesøg, uden vi skal gå over til idrætscentret hver eneste gang. Men også i forbindelse med den daglige træning vil toilet være rart, så ikke trænerne skal efterlade børnene alene i 15-20 min. for at gå til idrætscentret og retur.

Ad 2) Både i forbindelse med kampe, men også den daglige træning, ville det være nyttigt at have en vandpost ved banen, så der ville være mulighed for at fylde en drikkeflaske. Vores U14/U16-hold træner 2 timer hver gang, og der skal noget vand til at holde spillerne i gang, specielt på nogle af de rigtig varme forårs- og sommerdage.

Ad 3) Når der skydes mod mål, flyver boldene ind i mellem langt over eller forbi målet. For at sikre at vi ikke mister alt for mange bolde (som koster i omegnen af 45 kr./stk), skal der være et relativt højt hegn med små masker rundt om banen. Derudover er en hockeybold relativt hård, og bliver den skudt over eller ved siden af målet, og rammer en tilfældig forbipasserende, kan den give både blå mærker, buler og huller.

De fleste ungdomshold spiller på ½ bane, altså på tværs af stor bane, og alle U16 + seniorhold spiller på en hel bane, ergo skal der højt hegn på både den lange og korte side af banen.

Ud over at holde vores bolde inde på banen, er et hegn af passende højde med til at holde motoriserede køretøjer ud af banen, så vi ikke risikerer at få ødelagt kunstgræstæppet

Ad 4) I lighed med det klubben har nu, skal der være et depotrum i forbindelse med den nye bane, så bolde, stokke, målmandsudstyr og alt andet træningsudstyr kan opbevares på



forsvarlig vis. Jo længere fra idrætscentret banen og depotet ligger, er der behov for et ordentligt depot med en solid lås.

Ad 5) Hvis banen skal kunne bruges optimalt, altså både sommer og vinter, skal der være ordentligt lys på hele banen. Træningerne ligger ofte til kl. 20:00 (evt. senere når klubben får seniorhold), og allerede fra midt september går solen ned kl. 19:30, hvilket gør det uforsvarligt at gennemføre træningen. Inden for Dansk Hockey Union bliver der ind imellem spillet kampe udendørs frem til slutningen af oktober, og hvis de skal afvikles på fornuftig vis, kræver det lys på banen. Kommer der ikke lys, vil der fra midt oktober til midt/slut april stå en helt tom kunstgræsbane, som ellers sagtens kan benyttes året rundt.

Ad 6) Når man er igang med en helhedsplan, ville det være rart at blive tænkt ind i et klubrum, så klubbens medlemmer har et sted at mødes både før og efter træningen, men også på dage uden træning. Et sted hvor der kan holdes klubaftner, bestyrelsesmøder og helt alm. hygge for spillere og forældre. Det er ikke et problem at dele bygning med en anden forening, hvis blot der er en fornuftig opdeling, så vi stadig har en afdeling eller et rum vi kan kalde "vores". Så længe vi kun har børn og unge i klubben, vil det være en udfordring af dele klubhus med foreninger udelukkende med voksne medlemmer. Et klubrum behøver ikke indeholde omklædning og baderum, der kan egne og tilrejsende hold fint benytte faciliteterne i idrætscentret.

Ad 7) Når der bliver spillet hjemmekampe, er der altid minimum 3 hold til stede (nogle gange 5-6 hold). En kamp varer ca. 50-55 min. inkl. halvleg. Hvis et hold skal gå fra Next, over til idrætscentret for at klæde om, og ned til hockeybanen. Derefter 30-45 min opvarmning og 2 kampe med ca. 20-25 min pause mellem kampene, og til sidst retur til idrætscentret for at gå i bad og klæde om, så er den to-timers parkering foran Next for længst overskredet. Der skal derfor tænkes en mere brugervenlig løsning ind omkring parkeringen og tidsbegrænsningen på de tilgængelige p-pladser. Løsningerne er mange, men to forslag kunne være at have fri parkering i dagtimerne i weekenden eller give klubberne mulighed for at få en p-licens til de tilrejsende hold, som kan ligge i forruden mens de er til kamp.

Hvis ovenstående bliver imødekommet, vil der allerede fra indvielsen af banen være mulighed for, på grund af den centrale beliggenhed for både motorvej og lufthavnen, at afholde både nationale og internationale turneringer, som for alvor kan være med til at sætte Ishøj på landkortet som en fantastisk idrætsby.

På vegne af bestyrelsen i Vestegnens Hockey Klub

Heidi Hansen
Formand

Høringssvar

Id: 1252

Helhedsplan - Idrætscenter

Dato: 2-9-2024

Høringskategori:

Uorganiseret sport

Parkering

Trafik

Nej til boliger

Natur og CO2

Høringssvar

Efter at have set byggeplanerne for idrætsområdet og været til borgermøde 14.8.2024 har vi følgende kommentarer:

Nye boliger - nej tak til mere prestigebyggeri af dyre lejeboliger, der ikke har meget plads at bevæge sig på, indvendigt som udvendigt.

Vi har set de nye boliger i Spættehaven, og er ikke imponeret over, hvad vi vil betegne som en luksushybel. Værelserne er ikke imponerende store, og når vi sammenligner med vores egne boliger i Ishøj Centrum, er de nye boliger svære at møblere med vores møbler på et areal, der skulle være større.

I det hele taget virker det som om, man ønsker at presse så mange boliger ind på så lille et areal, som muligt uden tanke for, hvordan de beboere, der skal bo i dem, skal have plads indendørs og samtidig ikke bo så tæt i bebyggelserne, at man kan se ind i genboens stue.

Adgangsforhold til de nye boliger, der er placeret ud mod Gammel Køge Landevej vil være et kaos, da vejen dertil skal benyttes af både beboere og alle andre, der har deres daglige gang i sportsområderne, for slet ikke at tale om parkerings- og adgangskaos, når der er sportsbegivenheder.

Parkering på det nye sportsområde ved hallerne

I stedet for at bygge boliger, der ikke vil have plads til egen parkering, på det areal, der p.t. er tennisbaner, kunne man sørge for bedre parkeringsmuligheder til de aktiviteter, der skal foregå på sportspladserne, både i det daglige men særligt, når der er større sportsbegivenheder.

Lukning af Vejlebrovej mod Vallensbæk

Igen, drop boligkomplekset og lav i stedet nogle bedre parkeringsmuligheder for de sportsgrene, der skal have plads længst væk fra hallerne, og dermed også parkeringsmuligheder for dem, der skal i nyttehaverne. Den parkering, der er givet som mulighed i forslaget, er parkeringspladser til beboerne i højhusene.

Rygraden

Kan stadig være en del af projektet, men stopper så ved Vejlebrovej, hvor der stadig skal køre biler.

Tribune til fodboldbane (hvis vi nogensinde skal bruge det)

Placer den i den anden ende med ryggen mod Vallensbæk, og byg omklædning og toiletfaciliteter m.v. under tribunen. På den måde kommer støjen længere væk fra beboelserne i Ishøj.

Engområdet, som nedlægges som del af sportscenteret

Kunne man overveje at bruge noget af arealet til indhegnet, asfalteret sportsplads til diverse boldspil til brug uden for idrætsforeningernes regi - der hvor andre kan spille noget bold - også fodbold, som kan spilles på asfalt, så der ikke skal bruges midler på at vedligeholde græsplæner.

Og samtidig kunne man overveje, om noget af engområdet kunne inddrages til parkeringsplads til brug ved større sportsarrangementer, og måske også som pendlerparkering til dem, der skal bruge letbanen, og som ikke kan parkere ved Ishøj Station?

Sammenfatning

Så fint at man vil gøre noget for sporten og de faciliteter, vi har i kommunen, men uden boliger kan man eventuelt lave en eller 2 ekstra fodboldbaner, så ALLE kan få lov at være med. Der er p.t. mangel på pladser, da rigtig mange gerne vil gå til fodbold, men pladsen mangler.

Og måske også et sted at spille fodbold/basketball eller andet for de unge mennesker, der ikke er den del af sportsforeningerne, men som også gerne vil udfolde sig med boldspil.

Tænk på ordentligt parkering, når man gerne vil gå forrest med plads til gode sportsfaciliteter.

Og glem så at bygge flere lejeboliger, klemt inde på små byggegrunde kun for at få flere penge ved grundsalg. Der må da være nogen fonde, der vil støtte et projekt, der taler til sundhed for masserne og ikke kun for eliten.

Nej tak til mere lejlighedsbyggeri

Nej tak til ringe parkeringsmuligheder

Ja tak til ordentlige tilkørsels- og parkeringsforhold

Ja tak til mulighed for at flest mulige kan være med i foreningen

Ja tak til mulighed for, at Ishøj stadig kan betragtes som den grønne port og ikke som en kommune, hvor vi skal klemme så mange boliger uden egen p-plads sammen, som muligt

Mvh

Ellen Tiedemann

Vejlebrovej 126, 3.tv

Alice Tiedemann

Vejlebrovej 44, 2.th.

Høringssvar

Id: 1253

Helhedsplanen

Dato: 2-9-2024

Høringskategori:

Parkering

Nej til boliger

Nej til stadion

Høringssvar

Der er ikke omtalt nogle minusser og ulemper ved planen.

Jeg kan nævne flere, bl.a.

Ingen finansierings plan for de nye idrætsanlæg.

Der vil blive bygget alt for tæt i boligmrådenene, med for få p-pladser, som iøvrigt vil gælde for hele det nye idrætsområde.

Høringssvar

Id: 1254

Helhedsplan for området ved idrætscentret

Dato: 3-9-2024

Høringskategori:

Trafik

Nej til boliger

Høringssvar

Jeg er imod planen, da jeg mener, at den belaster området for meget med trafik. Det er i forvejen et område, der skal bære trafik til eksisterende boliger, skole, idrætscenter og børneinstitutioner. Desuden mener jeg ikke, at vi har behov for flere etage-boliger. Hvor er økonomien i denne plan?... Og hvor bliver alle vores grønne områder af. Jeg troede, at Ishøj skulle være en kommune med biodiversitet???

Høringssvar

Id: 1255

Økonomi i det nye stadion?

Dato: 3-9-2024

Høringskategori:

Økonomi

Høringssvar

Er der lavet beregninger på, hvad omkostningerne vil stige til efter etablering af stadion (løbende drift og vedligehold) og sammenholdt det med, hvad det vil koste at leje faciliteter udenbys til de kampe, der skal spilles i løbet af en sæson? Vil det svare sig at pålægge skatteborgerne denne ekstra omkostning til løbende drift og vedligehold på et stadion, som måske ikke er nødvendigt, hvis fodboldklubben rykker ned...

Høringssvar

Id: 1256

Borgermøde den 14. august 2024

Dato: 1-9-2024

Høringskategori:

Nej til stadion

Støj- og lysgener

Høringssvar

Jeg var til Borgermødet den 14/8-2024, helt fint, men der er lige en bemærkning jeg vil henvende mig med. Efter at have set planen grundigt igennem, er jeg meget utilfreds med beliggenheden af en tribune, den vil give en enorm støj, den må kunne placeres nærmere vejen, der hvor Letbanen skal køre. Her er rigelig støj når Ishøj boldklub har kampe, hvor der bliver talt utroligt højt for derefter der kommer høj musik, det er sådan når jeg sidder på min altan og læser, høre radio må jeg gå ind og lukke min dør, for at høre min radio. Ønsker, at der bliver kigget nærmere på den lokalplan.

Venlig Hilsen

Annette Larsen

Vejlebrovej 91, 1. - 24

Gildbroterrasserne

Høringssvar

Id: 1257

Høringssvar fra Folkeoplysningsudvalget

Dato: 26-8-2024

Høringskategori:

Parkering

Støj- og lysgener

Høringssvar

Se vedhæftet.



26. august 2024

Journal eller CPR-nummer:
18.15.00-G01-2-21

Hørings svar til helhedsplan for området ved Ishøj Idræts & Fritidscenter og den nye letbanestation.

Folkeoplysningsudvalget (FOLU) vil indledningsvist anerkende det ambitiøse og visionære arbejde der er igangsat med udvikling af området ved Idrætscentret og den nye letbanestation.

I anerkendelsen ligger positiv tilkendegivelse af den involverende proces, der har været for kommunens foreninger, der er direkte berørte af de rokader der planlægges i området. FOLU har en oplevelse af, at brugerne er kommet til orde og ønsker så vidt muligt er inkorporeret i de overordnede planer for området. Det anerkendes også, at der for området er store ambitioner og afsatte midler til at indfri disse.

For Folkeoplysningsudvalget er det vigtigt at fremhæve, at de berørte foreninger i området ikke bør stilles dårligere end de forhold de har i dag samt at alle foreninger har en stemme i arbejdet.

Det er vigtigt, at der i helhedsplanen tages højde for parkeringsforhold samt afvikling af parkering. Der færdes mange børn og unge i området og der brug for gode adgangsvej til samtlige faciliteter.

En rokade af idrætsfaciliteter betyder også, at der kommer lys og støj i nye områder, hvilket der bør tages højde for, således idrætten fortsat kan udfoldes og beboere i området generes mindst muligt.

FOLU vil opfordre til, at der i arbejdet med udvikling af helhedsplanen tages højde for foreningernes årshjul, da aktiviteter topper på forskellige tidspunkter og at flytning af faciliteter tilstræbes at ske i lavsæson for aktiviteter.

Slutteligt ønskes der fortsat en involverende proces med de direkte involverede brugere, men også andre relevante parter såsom kommunens råd.

Med venlig hilsen
Folkeoplysningsudvalget



Høringssvar

Id: 1258

Overvejelser vedr. Helhedsplanen

Dato: 3-9-2024

Høringskategori:

Uorganiseret sport

Nej til stadion

Høringssvar

Kære Ishøj kommune

Jeg deltog i borgermødet den 14. august, efter at være blevet bekendt med Helhedsplanen gennem et opslag på FB.

Generelt et spændende møde og spændende visioner for vores udendørsområde til Idrætscenteret.

Personligt er det ikke umiddelbart noget der kommer mig og min familie til gode, da vi hverken spiller fodbold eller cricket.

Ville måske ønske at man i stedet for at bygge et stadion

(hvor jeg er gjort opmærksom på at det vil blive spillet 8 kampe på 1 år), så sparer pengene i budgettet og undgå at bygge begge de boligområder der er "kastet" ind i Helhedsplanen for at kunne finansiere Planen.

Ønske til Helhedsplanen:

- 1) Skaterpark (et sted hvor de unge kan mødes og være aktive)
- 2) Medinddrag børn og unge fra strandområdet.

Ønske generelt for kommunen:

Fokus på nettoindvandringen i kommunen.

Vi er en kommune med utrolig mange nationaliteter, hvilke er unikt. Men vi er flere i kommunen der bekymrer os over udviklingen.

I takt med at nettoaflytningen er steget de sidste 3 år, er nettoindvandringen i samme periode steget. (Det fremgår desværre ikke af rapporten hvem der forlader kommunen)

Da vi flyttede til kommunen i 2005 var vi godt klar over, at vi ville flytte til en kommunen med mange nationaliteter og det er heller ikke problemet.

Problemet opstår når man begynder at føle sig som en minoritet i egen kommune. (Ses især i vores Bycenter, hvor der efterhånden kun er etniske butikker, men også indenfor idrætsforeningen og Ungdomsskolen, hvor der efterhånden ikke er nogen etniske danskere mere)

Bekymrende udviklingen, hvis kurven af indvandrere og efterkommere fortsætter med at stige.

(2024 = 45,7%)

Har man fokus på ovenstående udfordring ??

Med venlig hilsen Pernille

Høringssvar

Id: 1259

Parkering

Dato: 3-9-2024

Høringskategori:

Parkering

Høringssvar

Jeg synes det ser godt ud med helhedsplanen. Min bekymring er dog de manglende p pladser.

I forvejen er vi pressede på hverdagsaftener ved idrætscenteret, så hvordan skal vi kunne deltage i de forskellige idrætsfaciliteter, hvis der ingen p plads er.

Hvis du kommer f Eks torsdag vil du idag skulle pendle rundt for at finde en plads. Hvad vil der så ikke ske, når helhedsplanen træder i kraft og vi får bedre faciliteter. Hvor skal vi parkere henne ?

På borgermødet blev der henvist til gildbroskolen eller brohuset. Men hånden på hjertet. Ingen vil stille sin bil og parkere så langt væk.

Lav hellere noget p plads på tundraen så man kun skal under tunelen.

Det bliver skønt med f eks nyt stadion, men hvor skal de besøgende parkere henne ?

Høringssvar

Id: 1260

Parkering og idræt

Dato: 3-9-2024

Høringskategori:

Nej til boliger

Nej til stadion

Økonomi

Høringssvar

Kunne være interesseret i at høre om man igen bliver inviteret til borgermøde efter indsigelsers frist.

Umiddelbart og helt overordnet synes jeg at det er en fin plan, kan være bekymret for om idrætsfaciliteter vil blive brugt til kunder som er tilsigtet, samt om det vil stå forladt om vinteren. Her tænker jeg på økonomi hvis det ikke bliver brugt.

Ydermere føler jeg stor utilfredshed overfor den manglende parkering, og som det ser ud nu, er det åbenbart lovligt at parkere alle vegne på vejlebrovej. Mener ikke der blev lyttet rigtigt til borgermødet i forhold den nye plan for beboelse. Alt i alt tænker jeg det må koste mange flere penge med denne vision, som jeg synes det er, kun for at en fodboldklub kan klæde om på divisionsfacon. Brug pengene rigtigt, og prioriter efter de behov der er. Ked af hvis der ikke indkaldes til borgermøde igen, for hvorfor ville I så høre hvad vi havde at sige, hvis det ikke bliver brugt.

Hilsner Janne

Høringssvar

Id: 1261

Alt for tæt og stort boligbyggeri

Dato: 4-9-2024

Høringskategori:

Nej til boliger

Nej til stadion

Natur og CO2

Høringssvar

Jeg vil gerne protestere mod den helhedsplan, der er udlagt for idrætsområdet i Ishøj. Selve ideen med at forny idrætsfaciliteterne er god nok, men det massive og tætte boligbyggeri i op til fem etager er totalt fejlslagent!

Jeg er godt klar over, at "stationsnærhedsprincippet" i forbindelse med det alt for dyre letbaneprojekt er det rene guf for borgmestrene i de enkelte kommuner, fordi de så mener, at de kan bygge uhæmmet omkring stationerne. Men det er en kæmpefejl!

De grønne områder, som skulle sikres gennem fingerplanen, bør beholdes/udvides og ikke reduceres. Det er ikke til glæde for nogen! Mennesker trives ikke i de uskønne boligsiloer, der desværre opføres alt for mange af i dag, og folk er flyttet til og bor i Ishøj netop på grund af de grønne områder.

Vi står i en massiv miljø-, klima- og biodiversitetskrise, og alligevel bygges der mere end nogensinde før. Hvad tænker I på?? Som lokalpolitikere har I et kæmpeansvar her!

Høringssvar

Id: 1262

petanquebaner

Dato: 4-9-2024

Høringskategori:

Parkering

Klubhuse

Høringssvar

Der er 2 petanqueklubber der spiller på nuværende baner. Boule 96 og os i Ishøj Petanqueklub. Vores behov er 6 baner som der også er indtegnet i materialet. Da det mest er den ældre generation der spiller, bliver flere nødt til at ankomme i bil. En del bor også uden for kommunen og ankommer i bil. Der er ofte turneringer med deltagelse fra andre byer - disse ankommer også i bil. Behovet er derfor p-pladser tæt på banerne. Da vi rykkes langt væk fra idrætshallen er der behov for toiletfaciliteter i foreningshuset ved banerne. Der er placeret bænke rundt om de nuværende baner, i begge ender. Det er der stadig behov for. Under turneringer skal der være plads til 24 siddende indendørs i klubhuset. Lige nu er der dog mulighed for at der kan sidde 30 indendørs, hvilket udnyttes til generalforsamlinger. Der er også behov for at kunne sidde ned udenfor under overdækning. Lige nu er der plads til 24 siddende udendørs, hvilket lige dækker behovet. Vi spiller hele året, og derfor er udendørsbelysning ved foreningshuset og banerne nødvendigt. Vi spiller i DGI regi og under deres regler. Vi har endvidere brug for rum/skab til opbevaring af kugler-ringe -banetavler og opslagstavle.

Hilsen Mogens Søndergaard - næstformand i IPK

Høringssvar

Id: 1263

Bekymring om parkering

Dato: 4-9-2024

Høringskategori:

Parkering

Høringssvar

Vi som fodboldklub er meget bekymret over de manglende p pladser.

Idag har vi flere forældre der må pendle rundt på p pladsen, da de ikke kan parkere deres biler en normal hverdags aften.

Vi får afvide til diverse møder, at Ishøj ligger nederst på idrætsområdet vedr hvor mange børn der dyrker sport.

Men forældre køre hellere til nabo kommunerne, hvor der er parkering end at starte hos en sportsgren ved idrætscenteret, hvor de ikke kan parkere.

Vores forslag er, at man på tundraen laver grus/ jord parkering.

Så alle sportsgrene kan holde stævner, uden det vil påvirke på parkeringspladserne.

Derudover lider vi af, at der holder mange varevogne, som spærrer en masse parkeringspladser.

Høringssvar

Id: 1264

Helhedsplan

Dato: 4-9-2024

Høringskategori:

Nej til stadion

Økonomi

Høringssvar

Jeg mangler at kunne se hvordan dette projekt skal finansieres . Hvorfor skal vi som borger betale til et stadion ?

Høringssvar

Id: 1265

Helhedsplan

Dato: 4-9-2024

Høringskategori:

Nej til stadion

Økonomi

Høringssvar

Hvor kommer pengene fra til dette projekt ? Et nyt stadion til et fodboldhold, eller må andre også bruge dette stadion ? Er det en kommune opgave at bygge et fodboldstadion ?

Høringssvar

Id: 1266

Helhedsplan for Idrætscenter P-pladser og rygraden

Dato: 4-9-2024

Høringskategori:

Parkering

Høringssvar

Ishøj Harmonikaklub øver på Ishøj Kulturskole.

I dag parkerer vi på den lille p-plads ved Trækronernes vuggestue, jeg vil tro der er 8 parkeringspladser, nogen gange er det ikke nok, så parkere vi på den p-plads ved Gymnasiets tidligere p-plads/cykelparkering, i øvrigt et meget mørkt og ikke særligt sikkert sted at gå, når man skal igennem ned nedlagte cykelparkering.

Grunden til at vi parkerer der, er at vi har tunge instrumenter som vi gerne vil bære på mindst muligt.

Når vi afholder koncerter eller andre større arrangementer bruges også P-plads ved idrætscenteret.

Vores bekymring er, at den P-plads (Gymnasiets tidligere p-plads/Cykelstativer) vil blive lavet om til Byggefelt, hvor de p-pladser vil være forbeholdt, de beboere ligesom det i dag er tilfældet ved Gildbro Terrasserne, og at det efter jeres plan vil være meget få p-pladser som vil være tilgængelige for enden af Vejlebrovej. Her vil vi anbefale samme p-regler som Bilka/Centeret har lavet, så parkering mellem kl. 0.00 og 6.00 kun er tilladt med speciel p-licens, da det ellers kan forventes at disse p-pladser vil blive brugt til varebiler.

Ligeså kan man også overveje denne p-regel ved de øvrige p-pladser ved Idrætscenteret, for selvom der i de 2 byggefelt er lagt op til at parkering skal være på matriklen 100% har man kun regnet med at 0,8 af lejemålene har biler. Herved mener vi ikke at der tages højde for de lejligheder, der måtte have 2 biler, og herunder også varebiler, som beboere har med hjem.

I dag er det allerede generende at varebiler holder parkeret ved Idrætshallens udkørsel, da de er for lange til p-pladserne og man derfor skal være ekstra opmærksom på afstanden samt gående, cyklende der tager den vej også.

Med hensyn til forslået p-regel, skal det være muligt for brugere af Idrætscenteret, Kulturskolen og Ungdomsskolen at få en p-licens, da vi med Harmonikaklubben/Kulturskolen kan have længerevarende ture, hvor vores biler skal holde der og dermed overnatte ved Idrætscenteret i flere dage.

Vi ser gerne, og det oplyste I også på borgermødet at Kultur og Ungdomsskolen også vil blive inddraget i hvad de ønsker sig af den oase, der ligger tættest på dem, her kunne man jo f.eks. forestille sig en musiklegeplads blev tænkt ind.

På vegne af Bestyrelsen i Ishøj Harmonikaklub
Formand Carina Søndergaard

Høringssvar

Id: 1267

Hockey banen

Dato: 4-9-2024

Høringskategori:

Hockey

Høringssvar

Som forældre til en ivrig hockey spiller glæder det mig der er en fuld sides hockeybane på den nye helhedsplan for idræts området.

Den har været savnet.

En brugbar hockey bane kræver flere ting for at fungere optimalt.

1. Hegn helevejen rundt. Dels for at holde bolde inden for banen , de kan til tider flyve langt.(De yngste spiller på halv bane, de ældste glæder sig til at spille på hel bane.)men også for at besværlige gøre at der ikke køres med cykler, el løbe hjul el knallerter på banen da det vil ødelægge underlaget.

2. Lys på banen er en forudsætning for at den vil bliver optimalt brugt. Forår/efterår, bliver det hurtigt mørkt.

3.Toilet i umiddelbart nærheden af banen området. Det fungere ikke rigtigt at skulle helt over i idræt centeret når man skal på wc, hverken for børn,unge el voksne. (flere træder af på naturens vejne i naturen, hvilket også gør sig gældende for paddelspillerne faktisk ret uhyggensk, og ungerne skal i de selv samme buske for at samle bolde der flyver her og der)

4. Mulighed for stabil og sikker opbevaring af klubbens udstyr, det er for langt at det opbevares i idrætcenteret og skal transporteres frem og tilbage hvergang.

5. Et klub hus vil være en luksus at få til at samle klubbens mange arkivitere,kan forstå at kvm er få , men tænker der kan deles med andre blot der tages hensyn til at spillerne i vestegnens hockey klub er mellem 3 og 16 år pt.

Jeg håber at vestegnens hockey klub vil blive inviteret med på råd når banen skal endelig planlægges så underlaget bliver det helt rigtige, maske størrelse på net/hegn mm bliver rigtigt fra start , så vi ender med at pengene bliver brugt bedst muligt og spillerne får en banen der lever op til hockey unionens "krav og normer"

Vestegnens hockey klub drives frem af 2 ildsjæle der har mange drømme og planer med blandt andet hjemme kampe endelig Ⓜ div, stævner mm hvilket vil kunne skabe nogen udfordring i forhold til parkering, folk kommer lang vejs fra , Slagelse, Odense,Jylland sågar udlandet, hockey folket er ikke blege for at bevæge sig, men tidsbegrænset parkering på Next p plads kan give udfordringer, hvilket måske kunne løses med parkeringstilladelser.

Mvh Marianne Laursen

Høringssvar

Id: 1268

Træning udendørs

Dato: 4-9-2024

Høringskategori:

Uorganiseret sport

Høringssvar

Hej

Jeg ønsker trænings faciliteter med crosstrainer m.m. overfor kondi skoven. Kunne være en god idé

Træning udendørs giver større velvære.

Vh

Charlotte

Høringssvar

Id: 1269

Helhedsplan for området ved idrætscenteret

Dato: 4-9-2024

Høringskategori:

Tryghed

Trafik

Nej til boliger

Nej til stadion

Klubhuse

Natur og CO2

Økonomi

Høringssvar

Vedhæftet

Høringssvar ifm. den offentlige høring af forslag til helhedsplanen for idrætscenteret og den nye letbanestation

Helhedsplanen: En stor plan, hvor man flytter rundt på faciliteterne under dække af at give bedre forhold for idrætten.

Men reelt drejer det sig om, at der tages arealer ud til boligbyggeri.

Ishøjs særlige kvalitet: natur, og vores slogan "Den grønne port til København" skal nu fortrænges af byudvikling med større densitet! En byfortætning som desværre også giver øget trafik og dårligere livskvalitet for borgerne i nærområdet.

Besøgende til Arken og Strandparken, som kommer med letbanen skal i fremtiden mødes af et 5 etagers betonbyggeri.

Jeg tror ikke, at byrådet har forstået områdets nuværende kvaliteter: Et grønt åndehul.

De seneste byggerier i både Ishøj og Vallensbæk, hvor der udelukkende tænkes, på flest mulige boliger på et begrænset areal burde skræmme! - ikke steder, hvor jeg har lyst til at bo. Og det smitter desværre af på nærområdet.

Det kan ikke være en kommunal opgave at bygge et nyt fodboldstadion og tribune, som henstår ubenyttet det meste af tiden. I øvrigt er den nuværende placering af stadion bedre, da fodbold er mere vindfølsomt end cricket.

Tryghed: Ishøjs nuværende stisystem er trygt og sikkert. Jeg færdes dagligt i området og ser ikke behov for ændringer. Flere boliger vil **ikke** skabe mere tryghed, Tværtimod vil mere trafik give utryghed.

Lukning af Vejlebrovej er en dårlig idé. Vejen er i dag hovedfærdselsåre for cykel/knallert trafik og meget benyttet af pendlere mellem Ishøj, Vallensbæk og København. Det vil være uhensigtsmæssigt at få denne hurtige trafik ind på et stisystem med gående, hvor det vil skabe utryghed og farlige situationer.

Herudover benyttes denne sidste del af Vejlebrovej ofte til parkering ved større arrangementer.

Miljø: Klima, miljø og natur nævnes mange gange både i Ishøjs Byråds Vision og i helhedsplanen. Men her giver det ikke mening, da de mange anlægsaktiviteter og nybyggeri i sig selv er en kæmpe miljøbelastning.

Og da området allerede i dag er grønt, så er planen her et stort spild af ressourcer.

I øvrigt bør man tænke på, at de miljømæssige konsekvenser ved kunstgræsbaner er enorme, nemlig en stor kilde til mikroplast.

Boligbyggeri: Der beskrives at der skal bygges med fokus på bæredygtighed. Men 5 etagers byggeri i beton kan aldrig være bæredygtigt.

Byggefeltet ved Vejlebrovej beskrives som en "faldefærdig cykelparkering", men det er også en parkeringsplads for Cricketklubben med ca. 25 pladser. Hvor skal de parkere i fremtiden? Hvis cykelparkeringen nedlægges, så kunne det bidrage til yderligere parkeringspladser. I øvrigt er det et grønt åndehul, som havde fortjent bedre end en 5 etagers beton karré. F.eks. et klubhus til Cricketklubben.

"Engen" er et område, der er meget benyttet til selvorganiserede aktiviteter.

"Hundeplænen"- græsarealet langs Vejlebrovej (Pt. Letbane byggeplads) et grønt åndehul, som benyttes til hundetræning. Hvor er det i helhedsplanen?

Økonomi: Jeg forstår, at projektet egentlig drejer sig om at sælge byggefeltene til en såkaldt developer og dermed få nogle penge i kommunekassen. Men jeg finder det urimeligt, at jeg som beboer i området skal betale prisen for denne byfortætning med øget trafik og støj.

Jens P. S. Nielsen

Vejlebrovej 79, 3., 235

2635 Ishøj

Høringssvar

Id: 1270

Høringssvar Helhedsplan for området ved idrætscenteret og den nye letbanestation JUNI 2024

Dato: 4-9-2024

Høringskategori:

Rygraden

Trafik

Støj- og lysgener

Regnvandshåndtering

Natur og CO2

Høringssvar

Se venligst vedhæftede fil

Høringssvar:

Helhedsplan for området ved idrætscenteret og den nye letbanestation” JUNI 2024,

Vi har med interesse læst planen og har deltaget i orienteringsborgermødet d. 14. august 2024. Vi synes, at det er rigtig positivt, at Ishøj Kommune nu efter et par års forarbejde har delt forslaget med nærmeste naboer.

Som det fremgår af titlen vedrører planen et område ved idrætcenteret og letbanen. Som vi ser det berører planen i endnu højere grad et område af den grønne kile, som med en række forordninger er et ganske særligt naturbeskyttet område.

Dispensationer

Vi er særligt bekymrede for, om der tages tilstrækkeligt hensyn til fortsat naturbeskyttelse med de store ændringer, der er lagt op til i forslaget. Området i **Helhedsplanen** støder bl.a. op til Store Vejleå og omfatter fredskovarealet kaldet ”kondiskoven”.

I forslaget til **helhedsplan** angives det på side 14: ”Der vil blive taget stilling til eventuelle dispensationer i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen”. Det har desværre ikke været muligt for os at få oplyst, hvor vidtrækkende dispensationer, der kan komme på tale. I Partiel byplanvedtægt nr. 10 for området op til åen og med skoven står der bl.a. i § 8: ”Mindre betydende lempelser såfremt karakteren af ubebygget grønt område ikke derved ændres”. Vi finder det væsentligt at dette respekteres i kommende lokalplaner for området.

Regnvand/Vandafledning

Der er i dag mange steder i Danmark, hvor der allerede i dag er problemer med håndtering af regnvand, og udfordringerne forventes at øges i fremtiden.

I dag er der et stort regnvandbassin mellem Vejlebrovej og nyttehaverne. Såvidt vi kan læse, indgår dette regnvandsbassin desværre ikke i det beskrevne forslag til **Helhedsplan**. Med de tiltagende regnmængder, vi ser idag, er der tendens til, at græsplæne / sti bliver hurtigere oversvømmet, fordi kapaciteten allerede idag ikke er tilstrækkelig. Vi har noteret os, at der på ”3D illustration” p. 22 er vist to nye små bassiner med blå. Hverkan areal&dybde af de påtænkte bassiner eller om der er permanent vand i bassinerne er oplyst. Er der tale om små lavninger uden systematisk vandskifte? Vi er derfor meget bekymrede over, om der bliver taget tilstrækkelig hensyn til håndtering af regnvand fremadrettet, hvis det nuværende bassin ikke opretholdes.

I forslaget til **Helhedsplan** er der på side 15 angivet: ”Vandafledning sker til åen og for at afværge at vand fra åen trænger ind på idrætsarealerne,”. Vi mener ikke, at det kan lade sig gøre, at afvanding kan ske til åen i tilfælde af, at vandet står så højt i åen. Snarere vil vand fra åen trænge ind på idrætsarealerne. Det hænger sammen med de koter, der er i området. En

lavning vil givet vis slet ikke være nok. Hertil kommer, at der påtænkes anlagt en ”multibane” med befæstet underlag til bl.a. hockey helt tæt på Store Vejleå.

Det er væsentligt, at området ikke befæstiges yderligere, og at mulighederne for nedsivning af regnsvand ikke forringes men forbedres, og at beskyttelseslinjen for åen fortsat respekteres fuldt ud.

Generelt bør forholdene gennemarbejdes meget mere grundigt.

Belægninger

Det er angivet, at der allerede i dag er dræn under fodboldbanerne. Endvidere fremgår det på side 19 i **Helhedsplanen**, at der påtænkes anlagt kunstgræsbaner til fodbold.

På mødet d. 14 august fik vi oplyst, at der ville blive tale om gummigranulat, og når det om få år er ikke er lovligt, så vil man finde et alternativ. Kunstgræs er i sig selv en stor miljøsynder p.gr.a. af de plastik/gummi partikler, som afgives til jorden og som stort set ikke nedbrydes.

Problematikken om gummigranulat er beskrevet mange steder på internettet, e.g. [Kunstgræs-notat_RGO.pdf](#). Her står bl.a et afsnit om: ”Etabler dræn og opsamling af afløbsvand”. Det fremgår ikke af **Helhedsplanen**, og det kunne ved mødet ikke oplyses på hvilken måde, det kan undgås, at et område af ”den grønne kile” og af Store Vejleå bliver forurennet.

Det blev til mødet oplyst at multibane/hockeybane skal have en med kunststof fast befæstet overflade. Det vil betyde betydelig fare for udvaskning af kemiske forbindelser til et følsomt vandmiljø som åen, og det vil ikke på nogen måde respektere åbeskyttelseslinien som netop er til for at beskytte sårbare å miljøer, som det sker i dag, hvor der er natur græs uden forurenende kemiske produkter.

Lys og Lyd fra Idrætsanlæg

Såvidt vi kan se, er der vist master til lys ved det nye fodboldstadion, og der er ikke vist master til lys ved de øvrige idrætsanlæg. Ved mødet har vi desværre ikke kunnet få bekræftet, at der ikke vil blive sat yderligere master op.

Lys fra idrætsanlæg vil vi vurdere som forurening af et naturbeskyttet område samt installationer, som meget nemt kan blive til gene for naboer. Det blev allerede ved mødet fremhævet af beboere i de 3 lejlighedsbyggerier, som er naboer til de nuværende padelbaner med lysmaster. Der bør findes en løsning, der ikke giver gener for naboerne.

Det samme gælder også for lydanlæg, som allerede i dag bliver brugt ved den nuværende fodboldbane, og hvor der er skruet meget betydeligt op for lydniveauet gennem de senere år.

Område mellem ”Hockeybane” og ”Nyttehaven Ishøj”

På illustrationen side 22 er vist et areal med beplantning/træer. Vi har ikke fundet eller kunne indhente nærmere oplysninger om planer for området, såsom om det indgår i håndtering af regnvand, valg af beplantning, fremtidig højde etc. Det bør sikres at beplantning holdes i en højde så nabohaverne i Vallensbæk ikke kommer til at ligge i fuldstændig skygge.

”Rygraden”

Forslaget gående ud på at binde området sammen med en rygrad med ”aktivitets niches”, som det blev beskrevet på mødet, er en kreativ mulighed.

Men samtidig kan man godt være bekymret for, om det vil føre til både meget støj samt om det vil være trygt at færdes i området, når der ikke længere er god sigtbarhed som langs den nuværende vej og på gang- og cykelsti ned til nyttehaven, som der var før Letbanen fik en tidsbegræset dispensation til at anvende arealet.

Manglen på sigtbarhed langs ”rygraden” vil nemt kunne give anledning til aktiviteter, som man absolut ikke ønsker skal foregå i området. Det var meget tydeligt ved borgermødet, at der allerede nu er udfordringer med aktiviteter ved padelbanerne, som man ikke ønsker at unge mennesker skal i berøring med.

Vi vil derfor opfordre til, at der i den videre planlægning indgår både en kriminal preventiv vurdering, samt at der planlægges derefter. Bl.a. bør det overvejes, at der etableres permanent kameraovervågning, så unge mennesker, som dyrker idræt, ikke risikerer at skulle færdes i et område, som hurtigt kan udvikle sig til et uhensigtsmæssigt utrygt område og måske endda risikere at kunne medvirke til at rekruttere unge mennesker til uhensigtsmæssige aktiviteter.

Kørende trafik

Som det var meget tydeligt på borgermødet, så var der stor bekymring for antallet af parkeringspladser samt at der måske vil blive for lang afstand at gå til klubhuse m.v. Derfor må det forventes, at forældre m.v. vil forsøge at køre ind i område med mindre, at der for alvor bliver taget hånd om dette fra start.

Det forholder sig allerede idag sådan, at der meget jævnligt bliver kørt og parkeret på gang og cykelsti fra Vejlebrovej (ved spejderhytten) langs med åen af nyttehaves lejere samt gæster til disse. Det betyder, at folk på el-scootere, barnevogne, cyklister kan have vanskeligt ved at komme forbi, samt at en redningsaktion ved evt. brand i nyttehavernes mange skure/huse kan blive væsentlig forsinket. Stien er end ikke blevet skiltet som gang og cykelsti – kun at heste ikke må færdes på denne.

I den forbindelse vil vi gerne opfordre til at der bliver fundet en løsning, så det ikke er muligt at køre ind på stierne / rygraden med private biler, samt at der bliver skiltet tydeligt.

Høringssvar

Id: 1271

idrætscenter

Dato: 5-9-2024

Høringskategori:

Nej til boliger

Nej til stadion

Høringssvar

Nej tak.

Jeg synes, at vi ekstrem mangler en ny stor plejehjem i kommunen i stedet for de nye bygninger, som bagefter har problem med driver/vedholder.

Husk, at borger i kommunen bliver ældre og ældre... Hvem skal bruge den ny stadion? Men, hvis ældre folk flytter på plejehjem bliver der mange billige lejligheder fri, som unge folk kan betale og flytte ind. Ingen boligstøtte, fordi folk betaler selv huslejer.

Høringssvar

Id: 1272

Høringssvar fra Ishøj Kulturskoles bestyrelse vedr. Helhedsplanen for området ved idrætscentret og den nye letbanestation

Dato: 5-9-2024

Høringskategori:

Parkering

Rygraden

Høringssvar

Høringssvar fra Ishøj Kulturskoles bestyrelse er vedhæftet.



ISHØJ KULTURSKOLE

Dato: 4.9.2024

Høringsvar fra Ishøj Kulturskoles bestyrelse vedr. Helhedsplan for området ved idrætscentret og den nye letbanestation.

”Kulturliv skaber øget indsigt og udsyn på tværs af verdener”

- Visionen i Ishøjs Kommunes Kulturpolitik

Velvidende at ”Rygraden” i Helhedsplanen kun er en skitseplan, så ønsker kulturskolens bestyrelse at henlede opmærksomheden på, at det er vigtigt, at kunsten og kulturen ikke blot bliver et appendix til de selvorganiserede idrætsfaciliteter, men er en integreret del af området, og at man er opmærksom på at inddrage relevante partnere i udformningen af området.

Kunst og kultur i det offentlige rum kan være et redskab til at skabe dialog og interaktion mellem mennesker på tværs af sociale, kulturelle og aldersmæssige skel. Hvad enten det er værker, der opfordrer til deltagelse og engagement eller de selvorganiserede kulturaktiviteter, kan de skabe uventede møder og forbindelser mellem byens borgere. Med kunst og kulturoplevelser vil man berige det sociale og kulturelle liv i området, skabe en stærkere følelse af fællesskab og forbedre både det fysiske og mentale miljø for alle, der færdes i det. Ved at bringe kunsten og kulturoplevelser ind som en integreret del af området gør man kunst og kulturoplevelser tilgængelige for alle, uanset socioøkonomisk baggrund. Der kan skabes en naturlig sammenhængskraft i området, som kan forvandles til et smukt, inspirerende og levende område. Mulighederne er mange, men interessant er det at kigge på, hvordan borgerne kan interagere med kunsten, være medskabere, eller hvordan kunstneriske installationer kan skabe tryghed og velvære.

Med den interaktive kunst forvandler man passive tilskuere til aktive deltagere. Interaktiv kunst udfordrer traditionelle forestillinger om kunst som en envejskommunikation. Seerne er en integreret del af skabelsen og udviklingen af kunstværket, og de former aktivt dets fortælling og æstetik. Fra skulpturer, der ændrer form ved berøring, til digitale miljøer, der tilpasser sig publikums bevægelser, er mulighederne i interaktiv kunst ubegrænsede.

Følgende er eksempler til inspiration på, hvordan man i området kan indtænke den interaktive kunst, borgeren som medskaber, og hvordan kunstneriske installationer kan skabe tryghed og velvære.





ISHØJ KULTURSKOLE



Ved hjælp af lyd, lys og interaktion kan man opfordre til en anden form for varierende ophold og indbyde til socialt møde mellem borgerne.

Den interaktive lyd- og lysinstallation *Nordlys* er designet til at sprede en rolig og afslappende stemning, som kan være med til at tilbyde borgerne et pusterum i deres travle hverdag. Den består af fem

gynger, der sammen aktiverer forskellige dele af et større lydunivers. Afhængig af hvilke gynger der er aktive, transformeres lyden på forskellige måder, og afhængig af på hvilket tidspunkt, man kigger forbi, kan temaet være forandret.

De forskellige lyde i installationen Nordlys bidrager til en anderledes atmosfære og stemning, som vækker nysgerrighed og undren. Det lys som installationen afgiver, drager borgerne, når mørket falder på. Et element, der ligeledes er med til at gøre et område trygtere og mere indbydende.

<https://alexandra.dk/nordlys/>



Rain Room af Random International, hvor besøgende kunne gå gennem et regnskyl uden at blive våde.

<https://www.lacma.org/art/exhibition/rain-room>



Gammelgård i Herlev, hvor der er en park med musikinstrumenter i naturlige materialer, som altid klinger godt, bruges flittigt af daginstitutionerne i dagligdagen og familierne i weekenderne. Her er det den selvorganiserede musikudøvelse.

<https://www.gammelgaard.dk/musikpark>





ISHØJ KULTURSKOLE



I Næstved har man været med i et større forskningsprojekt; "Legekunst", hvor børn i samarbejde med en kunstner har lavet en forvandlingsport. Børnene har lavet 450 forvandlingsknapper, der er blevet brugt i værket, som når man går igennem det, kan "forvandle" en til



Måske skal den ellers udskældte graffiti, som i dag er en anerkendt kunstform, have sin egen væg, hvor unge kan udfolde sig. - Da en del af kunstens væsen også kan findes i, at den opstår men også forsvinder, kan væggen males over med mellemrum, så kunsten bliver skiftende. Væggen kunne indtænkes som en del af aktiviteterne i fritidslivet.

Vedr. parkeringsforhold i området

I dag parkerer mange brugere af kulturskolen på den lille p-plads ved Trækronernes vuggestue, hvor der er 8 parkeringspladser samt ved p-pladsen ved gymnasiets tidligere bil- og cykelparkering. Når der afholdes koncerter, eller andre større arrangementer, bruges også p-pladsen ved idrætscentret.

Brugere af kulturskolen har givet udtryk for, at de er bekymrede ift. p-pladsen ved Vejlebrovej (overfor nr. 91, som også er gymnasiets gamle bil- og cykelparkering) vil blive lavet om til byggefelt, hvor p-pladserne vil være forbeholdt de beboere, der bor der, ligesom det i dag er tilfældet ved Gildbroterrasserne, og at der efter planen vil være meget få p-pladser, som vil være tilgængelige for enden af Vejlebrovej.

Kommunen har givet udtryk for, at de mener, at der i spidsbelastninger skal henvises til p-pladsen på Next. Det har kulturskolens bestyrelse en vis bekymring for, da det er langt at gå til kulturskolen med instrumenter, der kan veje mellem 8 og 20 kg. Dertil skal siges, at





ISHØJ KULTURSKOLE

nogle af brugere også har en alder, så muskulaturen måske ikke altid holder til at bære et instrument så langt.

Én mulig løsning kan være at sikre nogle p-pladser nær kulturskolen, som af- og pålæsningspladser, altså pladser man ikke må parkere på, men som kun må benyttes til af- og pålæsning, og på den måde sikre, at man kan komme tæt på kulturskolen med instrumenter.



Høringssvar

Id: 1273

helhedsplan for idrætsområdet

Dato: 5-9-2024

Høringskategori:

Nej til boliger

Høringssvar

jeg er i mod at området bliver bebygget

Høringssvar

Id: 1274

DN Vallensbæk-Ishøj

Dato: 5-9-2024

Høringskategori:

Regnvandshåndtering

Natur og CO2

Høringssvar

Se vedhæftet.



5. september 2024

Hørings svar vedr. helhedsplan for området omkring idrætscentret.

Hermed høringssvar fra DN Vallensbæk-Ishøj vedrørende helhedsplanen for området omkring idrætscentret og letbanestationen.

DN forstår og anerkender kommunens behov for at udvikle idrætsanlæggene omkring Ishøj Strandvej og Vejlebrovej, herunder at der skabes et fodboldstadion med tribune. DN finder, at der er mange spændende og interessante elementer i helhedsplanen. I dette høringssvar forholder vi os alene til forhold vedrørende naturen.

For det første er det naturligvis tilfredsstillende, at det i helhedsplanen slås fast, at der som følge af fredning ikke må ske bebyggelse på Ishøj Strandenge og at der heller ikke må ske skovrejsning, endsige plantes træer. Området benyttes alene til fodbold, om end store dele af engen i flere perioder er for våd til fodboldspil. Det har kommunen allerede erkendt ved som følge af biodiversitetsstrategien at udvide den eksisterende hegnede kreaturfold. Det har allerede første år givet positive resultater. Sanglærke har ynglet i området. Muligvis også andre agerlandsfugle. Resultaterne ved at give områder tilbage til naturen ses med andre ord overraskende hurtigt. Det fremgår af planen, at "syd for Ishøj Strandvej overgår området på sigt til et sammenhængende engareal som styrker biodiversiteten". Det kan DN kun bifalde.

At give området tilbage til naturen, kan eventuelt ske i forbindelse med etablering af regnvandsløsninger. Af helhedsplanen fremgår, at der er i dag udfordringer med periodevis våde områder langs St. Vejleå. Vandafledning sker til åen og for at afværge, at vand fra åen trænger ind på idrætsarealerne, kan der ifølge helhedsplanen etableres en lavning til opsamling af vand mellem Kondiskoven og banerne, så vandet forsinkes og opstaves. Der kan også arbejdes med at etablere løsninger, hvor vandet kan opsamles på rekreative grønne arealer. Der er i dag dræn under fodboldbanerne både syd og nord for Ishøj Strandvej, fremgår det. DN mener, at det vil være oplagt at arbejde for at skabe oversvømmelsesmulighed på sydsiden af Ishøj Strandvej, så større dele af engen bliver våd gennem længere perioder, idet vi dog gør opmærksom på, at de bedste løsninger med forsinkelsesbassiner er højere oppe langs åen – blandt andet ved Tranegilde Mose.

Ifølge helhedsplanen skal der etableres en hockeybane på det grønne område nord for Vejlebrovej (pt benyttet til oplagsplads for letbanen) og at de yderste østligste kolonihaver nedlægges på grund af oversvømmelsesrisiko. Som kompensation for at fjerne et stort grønt område, bør det prioriteres at styrke og skabe en bred, grøn spredningskorridor langs Store Vejleå netop på området mellem Kondiskoven og Traneparken. Også her kan der overvejes regnvandsløsninger.

Det fremgår af helhedsplanen, at områder omkring Kondiskoven og Store Vejleå er omfattet af beskyttelseslinjer i henhold til naturbeskyttelsesloven. Som udgangspunkt bør kommunen respektere beskyttelseslinjerne og ikke spekulere i eventuelle dispensationer ved fremtidigt lokalplanarbejde.

DN støtter naturligvis de adgangs- og tryghedsskabende forslag omkring blandt andet nye stier og vejpassager.

Venlig hilsen
Torben Kragh