

22. oktober 2020

20/11759

**Afgørelse
i klagesag byggetilladelse på ejendommen beliggende Engsvinget 8,
2635 Ishøj**

Ishøj Kommune traf den 28. juni 2018 afgørelse om at meddele byggetilladelse til opførelse af 285 m² i to planer med indbygget garage på ejendommen beliggende Engsvinget 8, 2635 Ishøj.

Statsforvaltningen modtog den 25. juli 2018 en fællesklage over fra to naboer afgørelsen.

Sagen er pr. 1. januar 2019 overført til Byggeklageenheden, Nævnenes Hus¹, jf. § 23 i byggeloven².

Byggeklageenheden har udskilt klagen, således at nærværende afgørelse alene vedrører klagen indgivet af den daværende ejer af Mosevej 7, 2635 Ishøj.

Byggeklageenheden kan ikke behandle den del af klagen, der vedrører den politiske sagsfremstilling, da enheden ikke vurderer, at en politisk sagsfremstilling er en endelig afgørelse i byggelovens forstand. Enheden har kun kompetence til at tage stilling til endelige afgørelser efter byggeloven, jf. byggelovens § 23, jf. § 16, jf. § 2.

Byggeklageenheden kan endvidere ikke behandle de dele af klagen der vedrører etageantal fastsat i lokalplanen og koteniveau efter lokalplanen, da enheden ikke har kompetence til at tage stilling til spørgsmål, som er reguleret efter anden lovgivning end byggeloven, f.eks. planloven.

Byggeklageenheden bemærker, at klageren har oplyst, at kommunens afgørelse ligeledes er påklaget til Planklagenævnet. Enheden oversender derfor ikke klagen til Planklagenævnet.

Byggeklageenheden afviser at behandle den resterende del af klagen, da kla-

¹ § 43, stk. 9 i lov om ændring af forældreansvarsloven, lov om ægteskabs indgåelse og opløsning og forskellige andre love, lov nr. 1711 af 27. december 2018.

² Bekendtgørelse af byggeloven, lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016, med de ændringer, der følger af § 35 i lov nr. 1711 af 27. december 2018.

Byggeklageenheden

NÆVNESES HUS

Toldboden 2

8800 Viborg

Tlf. 72 40 56 00

CVR-nr. 37 79 55 26

byg@naevneshus.dk

www.naevneshus.dk

geren ikke er klageberettiget.

I sagens vurdering har indgået klagen af 25. juli 2018, klagerens supplerende oplysninger i mail af 5. august 2018, kommunens afgørelse af 28. juni 2018, samt kommunens resume og udtalelse af 7. september 2018.

Byggeklageenhedens bemærkninger og afgørelse

Det fremgår af byggelovens § 23, stk. 1³, at kommunalbestyrelsens afgørelser vedrørende forhold, der er omfattet af byggeloven, kan påklages til Byggeklageenheden, Nævnenes Hus, for så vidt angår retlige spørgsmål.

Ifølge lovens § 23, stk. 3, kan kommunalbestyrelsens afgørelse påklages af afgørelsens adressat og andre, der har en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Det er en betingelse for at blive betegnet som klageberettiget i sagen, at interessen i sagen er individuel og væsentlig, hvilket betyder at afgørelsen skal berøre klageren med en vis intensitet og styrke, i sager om forhold reguleret efter byggeloven.

Byggeklageenheden finder ikke, at klageren længere har en individuel, væsentlig interesse i sagen. Byggeklageenheden har herved særligt lagt vægt på, at klageren efter klagens indbringelse for Byggeklageenheden (tidligere Statsforvaltningen) ikke længere er ejer af naboejendommen og derfor ikke har den fornødne retlige interesse, ud fra de hensyn der varetages af byggeloven, i at få prøvet kommunens afgørelse om byggetilladelse.

Byggeloven værner boligejers interesser, hvis disse bliver konkret og væsentlig berørt. Det er således ejeren af en naboejendom, der udsættes for gener der er omfattet af byggeloven, der vil have den retlige interesse i, at få prøvet en afgørelse om byggetilladelse.

På ovenstående baggrund afviser Byggeklageenheden at realitetsbehandle klagen.

Klagevejledning

Byggeklageenhedens afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. byggelovens § 23, stk. 2.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal sagen efter byggelovens § 25 anlægges inden 6 måneder fra modtagelsen af denne afgørelse.

Mikkel Munk Severinsen
Fuldmægtig

³ Bekendtgørelse af byggeloven, lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016