

Opdateret: 06-07-2017

Udskrevet: 10-11-2017

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A B C

Beliggenhedskommune

Kommunenummer - F1001 183	Kommunens navn - F1002 Ishøj	Modtagelsesdato
Kontaktperson		
Navn F1000 Ishøj Boligselskab		
Telefon F1001 76646464	E-mailadresse F1002 kap@domes.dk	

Boligtype

10. Familieboliger <input checked="" type="checkbox"/> F1010	11. Familieboliger med tilskud <input type="checkbox"/> F1010	30. Ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010
31. Renoverede ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	35. Universitetsnære ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	40. Ældreboliger <input type="checkbox"/> F1010
46. Frielejeboliger med offentlig støtte <input type="checkbox"/> F1010	50. Servicearealer <input type="checkbox"/> F1010	

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsættes på næste side)

Hovedprojektets BOSSID ved mertilsagn F1020		
Bygherre (kun ét kryds)		
Almen boligorganisation (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1100	Kommune (2) <input type="checkbox"/> F1100	Region (3) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende institution (4) <input type="checkbox"/> F1100	Privat bygherre (10) <input type="checkbox"/> F1100	Selvejende ungdomsboliginstitution (11) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12) <input type="checkbox"/> F1100		
Projekt (kun ét kryds)		
Kommunalt projekt (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1105	Regionalt projekt (2) <input type="checkbox"/> F1105	Statsligt projekt (3) <input type="checkbox"/> F1105
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer <input type="checkbox"/> F1040	Hovedprojektets BOSSID	Støtteart, tilagnsdato, løbenummer
Boligorganisation og afdeling		Etaper
Boligorganisationsnr. i LBF F1150 280	Boligorganisationens navn F1151 Ishøj Boligselskab	Etapenummer F1170 1
Afdelings-edb-nummer i LBF F1160 4	Boligorganisationens afdelingsnavn F1130 27/04	Etaper i alt F1180 1
Boligorganisationens afdelingsnummer F1161 004	Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato og løbenummer) F1185	

Bygherre og kredit (projktoplysninger, fortsat fra forrige side)

Kreditinstitutter

Realkredit Danmark (01)

BRFKredit (02)

Nykredit (03)

LR Realkredit (04)

KommuneKredit (05)

Andre kreditinstitutter

F1251

F1251

F1251

Bygherre - navneoplysninger

Navn

F1110

ISHØJ BOLIGSELSKAB

CVR-nummer

F1140

14811400

Adresse

F1111

Oldenburg Alle 3

F1112

Postnummer

F1120

2630

Postdistrikt

F1130

Taastrup

Telefonnummer

F1122

76646464

E-mailadresse

F1143

jst@domea.dk

EAN-nummer

F1125

Forretningsfører i byggefasen - navneoplysninger

Forretningsførertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)

Anden forretningsfører (2)

Navn

F1210

Domea.dk s.m.b.a.

CVR-nummer

F1243

56710116

Adresse

F1215

Oldenburg Alle 3

F1215

Postnummer

F1230

2630

Postdistrikt

F1240

Taastrup

Telefonnummer

F1241

76646464

E-mailadresse

F1244

jst@domea.dk

Grundoplysninger

Oplysninger om udstykkede ejendomsnumre

Ejendomsnummer F2160

Projektets beliggenhed F2160

Matrikelbetegnelse F2100

Ejendomsnummer F2161

Projektets beliggenhed F2191

Matrikelbetegnelse F2101

Ejendomsnummer F2162

Projektets beliggenhed F2192

Matrikelbetegnelse F2102

Ejendomsnummer F2163

Projektets beliggenhed F2193

Matrikelbetegnelse F2103

Ejendomsnummer F2164

Projektets beliggenhed F2194

Matrikelbetegnelse F2104

Grunderhvervelse

Egen grund F2171

Areal af egen grund (i m²) F2176

Købt grund F2170

Areal af købt grund (i m²) F2175

Lejet grund F2172

Areal af lejet grund (i m²) F2177

Oplysninger om endelige ejendomsnumre

Ejendomsnummer F2160

Projektets beliggenhed F2160

Matrikelbetegnelse F2100

Ejendomsnummer F2161

Projektets beliggenhed F2191

Matrikelbetegnelse F2101

Ejendomsnummer F2162

Projektets beliggenhed F2192

Matrikelbetegnelse F2102

Ejendomsnummer F2163

Projektets beliggenhed F2193

Matrikelbetegnelse F2103

Ejendomsnummer F2164

Projektets beliggenhed F2194

Matrikelbetegnelse F2104

Grundsælger (hvis købt grund)

Kommune (1) F2181

Almen boligorganisation / almen afdeling (2) F2182

Byfornyelsesselskab (3) F2183

Region (4) F2184

Anden grundsælger (5) F2185

Øvrige grundoplysninger

Planforhold OK F2200

Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	F2310 04-10-2013	F2320 01-08-2015
Afliveringsdato	F2360 01-02-2017	F2380 01-02-2017
Ibrugtagingsdato		F2370 01-02-2017
Skæringsdato		F2390 15-02-2017

Udbudsoplysninger og anvendelse af Informations- og KommunikationsTeknologi

Udbudsformer (maks. 3 kryds) – F2231 / F2232 / F2233	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input checked="" type="checkbox"/> (8)
Underhåndsudbud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Diverse	F2260		Øvrige udbudsoplysninger udskrives separat.
	Ja	Nej	
Skema U modtaget (gælder tilsagn før 1-10-2010)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2235)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2250)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Indgår der partnerning i en eller flere entrepriser? (F2240)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Er ABR og AB/ABT uden fravigelser lagt til grund for bygherrens aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2245)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Er krav til anvendelse af IKT opfyldt (udfyldes også, hvor projektet ikke er omfattet)	Ja	Nej
§ 3 – IKT-koordinering (F2403)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 4 – Håndtering af digitale byggeobjekter (F2404)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 5 – Digital kommunikation og projektweb (F2405)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 7 – Anvendelse af digitale bygningsmodeller (F2407)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 8 – Digitalt udbud og tilbud (F2408)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 10 – Digital leverance ved byggeriets aflevering (F2410)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 11 – Digital mangelinformation (F2411)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der afholdt projektkonkurrence (§ 6)? (F2406)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Er der sket udbud med mængder (§ 9)? (F2409)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Byggeriets omfang og art – Boligtype 10: Familieboliger

Boligoplysninger, antal

	Antal boliger	
Nybyggeri	F3011	47
Fortætning (på- og tilbygning)	F3012	0
Køb (+ evt. ombygning) af beboelse (inkl. tilvækst af boliger)	F3013	0
(Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. støttet beboelse)	F3014	0
Ombygning af støttet beboelse	F3015	0
I alt	F3040	47
Heraf:		
- § 109-boliger (boliger større end 115 m ²)	F30840	0
- Boenheder i individuelle bofællesskaber	F30C40	0
- Boenheder i kollektive bofællesskaber	F30D40	0
- Boliger i tæt-lavt byggeri med én etage, med et bruttoetageareal på 85 m ² eller derover	F30R40	0
- § 144-boliger (forsøg)	F1285	0

Boligstørrelser

Antal rum pr. bolig / boenhed	Antal boliger / boenheder	Areal (m ²)
1	F3811	F3821
	0	0
2	F3812	F3822
	11	741
3	F3813	F3823
	36	3110
4+	F3814	F3824
	0	0
I alt	F3040	F3131
	47	3851
Heraf:		
- Fælles boligareal		F3134
		0
- § 109-boligers areal		F31B34
		0
- Areal af boliger på lejet grund		F3135
		0
- Areal som opfylder kravene til lavenergiklasse 2 (gælder ikke tilsagn fra 1-1-2011)		F3136
		0

Arealer (i m²)

Bruttoetageareal	F3131	3851
Boligennemsnit	F3133	85
Fælleslokaler	F3191	144

Bindende maksimumsbeløb

Bindende maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1390	21.980
Energitillæg til maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1392	1.110
Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. energitillæg (i mio. kr. med tre decimaler)	F1394	92,245
Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb	F1395	90,732
Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb	F1397	0,606

Antal bofællesskaber

	Antal	
Individuelle bofællesskaber	F35C10	0
Kollektive bofællesskaber	F35D10	0

Diverse

Antal elevatorer	F3202	3
Byggeri (kun ét kryds)		
Tæt/lavt (1) <input type="checkbox"/>	Etage (2) <input checked="" type="checkbox"/>	Blandet (3) <input type="checkbox"/>
Felterne i denne ramme skal alene udfyldes, hvis der både opføres tæt/lav- og etageboliger		
Antal m ² som opfylder kravene til lavenergiklasse 2		Antal boliger
Tæt/lav	F3841	F3831
	0	0
Etage	F3842	F3832
	3851	47
Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1) <input checked="" type="checkbox"/>		
Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011) <input type="checkbox"/>		
Førsynsrapport <input type="checkbox"/>		

Grundudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Grundkøbesum	K900 11,947	K900 11,947	K900 10,080	G900 2.523
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening	K901 0,000	K901 0,000	K901 0,000	G901 0
Tilslutningsafgifter	K902 4,900	K902 4,900	K902 1,934	G902 484
- Grundkøbslån (gælder kun boligtyperne 10, 11, 30 og 40 i Københavns, Aarhus, Odense, Frederiksberg og Aalborg kommuner)	K905 0,000	K905 0,000	K905 0,000	G905 0
Grundudgifter i alt (I)	K903 16,847	K903 16,847	K903 12,014	G903 3.007

Entrepriseudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Entrepresesum	K920 61,673	K920 63,196	K920 69,920	G920 17.502
Bygherreleverancer	K927 0,000	K927 0,000	K927 0,000	G927 0
Afsat til udtørring	K922 0,454	K922 0,000	K922 0,084	G922 21
Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger	K923 1,044	K923 0,000	K923 0,000	G923 0
Afsat til indeksering af entrepresesum udover fastprisperioden	K924 0,000	K924 0,000	K924 0,606	G924 152
Afsat til mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter	K925 0,000	K925 0,000	K925 0,000	G925 0
Entrepriseudgifter i alt (II)	K926 63,171	K926 63,196	K926 70,610	G926 17.675

Omkostninger	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Al teknisk rådgivning	K941 1,875	K941 2,132	K941 1,930	G941 483
Byggesagshonorar	K942 2,345	K942 2,345	K942 2,345	G942 587
Bestyrelsesudgifter	K943 0,094	K943 0,094	K943 0,094	G943 24
Udlejningsudgifter	K944 0,100	K944 0,100	K944 0,007	G944 2
Udgifter til byggeadministration	K945 0,166	K945 0,216	K945 0,186	G945 47
Stiftelsesprovision	K947 0,798	K947 0,000	K947 0,000	G947 0
Byggelånsrenter	K948 1,921	K948 1,943	K948 1,051	G948 263
Ejendomsskatter og liggeomkostninger	K949 0,250	K949 0,350	K949 0,173	G949 43
Øvrige finansielle udgifter	K946 1,795	K946 1,795	K946 1,599	G946 400
Omkostninger i alt (III)	K940 9,344	K940 8,975	K940 7,385	G940 1.849

Gebyrer til offentlige myndigheder		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Bidrag til Byggeskedefonden	K961	0,907	0,903	0,903	226
Vurdering af bebyggelsen (gælder kun projekter med tilsagn før 1-7-2016)	K966_a	0,000	0,000	0,000	0
Statens promillegebyr	K962	0,181	0,180	0,180	45
Støttesagsgebyr til kommunen	K963	0,226	0,226	0,181	45
5-års eftersyn (gælder kun renoverede ungdomsbol. med tilsagn før 1-1-2011)	K965				
Byggetilladelse og andre gebyrer	K964	0,050	0,405	0,065	16
Gebyrer i alt (IV)	K960	1,364	1,714	1,329	333

Driftsresultat i byggeperioden		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Lejeindtægter i byggeperioden	K970	0,000	0,000	0,000	0
Driftsudgifter i byggeperioden	K975	0,000	0,000	0,000	0
Driftsresultat i byggeperioden (V)	K980	0,000	0,000	0,000	0

Tilskud		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Tilskud	K985	0,000	0,000	0,000	0

Anskaffelsessum		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Samlet anskaffelsessum uden fraregning af tilskud	K988	90,726	90,732	91,338	22.863

Finansiering af anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Støttede lån	F730 79,839	F730 79,844	F730 80,377	G730 20.872
Kommunalt/regionalt grundkapitallån	F730 9,073	F730 9,073	F730 9,134	G730 2.372
Tildelt tilskud (gælder kun ved familieboliger med tilskud)		F1362	F1362	G1362
Beboerindskud	K409 1,815	K409 1,815	K409 1,827	G409 474
Anskaffelsessum i alt (finansieringsberettiget anskaffelsessum)	F730 90,727	F730 90,732	F730 91,338	G730 23.718

Kapitaludgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Nettokapitaludgifter (beboerbetaling) ekskl. bidrag til kreditinstitut	K105_8 2,540	K105_8 2,540	K105_8 2,557	G105_8 664
Bidrag til kreditinstitutter	K101_4 0,216	K101_4 0,216	K101_4 0,217	G101_4 56
Kapitaludgifter i alt	K105_9 2,756	K105_9 2,756	K105_9 2,774	G105_9 720

Driftsudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Offentlige og andre faste udgifter				
Ejendomsskatter	K106 0,192	K106 0,192	K106 0,192	G106 50
Vandafgift (hvis vand afregnes kollektivt)	K107 0,000	K107 0,000	K107 0,000	G107 0
Renovation	K109 0,065	K109 0,080	K109 0,080	G109 21
Forsikring	K110 0,084	K110 0,090	K110 0,090	G110 23
Vand, varme og el i fællesarealer	K111 0,053	K111 0,053	K111 0,053	G111 14
Administrationsbidrag	K112_1 0,180	K112_1 0,185	K112_1 0,185	G112_1 48
Dispositionsfond	K112_2 0,011	K112_2 0,012	K112_2 0,012	G112_2 3
Variable udgifter				
Renholdelse	K114 0,262	K114 0,275	K114 0,275	G114 71
Almindeligt vedligehold	K115 0,084	K115 0,084	K115 0,084	G115 22
Diverse udgifter	K119 0,063	K119 0,063	K119 0,063	G119 16
Uforudsete udgiftsstigninger	K137 0,000	K137 0,000	K137 0,000	G137 0
Henlæggelser				
Planlagt periodisk vedligehold og fornyelse	K120 0,180	K120 0,185	K120 0,185	G120 48
Istandsættelse ved fraflytning	K121 0,021	K121 0,021	K121 0,021	G121 5
Tab ved lejeledighed og fraflytning	K123 0,021	K123 0,021	K123 0,021	G123 5
Indtægter				
Diverse driftsindtægter	K203 0,030	K203 0,030	K203 0,030	G203 8
Driftsudgifter i alt	K139 1,186	K139 1,231	K139 1,231	G139 320

Forbrugsudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Varme	F7780 0,190	F7780 0,190	F7780 0,190	G7780 49
Vand	F7782 0,190	F7782 0,190	F7782 0,190	G7782 49
Ei	F7781 0,350	F7781 0,350	F7781 0,350	G7781 91
Gas	F7783 0,000	F7783 0,000	F7783 0,000	G7783 0
Øvrige forbrugsudgifter	F7784 0,000	F7784 0,000	F7784 0,000	G7784 0
Forbrugsudgifter i alt	F7789 0,730	F7789 0,730	F7789 0,730	G7789 190

Samlede boligudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Kapitaludgifter i alt	K105_9 2,756	K105_9 2,756	K105_9 2,774	G105_9 720
Driftsudgifter i alt	K139 1,186	K139 1,231	K139 1,231	G139 320
Forbrugsafgifter i alt	F7789 0,730	F7789 0,730	F7789 0,730	G7789 190
IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7770 0,184	F7770 0,184	F7770 0,184	G7770 48
Samlede boligudgifter i alt	F7790 4,856	F7790 4,901	F7790 4,919	G7790 1.277
Samlede boligudgifter ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7785 3,942	F7785 3,987	F7785 4,005	G7785 1.040

Totaløkonomi

Totaløkonomi

	Vinduer	Tag	Facader
Anlægsinvestering (i hele kroner)	F4200 3.155.776	F 4201 5.590.579	F4202 4.970.050
Årsomkostninger (i hele kroner)	F4210 253.000	F4211 285.000	F4212 176.000
Er der foretaget korrektion af:			
- Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)	F4220 <input type="checkbox"/>	F4221 <input type="checkbox"/>	F4222 <input type="checkbox"/>
- Vedligeholdelsesomkostninger (kryds af hvis ja)	F4230 <input type="checkbox"/>	F4231 <input type="checkbox"/>	F4232 <input type="checkbox"/>
Mest totaløkonomisk fordelagtige løsning er valgt (kryds af hvis ja)	F4240 <input checked="" type="checkbox"/>	F4241 <input checked="" type="checkbox"/>	F4242 <input checked="" type="checkbox"/>

Anskaffelsessum (for boligtyper der kan integreres)

Fordeling af anskaffelsessum

	Familieboliger	Familieboliger med tilskud	Ungdomsboliger	Ældreboliger	Ældreboliger uden serviceareal	I alt
Anskaffelsessum ekskl. gebyrer (I+II+III)	F7001 90,009	F7001	F7001	F7001		F7000
+ Gebyrer i alt (IV)	F6336 1,329	F6336	F6336	F6336		F6335
- Afsatte beløb	F7251 0,165	F7251	F7251	F7251		F7250
+ Forbrug af afsatte beløb	F7261 0,000	F7261	F7261	F7261		F7260
Samlet godkendt anskaffelsessum	F7101 91,338	F7101	F7101	F7101		F7100
Heraf indeksøring af entreprisum udover fastprisperioden	F1396 0,606	F1396	F1396	F1396		F6370
- Driftsresultat i byggeperioden (V)	F7231 0,000	F7231	F7231	F7231		F7230
- Tilskud	F1363 0,000	F1363	F1363	F1363		F1365
Finansieringsberettiget anskaffelsessum	F7266 91,338	F7266	F7266	F7266	F7591	F7265
Maksimal realkreditbelåning	F7268 80,377	F7268	F7268	F7268	F7262	F7267
- Udgifter til garager / carporte	F7141 0,000	F7141	F7141	F7141	F7681	F7140
- Totaløkonomiske merinvesteringer	F7151 0,000	F7151	F7151	F7151	F7152	F7150
Støtteberettiget anskaffelsessum (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7241 91,338	F7241	F7241	F7241	F7244	F7240
Maksimal realkreditbelåning (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7243 80,377	F7243	F7243	F7243	F7254	F7242
Maksimal realkreditbelåning for totaløkonomiske merinvesteringer	F7161 0,000	F7161	F7161	F7161	F7162	F7160

Godkendelsesdatoer og oplysninger om bortfald

Godkendelse af skema A

Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn

F7912
04-12-2012

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens tilsagn

Godkendt ændringer

F7931

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema A

F7935

Frist for modtagelse af skema B

F7918
04-09-2013

Fristforlængelse af skema B

F7920

Bygherre klar til indberetning af skema B

F7913
29-08-2013

Godkendelse af skema B

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7915
04-10-2013

Godkendt ændringer

F7932

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema B (status 40)

F7936

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema B (status 60-X)

F7935

Frist for modtagelse af skema C

F7919
01-08-2017

Fristforlængelse af skema C

F7916

15-08-2017

Bygherre klar til indberetning af skema C

F7917
06-07-2017

Godkendelse af skema C

Revisor - dato for underskrift

F7922
14-08-2017

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7923

Godkendt ændringer

F7933

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema C

F7937

Frist for berigtigelse af afsatte beløb

F7924

Fristforlængelse til

F7925

Dato for berigtigelse af afsatte beløb

F7926

Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

Dato for kommunens godkendelse af anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

F7930

Datoer vedrørende forsøg

Dato for Styrelsens godkendelse / tilsagn om tilskud

F1302

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn

F1303

Bortfald

Dato for bortfald

F7954

Årsager til bortfald (udfyld ét af felterne)

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest

F1401

Fristen for indsendelse af skema B er overskredet

F1401

Anden årsag

F1402

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til organisationsbestyrelsen

REVISIONSPÅTEGNING PÅ BYGGEREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret byggeregnskabet (skema C) for Ishøj Boligselskab, afdeling 2704, udvisende en samlet anskaffelsessum på 91.338.230 kr. Byggeregnskabet udarbejdes efter reglerne i Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet giver et retvisende billede af byggeriets samlede anskaffelsessum i overensstemmelse med Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for byggeregnskabet

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et byggeregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med kravene til aflæggelse af byggeregnskaber i Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et byggeregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revisionen af byggeregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om byggeregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik og kravene i Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v., altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af byggeregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik og kravene i Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v., foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i byggeregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af byggeregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i byggeregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af byggeregnskabet, samt om byggeregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler, der er omfattet af byggeregnskabet.

I tilknytning til vores revision af byggeregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsetik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler, der er omfattet af byggeregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 10. november 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik Brünings
Statsautoriseret revisor

Skæringsdag: 15-02-2017		Sidste indflytning: 15-02-2017		Aflev.forretningsdag: 01-02-2017	
I - Grundudgifter		Skema B	Merudgifter	Mindreudgifter	Skema C
4550900	Grundkøbesum	11.947.000		1.866.650	10.080.350
4550901	Fundering og pilotering	0			0
4550902	Tilslutningsafgifter	4.900.000		2.965.529	1.934.471
I - Grundudgifter i alt		16.847.000	0	4.832.179	12.014.821
II - Håndværkerudgifter					
4550920	Entrepresesum	63.196.000	6.724.052		69.920.052
4550921	Heraf udgifter til byggemodning	0			0
4550922	Afsat til udtørring	0	84.006		84.006
4550923	Afsat til eks.ord.vinterforanstaln.	0			0
4550924	Afsat til indeksering af entrep.	0	606.157		606.157
4550925	Afsat til mindre reguleringer & uforudsette udgi	0			0
4550927	Bygherreleverancer	0			0
II - Håndværkerudg. i alt		63.196.000	7.414.215	0	70.610.215
III - Omkostninger					
4550941	AI Teknisk rådgivning	2.132.000		201.906	1.930.094
4550942	Byggesagshonorar	2.345.000			2.345.000
4550943	Bestyrelsesudgifter	94.000	1		94.001
4550944	Udljningsudgifter	100.000		92.947	7.053
4550945	Udgifter til byggeadministration	216.000		29.686	186.314
4550946	Øvrige finansielle udgifter ex.moms	1.795.000		196.700	1.598.300
4550947	Stiftelsesprovision	0			0
4550948	Byggelånsrenter	1.943.000		891.948	1.051.052
4550949	Ejendomsskatter og liggeomkostninger -	350.000		177.383	172.617
4550955	Renovering - udgifter vedr. genhusning	0			0
4550956	Renovering - tomgang	0			0
4550957	Renovering - lønudgift	0			0
4550958	Renovering - mødeudgift	0			0
III - Omkostninger i alt		8.975.000	1	1.590.569	7.384.432
IV - Gebyrer					
4550961	Bidrag til byggeskadefond	903.000			903.000
4550962	Statens promillegebyr	180.000		174	179.826
4550963	Støttesagsgebyr til kommunen.	226.000		44.536	181.464
4550964	Byggetilladelse og andre gebyrer	405.000		340.528	64.473
4550965	5-års eftersyn	0			0
4550966	Vurdering af bybyggelsen = 4550961	0			0
IV - Gebyrer i alt		1.714.000	0	385.238	1.328.763
V - Driftresultat i byggeperioden					
4550970	Lejeindtægt i byggeperioden				0
4550975	Driftsudgifter i byggeperioden				0
V - Driftsresultat i byggeperioden		0	0	0	0
Samlet godk.anskaffelsessum i alt		90.732.000			91.338.230
4550985	Husk at rette hvis tilskud skal med i opstillinger	0			0
Finansierings.anskaffelsessum		90.732.000			91.338.230
Merudgift					606.230
Merudgift i procent					0,67%
Finansiering af anskaffelsessum					
Ret i % for støttet- og kommunalt lån					
88%	Støttede lån - realkredit	79.844.160			80.377.643
10%	Kommunalt/Regionalt grundkapital	9.073.200			9.133.823
2%	Beboerindskud	1.814.640			1.826.765
i alt		90.732.000			91.338.230



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

TILLÆG TIL
REVISIONSPROTOKOLLAT PR. 15. FEBRUAR 2017
BYGGEREGNSKAB FOR
ISHØJ BOLIGSELSKAB
AFDELING KIRKEHAVEN (2704)
ISHØJ KOMMUNE

Korrigeret byggesum

I forlængelse af tidligere udarbejdet og revideret skema C for opførelse af 47 almene ældreboliger i Ishøj Boligselskab, afdeling 2704, har Ishøj Kommune på baggrund af revisionens bemærkninger truffet en beslutning om, at byggeregnskabet skal korrigeres, idet der ifølge kommunen var medtaget en for høj indeksregulering af entreprisekontrakten. Der kan således ifølge kommunen kun medtages indeksregulering svarende til den faktisk betalte og fakturerede indeksregulering.

Domea.dk har accepteret kommunens afgørelse og udarbejdet et korrigeret skema C, som vi har gennemgået uden, at det har givet anledning til bemærkninger.

Korrektionen medfører, at den samlede anskaffelsessum er ændret til følgende:

	Ishøj Kommunes tilsagn	Ændringer netto	iflg. byggeregn- skab
Grundudgifter	16.847.000	-4.832.179	12.014.821
Entrepriseudgifter	63.196.000	6.808.058	70.004.058
Omkostninger	8.975.000	-1.590.568	7.384.432
Gebyrer	1.714.000	-385.238	1.328.762
Indeksregulering af entreprisekontrakt	0	606.157	606.157
I alt	90.732.000	606.230	91.338.230

Den afholdte merudgift på tkr. 996 er indtil videre aktiveret i afdelingens driftsregnskab, idet der ikke er truffet en endelig beslutning om finansieringen heraf.

- o - O - o -

I henhold til lovgivningen og Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters Instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber af 16. december 2013 skal vi erklære:

- at vi overholder habilitetsbestemmelserne, og
- at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, der er bedt om.
- at statslige og kommunale midler er anvendt i overensstemmelse med de givne vilkår og regler.

København, den 10. november 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Henrik Brünings
Statsautoriseret revisor

J.nr. 2704 - Kirkehaven - Ishøj Boligselskab

Skema C med indeksering.

				beboer m2	
Driftudgifter ifm. Skema a,b,c til bossinf.		finansiering	drift	beboer m2	med fælleshus
k106	Ejendomsskatter		192.000		
k107	Vandafgift		-		
k109	Renovation		80.000		
k110	Forsikring		90.000		
k111	Vand, Varme og el i fællesarealer		53.000		
k112_1	Administrationbidrag		185.000		
k112_2	Dispositionsfond		12.000		
k114	Renholdelse		275.000		
k115	Almindeligt vedligehold		84.000		
k119	Diverse udgifter		63.000		
k137	Uforudsete udgiftsstigninger		-		
k120	Planlagt periodisk vedligehold og fornyelse		185.000		
k121	Istandsættelse ved fraflytning		21.000		
k123	Tab ved lejeledighed og fraflytning		21.000		
k203	Diverse driftindtægter		-30.000		
	Driftudgifter i alt		1.231.000		
	beboer m2	3851		320	
	fælleshus m2	144			
	beboer m2 med fælleshus	3995			308
Kreditf. 3,07%	Kapitaludgifter beboer m2	3851	80.377.440	641	
LBF 2,80%	Kapitaludgifter beboer m2	3851	9.133.800	66	
2,80%	Beboer betaling inskud		1.826.760	13	
	Anskaffelsessum		91.338.000	720	
	beboer m2			1.040	
Kreditf. 3,07%	Kapitaludgifter beboer m2 med fælleshus	3995	80.377.440	618	
LBF 2,80%	Kapitaludgifter beboer m2 med fælleshus	3995	9.133.800	64	
2,80%	Beboer betaling inskud		1.826.760	13	
	Anskaffelsessum		91.338.000	694	694
	beboer m2 med fælleshus				1.003