

102.

J.nr. 03.02.00-P20-1-16

Bettina Mailind

Ishøj Boligselskab, Solkysten - godkendelse af skema B

Resumé

Domea har den 10. april 2018, på vegne af Ishøj Boligselskab, Solkysten, sendt skema B til kommunens godkendelse. Anskaffelsessummen i skema B udgør 211,175 mio. kr.

Sagsfremstilling

Ishøj Byråd har tidligere behandlet og godkendt skema A på møde den 6. september 2016 med en anskaffelsessum på 206,905 mio. kr. Der er ikke sket ændringer i projektets udformning med hensyn til antal boliger, men der er sket mindre justeringer i boligernes antal m² i forhold til det tidligere godkendte skema A, og efter ønske fra Ishøj Boligselskabs bestyrelse, er der indarbejdet et fælleslokale i bebyggelsen. Indarbejdelse af fælleslokalet er sket indenfor projektets rammer både i forhold til arealer samt husleje.

Anskaffelsessum for boligerne inkl. moms udgør ifølge skema B:

Grundudgifter	43,738 mio. kr.
Håndværkerudgifter	133,347 mio. kr.
Omkostninger	30,826 mio. kr.
Gebyrer	3,264 mio. kr.
I alt	211,175 mio. kr.

Boligerne finansieres på følgende vis:

Realkreditlån, 88 %	185,834 mio. kr.
Kommunal grundkapitallån 10 %,	21,117 mio. kr.
Beboerindskud 2 %	4,224 mio. kr.
I alt	211,175 mio. kr.

Den gennemsnitlige husleje udgør 1.067 kr./m² ekskl. forbrugsudgifter og inkl. andel i fælleslokalet.

Lovgrundlag

Bekendtgørelsen om støtte til almene boliger.

Økonomi

Kommunens forpligtelser udgør udgiften til grundkapitallån på 21.117.500 kr., hvoraf 20.690.500 kr. er udbetalt i marts 2017. Forhøjelsen i forhold til skema A skyldes blandt andet

priserfremskrivning i satsen af maksimumsbeløbet for støttet boligbyggeri fra 2016 til 2018.
Forhøjelsen på 427.000 kr. foreslås finansieret via Økonomi- og Planudvalgets pulje.

Økonomi- og Planudvalget indstiller, at skema B godkendes og merudgiften (tillægsbevilling) i grundkapital kr. 427.000 finansieres via Økonomi- og Planudvalgets pulje, der herefter udgør kr. 4.673.000.

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

- Ansøgning
- Skema B
- Driftsbudget