

Referat - Afdelingsmøde 20. September 2022

Lejemål 34 tilstede

Dirigent Steen

Møde er lovligt indkaldt

Referent Lars Andersen

Stemmetæller Jan Steiner og Mads S. Nielsen fra Ejendomskontoret.

Punkt nr 2

Godkendelse af afdelingens driftsbudget

Steen gennemgår regnskab og forklare hvorfor vi får huslejestigning, bla. ny lovgivning.

Lonnie forklarer hvad der skal lægges penge af til ift langtidsbudget

Der er lidt spørgsmål til budget

Vi fast prisaf tale på el. Aftale udløber i 2023.

Steen Bliver spurgt ind til hvorfor vi har brugt overskud til henlæggelse og om dette er lovligt. Steen ville undersøge og vende tilbage.

Svar fra DAB:

Lovgivningen blev i 2009 ændret således at de årlige regnskabsoverskud/underskud skulle overføres til en resultatkonto. Indestående på resultatkontoen skulle derefter afvikles eller indtægtsføres over 3 år. I 2023 budgettet for Vildbanegård III skal der indtægtsføres kr. 1.253.000 fra resultatkontoen. Indtægten fremgår af konto 203.6 i budgettet. I dette års budget er det besluttet at specificere at overskuddet er en del af det beløb, der henlægges til vedligeholdelse på konto 120, og det er ikke i strid med reglerne om hvordan man må disponere beløbet fra resultatkontoen.

Spørgsmål til lejestigning ift kvm på lejlighed

Priser er ift hvornår ejendom er bygget og lån hjemtaget

Budget godkendt

Forslag 1

Køkken pulje er godkendt i maj måned med kr. 750000

Beløb er ændret til kr. 1500000

Køkkenpulje er over 2 år

Godkendt

Forslag 2

Nedlægning af vaskeri i 174

Det er en stor omkostning for bebyggelsen

Godkendt

Forslag 3

Prisændringer på vaskerier afstemning B

Vask 15 kr

Tørre 1 kr pr minut

Godkendt

Evt.

Tak for god ro og orden

Slut kl 20,13