

PLEJE OG VEDLIGEHOLDELSESAFTALE 2014**§ 1****PARTERNE**

Ishøj Kommune
Park- og Vejcenter
Baldersbækvej 6
2635 Ishøj

Ishøj Kommune
Kommunale Ejendomme
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

§ 2**INDLEDNING**

Nærværende aftale vedrører pleje og vedligeholdelse af udearealer, herunder renholdelse og vintervedligehold på Ishøj Havn. Aftalen fastlægger rammerne for tjenesteydelser parterne imellem. Ydelserne fastlægges i separat bilag til nærværende aftale (Områdesammendrag).

Park- og Vejcenter er derudover kommunens tilsynsførende enhed og har påtalepligt/-ret om arealernes sikkerhed, bevoksninger, belægninger, samt den generelle forvaltning og disponering af arealerne med henblik på sikring af arealernes brugsværdi.

Arbejder ud over de ydelser, der er nævnt i aftalen, defineres som tillægsydelser og afholdes af Center for kommunale ejendomme – jf. § 8.

Parterne er enige om i hele forløbet at samarbejde med en positiv, professionel og ansvarlig holdning og yde en betydelig indsats for at opnå det bedst mulige resultat. Parterne skal herunder udvise den fleksibilitet, som må anses for rimelig og sædvanlig ved gennemførelse af tilsvarende tjenesteydelser.

Parterne skal løbende informere hinanden om ethvert forhold, som skønnes at have betydning for tjenesteydelsen.

Eventuel information om denne aftale overfor Ishøj Havn I/S foretages af Center for Kommunale Ejendomme.

§ 3**LEVERINGSSTED**

Aftalen omfatter følgende adresser for Center for Kommunale Ejendomme.

Ishøj Havn
Havnekontoret
Søhesten 3B
2635 Ishøj

§ 4 AFTALENS OMFANG

Aftalen omfatter følgende dokumenter:

- Dokument 1) Denne aftale med tilhørende bilag (Områdesammendrag).
- Dokument 2) Eventuelle tillægsydelser der er aftalt skriftligt mellem parterne.
- Dokument 3) Park og Vejs Plejebeskrivelse.
- Dokument 4) Eventuelt kort over området.

Såfremt der opstår tvistligheder parterne imellem, afgøres disse med udgangspunkt i ovenstående dokumenter i prioriterede rækkefølge, således at en formulering eller bestemmelse i dokument 1) går forud for tilsvarende i dokument 2) etc.

§ 5 AFTALENS GYLDIGHEDSPERIODE

Aftalen er en løbende aftale, og såfremt der ikke foretages skriftlige ændringer plejes og vedligeholdes arealerne som beskrevet.

Ishøj Havn skal fortsat benytte Park og vej til de primære drifts- og vedligeholdelsesfunktioner som beskæring, hækklipning, græsklipning, ukrudtsbekæmpelse og udskiftning af sand i sandkasser, samt snerydning.

§ 6 SERVICEMÅL

Park- og Vejcenter (PV) forestår pleje, renhold og vedligeholdelse af udearealer på Ishøj Havn.

Desuden er PV kommunens tilsynsførende enhed og har påtalepligt/-ret om arealernes sikkerhed, bevoksninger, belægnings, samt den generelle forvaltning og disponering af arealerne med henblik på sikring af arealernes brugsværdi.

Alt dette sker i et positivt, professionelt og ansvarligt samarbejde med havnens mange brugere og interessenter, herunder dagligt tæt samarbejde med havnefogeden på Ishøj Havn.

For at sikre en ensartet og professionel kvalitet af pleje og vedligeholdelsen, anvendes Park- og Vejcentrets Plejebeskrivelse, som foreskriver, hvornår og hvordan opgaverne udføres.

Park- og Vejcenter udfører eksempelvis: beskæring, nyplantning, flispålægning, udtynding og fældning af de mange grønne beplantninger på havnen, herunder løbende rydning og fjernelse af bevoksninger langs kajkanterne og stensætningerne langs hele havnen (samt hugst af den invasive art Rynket Rose - Rosa Rogusa).

Derudover udføres hækklipning, græsklipning, pesticidfri ukrudtsbekæmpelse (pga. nærhed til vandet) på de mange belægnings langs hele inderhavnen, samt retablering af græs- og grusarealer, når både er sat i vandet om foråret.

Desuden forestår PV sti- og vejvedligehold, herunder fejning, asfaltreparation, skiltning og afmærkning, sikring af afvanding, snerydning og glatførebekæmpelse, samt mindre opretningsarbejder af belægninger langs inderhavnen, samt ved kommunens mange bygninger på havnen. Derudover afretning af grusstier og grusbekæmpelser og P-pladser.

Da havnen nu har nået en vis alder, har Park- og Vejcenter endvidere løbende fokus på, at der de kommende årtier bør ske en løbende gennemgang af bolværker og øvrige kajanlæg, herunder de efterhånden ret slidte SF-belægninger.

PV har desuden ansvaret for havnens legepladser, herunder udskiftning af sandkassesand og kontrol af legepladssikkerheden.

De senere år har Park- og Vejcentret endvidere stået i spidsen for en generel oprydningsproces på hele havnen omfattende en ny helhedsplan for eksempelvis placering af både, bådfaciliteter, bådstativer og sejlkubarealer, men især også i forhold til de mange øvrige rekreative interesser på og omkring havnen, således at havnens brugere tænkes ind i havnens beplantninger og øvrige grønne områder.

Dette har også omfattet en generel gennemgang og løbende opsætning og tømning af eksempelvis affaldsstativer, hundeposestativer og skiltning mv., samt en betragtelig bortkørsel af bekosteligt blandet affald. Alt sammen for at opnå en forskønnelse af havnen i positivt gensidigt samarbejde med havnens mange brugere, samt sikre gode, professionelle og tidssvarende forhold på Ishøj Havn.

Park- og Vejcenter er ligeledes ansvarlig for at sikre acceptable ind- og udsejlingsforhold i den, med Vallensbæk Havn, fælles indsejling. I den forbindelse må det pointeres, at da man ønsker en økonomisk bæredygtig erhvervshavn, er der de senere år opstået et stigende behov for at større skibe (med større dybdegang) kan anløbe havnen med køb/salg for øje. Kombineret med tiltagende sandflytninger fra Køge Bugt er der de senere år opstået et betragteligt behov for fokus på dette område. Derudover forestår Park- og Vejcentret drift og vedligehold af farvandsafmærkninger, herunder molefyr ved indsejlingen.

For at kunne løse denne opgave råder Park- og Vejcentret over en moderne maskinpark, der gør at arbejdet udføres med størst muligt kvalitet, rationalitet og dermed effektivitet.

§ 8

TILLÆGSYDELSER

Tillægsydelser til pleje og vedligeholdelse af udearealerne, udover den standardpleje og vedligeholdelse der er nævnt i plejebeskrivelserne, afholdes af Ishøj Havn.

Såfremt der aftales tillægsydelser, skal disse indgå i nærværende aftale – jf. § 4 – eller afregnes særskilt efter udført opgave. Tillægsydelser aftalt med Ishøj Havn udenom Center for Kommunale Ejendomme skal aftales skriftligt, og afholdes af Ishøj Havn.

Andre tillægsydelser aftalt med Center for Kommunale Ejendomme skal ligeledes aftales skriftligt, og afholdes her af Center for kommunale ejendomme eller efter aftale.

Såfremt Center for Kommunale Ejendomme misligholder sine betalingsforpligtelser i henhold til nærværende kontrakt, er Park- og Vejcenter berettiget til rente i overensstemmelse med rentelovens regler.

§ 9

AJOURFØRING OG DEN DAGLIGE KONTAKT

Løbende ajourføring aftales særskilt mellem parterne ved et årligt møde hos Center for kommunale ejendomme. Ajourføring skal dog foretages i følgende tilfælde:

1. Hvis Ishøj Kommune foretager ressourceændringer, der medfører, at Park- og Vejcenter bliver pålagt eller nødsaget til at justerer den i aftalen nævnte ydelse.
2. Hvis anden offentlig myndighed ved lovindgreb foretager ændringer, der kræver revidering af nærværende aftale.
3. Hvis Center for Kommunale Ejendomme væsentligt udvider eller indskrænker nuværende aktiviteter og disse medfører øget eller reduceret ressourceforbrug for Park- og Vejcenter.

Ved den årlige ajourføring foretages en vurdering af mængderne i Områdesammendrag, og eventuelle justeringer foretages. Ændringerne skal aftales skriftligt jf. § 4.

Den daglige kontakt sker til driftsleder Ivan Morberg på telefon 43 57 77 53.

§ 10

FORCE MAJEURE

Hverken Park- og Vejcenter eller Ishøj Havn I/S skal i henhold til nærværende aftale anses for ansvarlig over for den anden, for så vidt angår forhold, der ligger udenfor parternes kontrol (force majeure).

Herunder er også forhold som parterne ikke ved aftalens underskrift burde have taget i betragtning (herunder strejker) og ej heller burde have undgået eller overvundet.

Force majeure ved forsinkelse kan højst gøres gældende med det antal arbejdsdage, som force majeure situationen varer. Såfremt en tidsfrist for Park og Vej udskydes på grund af force majeure, udskydes de betalinger, der knytter sig dertil, tilsvarende.

Force majeure kan kun påberåbes, såfremt den pågældende part har givet skriftlig meddelelse herom til den anden part senest 5 arbejdsdage efter, at force majeure er indtrådt.

Dato: 2013

Dato: 2013

Park- og Vejcenter

Kommunale Ejendomme