

de,

Et på vort møde den 30. april fremsender jeg vedlagt et revideret notat om afd. 55 Vejleåparkens klage/samarbejde med AAB  
tionen, der er rettet og suppleret efter de på vort møde aftalte og drøftede retningslinjer.

Enboliglovens § 165 kan Ishøj Byråd som tilsynsmyndighed meddele de påbud, som byrådet *"skønner er nødvendige for at sikre  
lig drift af den almene boligorganisation og dens afdelinger i overensstemmelse med de regler, der er fastsat herfor."*

at tilsynsmyndigheden ikke blot skal påse at driften af afdelingen sker under overholdelse af de i lovgivningen og vedtægterne  
regler, men også at driften er økonomisk og foreningsretligt forsvarlig.

Det "skønner" er det tilkendegivet, at kommunalbestyrelsen er berettiget til at udøve et relativt frit skøn over, hvad det ud fra  
isyn er påkrævet at påtale for at driften er forsvarlig.

Bestyrelsens tilsyn er ikke undergivet administrativ rekurs til andre myndigheder, jf. modsætningsvis bestemmelsen i  
glovens § 178a om afgørelser i sager om anvisning af bolig m.v.

Enboliglovens § 165, stk. 2 og stk. 3 vil byrådet hvis et påbud ikke efterkommes i yderste fald kunne udpege en forretningsfører til  
t at varetage boligorganisationens administration.

Enboliglovens § 12 nr. 5 skal en almen boligorganisationens vedtægter indeholde regler om boligorganisationens ledelse, men loven  
ikke regler om hvorvidt en afdeling selv kan varetage administrationen af afdelingens anliggender.

Drift af almene boliger § 30 fastsættes det, at boligorganisationens øverste myndighed beslutter, om afdelingen helt eller delvis  
istreres af en forretningsfører, herunder af en almen administrationsorganisation. Boligorganisationen afholder udgifterne til  
administration. Antages en forretningsfører, betales denne af boligorganisationen.

En for AAB § 19 er det fastsat, at organisationen kan beslutte, at visse administrative opgaver optaget i en forretningsorden kan  
s til afdelingsbestyrelserne. Opgaverne varetages under ansvar over for boligforeningens direktør.

En lovgivning og disse vedtægter fremgår det, at det er op til organisationsbestyrelsens diskretionere beslutning, om man vil  
eller ikke vil uddelegere administration af afd. 55 til afdelingsbestyrelsen.

En myndighed kan Ishøj Byråd i det højeste give henstillinger om hvorledes man finder at administrationen bør varetages.

En så vidt angår klubhuset vil jeg vurdere, at Ishøj Kommune bør opfordre afdelingen til nu at udarbejde et udkast til vedtægter for  
klubhuset efter de overordnede retningslinjer, der er beskrevet i mit notat i afsnit 2, sidste afsnit, jf. organisationsbestyrelsens  
januar 2020 til afd. 55. Udkastet bør herefter forelægges for AAB's organisationsbestyrelse til kommentering/"kvalitetssikring".

Med  
hilsen

En