

Ishøj Boligselskab
Afd. 2751 Vejleåparken – tilbygning af fælleshus

Projektet er udvidet med følgende

Følgende optioner er aftalt som følge af beboerønsker:

- *Tagterrasse*
- *ABA anlæg i eksisterende fælleshus, tilbud*
- *Låger mellem transformerstation og tilbygning*
- *Stålgitter og rullejalusi foran vinduer og døre*
- *Tyverialarm*
- *Køkken større og ændring af hvidevare*
- *Indskudt dæk i depotrum hvor der er gennemgang*
- *Teleslynge i gulv i sal*
- *Bruseområde i HC toilet*

Beboerønsker som er medtaget i licitationen: ca. 960.000 kr. inkl. moms, dette giver ca. 150.000 i merudgifter på omkostningsniveauet.

I den samlede økonomi er medtaget udgifter til inventar (180.000) samt til uforudsete udgifter undervejs i byggeprocessen.

Ovennævnte beløb har ikke tidligere været indregnet i den samlede økonomi.

Resten af prisstigningen skyldes dels fejlregning fra rådgivers side ved beregning af økonomisk skøn og dels er der tale om generelle prisstigninger inden for byggebranchen.

Projektet har været i licitation. 4 firmaer blev udpeget, 1 firma sprang fra og de øvrige fire afgav følgende tilbud, billigste tilbud er valgt

- | | |
|---------------------|--------------------------|
| - Botica Entreprise | 8.388.425 kr. inkl. moms |
| - Hald & Halberg | 7.591.250 kr. inkl. moms |
| - Hoffmann | 8.181.250 kr. inkl. moms |

Afdelingens bestyrelse har på møde afholdt 1. juni enstemmigt vedtaget, at det udbudte projekt ønskes gennemført med Hald & Halberg som entreprenør.

Der foreligger byggetilladelse på det samlede udbudteprojekt

Der bliver ikke tale om lejestigning grundet tilbygning til fælleshus.

Udgifter til fælleshus betales helt og holdent af den nedsættelse af administrationshonoraret som Domea gennemfører for Ishøj Boligselskab i 2016. Nedsættelsen af administrationshonoraret udgør i alt kr. 530.000 pr. år.

De samlede udgifter forventes dækket af lånefinansiering med ca. 450.000 kr. pr. år

Beboerne har vedtaget gennemførelse af tilbygning til fælleshus uden huslejestigning, hvilket er tilfældet med den samlede finansieringsplan.