

Læsevejledning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Ved miljøvurdering af planer anvendes nærværende tjekliste. Fremgangsmåden er beskrevet nedenfor.

Step 1 – Indledende screening:

Indledningsvis undersøges det om planen er omfattet af lovens bilag 3 og 4, og om området, omfattet af planen, er beliggende indenfor eller i nærheden af et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Er en af disse to betingelser opfyldt skal der gennemføres en miljøvurdering (gå videre til step 2 – scoping).

Er disse to betingelser ikke opfyldt, vurderes det, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet i det hele taget (gå til step 2 – screening).

Step 2 – Planens indvirkning på miljøet (scoping/screening):

Tjeklisten omfatter de miljøparametre, der typisk skal tages i betragtning ved en miljøvurdering. For hver enkel parameter foretages en kvalitativ vurdering, ved afkrydsning, af planens indvirkning på den pågældende miljøparameter.

Skal der jf. step 1 foretages en miljøvurdering, anvendes tjeklisten som en afgrænsning af omfanget af miljøvurderingen (scoping). De miljøparametre, der vurderes at kunne have en væsentlig indvirkning på miljøet (positiv/negativ indvirkning) ved brug af tjeklisten, skal indgå i den videre miljøvurdering.

Skal der jf. step 1 foretages en screening af, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet i det hele taget, anvendes tjeklisten som et screeningsværktøj. Hvis én eller flere miljøparametre vurderes at kunne blive påvirket ved gennemførelse af planen, skal der foretages en miljøvurdering. I dette tilfælde vil den udfyldte tjekliste direkte kunne anvendes som scoping af hvilke miljøparametre, der skal medtages i miljøvurderingen.

Såfremt der udføres en miljøvurdering vil denne blive sammenholdt med et såkaldt 0-alternativ, der beskriver den situation der pt. er (status quo) eller ville være såfremt de planlagte aktiviteter ikke blev gennemført.

Indledende screening (step 1)	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens bilag 3 eller 4.		X	
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	Bemærkninger
Befolkning og sundhed				

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Miljøparametre				
Indendørs støjpåvirkning	X			
Sundhedstilstand	X			
Svage grupper (f.eks. handicappede)	X			Lokalplanen stiller krav til handicapparkering og der er krav om fast belægning på stier.
Friluftsliv/rekreative interesser			X	Der er en regionalt udpeget natursti, der løber gennem lokalplanområdet. Stien re-etableres og indskrives i lokalplanen.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen	X			
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)				
Dyreliv	X			
Planteliv	X			
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	X			
Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder	X			
Habitat-områder	X			
Spredningskorridorer	X			
Naturbeskyttelse jf. NBL § 3	X			
Grønne områder	X			
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X			
Fredning	X			
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi og jordbundsforhold	X			
Geologiske særpræg	X			
Jordforurening			X	Der er konstateret forurening på grunden på grund af spild fra olietank. Jorden skal oprensnes i forbindelse med byggemodningen.
Risiko for jordforurening			X	Den nuværende forurening kan forværres ved nedsivning. Jorden skal oprensnes i forbindelse med byggemodningen.
Jordhåndtering/flytning			X	Der er konstateret forurening på grunden, og der skal derfor søges om jordflytning hos Ishøj Kommune.
Vand				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			X	Afledning af overfladevand håndteres primært med åbne regnvandsrender og forsinkelsesbassin og bliver afledt til nyt regnvandsbassin syd for lokalplanområdet. Der er i lokalplanen stillet betingelser for befæstning. Det vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet.
Udledning af spildevand			X	Området er separatkloakeret. Bebyggelsen skal tilsluttes forsyningens spildevandskloak.
Grundvandsforhold			X	Lokalplanområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Byrelaterede aktiviteter såsom boliger anses ikke for at

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				udgøre en trussel mod grundvandet.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen	X			
Luft				
Luftforurening (støv og andre emissioner)	X			
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området			X	Der vil komme let øget trafik på Ishøj Bygade dog ikke i et omfang, der vil udgøre en væsentlig indvirkning på miljøet.
Støj				
Støj	X			
Vibrationer	X			
Trafik				
Trafikafvikling/belastning			X	Der vil komme let øget trafik på Ishøj Bygade dog ikke i et omfang, der vil belaste området og udgøre en væsentlig indvirkning på miljøet.
Støj			X	Den øgede trafikbelastning vil medføre en let øget trafikstøj fra Ishøj Bygade.
Energiforbrug	X			
Sikkerhed	X			
Risiko for ulykker	X			
Klimatiske faktorer				
Eventuel påvirkning af klima			X	Der er i lokalplanen bestemmelser om håndtering af overfladevand, befæstning af udearealer, solcelle- og solvarmepaneler og bebyggelsen skal opføres som lavenergibyggeri.
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier			X	Kirkebjerggård har tidligere huset blandt andet kommunekontor, TV-produktion og institutioner, men vurderes at være utidssvarende i forhold til boliger. Derfor nedrives alle bygninger. Det vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet.
Fortidsminder			X	Ishøj Landsby er udpeget som kulturarvsareal af regional betydning. Da der tidligere er fundet bopladser i landsbyen, formodes det at lokalplanområdet kan indeholde værdifulde arkæologiske genstande. Det anbefales derfor, at der udføres en arkæologisk forundersøgelse inden anlægsarbejdet påbegyndes. Ved evt. fund af fortidsminder skal Kroppedal Museum kontaktes og det arbejde som berører mindet standses jf. Museumslovens §27.
Kirker			X	Området ligger inden for kirkebyggelinien, og der er i lokalplanen taget højde for, at be-

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				byggelse ikke må overstige en højde 8,5 meter.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger og beplantning			X	Der er indenfor lokalplanområdet ikke udpeget bevaringsværdige eller fredede bygninger. Der er heller ikke udpeget bevaringsværdige træer eller beplantning. Det er ikke muligt at bevare træer og samtidig udnytte grunden til den ønskede bebyggelse samt vandprojekt.
Ressourcer og affald				
Arealforbrug			X	Lokalplanområdet er allerede bebygget. Området beholder den samlede men holder sig indenfor rammerne af kommuneplan 2014.
Energiforbrug			X	Lokalplanen giver mulighed for at opføre lavenergibyggeri og opsætning af solcelle- og solvarmepaneller.
Vandforbrug			X	Da området ændrer anvendelse fra erhverv til bolig vil der være en stigning af vandforbrug. Det vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet.
Produkter, materialer, råstoffer	X			
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	X			
Affald, genanvendelse			X	Den planlagte bebyggelse skal overholde Ishøj Kommunes affaldsregulativ. Der skal ved indgang til hver bolig placeres affaldsstativer.
Visuel effekt				
Arkitektonisk udtryk			X	Den nye bebyggelse vil fremstå med et samlet arkitektonisk udtryk, som passer til den omgivende bebyggelse. Bebyggelsens højde og udformning tager udgangspunkt i landsbyens bygningsformer med boliger i én til halvanden etage med saddeltage og dette ønskes videreført inden for lokalplanområdet. De boliger, som placeres tilsvarende den hidtidige hovedbygning, skal have en facade ud mod Ishøj Bygade, som indeholder karakteristiske elementer fra den nuværende facade.
Lys og/eller refleksioner			X	Lokalplanen indeholder bestemmelser om lyskilder ved vej og sti og giver ikke mulighed for glaserede tagsten som tagmateriale.
Sikkerhed				
Kriminalitet			X	Den planlagte bebyggelse er forholdsvis tæt og kan derfor fremme naboovervågning.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)		Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	Bemærkninger
Miljøparametre					
Socioøkonomiske effekter					
Påvirkning af sociale forhold				X	En ny boligbebyggelse i Ishøj Landsby forventes at kunne tiltrække flere børnefamilier, der vil benytte den lokale skole samt institutioner og deltage i det lokale foreningsliv.
Påvirkning af erhvervsliv				X	En ny boligbebyggelse i Ishøj Landsby forventes at kunne tiltrække flere beboere, der vil benytte dagligvarehandel mv. både i og tæt på Ishøj landsby. Der er i lokalplanen givet mulighed for at drive liberalt erhverv i boligen.

§ 4. Afgørelse af, om en plan eller program er omfattet af § 3, træffes af den myndighed, der er ansvarlig for tilvejebringelsen af planen eller programmet.

Stk. 2. Ved afgørelse efter stk. 1 om, hvorvidt en plan eller et program efter bestemmelserne i § 3, stk. 1, nr. 3, og stk. 2, må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal der i alle tilfælde tages hensyn til kriterierne i bilag 2.

Stk. 3. Myndigheden skal høre berørte myndigheder, før der træffes afgørelse efter stk. 2, jf. § 1, stk. 3, nr. 5, og § 12.

Stk. 4. Hvis myndigheden træffer afgørelse om, at der ikke vil blive gennemført en miljøvurdering, skal myndigheden snarest muligt og før den endelige godkendelse eller vedtagelse af planen eller programmet offentligt bekendtgøre denne afgørelse og begrundelsen herfor. Bekendtgørelsen skal indeholde oplysning om, i hvilket omfang afgørelsen kan påklages og fristen herfor.

Bilag 2

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 4, stk. 2

1. Planernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

- i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler,
- i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki,
- planens eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,
- miljøproblemer af relevans for planen eller programmet og
- planens eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

2. Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

- indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- indvirkningens kumulative karakter
- indvirkningens grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier og
 - intensiv arealudnyttelse og
- indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.