

Høringssvar 1:

Til Ishøj Kommune

Miljøstyrelsen har i forbindelse med høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 7 for Ishøj Kommune følgende bemærkninger, for så vidt angår bilag IV-arter.

Miljøstyrelsen kan konstatere, at det ikke fremgår, at der er foretaget en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Det følger imidlertid af § 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016), at planforslag ikke kan vedtages, hvis gennemførelse af planen vil indebære en beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters yngle- eller rasteområder. Der skal således foretages en vurdering heraf, og vurderingen skal fremgå af redegørelsen til planforslaget.

Det bemærkes, at ovenstående ikke er en indsigelse mod kommuneplantillægget, men blot en orientering om reglerne vedr. bilag IV-arter. Hvis der er spørgsmål til bilag IV-arter, kan undertegnede kontaktes.

Med venlig hilsen

Jacob Christian Bertram
Specialkonsulent i Naturbeskyttelse
E-mail: jacbe@mst.dk

Miljø- og Fødevareministeriet

Miljøstyrelsen | Haraldsgade 53 | 2100 København Ø | Tlf. +45 72 54 25 59 | Mobil +45 93 58 80 16 | www.mst.dk

Høringssvar 2:

Kære Lone

Vi talte sammen i forgårs vedr. Ishøjs Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 7, som er i offentlig høring fra den 7. marts – 3. maj 2018.

For god ordens skyld sender jeg dig en e-mail om dette, således at du kan vende tilbage direkte med den supplerende grundvandsredegørelse, inden den offentlige høringsfrist udløber, og gerne inden den 23. marts. Meld gerne tilbage, hvorvidt det tidsmæssigt kan lade sig gøre inden den 23. marts.

Som du er bekendt med, varetager Vandforsyning det statslige tilsyn med den nationale interesse grundvand i medfør af bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016 med tilhørende vejledning, som er at finde her – www.mst.dk/kommuneplanlaegning

Af planforslaget fremgår følgende på side 1:

”Rammeområdet er beliggende i OSD” samt ”Der er 400 m til den nærmeste vandforsyningsboring, og da der både planlægges for håndværks- og produktionsvirksomheder samt en genbrugsplads vurderer Ishøj Kommune, at der kan være en øget risiko for forurening af grundvandsressourcen, og at der derfor skal tages visse forholdsregler i form af tekniske tiltag til sikring af grundvandsressourcen”.

Generelt gælder følgende:

I medfør af den nye bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016, som trådte i kraft den 1. januar 2017, skal kommunen udarbejde en grundvandsredegørelse eller supplerer den eksisterende grundvandsredegørelse, jf. bekendtgørelsens § 2 stk. 1:

- når der planlægges i sammenhæng med de udpegede områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse, i medfør af bekendtgørelsens § 2 stk. 1, når virksomheder og anlæg medfører en væsentlig fare for forurening og,
- når der planlægges i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) i medfør af bekendtgørelsens § 2 stk. 1, når denne arealanvendelse medfører en øget fare for forurening af grundvandet.

Såfremt virksomhedstyper og anlæg i planområdet medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet, skal det i grundvandsredegørelsen være godtgjort, jf. bekendtgørelsens § 2 stk. 2:

- at der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse,
- at lokalisering uden for de nævnte områder er undersøgt og ikke fundet mulig,
- at faren for forurening af grundvandet kan forebygges.

I planforslagets grundvandsredegørelser mangler således en særlig planlægningsmæssig begrundelse samt en redegørelse for, hvorvidt en placering uden for de nævnte områder er undersøgt og ikke fundet mulig. Placeringen skal undersøges i hele kommunens areal.

Miljøstyrelsen anbefaler, at kommunen indsætter et kort, der viser udlagte erhvervsområder i OSD, her til den supplerende redegørelse, se evt. Vandforsynings kommunebrev af den 20. september 2017 vedr. grundvandsredegørelsen her, som også er at finde på www.mst.dk/kommuneplanlaegning

Venlig hilsen

Helga Margrethe Elnegaard Ejkskjær
AC-fuldmægtig | Vandforsyning
+45 72 54 47 81 | helej@mst.dk

Miljø- og Fødevareministeriet

Miljøstyrelsen | Haraldsgade 53 | 2100 København Ø | Tlf. +45 72 54 40 00 | mst@mst.dk | www.mst.dk

Høringssvar 3:

Erhvervsstyrelsen ønsker, at der tilføjes en begrænsning på 1.500 m² på kontor- og administrationsbyggeri, da lokalplanområdet ikke er placeret stationsnært.

Med venlig hilsen

Maja Bagge Lillelund
cand.scient

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn og Dialog

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
Direkte: +45 35291199
E-mail: MajBag@erst.dk
www.erhvervsstyrelsen.dk

Høringssvar 4:

April 2018

Ishøj Kommune, Plan

Ishøj Store Torv 20

2635 Ishøj

plan@ishoj.dk, ishojkommune@ishoj.dk, plan-byg-miljo@ishoj.dk

Høringssvar til

Forslag til Lokalplan 1.85 Erhvervsområde ved Vejleåvej, Ishøj Kommune (høringsperiode: 07-03-2018 til 9. maj 2018)(https://dokument.plandata.dk/20_9404701_1520533004191.pdf) (<http://ishoj.viewer.dkplan.niras.dk/plan/3#/1254> <http://www.ishoj.dk/lokalplan-185-erhvervsomraade-ved-vejleaaavej-og-kommuneplantillaeg-nr-7>)

Planen ses ikke umiddelbart at bære præg af det tidligere arbejde med henblik på at lave en helhedsplan for Ishøj Landsby, Vestervang og omgivelser.

Vi foreslår, at planarbejde og udlæg af nye boligarealer for så vidt angår Ishøj Landsby, Vestervang og omgivelser sættes i bero indtil resultatet af arbejdet i arbejdsgruppen vedrørende Helhedsplanen foreligger.

Helhedsplanarbejde i samarbejde med en lokalt nedsat arbejdsgruppe.

Kommunen igangsatte i 2006 en helhedsplanlægning i samarbejde med en lokalt nedsat arbejdsgruppe. Målet med arbejdet var en langsigtet plan for Ishøj Landsby, omgivelserne i nærmiljøet og den fremtidige udvikling, for på denne måde at understøtte landsbyen og fastholde de eksisterende funktioner i landsbyen. Arbejdet med Helhedsplanen blev standset af kommunen.

Vi ønsker at genoptage arbejdet med Helhedsplanen for at bevare landsbymiljøet og undgå flere skæmmende støjvolde.

Erfaringer kunne indhentes fra Merlegårdsvænget, hvor tæthed i beboelser, begrænsede parkerings- muligheder og miljøet langt fra harmonere med landsbyens karakter og det eksisterende bybillede.

Vi ønsker ud fra en helhedsvurdering at kunne vurdere, om planen i det foreslåede omfang og tæthed, er det rette.

Vi vil derfor foreslå, at udlæg af nye arealer for så vidt angår Ishøj Landsby, Vestervang og omgivelser sættes i bero indtil resultatet af arbejdet i arbejdsgruppen vedrørende Helhedsplanen foreligger.

Dette er også i overensstemmelse med fingerplanen:

"Ifølge fingerplanen skal kommuneplanlægningen ... begrænse udlægning af ny byzone." (Lokalplan 1.85 (Kladde) side 9.)

Forslaget fra kommunen er endnu en udlægning af ny byzone: "Lokalplanområdet overgår fra landzone til byzone" (Lokalplan 1.85 (Kladde) side 7) og "området er et OSD-område, hvilket betyder at her er særlige drikkevandsinteresser", så forslaget er overordnet i strid med fingerplanen.

I det følgende vil konkrete punkter i forslaget blive kommenteret.

Vandværk

Kommunen havde i 2016 ønske om et bygge et nyt vandværk i lokalområdet i Ishøj Landsby:



Ishøj Kommune

August 23, 2016 · 🌐

På mandag den 29. august inviterer vi til informationsmøde 😊

Det sker i anledning af, at Ishøj Forsyning vil hente 75 procent af produktionen af drikkevand hjem til Ishøj og derfor ønsker at bygge et nyt vandværk i Ishøj Landsby.

Vi inviterer på kaffe og kage, oplæg og mulighed for at stille spørgsmål på mandag kl. 19. Du kan læse mere på linket nedenfor.



Kom og hør om nyt lokalt vandværk i Ishøj Landsby

Ishøj Forsyning vil hente 75 procent af produktionen af drikkevand hjem til Ishøj. Det skal ske med et nyt vandværk i Ishøj Landsby, som du kan høre mere om på et informationsmøde mandag den 29. august klokken 19 i Ishøj Forsamlingshus

ISHOJ.DK

<https://www.facebook.com/ishojkommune/posts/1416530678363618>

Der var lokalt stor forundring og modstand mod at placere et vandværk i umiddelbar nærhed af beboelse, så det vil være oplagt at åbne lokalplanen for mulig placering af også vandværk i lokalplanens område.

Vi foreslår, at planen åbnes for byggeri af også et vandværk: ´

§3.1 Grundstørrelserne må være op til 6.000 m² for erhvervsgrunde, op til x m² for vandværk og op til 10.000 m² for genbrugsstation.

§4.1 Området må anvendes til håndværks- og produktionsvirksomheder, vandværk og

genbrugsstation.

Trafik

Efter åbning af de seneste erhvervsområder og transportvirksomheder i Ishøj og Taastrup er trafikken ofte ved at bryde sammen omkring Ishøj Landsby for eksempel på Ishøj Stationsvej. Det er på høje tid, at der indføres restriktioner for især gennemgående kørsel med lastbiler og kassevogne omkring Ishøj Landsby.

Det ville være oplagt at tvinge den gennemkørende trafik ned på motorvejene, når transportcentrene og erhvervsområderne netop er placeret tæt på motorveje, og forbyde gennemkørende trafik på Ishøj Stationsvej samt vejene i og omkring Ishøj Landsby.

Det var der politisk stor forståelse for op til kommunalvalget 2017, men det er glemt i planforslaget.

Etablering af "lysregulering eller en rundkørsel ved Vejleåvej og Industribuen" (Lokalplan 1.85 (Kladde) side 8) er næppe tilstrækkeligt, men Industribuen kunne måske gøres til hovedtrafikåren til området.

Vi foreslår, at planforslaget stilles i bero og afventer en vurdering af virkning på trafik i området i og omkring Ishøj Landsby.

Parkering

Planforslaget indeholder nedlæggelse af parkeringspladser: "parkeringen langs Vejleåvej fjernes i begge retninger" (Lokalplan 1.85 (Kladde) side 8), men desværre ingen løsning for, hvor parkering så skal foregå. Parkeringen langs Vejleåvej har længe været tæt belagt, så der er formentlig behov for at finde et nyt areal, men gerne langt fra landzoneområderne ved Ishøj Landsby, fordi parkeringen er grim og forurenende.

Vi foreslår, at planforslaget tilføjes og afventer en vurdering af virkning på parkering i området samt i og omkring Ishøj Landsby.

Skov

"En del af lokalplanområdet er omfattet af en skovbyggelinje, som afkastes fra fredskovsarealer vest for banelegemet. Den del af skovbyggelinjen, som ligger i lokalplanområdet, vil Ishøj Kommune søge Naturstyrelsen om at få ophævet samtidig med vedtagelsen af lokalplanen." (Lokalplan 1.85 (Kladde) side 10).

Det forekommer i modstrid med, at der for nylig er ofret mange penge på at anlægge skov i nærheden, at forslaget vil skæmme skovens omgivelser.

Vi foreslår, at planforslaget ikke ødelægger skovinvesteringen, men underbygger den nyanlagte skov.

Sammenhæng

Forslaget ønsker "At området fremstår sammenhængende med de omkringliggende erhvervsområder i f.eks vejudformning, beplantning og skiltning." (§1.1)

Vi så hellere en vision om at værne om naturen, "Den Grønne Port" og øge eksklusiviteten ved at området kom til at fremstå sammenhængende med de omkringliggende landsby-, landzone-, mark-, skov- og naturområder.

I en tid med stor efterspørgsel er der god grund til at gå efter det bedste og få de bedste priser.

Vi foreslår, at planens sammenhæng udbygges: ´

§1.1 At området fremstår sammenhængende **primært med de omkringliggende landsby-, landzone-, mark-, skov- og naturområder og sekundært** med de omkringliggende erhvervsområder i f.eks. vejudformning, beplantning og skiltning

Hvorfor begrænse sig

Vi ser ingen grund til at begrænse sig til "håndværks- og produktionsvirksomheder"

Vi foreslår, at planen gøres mere visionær: ´

§1.1 At fastlægge områdets anvendelse **til virksomheder, for eksempel** håndværks- og produktionsvirksomheder og give mulighed for placering af **vandværk og en** genbrugsstation.

120 m. høj

Der er fejl i §8.3 "Bøgepur må max være 120 m. høj.", og maksimalt forkortes "maks.", mens meter forkortes "m" uden punktum i dansk retskrivning, som kommunen vist skal følge.

Bøgepur når næppe en højde på 120 m selv i frodig landbrugsjord.

Konklusion

Vi vil meget gerne i dialog og forsætte helhedsplanlægning af Ishøj Landsby, Vestervang og omgivelser.

Vi skal understrege, at vi ser med endog meget stor sympati på bestræbelserne på at udvikle Ishøj Landsby, Vestervang og omgivelser til et attraktivt aktivt område i et omfang, som kan sikre den bestående infrastruktur med bl.a. skole, daginstitutioner, forsamlingshus og idrætsforening samt gerne igen bibliotek og dagligvarebutikker.

Men vi lægger stor vægt på, at eventuelt nyt byggeri i og omkring Ishøj Landsby

- skal falde naturligt ind i det nuværende landsbymiljø
- skal ske under hensyntagen til landsbymiljøet, det åbne land og landsbyens infrastruktur
- skal ske ud fra en samlet og langsigtet plan for hele Ishøj Landsby og omgivelser

Med venlig
hilsen

Grundejerforeningen
Vestervang

ck@ckventetout.dk

Ishøj Bylaug

oldermand@ishoejlandsby.dk

Grundejerforeningen
Landsbyen

gf.landsbyen@gmail.com

Grundejerforeningen
Kirkebjerg

Post kan sendes til

Oldermand for

Ishøj Bylaug

Høringssvar 5:

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 19-03-2018 14:03:00

Vi har registret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Name: anker petersen
Address: baldershøj 1
Postnr: 2635
By: ishøj
Tlf: 22680101
Email: ap@leompetersen.dk

Emne: Eventuel flytning af genbrugsplads

Kategori: Kommentar

Indhold:

Hermed en kommentar og nogle spørgsmål fra en bekymret erhvervsdriven som ligger lige op til det nye erhvervsområde.

Det er en god ting at få flyttet vores nuværende genbrugsplads da den ikke er stor nok mere, så langt er jeg med.

Det er mere placeringen af den nye genbrugsplads jeg gerne vil hører lidt mere ind til.

Hvis den placeres i området Bananen, forudser jeg at der kan blive en udfordringer som kommer til at berører os erhvervsdrivende som allerede er i industrikvarteret.

Jeg har følgende spørgsmål som jeg gerne ønsker svar på.

NO.1 en genbrugsplads er pr definition ikke noget som mange ønsker i deres baghave, mit spørgsmål går derfor på om der sat penge af til at skærme denne plads pænest muligt, så eksisterende erhvervsområde ikke bliver skæmmet af denne, ja lad os bare kalde den det den er, en (lodseplads)

NO.2 med den store mængde lastbiler og almindelige køretøjer som kommer til at have deres daglige gang på pladsen, hvad har I tænkt jer for at tilsikre sig at der ikke kommer støv og lugt problemer til gene for andre i området??

NO.3 hvad med hele spørgsmålet angående værdiforringelse af de nær liggende erhvervsbygninger i forbindelse med opførsel af en genbrugsplads.
betaler kommunen for dette tab??

NO.4 jeg ønsker hermed at gøre opmærksom på at der er en helt anden placering af genbrugspladsen som tilgodeser stort set alle, på en grund som Ishøj Kommune allerede ejer.

Den grønne kile mellem Baldershøj og pilemølle, fra den gamle pilemøllevej og ned til motorvejen, der er plads til en stor genbrugsplads, samt en længe ønsket og ventet udvidelse af IMC Ishøj motorklub crossbane- legme helt ud til motorvejen.

Alt afskrabet muldjord på grunden, kunde der let bygges en pæn støjvold af hele vejen rundt om området så området også i fremtiden ikke bidrager til yderligere støjforurening, og yderligere ved lidt beplantning på voldene vil fremstå pænt og ordentligt.

Det var bare en god ide, som jeg ville foreslå at Ishøj Kommune tager op til overvejelse og ser mulighederne i.

Jeg kan blandt andet nævne

NO.1 flere indtægter for salg af større areal på det nye industriområde "bananen"

NO.2 et væsentlig pænere og mere salgsvenligt Industriområde (jeg kunne forestille mig at der ikke er ret mange erhvervsfirmaer der ønsker deres nye firmadomus lige op af en genbrugsplads)

NO.3 Flere tilfredse nuværende Erhvervsdrivende i industri området Baldershøj, pga. den foreslået placering ikke vil genere nogen overhovedet.

NO:4 en længe ventet og diskuteret udvidelse af IMC kunne blive til noget, så der endelig kunne afholdes løb for crossafdelingen, til glæde for alle dem med benzin i blodet, inden for kommunens grænser.

Jeg er overbevist om at en masse erhvervsdrivende/borger ville blive meget tilfredse med denne løsning, og det er vel det som det i sidste ende handler om.

MVH Anker Petersen

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Høringssvar 6:

Indsigelse til lokalplan 1.85 øget støjbelastning af bolig Pilemarksvej 15

Tak for underretningsbrev om offentlig høring af forslag til lokalplan 1.85

Indsats mod øget støjbelastning af bolig ønskes indarbejdet i lokalplanen

Støjbelastningen af boligen fra jernbanen er kortlagt og beregnet .Disse beregninger ændrer forudsætninger fx. Reflektion ved bygninger op til 10m. I det nye erhvervsområde.

Vejstøj fra Vejlevej forventes at stige med øget trafikstøj.

Nye støjbidrag fra nye aktiviteter på lokalplanområdet vil øge den samlede støjbelastning som allerede er beregnet til at blive meget støjbelastet

Med venlig hilsen
Elsebeth og Erik Møhl
Pilemarksvej 15
2636 Ishøj

Fremsendt e-mail tilføjes

Fra: Erik Møhl <erikmoehl@gmail.com>

Dato: 5. marts 2018 kl. 21.49.32 CET

Til: ishojkommune@ishoj.dk

Emne: Spørgsmål til lokalplan 1.85 -VVM om nabostøj

vedr.:Spørgsmål til Ændring af kortlagte støjforhold herunder især Natstøj ved opførelse af 10m høje bygninger i lokalplan 1.85 i forhold til ejendommen Pilemarksvej 15

Kan der laves forebyggelse af refleksion af støj fra København -Ringstedbanen fra nybygninger i lokalplan 1.85 til landbrugsejendom Pilemarksvej 15 ved planlægning af akustikregulering/placering af nybygninger eller lignende?

Med venlig hilsen

Elsebeth & Erik Møhl
Pilemarksvej 15
2635 Ishøj

elmoh@brondby.dk



Ishøj Kommune
Center for byudvikling

sendt som elektronisk post til: ishojkommune@ishoj.dk og lochm@ishoj.dk

9. august 2018
Sag: 2018-4040 / 2018-3994
/majbag

Høringsvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan nr. 1.85

Ishøj Kommune har sendt forslag til kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan nr. 1.85 i offentlig høring i perioden fra den 27. juni til den 9. august 2018.

Planforslagene udlægger et område til håndværks- og produktionsvirksomhed, selskabslokale og teknisk anlæg med tilhørende administrations- og kontorfunktioner på op til 1.500 etagemeter.

I den politiske sagsfremstilling af planforslagene oplyses det, at anvendelsen til selskabslokale giver mulighed for op til 1000 besøgende. Erhvervsstyrelsen er af den opfattelse, at en anvendelse til selskabslokale generelt er publikumsintensivt og derfor som udgangspunkt skal placeres i overensstemmelse med bestemmelserne i Fingerplanen om stationsnærhed.

På den baggrund har Erhvervsstyrelsen og kommunen været i dialog om præcisering af planforslagene. Kommunen har den 7. august 2018 i en mail fremsendt ændringer til præcisering af redegørelsestekst og bestemmelser i forslag til lokalplan nr. 1.85 (jf. vedlagte bilag). Desuden har kommunen telefonisk den 8. august 2018 oplyst, at man også præciserer de generelle anvendelsesbestemmelser i forslag til kommuneplantillæg nr. 7, således at området kun kan anvendes til ét selskabslokale.

Erhvervsstyrelsen¹ finder ikke anledning til at indstille over for erhvervsministeren, at der fremsættes indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1², mod forslag til kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan nr. 1.85 under forudsætning af, at der ved den endelige vedtagelse medtages de anførte ændringer og suppleringer.

Med venlig hilsen

Christina Berlin Hovmand
Kontorchef

¹ Erhvervsministeren har pligt til på statens vegne at fremsætte indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, hvis et forslag til kommuneplan eller ændringer af en kommuneplan ikke er i overensstemmelse med de nationale interesser vedrørende vækst og erhvervsudvikling, natur- og miljøbeskyttelse, kulturarvs- og landskabsbevarelse, hensyn til nationale og regionale anlæg eller regler og beslutninger efter § 3.

² jf. planlovens § 29, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/04/2018 af lov om planlægning.

Planforslagene er alene vurderet i forhold til de nationale interesser.

ERHVERVSSTYRELSEN

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00
Fax 35 29 10 01
CVR-nr 10 15 08 17
E-post erst@erst.dk
www.erst.dk

ERHVERVS MINISTERIET

Anden høringsperiode - høringsvar 2

Ishøj kommune ønsker at udvide anvendelsesmulighederne til også at omfatte et selskabslokale med en kapacitet på op til 1000 besøgende i det nye industrikvarter også kaldet Bananen.

Jeg forestiller mig at det er for at få flyttet de problemer, som der i mange år har været i det lille industrikvarter ved stranden.

Jeg har selv adskillige gange oplevet det kaos af problemer, som det har skabt for alle de erhvervsdrivende i nævnte område, da jeg selv bor i nærområdet.

PARKERINGSPROBLEMET er bestemt ikke til at spøge med, det er et kæmpe problem for den omkring liggende industri og beboer, når man ønsker at holde fester for op til 1000 personer af gangen.

I dette underretningsbrev fremsendt af Ishøj Kommune, står der intet om hvor mange parkeringspladser man har tænkt sig at kræve på grunden, som skal indeholde et selskabslokale.

Jeg har hørt af omveje at der tiltænkes 250 parkeringspladser, det er jo også fint nok hvis alle 250 biler så er fyldt op med 4 personer pr bil.

Men det er nu nok noget naivt at tro at samtlige biler er fyldt op med 4 personer.

Hvor mange parkeringspladser skal der så være??

Lad os antage at der forventeligt ikke er mere end 2 og 3 personer i hver bil, i gennemsnit, så skal der være omkring 400 parkeringspladser for at indfri det fulde parkeringsbehov.

Hvis ikke de ekstra 150 pladser tages under seriøs vurdering og tilskrives de i allerede foreslået 250 pladser,

vil de manglende parkeringspladser, resultere i at der vil blive parkeret 150 biler rundt omkring i nærområdet, fortrinsvis på Vejleåvej, Baldershøj samt Industribuen

Forestil jer hvad det vil give af problemer for de erhvervsdrivende i nærområdet.

Jeg mener bestemt ikke med at Ishøj kommune blot ønsker at eksportere parkeringsproblemet, vedrørende dette ekstremt store festlokale til andet sted i byen,

Jeg regner derfor selvfølgelig med en tilbagemelding fra Ishøj Kommune(direkte svar fra byrådet)

NO.1 Hvordan vil i stille garanti for at alt parkering vedrørende Festlokalet kommer til at foregå på egen grund??

NO.2 Hvordan vil i stille garanti for at det ikke vil komme til at give problemer med en større indbrudsrate, 1000 personer til fest i et aflukket industri område uden for åbningstid??

NO.3 Hvordan vil i give garanti for at nærområdet ikke vil blive svinet til med affald??

NO.4 Vil i lave nogle helt klare retningslinjer over for ejeren af selskabslokalet, og hvad der kommer til at ske hvis man ikke overholder regelsættet, som eksempelvis indeholder ovenstående problematikker m.m.??

Jeg mener, når i kender til problemerne andets sted fra, bør Ishøj Kommune, allerede fra start, kridte stregerne op, klart og tydeligt.

Med venlig hilsen
Anker Petersen