

10.

J.nr. 00.15.00-A00-6-14

Syeda Anbreen  
Safdar

## Delegation - Byg Strandvangen

### Resumé

Administrationen ønsker bemyndigelse til at kunne dispensere fra Byplanvedtægt 20 til småbygninger, såsom udhuse, drivhuse, legehuse mv. på Strandvangen, indenfor søbeskyttelseslinjen.

### Sagsfremstilling

Plan- Bygge- og Miljøcentret har i forbindelse med geokodning på Strandvangens østlige vejside konstateret småbygninger såsom udhuse, drivhuse, legehuse mv., der ligger indenfor søbeskyttelseslinjen.

Bilaget viser småbebyggelse, der ligger indenfor zone C i Byplanvedtægt 20, og er omfattet af søbeskyttelseslinjen.

Størstedelen af småbygningerne er under 20 m<sup>2</sup>, herudover er der tre småhuse mellem 20-30 m<sup>2</sup>, to på ca. 40 m<sup>2</sup>, en på ca. 60 m<sup>2</sup> og en på ca. 120 m<sup>2</sup>.

### Lovgrundlag

For den del af haverne, som er omfattet af søbeskyttelseslinjen, gælder Byplanvedtægt 20.

I byplanvedtægten § 2 stk. 2, defineres områdets anvendelse som: "friområder i overensstemmelse med arealernes hidtidige karakter af friarealer (haver) til den tilgrænsende boligbebyggelse."

Iht. bebyggelsens omfang og placering fremgår det af § 4 stk. 3: "Indenfor zonerne C må der ikke opføres bygninger eller andre faste anlæg".

#### **Forslag til beslutning:**

**Teknik- og Bygningsudvalget vedtager**, at administrationen bemyndiges til at meddele dispensationer administrativt fra § 4 stk. 3 i Byplanvedtægt 20 til placering af småbygninger i zone C iht. byplanvedtægt 20, herunder udhuse, drivhuse, legehuse mv. på ialt max. 20 m<sup>2</sup>, såfremt der ikke modtages væsentlige indsigelser i forbindelse med en høring.

### Beslutning

Tiltrådt.

### Bilag

- Bilag TBU

