

Muligheder for nye placeringer af "Værkstedet"

Februar 2019

Bygningen på Industrivangen, som i dag rummer klubben "Værkstedet", er ved at blive solgt i forbindelse med, at det lille industriområde omdannes til boligområde. Derfor skal der tages stilling til, om denne målgruppe fortsat skal tilbydes egne kommunale lokaler, og i givet fald skal det afklares, hvor et fremtidigt "Værksted" kan placeres.

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2019 blev det vedtaget at reducere Værkstedets budget. Det betyder, at Værkstedet skal omdannes fra at være en klub med lønnet personale til at blive en forening med én tilknyttet kommunal konsulent. Denne omdannelse er planlagt til at ske 30. maj 2019.

Brugerne af Værkstedet benytter primært deres lokaler i tidsrummet fra 15 til 24. Den daglige brugergruppe er på 30 - 50 personer, og da mange brugere kommer i bil, er der behov for en p-pladser.

Følgende skema indeholder ideer til mulige placeringer med angivelse af fordele og ulemper, sådan som administrationen i Ishøj Kommune ser sagen.

Ny placering	Fordele	Ulemper	Bemærkninger
Søvej 3, Den røde pavillon, der inden sammenlægningen af vores to fodboldklubber var hjemsted for en af vores fodboldklubber.	Huset er tomt og husets størrelse er velegnet. Beliggenheden i randen af bymæssig bebyggelse er fin, og der er p-pladser lige i nærheden.	Huset ligger som nabo til hjemløseboligerne, der bebos af vores mest udsatte borgere, og det er ikke et godt match. Det er ønskeligt, at Værkstedet og hjemløseboligerne ikke bliver naboer.	Evt. udgift til flytning af hjemløseboligerne. Værkstedets brugere kan selv sætte pavillonen i stand, hvis kommunen stiller materialer til rådighed.
Længen Tranegilde Strandvej	Huset er ledigt og ejet af Ishøj Kommune. Størrelsen er velegnet.	Grunden indeholder ikke et tilstrækkeligt antal p-pladser, så brugerne vil formodentligt benytte Vandrehjemmets p-pladser. Det vil ikke være god reklame for Vandrehjemmet, hvis grupper af unge mænd opholder sig på Vandrehjemmets p-plads. Med denne placering vil Værkstedet blive nabo til en børnehave. Det er ikke i sig selv et problem, men det forhindrer, at grunden kan anvendes til nyt institutionsbyggeri. Parcellen kan også anvendes til boligbyggeri.	De unge kan selv sætte bygningen i stand, hvis kommunen stiller materialer til rådighed. Placeringen af "Værkstedet" på Tranegilde Strandvej skal revurderes i forbindelse med anlægning af den nye Letbanestation "Arken".

<p>Vejlebrovej I den nordlige ende af Vejlebrovej har Park og Vej en grusbelagt plads, der benyttes til materialer og parkering. Tanken er, at flytte den røde pavillon fra Søvej til Vejlebrovej.</p>	<p>Pladsen er ejet af Ishøj Kommune, og har en passende størrelse. Pladsen er lukket med træer, og der vil være mulighed for parkering. Pladsen har ikke umiddelbart nogen naboer.</p>	<p>Park og Vej mister en plads til deres materiel. Forældre, der afleverer børn i dagtilbuddet i det gamle gymnasium, mister muligheden for at parkere på pladsen. Jeg kender ikke omfanget af dette behov. Parcellen kan også anvendes til boligbyggeri.</p>	<p>Dette forslag kræver budget til flytning og tilslutning af en pavillon vand, el og afløb. Evt. erstatningsareal til Park og Vej.</p>
<p>Skovvej Arealet mellem Ådalens Privatskole og spejderhytten</p>	<p>Grundstykket er ejet af Ishøj kommune og har en passende størrelse, der kan rumme både den røde pavillon og parkering.</p>	<p>Der er ikke umiddelbart nogen ulemper.</p>	<p>Dette forslag kræver budget til flytning og tilslutning af den røde pavillon.</p>
<p>Leje af lokaler i det store gamle industriområde.</p>	<p>Værkstedet og dets brugere vil ikke være synlige i bybilledet.</p>	<p>En placering i industriområdet med afstand til boligområder, skoler og institutioner, kan være en fordel.</p>	<p>Dette forslag kræver budget til leje af lokaler.</p>
<p>Frydekær</p>	<p>Værkstedet og dets brugere vil ikke være synlige i bybilledet.</p>	<p>En placering i periferien (væk fra centrum).</p>	<p>Dette forslag kræver, at der afsættes budget til at sætte huset i stand. Brugere kan hjælpe med denne opgave, men de kan ikke klare den alene.</p>