

Ansøgning om dispensation fra de gældende byggeregler (dispensationsansøgning)



dd70d9e8-acce-464e-94f5-5e4dfc7cc367

Dato	08-04-2014 14:29:08
Blanket ID	BY110
KLE	02.34.02P25

Ejendommen

Se Vejledning under "Vejledning og lovstof".

Tryk på knappen "**Find ejendomsoplysninger**" for at hente nedenstående ejendomsoplysninger automatisk.

Du kan også finde oplysningerne på ois.dk.

Adresse

Vej Brentevej	Nr. 3	Etage	Side/dør
Postnummer 2635	By Ishøj		

Matrikelbetegnelse

Matrikelnummer 13b	
Landsejerlavsnummer - Angivelse af nummer (ikke navn)	
Ejendomsnummer 004689	Bygningsnummer
Vejkode	Ejerlejlighedsnummer

Arbejdet

Arbejdets art Opførelse af garage

Der søges om dispensation fra

Bestemmelser i lov om planlægning, byggeloven, bygningsreglementet, servitutter og andre byggeforskrifter m.v. som projektet måtte være i strid med.

Angiv bestemmelse, hvordan projektet afviger og begrundelse for dispensationsansøgningen.

Hej Kim

Gagage ønskes opført i mursten med tegltag - 25 grader tag
Byggeriet overholder bygningsreglement for småhuse
Se venligst vedhæftet tegninger

Der søges dispensation fra følgende:

6.10 Mod naboskel, sti eller vej må højden ikke være over
1,4 x afstanden til skellet.

På vedhæftet tegning ses ønskede placering af carport på grunden og placering i forhold til naboskel

På tegningerne er den røde linje det område af garagen som der søges dispensation for

Garagen placeres mod nabogavl og anses derfor ikke til gene for nabo
Den gamle husgavl har tidligere været placeret hvor garagen opføres (højde 5 meter)

Der er tidligere i byggeansøgningen vedrørende opførelse af 1-familiehus udlagt plads til garage, det er netop denne placering som ønskes anvendt nu

Garagen ønskes opført i samme stil som 1-familiehuset, da helheden for byggeriet og ikke mindst det endelige udtryk for boligen er vigtigt

Da tag på nabo bolig er stråtag, anses det for vigtigt at garage opføres i mursten med tegltag.

Byggeriet bygges 0,20 meter under byggekvote, netop for at mindske højden i forhold til nabo
Højden på vægge laves så lav som muligt (2.30 meter) højden kan ikke være lavere grundet at døren ind til garagen er en standard dør på 2,10 meter
Der vælges en lille taghældning på 25 grader, hvilket anses for at være den mindste taghældning for at give garagen samme udseende som 1-familiehuset
Total højde på det højeste sted 3,30 meter over byggekvote

Jeg ser frem til en positiv tilbagemelding på denne ansøgning

Ansøger

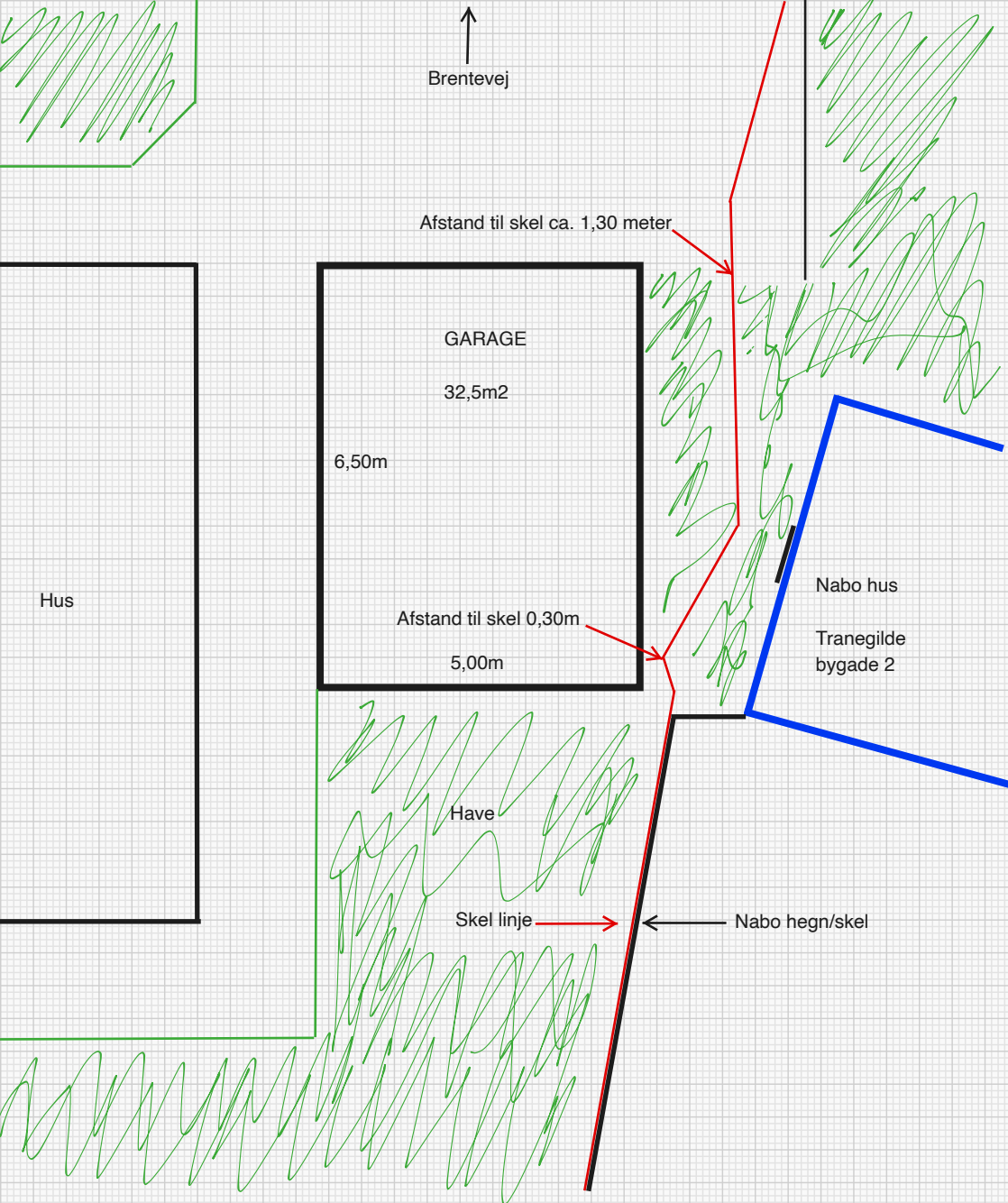
Arkitekt, ingeniør eller lignende			
Navn Thomas Witthøft Jørgensen		CVR-nummer	
Vej Brentevej		Nr. 3	Etage Side/dør
Postnummer 2635	By Ishøj		Postboks
Telefonnummer 40538702		E-mail tj@ltech.dk	

Erklæring

Jeg erklærer, at alle oplysninger er i overensstemmelse med sandheden, og at jeg er orienteret om mine pligter og rettigheder med hensyn til oplysningspligt og modtagerens registrering og kontrol af alle oplysninger. Jeg erklærer også, at have forstået reglerne for det elektroniske selvbetjeningsforløb.

Erklæring

Jeg erklærer, at alle oplysninger er i overensstemmelse med sandheden, og at jeg er orienteret om mine pligter og rettigheder med hensyn til oplysningspligt og modtagerens registrering og kontrol af alle oplysninger. Jeg erklærer også, at have forstået reglerne for det elektroniske selvbetjeningsforløb.



↑
Brentevej

Afstand til skel ca. 1,30 meter

GARAGE

32,5m²

6,50m

Afstand til skel 0,30m

5,00m

Hus

Nabo hus

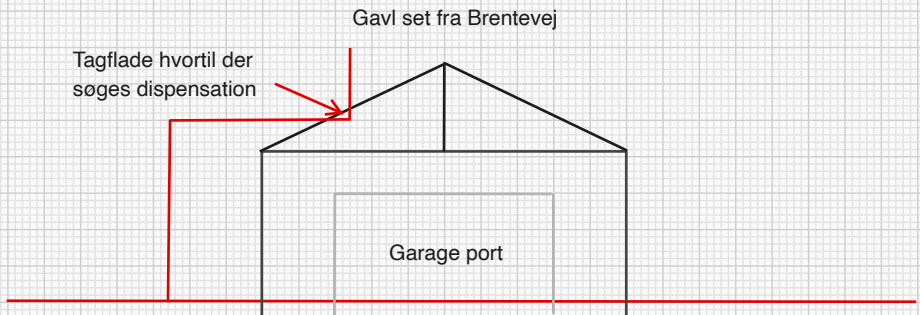
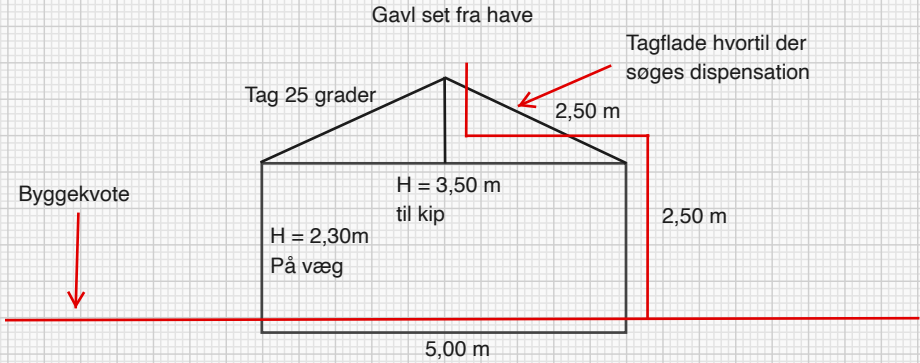
Tranegilde
bygade 2

Have

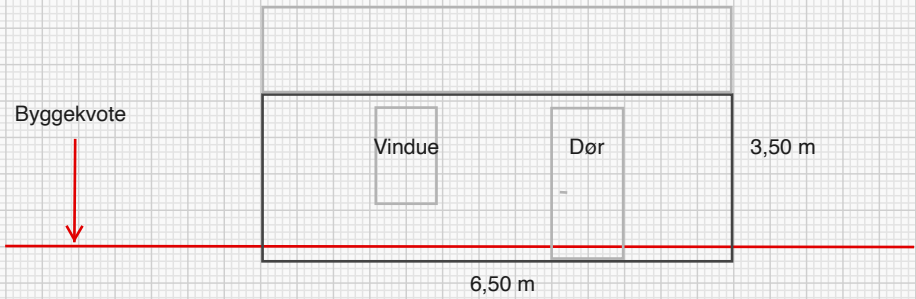
Skel linje →

← Nabo hegn/skel

Garage opføres i mursten med tegltag



Garage set fra hus



Garage set fra nabo

