



Sagsbehandler:
Kultur og Fritidscentret
Telefon: 43 57 71 14
E-mail: jrk@ishoj.dk

Journal eller CPR-nummer:
18.14.05-P27-2-14
Dokument 2 - jrk

BRUGSRETTSAFTALE

er indgået mellem

Ishøj Kommune
Rådhuset
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

og

Thorslunde-Ishøj Lokalhistoriske Forening
Tranegilde Bygade 4
2635 Ishøj
(i det følgende kaldet ”brugeren”)

om Thorslunde-Ishøj Lokalhistoriske Forenings brug og benyttelse af Ishøj Lokalhistoriske Arkiv, Tranegilde Bygade 4, 2635 Ishøj, som klublokaler.

1. Brugsrettens genstand

1.1 Som ejer af ejendommen Tranegilde Bygade 4 giver Ishøj Kommune herved Thorslunde-Ishøj Lokalhistoriske Forening brugsret til Ishøj Lokalhistoriske Arkiv, Tranegilde Bygade 4, 2635 Ishøj. Brugsretten omfatter de på det som bilag 1 til nærværende brugsretsaftale vedhæftede rids viste lokaler. Aftalen indgås med hjemmel i bestemmelserne i Folkeoplysningsloven.

2. Brugsrettens omfang og anvendelse

2.1 Lokalerne skal af brugeren udelukkende anvendes til klublokaler for Thorslunde-Ishøj Lokalhistoriske Forening. Lokalerne må ikke uden Ishøj Kommunes forudgående skriftlige samtykke anvendes til andre formål. Brugeren må ikke opstille borde og stole eller foretage andet oplag eller anden benyttelse af udearealerne uden ejerens godkendelse.

2.2 Ishøj Kommune er berettiget til at give andre klubber, foreninger og kommunale institutioner og lignende sammenslutninger og institutioner med lokalhistorisk formål en nærmere bestemt medbenyttelsesret til Ishøj Lokalhistoriske Arkiv med udearealer. Ishøj Kommune vil ved Ishøj Kommunes eventuelle bestemmelser om en sådan medbrugsret påse, at der ikke sker væsentlige begrænsninger i Thorslunde-Ishøj Lokalhistoriske Forenings muligheder for at anvende Ishøj Lokal Historiske Arkiv til opfyldelse af klubbens rimelige behov og at Thorslunde-Ishøj Lokalhistoriske Forening ikke påføres ekstraudgifter i anledning af en sådan medbrugsret.

3. Ikrafttræden og opsigelse

3.1 Nærværende brugsretsaf tale træder i kraft den 1. juli 2014 og vedvarer, indtil brugsretten opsiges af Ishøj Kommune.

3.2 Ishøj Kommune er berettiget til til enhver tid at opsiges brugsretsaf talen til ophør med 12 måneders varsel til den 1. januar i et kalenderår. Thorslunde-Ishøj Lokalhistoriske Forening kan til enhver tid opsiges brugsretsaf talen med seks måneders varsel til den 1. januar, 1. april, 1. juli eller 1. oktober i et kalenderår.

3.3 Om brugsretsaf talens ophævelse på grund af misligholdelse gælder dansk rets almindelige obligationsretlige regler.

4. Vederlag for brugsretten

4.1 Ejendommen med tilhørende udearealer og det af Ishøj Kommune ejede driftsinventar og driftsmateriel stilles vederlagsfrit til rådighed for brugeren.

5. Driftsudgifter

5.1 Ejeren betaler alle de med driften af Ishøj Lokalhistoriske Arkiv forbundne udgifter, herunder udgifter til lokalernes forsyning med el, vand og varme, udgifter til renovation samt udgifter til vask og rengøring af lokalerne samt indvendig vedligeholdelse af bygningerne og vedligeholdelse af udearealerne.

7. Vedligeholdelse

7.1 Udvendig vedligeholdelse af den af brugsretten omfattede ejendom varetages og bekostes af Ishøj Kommune. Den indvendige vedligeholdelse og vedligeholdelse af udearealerne skal foretages således, at ejendommen med installationer og indretning til enhver tid fremstår i forsvarlig og god vedligeholdelsesstand uafhængigt af, om indretningen eller installationen er bekostet af brugeren eller Ishøj Kommune. Brugers indvendige vedligeholdelsespligt udøves i samarbejde og samråd med den tilsynsførende driftsleder og driftssted.

8. Ændringer af brugsrettens genstand

8.1 Brugeren må ikke uden Ishøj Kommunes forudgående skriftlige godkendelse foretage ændringer af indretningen af de af brugsretten omfattede bygninger med tilhørende udearealer. Endvidere må brugeren ikke uden Ishøj Kommunes skriftlige godkendelse udføre arbejder, der ændrer bygningens bærende dele, bygningens ydre fremtræden.

9. Skiltning

9.1 Skiltning fra den af brugsretten omfattede ejendom må kun ske med Ishøj Kommunes skriftlige samtykke.

10. Anvendelig lovgivning

10.1 Da brugsretten er vederlagsfri, omfattes brugsretsaf-talen ikke af reglerne i leje- og erhvervslejeloven. Brugsretsaf-talen reguleres og udfyldes af dansk rets almindelige obligationsretlige regler.

Ishøj, den xx. september 2014

For Ishøj Kommune

For Thorslunde-Ishøj Lokalhistoriske Forening

Ole Bjørstorp/ John Romlund

