

**Fra:** Jesper B. Stisen [jbs@molbak.dk]  
**Til:** Malene Louise Mølbak [mlm@ishoj.dk]  
**Sendt dato:** 15-01-2014 16:15  
**Modtaget Dato:** 15-01-2014 16:15  
**Vedrørende:** SV: Vedr. matr. nr. 3b m.fl. Torslundemagle By, Torslunde - Torslundevej 211, 2640 Hedehusene, JournalNr: 132170  
**Vedhæftninger:** image001.jpg

---

Hej Malene

Naturstyrelsen har erhvervet landbrugsejendommen i forbindelse med "Jordfordeling på Københavns Vestegn IV".

Ejendommen ligger indenfor Solhøj Fælled, hvis hovedformål er at beskytte drikkevandet - <http://www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/Naturprojekter/Projekter/Hovedstaden/Solhoej/>

Der gøres opmærksom på, at hjemmesiden ikke er opdateret vedr. afgrænsning af projektområde. Den omtalte ejendom er omfattet af Solhøj Fælled projektområde og delnr. 1 skal anvendes i overensstemmelse hermed dvs. pesticid fri landbrugsmæssig drift eller grønt areal.

Delnr. 1 bliver noteret som en landbrugsejendom uden beboelse, der frit kan beholdes af Naturstyrelsen (som offentlig myndighed) i henhold til Landbrugslovens §22.

Det skal oplyses, at der alene kræves landzonetilladelse til udstykning, idet ejendommen ikke er i privat eje. Hvis ejendommen var i privat eje ville udstykningen af en landbrugsejendom uden beboelse være omfattet af undtagelsesbestemmelserne i Planlovens §36, stk. 1 nr. 1.

Ring hvis der er spørgsmål til ovenstående.

Med venlig hilsen

Jesper Bach Stisen  
Landinspektør

**MØLBAK** Landinspektører A/S  
Ledreborg Allé 130A, 4000 Roskilde

Tlf: 70200883 / mobil: 61338409

Mail: [jbs@molbak.dk](mailto:jbs@molbak.dk)

Web: [www.molbak.dk](http://www.molbak.dk)

Mølbak Landinspektører A/S har kontorer i Greve, Hellerup, Køge, Næstved og Roskilde - Læs mere på [www.molbak.dk](http://www.molbak.dk)

---

**Fra:** Malene Louise Mølbak [mailto:mlm@ishoj.dk]

**Sendt:** 14. januar 2014 10:36

**Til:** Jesper B. Stisen

**Emne:** SV: Vedr. matr. nr. 3b m.fl. Torslundemagle By, Torslunde - Torslundevej 211, 2640 Hedehusene, JournalNr: 132170

Hej Jesper

Jeg har gennemgået den fremsendte sag.

Jeg mangler lidt oplysninger til sagen. Som jeg har forstået det, er denne sag en del af en større sag om skovrejsning og jordfordeling, er det korrekt.

Hvorledes indgår denne ejendommen, og hvorfor skal den udstykkes. Hvad er den fremtidige anvendelse af delnr. 1.

Hvis du sender mig et par ord til forklaring og uddybning af sagen. Jeg skal kunne redegøre for hvorfor der skal meddeles tilladelse i denne sagen, mens vi i andre sager meddeler afslag.

Ring endelig hvis du har spørgsmål.

*Med venlig hilsen*

**Malene Louise Mølbak**

Landinspektør

Direkte 43 57 74 73

Email [mlm@ishoj.dk](mailto:mlm@ishoj.dk)



**Ishøj Kommune**

Plan-, Bygge- og Miljøcenter

Ishøj Store Torv 20

2635 Ishøj

Telefon +45 43 57 75 75

[www.ishoj.dk](http://www.ishoj.dk)

---

**Fra:** Jesper B. Stisen [<mailto:jbs@molbak.dk>]

**Sendt:** 19. december 2013 10:00

**Til:** Malene Louise Mølbak

**Emne:** VS: Vedr. matr. nr. 3b m.fl. Torslundemagle By, Torslunde - Torslundevej 211, 2640 Hedehusene, JournalNr: 132170

Med venlig hilsen

Jesper Bach Stisen  
Landinspektør

**MØLBAK** Landinspektører A/S  
Ledreborg Allé 130A, 4000 Roskilde

Tlf: 70200883 / mobil: 61338409

Mail: [jbs@molbak.dk](mailto:jbs@molbak.dk)

Web: [www.molbak.dk](http://www.molbak.dk)

Mølbak Landinspektører A/S har kontorer i Greve, Hellerup, Køge, Næstved og Roskilde - Læs mere på [www.molbak.dk](http://www.molbak.dk)

---

**Fra:** Dorte Zacho [<mailto:dz@molbak.dk>]

**Sendt:** 10. september 2013 14:27

**Til:** 'plan-byg-miljo@ishoj.dk'

**Cc:** Jesper B. Stisen

**Emne:** Vedr. matr. nr. 3b m.fl. Torslundemagle By, Torslunde - Torslundevej 211, 2640 Hedehusene, JournalNr: 132170

Til Ishøj Kommune

Vedhæftet matrikulær sag til behandling

Med venlig hilsen

Dorte Zacho  
Teknisk designer

**MØLBAK** Landinspektører A/S  
Ledreborg Allé 130A, 4000 Roskilde

Tlf: 70200883

Mail: [dz@molbak.dk](mailto:dz@molbak.dk)

Web: [www.molbak.dk](http://www.molbak.dk)

Mølbak Landinspektører A/S har kontorer i Greve, Hellerup, Køge, Næstved og Roskilde - Læs mere på [www.molbak.dk](http://www.molbak.dk)