

Ansøgning om prækvalifikation – Helhedsplan i Vejleåparken 2017-2021

Boligafdelingerne AAB afd. 55, Ishøj Boligselskab og Søvejhusene ansøger hermed i tæt samarbejde med Ishøj Kommune om at blive prækvalificeret til en boligsocial helhedsplan for boligområdet Vejleåparken fra 1.9.2017 til 31.8.2021. Der ansøges om støtte på i alt kr. 25 mio., hvortil boligafdelingerne medfinansierer med 5 mio. kr. og Ishøj Kommune medfinansierer i alt 3,3 mio. kr. Det samlede budget for helhedsplanen er på kr. 33,3 mio. over en fireårig periode. Nedenfor beskrives Vejleåparkens udfordringer og de planlagte aktiviteter, der skal imødegå disse.

Kort karakteristisk af Vejleåparken

Boligområdet Vejleåparken består af de tre boligafdelinger AAB afd. 55, Ishøj Boligselskab og Søvejhusene og udgør ca. 5.110 beboere fordelt på ca. 2.250 forholdsvis nyrenoverede husstande. Med 49,5 % af beboerne under 30 år, er beboermassen meget ung. Boligområdet er for mange af beboerne et godt og trygt boligområde at bo og færdes i. Der er dog en række store udfordringer i boligområdet, som kræver opmærksomhed og en ekstraordinær, helhedsorienteret indsats. Blandt de ofte komplekse og sammensatte udfordringer, vækker følgende udslag i Nøgletallene for 2014 især opsig:

- 44,6% af beboerne er ledige eller uden for arbejdsmarkedet¹
- lav gennemsnitlig husstandsindkomst
- 34% af arbejdsstyrken 18-64-årige har grundskolen som højeste uddannelsesniveau
- 26% i af de 18-29-årige har grundskolen som højeste uddannelsesniveau²
- En af de laveste gennemsnitlige levetidsaldre for både kvinder og mænd i Danmark
- I 2015 blev 38,9 sigtet pr. 1000 beboere i Ishøj Boligselskab, mens der i AAB afd. 55 var 25,3 personer, der blev sigtet pr. 1000 beboere.
- Det højeste antal unge, der sigtes på landsplan³
- Lavt antal unge i ungdomsuddannelser efter endt folkeskole (35,3% efter tre måneder)⁴
- Kun 14,2% af alle i aldersklassen 10 – 14 år i daginstitution, hvilket er næsten det halve af antallet i resten af Ishøj Kommune, hvor 20% af samme målgruppe er

¹ pr. 1.1.2014 Nøgletal

² Pr. 1.1.2014 Nøgletal

³ I Justitsministeriets Forskningskontors seneste opgørelse over antallet af unge der sigtes for kriminalitet, har Ishøj Kommune samlet set indtaget en kedelig førsteplads, som den kommune i landet, hvor flest unge sigtes for kriminalitet. En forholdsmæssig stor del af disse unge bor i Vejleåparken og derfor er det afgørende at vi i den kommende helhedsplan har fornyet fokus på de kriminalitetstruede unge

⁴ Kvalitetsrapport Ishøj Kommune 2015, s. 50, tabel Figur 52: Andel elever, der er i gang med en ungdomsuddannelse tre måneder efter 9. klasse fordelt på skoler i Ishøj i 2014 (Kun 35,3 % af de unge fra Vejleåparken var i gang med en ungdomsuddannelse efter at have afsluttet folkeskolen, mens landsgennemsnittet er på 41,8 % og Ishøj endda er på 44,5 %).



tilmeldt en dagsinstitution.⁵

- Mere end 40% af beboerne mellem 18-64 år på overførselsindkomster
- En uforholdsmæssig stor del af Vejleåparkens børn lever i fattige familier

Igennem viden fra den nuværende helhedsplans arbejde og fra Ishøj Kommune står det desuden klart, at der i Vejleåparken er omfattende sociale problemer, social og geografisk isolation for både voksne og unge, og i nogle beboergrupper omfattende mangel på viden om det danske samfunds institutioner i forhold til rettigheder eller viden om det danske uddannelsessystem. Hertil kommer en afgørende mangel på for beboerne lokale og betalbare kulturelle tilbud i boligområdet – og en af de dårligste sundhedsprofiler for Danmark, der som bekendt har indflydelse på job, uddannelse mv.

Vejleåparken er trygt for de fleste beboere, og kriminaliteten er faldet markant de sidste år, men trygheden er skrøbelig, og der er til stadighed behov for kriminalitetsforebyggelse og tryghedsskabende tiltag.

Både de lokale boligafdelinger og Ishøj Kommune har arbejdet målrettet på at skabe et bedre boligområde, øge chanceligheden og skabe højere livskvalitet for beboerne igennem lang tid. Det står dog klart, at der ikke alene er brug for at fortsætte de nuværende indsatser i Vejleåparken, men at hæve ambitionsniveauet og intensivere den samarbejdende og helhedsorienterede tilgang på tværs af de mange kommunale tilbud og helhedsplanen for herigennem sammen at kunne løse op for de store udfordringer i Vejleåparken.

Overordnede mål for helhedsplanen i Vejleåparken 2017-2021

Igennem en ressourcebaseret tilgang ønsker vi at rette et særligt fokus på, hvordan vores børn og unge kan få bedre muligheder for at blive en selvforsørgende del af det danske samfund med høj livskvalitet og økonomisk sikkerhed i job og uddannelse. Dette indebærer som bekendt også en stærk indsats overfor forældre med fokus på forældredeltagelse samt viden om opdragelse, skole, uddannelse, sundhed og ikke mindst arbejdsmarkedet⁶ for herigennem ikke bare at styrke forældrene selv men i lige så høj grad hjælpe dem støtte deres børn.

Vejleåparken har udfordringer med sociale problemer og beboere, der til tider ikke kan betale husleje, og som har brug økonomisk rådgivning, gældsrådgivning, opsøgende indsatser samt har brug for let adgang til de kommunale tilbud. Derfor ønsker vi at "opruste" på dette område.

I Vejleåparken ligger der udover den lokale skole også tre integrerede institutioner. Vi ønsker at sætte gang i et tæt samarbejde mellem disse og helhedsplanens kommende forældreindsatser.

Mange unge deltager af økonomiske eller geografiske årsager ikke i organiserede fritidstilbud. Ved ikke at have noget at tage sig til, er der dels en større risiko for at blive

⁵ Nøgletal, AAB afd. 55 2015

⁶ I Vejleåparken er der 3505 beboere mellem 15 – 64 år, hvoraf 34,9 % har folkeskolens grundskole som højeste fuldførte uddannelse. Det er en udfordring for boligområdets mange børn, der dermed mangler uddannelsesmæssige rollemodeller og hjælp til lektierne.



gadesocialiserede og ende i en kriminel løbebane, når de bliver ældre, og dels knyttes der færre netværk og fællesskaber til "verdenen" uden for Vejleåparken, hvilket har indflydelse på integrationen. Derfor er der behov fremadrettet for at arbejde med kvalificerede fritidstilbud og med at få flere unge i foreninger og få foreninger ind i Vejleåparken. Der er for mange sigtelser og alt for mange sigtelser af unge i Vejleåparken. Der er derfor også et behov for at fokusere på de kriminalitetstruede unge.

1. Tryghed og trivsel

Nabohjælp

I den nuværende helhedsplan har aktiviteten Nabohjælp vist sig at være en effektiv metode til at skabe og udvikle ansvar og fællesskab i boligområdet og nedbringe antallet af indbrud markant. Succesen med Nabohjælp vil i den kommende helhedsplan bidrage til at skabe fokus på sammenhold blandt beboerne og udbygge deres ejerskab til boligområdet. Nabohjælpskonceptet vil i en ny helhedsplan blive yderligere metodeudviklet og styrket ligesom, der bliver fokuseret på at fastholde de gode resultater. Arbejdet vil bygge videre på den velfungerende gruppe af beboeres arbejde med at aktivere andre beboere og få dem tilmeldt den elektroniske platform og udbygget arbejdet omkring at styrke fællesskabet.

Fritidsaktiviteter for børn og unge i Vejleåparken

Mange familier har ikke mulighed eller tradition for at betale for fritidsaktiviteter for børn og unge. Det bevirker i kombination med boligområdets få fritidstilbud, at der er et behov for at hjælpe børn og unge til at få en meningsfyldt fritidsinteresse og mulighed for at blive integreret i tilbud udenfor for boligområdet for at skabe netværk, åbne op for geografisk isolation og give meningsfyldte fritidsinteresser. Derfor vil der i den nye helhedsplan via en fritidsvejleder blive arbejdet på at hive foreninger og foreningstilbud ind i Vejleåparken, mens der på samme tid vil blive sat fokus på at få børn og unge i foreningstilbud udenfor boligområdet.

Det nuværende Urban Academy med de tiltrækkende tilbud indenfor dans og musik fastholdes og styrkes med udvidelsen af aktiviteter, hvor unge efter "Game"-modellen uddannes som "playmakere", der selv kan organisere og sætte fritidsaktiviteterne i gang i boligområdet. Fokus vil her være på sportsaktiviteter på asfalt som street-fodbold og basket. Der vil blive lagt vægt på at inkludere de unge i udvælgelsen af disse, så der til er sikret aktiviteter, der henvender sig til begge køn.

Aktiviteten Legefredag udbygges til "Legefredag+", så den både gælder for de små og de lidt større børn fx med en "kom og leg - container" med udstyr til udendørsaktiviteter. Der vil blive samlet en gruppe af frivillige unge og forældre, der kan levere arbejdstid til at holde åbent og sikre aktivitet på de store og fine men som oftest meget tomme udearealer i Vejleåparken.

Alle disse aktiviteter sættes i værk i samarbejde med Ishøj Kommunes organiserede fritidsaktiviteter som laves af Kulturskolen, Ishøj Ungdomsskole, Kulturcaféen og Center for Kultur og Fritid.

Via fritidsvejlederen vil der også blive sat på, hvordan forældre i Vejleåparken vil kunne støtte op omkring og deltage i deres børn deltagelse i forenings- og fritidsliv.



Festivalerne

De to årlige kulturaktiviteter Kulturbrofestival og Eidfesten har vist sig effektive til at vise og skabe sammenhold i boligområdet og vil også fremover bruges til rekruttering og til at skabe synlighed omkring helhedsplanens aktiviteter.

Feriestøtte til udsatte børnefamilier

Aktiviteten ferieforeningen ønskes fortsat således at udsatte familier med meget lavt rådighedsbeløb vil have mulighed for at tilbyde deres børn en årlig ferie. Midlerne til ferierne findes vi den såkaldte Ferieforening, der består af en række udsatte boligområder, og som hvert år modtager midler fra arbejdsmarkedets feriefond.

Folkekøkken for udsatte børnefamilier

Blandt andet på grund af den omfattende arbejdsløshed i arbejdsstyrken og den generelt lave husstandsindkomst i Vejleåparken er der en række økonomisk ret udsatte familier i boligområdet. Det er igennem boligforeningers nuværende folkekøkken blevet klart, at folkekøkken med billig og børnevenlig mad er en effektiv metode til at komme i kontakt med mange de ikke bare økonomisk udsatte familier men også familier, der typisk kan have en lang række andre udfordringer være det sig ift. at hjælpe børn i deres skolegang, sociale udfordringer etc. Derfor ønskes der i en ny helhedsplan at bruge folkekøkkenet som en generel metode til i arbejdet for at modvirke den negative sociale arv.

2. Kriminalpræventiv indsats

Brandkadet

I den kommende helhedsplan fortsættes aktiviteten Brandkadet, og forløbet heri udvides til udover at indeholde de intensive forløb også vil have ugentlige opfølgninger i forløb på ti uger. Målgruppe er fortsat 6-7. klasser og 8.-9. klasser. Der afholdes to årlige et-uges forløb med opfølgning en gang om ugen i 12 uger.

3. Uddannelse og beskæftigelse

Fremskudt UU-vejledning

Med en fremskudt UU-vejledning i tæt samarbejde med UU Center Syd og Strandgårdsskolen vil helhedsplanen sørge for, at børn, unge og deres forældre får indblik i uddannelsessystemet, deres muligheder og bliver vejledt grundigt heri. I den fremskudte vejledning vil en UU-vejleder sidde fast i Helhedsplanen i op til 4 dage om ugen, for at sikre nemmere adgang til de unge via kendskab og ved, at de bliver vejledt dér, hvor de er. Ligeledes kan deres forældre lettere inddrages. Herigennem kan forløb designes specifikt til de unge, ligesom der vil blive sæt fokus på forældreansvar og motivation af både forældre og unge. Der vil være et tæt samarbejde også med ungevejledningen, der har de ældre målgrupper op til 30 år. Det primære fokus vil dog være de 15-17 årige, som ud fra UU Center Syds erfaringer, er en meget udsat gruppe i Vejleåparken. Den fremskudte UU-vejledning vil derfor her spille sammen med helhedsplanens andre forældre-unge-orienterede aktiviteter for at udnytte synergieffekterne. En af aktiviteterne



vil fortsat være den nuværende aktivitet med busture til ungdomsuddannelser udenfor Ishøj, da der er erfaring med, at mange unge vælger uddannelser på baggrund af, at det ligger i Ishøj mere end på grund af, hvad de er gode til eller ønsker. Det er derfor et vigtigt fokus for denne aktivitet at åbne de unges perspektiver og dermed åbne for nye uddannelsesmuligheder.

Ishøj Kommunes frivillige sociale mentorkorps kobles på indsatsen med den fremskudte UU-vejledning med fokus på, at der skal støtte børn og unge i uddannelse, som fx har brug for at blive støttet i at færdiggøre sin uddannelse.

Lommepegeprojekt, lokale praktikpladser og fritidsjobformidling/-rådgivning

For at sikre unges forståelse for og træning i at være på arbejdsmarkedet oprettes der en lommepegeaktivitet for de 13-14-årige og en fritidsjobformidling og rådgivning for de 15-17 årige. Lommepegeaktiviteten vil foregå i samarbejde med de to lokale ejendomskontorer, og der vil også herunder blive oprettet et cykelværksted i bygningen Den Røde Varmcentral, som vil være en del af lommepegeprojektet. Der oprettes desuden en praktikpladsformidling i forbindelse med den kommende etablering af nye boliger i Vejleåparken og den faste gruppe af håndværkerfirmaer i boligområdet. Der vil blive arbejdet på, at praktikpladserne bliver pladseret så vidt muligt udenfor boligområdet. Disse aktiviteter koordineres med den fremskudte UU-vejleder.

Lektiehjælp

Igennem en række år har Lektiehjælpen ved Ishøj Ungdomsskole i det lokale beboerhus Glashuset vist at opfylde et fortsat behov for at give hjælp til børn og unge i alle aldre, som dels kommer fra skoler udenfor for boligområdet og dels kan få hjælp på en anden måde, end den der gives på den lokale skole. Igennem årene er der opbygget tillid til lektiehjælpen også fra de mere isolerede dele af boligområdet. Derfor ønskes det at fortsætte hjælpen.

I Tråd Med Verden

Den indsatsen for udsatte flygtninge- og indvandrekvinder, I Tråd Med Verden, fortsætter og udvides med fokus på forløb på 13 uger af gangen. Der arbejdes med udgangspunkt i de udsatte kvinder og fra dem ind i deres familier. Kombinationen af etniske håndarbejdsfærdigheder og dansk design har givet aktiviteten et stærkt brand i den socialt bæredygtige del af den danske designverden og herigennem har I Tråd Med Verden en styrke i viser gode resultater ift. at få socialt og økonomisk isolerede flygtninge- og indvandrekvinder ud af isolation og i praktik og i arbejde. Aktiviteten udvides yderligere med forløb omkring familieværksted, danskundervisning, kompetenceboost, sund livsstil og økonomihåndtering. Disse forløb køres i samarbejde med relevante samarbejdspartnere i Ishøj.

4. Forebyggelse og forældreansvar

Økonomisk rådgivning, gældsrådgivning og sociale viceværter

Den økonomiske rådgivning og akutrådgivningen i samarbejde mellem Ishøj Kommunes borgerservice og Helhedsplanen har nedbragt antallet af udsættelser markant, samt givet



mange beboere vigtig rådgivning i boligområdet om alt fra håndtering af vold i hjemmet til fripladser i institutioner, og desuden hjulpet mange til at få de korrekte offentlige ydelser. Stillingen fastholdes og rådgiveren ansættes i Ishøj Kommunes Borger Service. Rådgiveren pladseres i Vejleåparken i tre ud af fem dage om ugen. Der suppleres desuden med endnu en fuldtidsstilling ansat i helhedsplanen til at varetage gældsrådgivning, som kommunen ikke må foretage. I forbindelse med dette sættes aktiviteten sociale viceværter i gang for på den måde at aktivere Vejleåparkens ca. 25 ejendomsfunktionærers viden og netværk i boligområdet, og herigennem at imødekomme nogle boligområdets sociale udfordringer. Denne udbygning af indsatsen skal udover at dække det nuværende behov også imødekomme nogle de forventelige negative konsekvenser af de nye kontanthjælpsloft, som det vurderes vil have indflydelse på op til 10% af boligområdets husstande.

Tidlig forældreindsats og oplysning

Der oprettes en aktivitet med fokus på tidligt at sætte ind overfor udsatte familier i samarbejde med de tre integrerede lokale institutioner og Ishøj Kommunes sundhedsplejersker, der har adgang til og viden om mange af de udsatte familier på et tidligt tidspunkt med rådgivning og information om at kunne blive en del af forældreindsatsen. Der vil i aktiviteten blive lagt fokus på en lave en tidlig indsats, hvor de tre integrerede institutioner i Vejleåparken vil blive inkluderet og der vil blive rekrutteret både stærke og udsatte forældre og lagt vægt på at skabe netværk på tværs af disse. Denne tidlige indsats vil også inkludere Ishøj Kommunes sundhedsplejersker.

Forældre til forældre støtte i daginstitutionerne

Der oprettes en aktivitet med fokus på tidligt at sætte ind overfor udsatte familier i samarbejde med de tre integrerede lokale institutioner i Ishøj Kommune. Aktiviteten skal være "forældre-til-forældre" baseret, hvor forældre kan hjælpe andre familier med fx overgangen til skolen, daglige rytmer, søvnproblemer hos de små børn, kostvejledning og andre at de ting, der kan styrke forældreskabet.

Forældrenetværk

Det nuværende forældrenetværk vil fortsætte med foredrag og workshops ud fra de temaer, som de deltagende forældre har behov for at høre om. Det vil primært være indenfor opdragelse og det danske uddannelsessystem. Der vil blive arbejdet tæt sammen med den fremskudte UU-vejledning.

En del fædre er stort set fraværende i opdragelsen samt i de nuværende forældre indsatser som Forældreaktiviteter. Især for mange unge drenge er der behov for, at fædre kommer på banen. Der vil blive sat ekstra fokus på fædre. Der skal udvikles nye metoder, hvor det ikke handler om foredrag om børneopdragelse – men om at lære at blive en god far, mens du er det. Her skal leges, tages på ture og være sammen på tværs kulturer og aldre.

Organisering

Helhedsplanen i Vejleåparken 2017-2021 vil blive administreret af Ishøj Boligselskab ved Domea. Alle medarbejdere vil være ansat i Ishøj Boligselskab via Domea undtagen



Huslederen i AAB afd. 55, der vil forblive ansat i AAB afd. 55.

Bestyrelse

Helhedsplanen i Vejleåparken 2017-2021 nedsætter en bestyrelse, som mødes to gange årligt. I denne sidder Regionschef for Domea på vegne af Ishøj boligselskab og Søvejhuse, en repræsentant for AAB på vegne af AAB afd. 55 samt et medlem af Ishøj Kommunes Direktion. Desuden anmodes det om, at formanden for Ishøj Boligselskab Lena Lumby samt formanden for AAB afd. Wagn Jensen sidder med i bestyrelsen. Projektchef Lasse Matthiessen fungerer som sekretær og indkalder til møderne. Bestyrelsen tager sig af de overordnede økonomiske beslutninger for helhedsplanen og har ansvaret herfor.

Styregruppe

Styregruppen for Helhedsplanen i Vejleåparken mødes 6 gange årligt og består af:

- Lena Lumby - formand for Ishøj Boligselskab
- Johnny Jensen - bestyrelsesmedlem i Ishøj Boligselskab
- Wagn Jensen - formand i AAB afd. 55
- Chahrazad Al Morabit - bestyrelsesmedlem i AAB afd. 55
- Mogens Larsen - formand for Søvejhuse
- Pia Voel - driftchef i AAB afd. 55
- Tom Lundgren Frandsen - Kundechef i Domea
- 3 repræsentanter for Ishøj Kommune
- Lasse Matthiessen – projektleder

Medarbejdere i helhedsplanens sekretariat

1. Projektchef - 37 timer/uge
2. Administrativ medarbejder 37 timer/uge
3. Projektmedarbejder 37 timer/uge
4. Husleder Glashuset 37 timer/uge (forældreindsatser, forældrenetværk, folkekøkken,
5. Husleder Kulturhuset 37 timer/uge (ansat i AAB afd. 55)
6. Projektmedarbejder til fritidsjobformidling, -rådgivning og lommepengeprojekt (herunder cykelprojekt - 37 timer)
7. Projektmedarbejder nr. 1 ITMV, familie- og forældreindsats 37 timer
8. Projektmedarbejder nr. 2 ITMV, familie- og forældreindsats 37 timer
9. Kommunalt ansat projektmedarbejder (akut og økonomisk rådgivning) ansat i Borger og Service - 37 timer – finansieret 50% af helhedsplan og 50% af helhedsplanen.
10. Projektmedarbejder (ansat i Helhedsplanen) – gældsrådgivning, sociale viceværter 37 timer/uge
11. Kommunikations-, formidlings- og rekrutteringsmedarbejder - 37 timer/uge
12. Kulturmedarbejder – Eidfest og Kulturbrofestival, Urban Academy-fredage, Urban dans, Brandkadet, Ferieforening - 37 timer/uge



13. Projektmedarbejder – Fritidsvejleder og legefredag+ 37 timer/uge
14. Projektmedarbejder - forældreindsats, samarbejde med Strandgårds skolen, Nabohjælp
- 37 timer /uge
15. Kommunalt ansat fremskudt UU-vejleder ansat i UU-Vejledningen 30 timer/uge
16. Frikøb af ejendomsfunktionærer til sociale viceværter – 15 timer/uge

Hertil kommer kommunalt ansatte medarbejdere, der er medfinansiering.

