

Ansøgning udhus og dispensationsansøgning

Anmeldelse af "småhus".

På adressen Søsvinget 30, 2635 Ishøj ønskes der opført et fritliggende skur på 15 m².

Skurets grundmål 300 x 500 cm, tagflade mål 330 x 730 cm heraf udhæng på 115 cm i begge ender af skuret ialt 230cm.

Skuret placeres i grundens syd-østlige ende med afstande til nærmeste to skel: 40 cm og 250 cm (se tegning)

Terræn omkring skuret hæves med 30 cm til kote 142.

I afstanden 250 cm fra skel overstiger taghøjden ikke 250 cm ifht. kote 127 (eksisterende + ½ regulering (112 + 15))

Materialer: Sider i trykimpregneret træ, tag i ståltrapez plader, med ensidigt tagfald.

Dispensation:

Der søges dispensation for samlet længde af småhuse placeret i skel.

Den kommende samlede længde af småhuse i skel er fremover 13 meter eller 15 meter, alt efter beregning af udhæng.

Den tidligere anmeldte carport har en længde af 8 meter i skel og det nye skur har taglængde i skel på 730 cm incl. 2 x 115 cm udhæng. Skurets ydervægge måler 300 x 500 cm.

Vi vil gerne søge om den fornødne dispensation.

Argumenter:

Vi har nøje overvejet skurets placering ud fra nabohensyn, og mener at den ønskede placering på grunden er mest hensynsfuld.

Skur og carport er placeret diagonalt på grunden, således at hver af to naboer kun deler skel med eet småhus.

Det er to forskellige parceller, der deler skel med de to småhuse. Intet skel kommer til at have mere end 800 cm småhus i skel. Altså væsentlig mindre end det tilladte.

Skellet mod syd udgøres plankeværk og af naboens høje bevoksning, hvorfor skuret vurderes til ikke at påvirke udsynet fra naboen i væsentlig grad.

Vedlagt dokumentation:

Skur grundtegnning.pdf
Tegning skur.pdf