

Den 21. august 2015
Annette Hou Adrian (AHO)
Sagsnr. 12-01723

Hvad koster en genbrugsstation

Notatet gennemgår udgifterne til to slags genbrugsstationer:

1. en basis genbrugsstation, som kendetegnes ved, at containerne står på jorden, og at brugerne skal gå op ad trapper for at kunne smide affaldet i containerne
2. en moderne genbrugsstation, som kendetegnes ved, at containerne er sænket enten ved at grave containerne ned i jorden eller ved at lave køreramper, så brugerne blot kan smide affaldet ud i containerne uden at skulle bevæge sig op ad trapper

En basis genbrugsstation

Når man indretter en genbrugsstation, er der en række basisydelser, der skal leveres samtidig med, at genbrugsstationen i sin indretning og drift skal leve op til miljø-, brandtekniske og arbejdsmiljøkrav.

Der skal laves en ordentlig belægning, der skal kunne bære den tunge trafik. Der skal etableres kemihus, hvor borgerne kan aflevere deres farlige affald og de elektroniske komponenter. Derudover skal der etableres ca. 34 containere til de forskellige affaldsfraktioner.

Da genbrugsstationen er bemanded, skal der være mandskabsfaciliteter til rådighed for personalet. Genbrugsstationen skal hegnes ind, og regnvand skal ledes gennem en olieudskiller og et sandfang inden det ledes ud i den offentlige kloak. Desuden skal der etableres lagerplads.

Basisydelserne:

- Belægning
- Kemihus
- Mandskabsbygning
- Lagerbygning
- 34 containere (plads til dem)
- Indhegning af genbrugsstationen
- Olieudskiller og sandfang
- Belysning
- Beplantning

Nedenstående tabel viser, hvad en basis genbrugsstation på 8.000 m², som bygges op fra grunden, vil koster, når der kun etableres de nødvendige funktioner. Prisen på

befæstelse og jordarbejde er dog lagt efter kendskab til jordens beskaffenhed i Ballerup:

Opgaver	Mio kr., ekskl. moms
Projektering og tilsyn af anlægsprojektet	1,7 - 2,25
Nedrivning	0,4 - 0,5
Belægning (Jordarbejder og befæstelse)	5,0 - 6,5
Beplantning	0,3 - 0,4
Kloakker og brønde (olieudskillere + sandfang)	1,0 - 1,5
Belysning (og el-arbejde)	1,5 - 2,0
Bygninger (100 m ² mandskabsbygning, 100 m ² kemihus og 50 m ² lagerbygning)	1,9 - 2,2
Indhegning (Hegnsarbejde og adgangsporte)	0,4 - 0,6
Uforudsete udgifter	2,3 - 3,0
I alt	14,5 - 18,8

Ovenstående udgifter er baseret på erfaringer med konkrete anlægsarbejder. Da forudsætningen for genbrugsstationerne er forskellige, kan de kun bruges retningsgivende.

Den moderne genbrugsstation

I etableringen af en moderne genbrugsstation lægges der vægt på at inddrage kunden/kommunen i processen med at designe den nye genbrugsstation, så kommunens værdier og præg bliver inkluderet i selve genbrugsstationen. Målene er at etablere en levende genbrugsstation, der integrerer bæredygtighed med effektivitet og læring.

Genbrugsstationen skal i sit udtryk fortælle, at vi skal væk fra brug og smid væk-samfundet og over i en mere bæredygtig retning. Genbrug og genanvendelse bliver et fokus, der kan løfte og motivere borgerne, der bruger genbrugsstationen.

En moderne genbrugsstation har fokus på at øge servicen overfor borgerne blandt andet ved, at de ikke skal gå på trapper med tunge affaldselementer (og risikere faldulykker mv.) for at kaste affaldet over en kant. Den moderne genbrugsstation er indrettet med "nedsænkede" containere ved enten at grave containerne ned eller ved at løfte kørebanen således, at man kan kaste affaldet ned i containerne.

Nedsænkede containere, uanset løsningen, koster ca. 7 millioner kr. (estimat fra Ballerup Kommune, hvor er indhentet tilbud på nogle specifikke løsninger).

På den moderne genbrugsstation er der fokus på et multihus, der både signalerer værdi, læring, genbrug og bæredygtighed. Et multihus koster ca. 1,4 mio. kr. (estimat fra Ballerup Kommune, hvor der er indhentet tilbud på en specifik løsning). Dette multihus rummer oplevelser og læring, værksted, løbende udstillinger og mødefaciliteter, der samtidig skaber rammen om at være den gode nabo indtil nabovirksomheder og til resten af området.

På den moderne genbrugsstation skal haveaffald have sit eget trafikloop samtidig med, at det skal gøres nemt at aflevere sit haveaffald, da 30 % af genbrugsstationens kunder udelukkende kommer med haveaffald. Derfor skal haveaffaldsafsnittet have en nem og kort vej og uden det generer den øvrige trafik på genbrugsstationen.

Nedenstående er estimater på, hvad en moderne genbrugsstation koster (ekskl. basisydelserne for en genbrugsstation) i anlægsudgifter.

Opgaver	Mio. kr., ekskl. moms
Multihus og området omkring multihus	3,0 – 4,5
Hævet niveau eller sænket containere	5,5 – 7,0
I alt	8,5 – 11,5

I ovennævnte udgifter er der heller ikke inkluderet udgifterne til:

- Udviklingen af designet til rammeskitser og -økonomi
- Byggeprogram og dispositionsforslag til anlægsbevilling

Perspektivering

Inden for de sidste par år er det sket et skift i, hvordan man indretter genbrugsstationer, hvordan de fremstår i deres arkitektoniske udtryk, samt hvilke serviceydelser de byder ind med.

Udviklingen er i høj grad presset af det øget krav om flere affaldsfraktioner på de eksisterende genbrugsstationer, men også ift. hvad kommunerne ønsker at tilbyde deres borgere og virksomheder af service.

Vestforbrænding har indsamlet en række erfaringstal på etableringsøkonomien fra nye moderne genbrugsstationer på ca. 10.000 m², der er anlagt her i nyere tid, og de svinger mellem 32 millioner til 50 millioner kr. i de anslåede anlægsudgifter. Gentofte genbrugsstation er en af de nye genbrugsstationer, der har ændret på design, logistik og serviceydelser. Den har kostet ca. 50 millioner at anlægge. Værdiparken i Jylland, der er anlagt med park som tema, har kostet ca. 32 millioner at anlægge. Århus "nye" genbrugsstation har kostet ca. 33 millioner at anlægge. Bispeengen genbrugsstation i København, som blev indviet 2012, kostede ca. 27 millioner kr.

Det er dog vanskeligt at sammenligne på tværs, da ingen genbrugsstationer har haft de samme udgangsforudsætninger, her tænkes specielt på de aktuelle jordbundsforhold såvel miljømæssigt som geoteknisk.

Endelig skal beliggenheden også tages i med, da forhold som nødvendig støjafskærmning og særlige adgangsforhold kan være med til at fordyre projektet.