

**Budget for Frydekær jf. kommunens budget for ejendomsadministration**

(kr.)	Budget 2016 – Vedtaget	Budget 2016 - Korrigeret	Diff.
Huslejeindtægter	165.610	49.375	116.235
Udgifter	-230.480	-149.250	- 81.230
Nettoudgifter	<b>-64.870</b>	<b>-99.875</b>	<b>-35.005</b>

**Husleje for lejer 1**

(kr.)	Nuværende husleje niveau		Fremtidig husleje niveau	
	pr. år	pr. måned	pr. år	pr. måned
18,4 m <sup>2</sup> + fællesarealer				
Husleje*	58.424		18.439	
Antennebidrag	696		696	
Boligstøtte	-23.520		0	
Nettohusleje	<b>35.600</b>	<b>2.967</b>	<b>19.135</b>	<b>1.595</b>

**Husleje for lejer 2**

(kr.)	Nuværende husleje niveau		Fremtidig husleje niveau	
	pr. år	pr. måned	pr. år	pr. måned
31,5 m <sup>2</sup> + fællesarealer				
Husleje*	71.942		29.544	
Antennebidrag	696		696	
Boligstøtte	-42.396		0	
Nettohusleje	<b>30.242</b>	<b>2.520</b>	<b>30.240</b>	<b>2.520</b>

\*Husleje er inkl. el, vand og varme

**Indtægter**

Det nuværende huslejeniveau er sammensat ved, at den enkelte lejer betaler pr. m<sup>2</sup> for værelset + el, vand, varme og antennebidrag. Dertil kommer en 20 % af udgifterne vedr. fællesarealet, uafhængig af værelset størrelse.

I budget 2016 forventes indtægter på 2 ud af 5 lejemål.

Fremtidig huslejberegning er revurderet skøn af bygningens stand.

**Udgifter**

Udgifterne i 2016 er ligeledes revurderet og dermed afsættes der færre midler til udvendig/indvendig vedligeholdelse og posten for tab på fraflyttere er blevet fjernet.

**Anbefaling**

Da boligen kun har to beboere på nuværende tidspunkt, kategoriserer den sig ikke længere som kollektiv, og lejerne mister dermed deres boligstøtte.

Den revurdere husleje for de 2 lejere viser, at den fremtidige husleje er på niveau eller under den nuværende husleje inkl. boligstøtte.

Budgetmæssig konsekvens for budget 2016 og frem er 35.005 kr. i mindreindtægt ift. vedtaget budget. Denne mindreindtægt foreslås finansieret af økonomiudvalgets pulje til uforudsete udgifter. For 2015 gælder tilsvarende for 4. kv. det foreslås, at lejerne reguleres med tilbagevirkende kraft for 4. kv. Mindreindtægten regnskabsforklares i regnskab 2015.