



**Delaftale til teknisk aftale mellem  
Banedanmark  
og  
Ishøj Kommune  
om**

**Ekspropriation af areal til GSM-R mast på del af matr.nr. 7d Ishøj By, Ishøj  
lb.nr 253, samt pålæg af servitut om signalkabel (lb.nre. 566 og 680) og  
pålæg af bestemmelser om signalkabel (lb.nre. 252, 356, 357, 570, 573,  
681, 682) på Ishøj Kommunes ejendomme og offentlige veje, i forbindelse  
med Banedanmarks etablering af Den nye Bane København - Ringsted.**



## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>1</b>	<b>LOVGRUNDLAG .....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>BAGGRUND .....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>FORMÅL .....</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>AREAL TIL GSM-R MAST OG PRIVAT FÆLLESVEJ .....</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>ARBEJDSAREAL OG BESKYTTELSE AF SIGNALKABEL .....</b>	<b>5</b>
<b>6</b>	<b>SERVITUT/BESTEMMELSER OM SIGNALKABEL .....</b>	<b>7</b>
<b>7</b>	<b>ERSTATNING .....</b>	<b>7</b>
<b>8</b>	<b>BERIGTIGELSE M.V. ....</b>	<b>7</b>
<b>9</b>	<b>BETINGELSER .....</b>	<b>8</b>
<b>10</b>	<b>VÆRNETING .....</b>	<b>8</b>



I forbindelse med Banedanmarks etablering af Den nye bane København - Ringsted er der dags dato indgået følgende delaftale om ekspropriation af areal til GSM-R mast og pålæg af servitutter/bestemmelser om signalkabel på Ishøj Kommunes ejendomme/veje, mellem

Banedanmark  
Amerika Plads 15  
2100 København Ø  
CVR. nr. 18 63 22 76  
(herefter benævnt "Banedanmark")

og

Ishøj Kommune  
Ishøj Store Torv 20  
2635 Ishøj  
CVR. nr. 11 93 13 16  
(herefter benævnt "Kommunen")

(i det følgende benævnes Banedanmark og Kommunen i fællesskab som "Parterne")



## 1 Lovgrundlag

- 1.1 Lov nr. 527 af 26. maj 2010 om anlæg af en jernbanestrækning København-Ringsted over Køge (herefter benævnt "Anlægsloven").
- 1.2 Lovbekendtgørelse nr. 1161 af 20. november 2008 om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom (herefter benævnt "Ekspropriationsprocesloven").

## 2 Baggrund

- 2.1 Baggrunden for denne delaftale er, at Banedanmarks etablering af Den nye bane København-Ringsted nødvendiggør, at Banedanmark permanent eksproprierer areal til hhv. opsætning af en GSM-R mast, samt etablering af en adgangsvej til masten i form af en privat fællesvej. Endvidere har det ved nedlægning af Banedanmarks signalkabel vist sig nødvendigt at ekspropriere arealer til midlertidige arbejdsarealer, samt pålægge servitut/bestemmelser om signalkabel på de steder, hvor det ikke har været muligt at lægge signalkablet på Banedanmarks areal.

## 3 Formål

- 3.1 Nærværende delaftale har til formål at ekspropriere de nødvendige arealer til brug for Banedanmarks GSM-R mast, privat fællesvej, arbejdsareal til signalkabel, samt pålæg af servitut/bestemmelser om signalkabel. Endvidere har delaftalen til formål at regulere værdiansættelsen af de enkelte indgreb.
- 3.2 Delaftalen har endvidere til formål at indgå som en del af en samlet teknisk aftale om banens etablering gennem Kommunen som Parterne forventer at indgå aftale om. Erstatningen for indgrebene i nærværende delaftale vil indgå i den samlede arealerstatning til Kommunen.



#### **4 Areal til GSM-R mast og privat fællesvej**

- 4.1 Der eksproprieres permanent yderligere 245 m<sup>2</sup> af matr.nr. 7d Ishøj By, Ishøj, lb.nr. 253, til baneareal til brug for opsætning af en GSM-R mast. Se bilag 1.
- 4.2 105 m<sup>2</sup> af matr.nr. 7d Ishøj By, Ishøj, lb.nr. 253 eksproprieres permanent til privat fællesvej til brug for Banedanmark og Ishøj Kommune. Se Bilag 1.
- 4.3 Indgrebene beskrevet i pkt. 4.2 respekterer og opretholder den servitut for naturgasdistributionsnettet pålagt ved "aftale mellem Banedanmark og Ishøj Kommune vedr. arealerhvervelse ifm. TP 41 samt ledningsomlægning".

#### **5 Arbejdsareal og beskyttelse af signalkabel**

- 5.1 I pkt. 5.2 til 5.10 gennemgås de lb.nre., hvor det har været nødvendigt at ekspropriere midlertidige arbejdsarealer til nedlægning af signalkabel og samt beskyttelse af signalkablet med servitut/bestemmelser. Størrelsen af arbejdsarealerne er tillagt 5 % og arealerne pålagt servitut/bestemmelser er oprundet til nærmeste 5'er.
- 5.2 Lb.nr. 566, matr.nr. 10a Tranegilde By, Ishøj:  
  
I forbindelse med at Banedanmark har lagt signalkabel ned langs Banen, har der været anvendt yderligere 490 m<sup>2</sup> til brug som arbejdsareal i en periode fra den 8. februar 2017 til den 8. april 2017. I alt 2 måneder. Se bilag 2.  
  
På 985 m<sup>2</sup> pålægges servitut om signalkabel, jf. bilag 2 og 3.
- 5.3 Lb.nr. 570, litra "c" Tranegilde By, Ishøj:  
  
I forbindelse med, at Banedanmark har lagt signalkabel ned langs Banen har der været anvendt 35 m<sup>2</sup> til brug som arbejdsareal i en



periode fra den 8. februar 2017 til den 8. april 2017. I alt 2 måneder. Se bilag 2.

På 35 m<sup>2</sup> pålægges bestemmelser svarende til servitut om signalkabel, jf. bilag 2 og 3.

5.4 Lb.nr. 573, litra "af" Tranegilde By, Ishøj:

På 30 m<sup>2</sup> pålægges bestemmelser svarende til servitut om signalkabel, jf. bilag 2 og 3.

5.5 Lb.nr. 680, matr.nr. 9i Tranegilde By, Ishøj:

I forbindelse med, at Banedanmark har lagt signalkabel ned langs Banen, har der været anvendt 765 m<sup>2</sup> til brug som arbejdsareal i en periode fra den 8. februar 2017 til den 8. april 2017. I alt 2 måneder. Se bilag 2.

På 730 m<sup>2</sup> pålægges servitut om signalkabel, jf. bilag 2 og 3.

5.6 Lb.nr. 681, litra "bc" Tranegilde By, Ishøj:

I forbindelse med, at Banedanmark har lagt signalkabel ned langs Banen, har der været anvendt 130 m<sup>2</sup> til brug som arbejdsareal i en periode fra den 8. februar 2017 til den 8. april 2017. I alt 2 måneder. Se bilag 2.

På 125 m<sup>2</sup> pålægges bestemmelser svarende til servitut om signalkabel, jf. bilag 2 og 3.

5.7 Lb.nr. 682, litra "bd" Tranegilde By, Ishøj:

I forbindelse med, at Banedanmark har lagt signalkabel ned langs Banen, har der været anvendt 80 m<sup>2</sup> til brug som arbejdsareal i en periode fra den 8. februar 2017 til den 8. april 2017. I alt 2 måneder. Se bilag 2.

På 75 m<sup>2</sup> pålægges bestemmelser svarende til servitut om signalkabel, jf. bilag 2 og 3.



#### 5.8 Lb.nr. 252, litra "ah" Ishøj By, Ishøj:

På 205 m<sup>2</sup> pålægges bestemmelser svarende til servitut om signalkabel, jf. bilag 3 og 4. De 205 m<sup>2</sup> er fordelt med 128 m<sup>2</sup> på litra "ah" Tranegilde By, Ishøj og med 77 m<sup>2</sup> på litra "db" Tranegilde By, Ishøj, eftersom, at vejen har været omfattet af matrikulære ændringer, jf. registreringsmeddelelse U2016-53098.

#### 5.9 Lb.nr. 356, matr.nr. 14ay Ishøj By, Ishøj:

Efter aftale med Kommunen er 85 m<sup>2</sup> midlertidigt eksproprierede arealer ændret til at blive permanent eksproprieret til offentlig vej, således at 76 m<sup>2</sup> tillægges litra "al" Ishøj By, Ishøj, lb.nr. 357 og 7 m<sup>2</sup> tillægges litra "ah" Ishøj By, Ishøj, lb.nr. 252. Endvidere tillægges 2 m<sup>2</sup> matr.nr. 7b Ishøj By, Ishøj, lb.nr. 253.

Af de 76 m<sup>2</sup> som tillægges lb.nr. 357 pålægges 6 m<sup>2</sup> bestemmelser svarende til servitut om signalkabel, jf. bilag 3 og 4.

#### 5.10 Lb.nr. 357, litra "al" Ishøj By, Ishøj:

På 40 m<sup>2</sup> pålægges bestemmelser svarende til servitut om signalkabel, jf. bilag 3 og 4.

### **6 Servitut/bestemmelser om signalkabel**

6.1 Servitut om signalkabel, jf. bilag 3, er vedlagt som et foreløbigt udkast. Den endelige servituttekst vil indgå i den samlede tekniske aftale mellem Banedanmark og Ishøj Kommune.

### **7 Erstatning**

7.1 Erstatning for indgreb efter nærværende delaftale afregnes i den økonomiske del af den tekniske aftale efter Ekspropriationskommissionens takster.

### **8 Berigtigelse m.v.**

8.1 Matrikulær og tinglysningsmæssig berigtigelse af ekspropriation og servitutter vil ske i forbindelse med berigtigelsen af anlægget



og forestås af Den Ledende Landinspektør for banesager.  
Banedanmark afholder omkostningerne hertil.

## 9 Betingelser

9.1 Denne delaftale er betinget af Ekspropriationskommissionens godkendelse.

## 10 Værneting

10.1 Såfremt Parterne ikke kan opnå en løsning ved forhandling, skal eventuelle tvister vedrørende nærværende delaftale afgøres af Ekspropriationskommissionen ved Statens Ekspropriationer på Øerne. Ekspropriationskommissionens afgørelser kan påklages til Taksationskommissionen, jf. Ekspropriationsproceslovens til enhver tid gældende regler herom.

---ooo0ooo---

Brøndby, den

Ishøj, den

---

Banedanmark  
*Jette Aagaard, Projektdirektør*

---

Ole Bjørstorp  
*Borgmester*

Ishøj, den

---

Kåre Svarre Jakobsen  
*Kommunaldirektør*

### Bilagsoversigt:

- Bilag 1 - SEKSX\_1251 ver. 03.00
- Bilag 2 - SEKSX\_1252 ver. 02.00
- Bilag 3 - Servitut om signalkabel
- Bilag 4 - SEKSX\_1253 ver. 02.00












**banedanmark**



Deleaftale til teknisk aftale mellem Ishøj Kommune og Banedanmark



SIGNATURFORKLARING:

-  Eksproprieret permanent til bane
-  Eksproprieret permanent til offentlig vej
-  Ekstra areal eksproprieres permanent til privat fællesvej
-  Eksproprieret midlertidigt til arbejdsareal
-  Servitut om ledninger
-  Servitutlinje (Eldrift)
-  Projektstreg, Banedanmark
-  Skel
-  Privat fællesvej
-  Fremtidigt skel
-  Ejerlavsgrense
-  Banens linjeføring med stationering

Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer



© Københavns (2011-90297), Hvidovre, Brøndby, Vallensbæk, Høje-Taastrup, Ishøj, Greve, Solrød, Køge og Ringsted kommuner. Geodatastyrelsen.

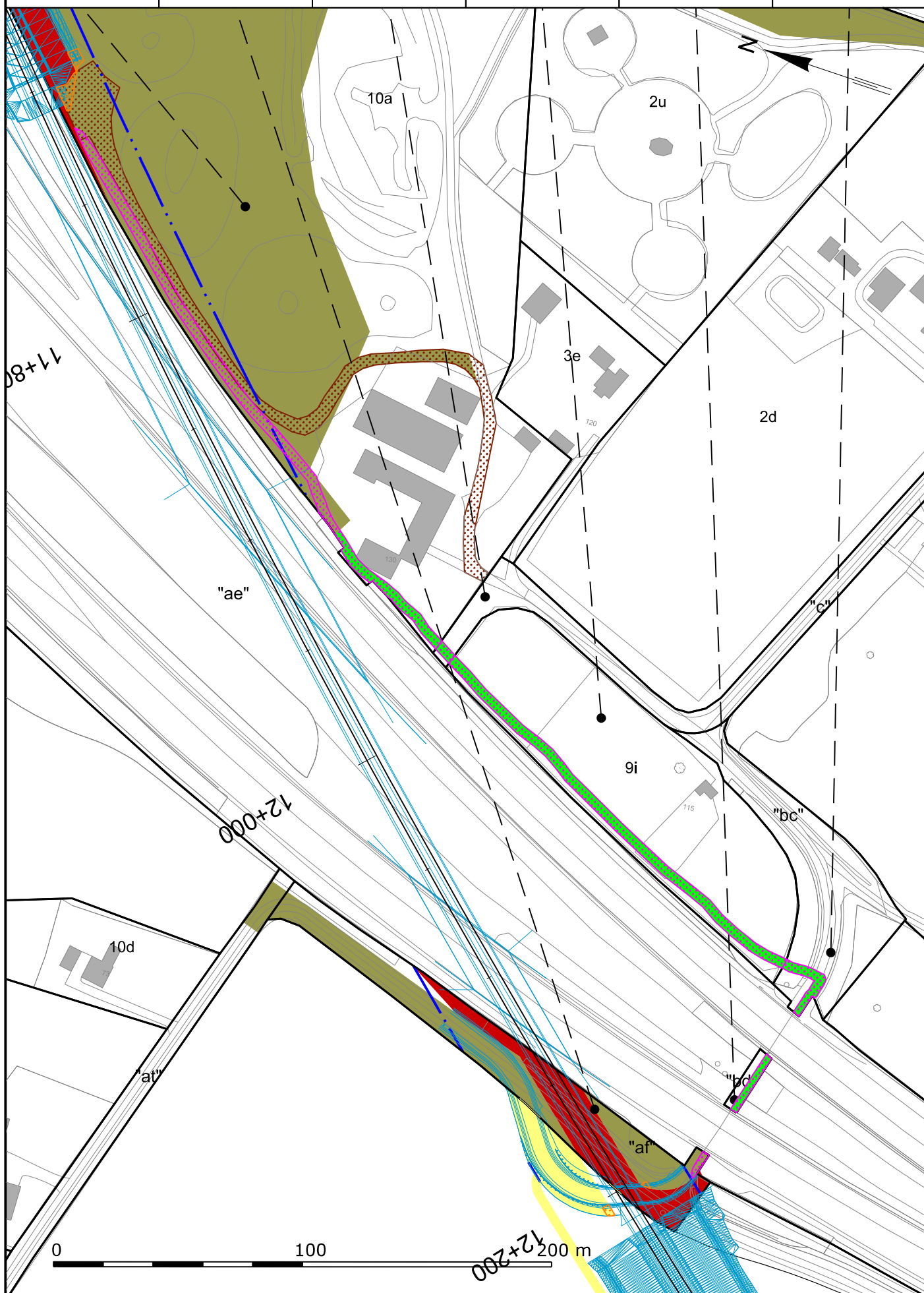
	Verified		Address		Consultant	
	Replaces		Banedanmark Amerika Plads 15 2100 København Ø		 COWI A/S Parallelvej 2 2800 Kongens Lyngby	
Drawing no.		Scale		Drawing name		
		1:1000		<b>Den nye bane København - Ringsted</b> Skitse vedr. ekstra areal til Banen, lb.nr. 253 Matr. nr. 7d Ishøj By, Ishøj Ishøj Kommune		
Drawn	27.08.2018 XUMH	03.10.2018 XUMH	Units			
Controlled	27.08.2018 XJEHL	03.10.2018 XMABJ	m			
Approved	27.08.2018 XRJBO	03.10.2018 XMEKJ	Drawing number			
© Copyright Banedanmark		Language		Revision		Page/Pages
Dansk		03.00		03.10.2018		SEKSX_1251 1/1

Lb.nr. 566 Ishøj Kommune	Lb.nr. 573 Ishøj Kommune	Lb.nr. 570 Ishøj Kommune	Lb.nr. 680 Ishøj Kommune	Lb.nr. 682 Ishøj Kommune	Lb.nr. 681 Ishøj Kommune
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

**SIGNATURFORKLARING:**

- Eksproprieres permanent til bane
- Eksproprieres permanent til offentlig vej og stianlæg eller privat fællesvej
- Eksproprieres midlertidigt til arbejdsareal
- Ekstra midlertidigt arbejdsareal til signalkabel
- Servitut om ledninger
- Servitut om signalkabel
- Servitut om vejadgang
- Servitutlinje (Eldrift)
- Projektstreg, Banedanmark
- Projektstreg, Vejdirektoratet
- Skel
- Privat fællesvej
- Fremtidigt skel
- Ejerlavsgrense
- By- og landzonegrænse
- Banens linjeføring med stationering

Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer



© Københavns (2011-90297), Hvidovre, Brøndby, Vallensbæk, Høje-Taastrup, Ishøj, Greve, Solrød, Køge og Ringsted kommuner. Geodatastyrelsen.

	Verified		Address Banedanmark Amerika Plads 15 2100 København Ø		Consultant <b>COWI</b> COWI A/S Parallelvej 2 2800 Kongens Lyngby	
	Replaces		Drawing no.			
	First edition Date and initials	Latest revision Date and initials	Scale 1:2000	Drawing name <b>Den nye bane København - Ringsted</b> Arbejdsareal og beskyttelse af signalkabel Matr. nr./Litra 10a m.fl. Tranegilde By, Ishøj Ishøj Kommune		
Drawn	27.08.2018 XURM	03.10.2018 XUMH	Units m			
Controlled	27.08.2018 XMABJ	03.10.2018 XMABJ				
Approved	27.08.2018 XRJBO	03.10.2018 XMEKJ				
© Copyright Banedanmark	Language Dansk	Revision 02.00	03.10.2018	Drawing number <b>SEKSX 1252</b>		Page/Pages 1/1



## Bilag 3

### Servitut om signalkabel m.v. (UDKAST)

#### Baggrund og formål

§ 1.1 Ejendommen matr.nr. [matr.nr.] (herefter: Ejendommen) pålægges nedenstående bestemmelser. Formålet med nærværende servitut er at sikre Banedanmarks signalkabel i kabelpakke med kabelbrønde og andet tilbehør samt at sikre Banedanmark adgang til fremtidige drifts- og vedligeholdelsesarbejder af kablet. Formålet er desuden at regulere, hvem der skal betale for en eventuel fremtidig flytning af signalkablet.

§ 1.2 Ved signalkabel forstås i det følgende en kabelpakke bestående af 10 plastrør (2x4 stk Ø20 med 2 Ø40 imellem) hvori der er blæst optiske fibre. Signalkablet bruges til at drive torelaterede tjenester.

#### Signalkablets tilstedeværelsesret og ejerens pligter

§ 2.1 Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen skal tåle, at Banedanmark har en tidsubegrænset ret til at have et signalkabel, nedgravet til en minimumsdybde på 0,5 meter, med brønde og andet tilbehør som vist på tinglysningsrids, [tegningsnr. indsættes] til stede på Ejendommen. Den til enhver tid værende ejer skal endvidere respektere nedenstående vilkår for signalkablets og tilbehørs tilstedeværelse.

§ 2.2 Signalkablet med brønde og andet tilbehør skal til enhver tid henligge uforstyrret.

§ 2.3 Bebyggelse, større lednings- og beholderanlæg, træbeplantninger – herunder buske med dybtgående rødder – opfyldning, udgravning, terrænregulering, anbringelse af hegn, etablering af befæstet areal - herunder vej - og etablering af ledelinjer eller sneværnsbælter må ikke ske indenfor et bælte med en bredde af 2,0 meter til hver side af signalkablets midte (servitusbælte). Det samme gælder indenfor et areal på 2,0 x 2,0 meter omkring eventuelle brøndes center (brøndareal). Se dog § 2.7. om opfyldning og terrænregulering. Inden for samme områder må intet iværksættes, der kan være til hinder for signalkablets m.v. beståen, til hinder for eller besværliggøre adgang til signalkablet m.v. eller til skade for inspektion, reparation eller omlægning heraf. Brønde må ikke tildækkes.

§ 2.4 Signalkablet vil kun undtagelsesvist være beliggende på arealer, der dyrkes landbrugsmæssigt. Jorden over signalkablet kan udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber, forudsat at disse ikke overskrider minimumsdybden på 0,5 m for signalkablets beliggenhed, og at servitusbæltet ikke udsættes for et større tryk på jordoverfladen end 20.000 N/m<sup>2</sup>. Se dog § 2.5. om grubning m.v. Eventuelle brøndarealer må ikke dyrkes landbrugsmæssigt.

§ 2.5 Grubning, pløjning, dræning, udgravning, boring eller lignende jordbehandling inden for servitusbæltet i en dybde på mere end 0,5 m og inden for brøndarealet skal anmeldes til Banedanmark senest otte dage før påbegyndelsen. Banedanmark foretager herefter for egen regning påvisning eller – om nødvendigt – frilægning af signalkabelanlægget.

§ 2.6 Da Banedanmark eller dets entreprenør kan foretage udgravninger langs signalkablet og indtil 2 m fra signalkablet, jfr. § 3.1, skal nye bygninger, herunder ombygninger, funderes således, at fundamentet har fornøden bæreevne og ikke vil få skadevoldende sætninger i forbindelse med en eventuel midlertidig opgravning for tilsyn, reparation eller udskiftning af signalkablet med tilbehør.

§ 2.7 Inden for servitusbæltet og eventuelle brøndarealer må der ikke foretages afgravning af jord. Der kan påfyldes mere jord. Påfyldning og terrænregulering af mere end 0,5 m jord må dog kun ske med Banedanmarks forudgående tilladelse.



### **Banedanmarks rettigheder og pligter**

**§ 3.1** Banedanmark har til enhver tid ret til at efterse, vedligeholde og om fornødent udskifte hele eller dele af signalkablet med tilbehør, herunder brønde, samt ret til at sikre, at overjordiske installationer står frit og upåvirket af omgivelserne og til at foretage den hertil nødvendige færdsel på ejendommen. Retten til færdsel og inspektion og udførelse af nødvendige arbejder gælder også leverandører, entreprenører, rådgivere og andre, der arbejder for Banedanmark. Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen skal tåle de ulemper, der kan være forbundet hermed. Såfremt Banedanmark forvolder skader på Ejendommen, betaler Banedanmark ejeren erstatning herfor. Ved uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne ved en voldgift, hvor Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne er enevoldgiftsmand. Hvis Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne ikke vil påtage sig hvervet som enevoldgiftsmand, behandles tvisten af Voldgiftsinstituttet, Kronprinsessegade 28, 3. sal, 1306 København K efter de af instituttet vedtagne regler.

**§ 3.2** Hvis der på noget tidspunkt efter Banedanmarks vurdering opstår en risiko for, at træer eller buske på servitusbæltet kan beskadige signalkablet med tilbehør, er den til enhver tid værende ejer af Ejendommen efter påkrav fra Banedanmark forpligtet til for egen regning at fjerne sådan beplantning. Såfremt ejeren ikke inden 14 dage efter at have modtaget påkrav fjerner beplantningen, er Banedanmark berettiget til at fjerne beplantningen for ejerens regning.

**§ 4** Banedanmark har pligt til at fjerne signalkablet med tilbehør, såfremt kablet tages permanent ud af drift. Banedanmark har endvidere pligt til på opfordring fra ejeren af Ejendommen, for Banedanmarks regning, at påvise signalkablets beliggenhed på Ejendommen, når dette er nødvendigt som følge af en aktivitet, som ejeren af Ejendommen er berettiget til at foretage i henhold til denne servitut.

### **Fravigelse af gæsteprincippet og erstatning**

**§ 5** Hvis Ejendommens ejers anvendelse af Ejendommen nødvendiggør, at signalkablet skal flyttes, sikres, ændres eller lignende, er det ejeren, der skal betale alle omkostninger hertil, hvis signalkablet ikke er beliggende i offentlig vej eller i privat fællesvej. Hermed er gæsteprincippet fraveget. Såfremt Banedanmark ønsker at flytte, sikre eller ændre signalkablet, betaler Banedanmark alle omkostninger hertil. Eventuel flytning eller andre ændringer af signalkablet, der ønskes af en tredjepart, betales af denne part.

**§ 6** Der er ved pålæg af servituten betalt fuld erstatning til ejeren af Ejendommen, herunder for § 2 (tilstedeværelsesret og ledningsbeskyttelse), § 3 (Banedanmarks rettigheder over Ejendommen) og § 5 (fravigelse af gæsteprincippet). Erstatningen er fastsat af Ekspropriationskommissionen.

### **Påtaleret**

**§ 7** Den påtaleberettigede kan dispensere fra ovennævnte bestemmelser.










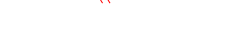



**§ 8.1** Påtaleberettiget er Banedanmark, CVR nr. 18632276, uden hvis samtykke bestemmelserne ikke må aflyses eller ændres.

**§ 8.2** Banedanmark kan uden samtykke fra ejeren af Ejendommen helt eller delvis overdrage sine rettigheder og pligter samt påtaleretten efter denne servitut. Banedanmark kan desuden uden samtykke fra ejeren af Ejendommen tinglyse påtegning på denne servitut om ændring af påtaleretten.

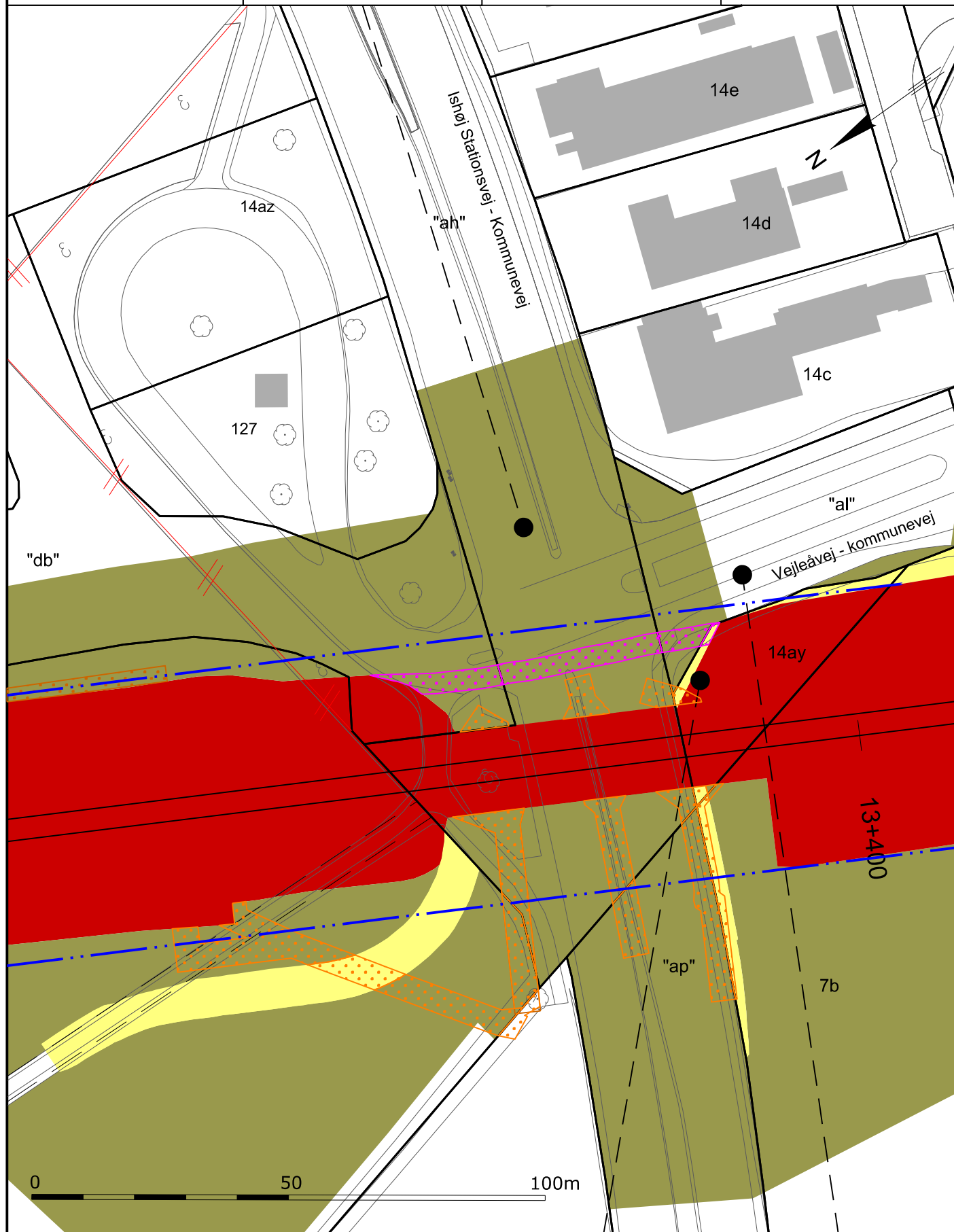
Lb.nr. 252  
Ishøj Kommune

**SIGNATURFORKLARING:**



Bilag 4

-  Eksproprieret permanent til bane
-  Eksproprieret permanent til offentlig vej og stianlæg eller privat fællesvej
-  Eksproprieret midlertidigt til arbejdsareal
-  Servitut om ledninger
-  Servitut om signalkabel
-  Servitutlinje (Eldrift)
-  Projektstreg, Banedanmark
-  Projektstreg, Vejdirektoratet
-  Skel nedlagt
-  Skel
-  Privat fællesvej
-  Fremtidigt skel
-  Banens linjeføring med stationering

Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer



© Københavns (2011-90297), Hvidovre, Brøndby, Vallensbæk, Høje-Taastrup, Ishøj, Greve, Solrød, Køge og Ringsted kommuner. Geodatastyrelsen.

	Verified		Address		Consultant	
	Replaces		Banedanmark Amerika Plads 15 2100 København Ø		 COWI A/S Parallelvej 2 2800 Kongens Lyngby	
	First edition Date and initials	Latest revision Date and initials	Scale 1:1000	Drawing name		
Drawn	21.09.2018 XUMH	03.10.2018 XUMH	Units m	<b>Den nye bane København - Ringsted</b> Arbejdsareal og beskyttelse af signalkabel Matr. nr./Litra 14ay, "al", "ah" og "db" Ishøj By, Ishøj Ishøj Kommune		
Controlled	21.09.2018 XMABJ	03.10.2018 XMABJ				
Approved	21.09.2018 XRJBO	03.10.2018 XMEKJ				
© Copyright Banedanmark	Language Dansk	Revision 02.00 03.10.2018	Drawing number <b>SEKSX 1253</b>		Page/Pages 1/1	

Lb.nr. 356  
Ishøj Kommune

Lb.nr. 357  
Ishøj Kommune