



Ishøj Kommune

Hvidbog

Planstrategi

Ishøj Kommune

Offentlig høring d. 11/9 - d. 3/1 2024

Fysiske rammer og Livskvalitet

Dato: 19-9-2023

Navn: Stig Nielsen

Adresse: Lille Solhøjvej 8

Postnr.: 2640

By: Hedehusene

Høringssvar

Det ser fint ud for Ishøj by men området vest på er udsultet, planen kommer ikke over Køgevej, hvor de fysiske rammer og mulighed for at højne livskvalitet Sel om Byrådet forlængst har lovet det det er ikke er til stede ej heller i planen, hvad sker der?

Resume af høringssvar

Af høringssvaret fremgår det, at planstrategien kun omhandler Ishøj By og ikke behandler den vestlige del af kommunen.

Kommunens svar

Planstrategien er et overordnet strategisk dokument, hvor mange af de visioner og retninger der udstikkes, gælder både for områder i byen og på landet.

Hovedparten af boligudviklingen vil foregå i og omkring Ishøj By, da det ligger i tråd med overordnet lovgivning og planlægning. Udenfor Ishøj By handler det hovedsageligt om nænsom videreudvikling af landsbyer, kulturmiljøer, flere rekreative muligheder og mere bynær natur.

Den strategiske ramme for udvikling uden for Ishøj By beskrives under temaet "Fysiske rammer der fremmer livskvalitet og fællesskaber" herunder bl.a. udviklingen vest for Køgevej: *"Det handler om at videreudvikle på de stedbundne kvaliteter såsom vores bygningskultur fra tidligere tiders vandindvinding og kvaliteterne i vores landsbymiljøer og åbne landskaber"*.

Under samme tema fremgår det at *"kvalitet i de fysiske rammer også betyder flere rekreative muligheder og etablering af mere bynær natur og at der er gode muligheder for at både ung og gammel kan leve et aktivt og sundt liv i byen og i landsbyerne."*

Høringssvaret foreslås ikke at give anledning til ændringer.

Høringssvar
Id: 172

Hundegård

Dato: 31-10-2023

Navn: Rita Roca
Adresse: Birkevej 2B
Postnr.: 2635
By: Ishøj

Høringssvar

Jeg vil gerne have at der er store hundegårde flere steder i strandparken. Mindst én i et skovagtigt område, og mindst et stykke af stranden skulle være tilgængelige og åben for hunde i hele året.

Resume af høringssvar

Af høringssvaret fremgår et konkret forslag om at placere hundegårde i Strandparken.

Kommunens svar

I forbindelse med den kommende modernisering af Strandparken, har Ishøj Kommune afholdt borgerinddragelse, hvor borgere har kunnet komme med ønsker til fremtidig brug og nye faciliteter. Disse har indgået som del af grundlaget for de ønsker, som bl.a. Ishøj har meldt ind ifm. statens udformning af den kommende anlægslov.

Konkret ift. ønsket om en hundegård på strandparkens område vurderes det ikke hensigtsmæssigt, da et øget antal hunde kan forstyrre det eksisterende dyreliv og påvirke de beskyttede og dynamiske sø- og engområder.

Hundegårde er derfor ikke meldt ind til staten som ønske ifm. den kommende anlægslov.

Høringssvaret foreslås ikke at give anledning til ændringer.

Høringssvar
Id: 173

Mulighed for kano/kajak udlejning i søerne

Dato: 31-10-2023

Navn: Rita Roca
Adresse: Birkevej 2B
Postnr.: 2635
By: Ishøj

Høringssvar

Jeg synes kommunen skulle invitere en kano/kajak udlejningsbutik til at etableres ved søerne, så at det er nemmere at ro en tur uden at skulle købe en selv.

Resume af høringssvar

Af høringssvaret fremgår et konkret forslag omkring kano/kajakudlejning ved søerne i Strandparken.

Kommunens svar

I forbindelse med den kommende modernisering af Strandparken, har Ishøj Kommune afholdt borgerinddragelse, hvor borgere har kunnet komme med ønsker til fremtidig brug og nye faciliteter. Disse skulle danne grundlag for de ønsker, som Ishøj meldte ind ifm. udformningen af den kommende anlægslov.

Ishøj Kommune har meldt ønsket om etablering af en grejbank med udstyr til vandaktiviteter til den kommende anlægslov. Det forventes, at den kommende anlægslov udpeger områder, hvor der kan opstilles grejbanker, som f.eks. kan indeholde kanoer og kajakker, dette kan dog først fastlægges efter anlægsloven er vedtaget.

Høringssvaret foreslås ikke at give anledning til ændringer.

Planstrategi 2024 - 20 36

Dato: 8-11-2023

Navn: Stig Nielsen

Adresse: Lille Solhøjvej 8

Postnr.: 2640

By: Hedehusene

Høringssvar

Planen bære præg af at det er borgerne i Ishøj by der igen skal til gode ses, der er ikke redegjort meget for hvilke tiltag der planlægges for borgerne uden for Ishøj by, eks. brugbare cykelstier igennem hele kommunen ,mulighed for at borgerne kan samles lokalt eks. i Torslunde, at kulturværdiger som eks Thorsbro vandværk sikres, så at vandværkets historie frem til 2024 bevares, sammen med landskabet der lovprises, men ikke tæller i planen. Der er ikke taget højde for de fredede bygninger, eller for borgerne (minoriteterne) der bor i 2640 Hedehusene et områder der ikke er kendt af mange ansatte embedesmænd i administrationen.

Planen er en byplan og ikke en plan der er til for at gavne borgerne i kommunen men højne livskvaliteten i Ishøj by. Kom uden for Ishøj by og se hele kommunen

Resume af høringssvar

I høringssvaret gøres der opmærksom på, at planen mest omhandler Ishøj By og i mindre grad landsbyerne og området vest for motorvejene. Der efterspørges cykelstier gennem hele kommunen, samlingssteder i Torslunde, sikring af Thorsbro vandværks historie og at der tages højde for fredede bygninger.

Kommunens svar

Planstrategien er et overordnet strategisk dokument, hvor byrådets visioner udstikkes. Visionerne udmøntes både i de handlinger, der er tilknyttet planstrategien samt i fremtidige planer, der relaterer sig til temaerne. Det gælder både for områder i byen og på landet.

Cykelstier / stisystemet nævnes flere steder i afsnittet Styrkelse af Mobiliteten. Blandt andet i afsnittet "Kort sagt":

"Vi styrker vores stisystem og tilbud til de bløde trafikanter:

- Ved at arbejde med wayfinding og bedre skiltning
- Udbygge stisystemet og forbinde "missing links"
- Arbejde med tryghedsskabende og klimabevidst belysning
- Ved at beplantningen understøtter trygheden"

Dette gør sig gældende for hele kommunen. En af handlingerne tilknyttet planstrategien er udarbejdelse en mobilitetsstrategi, som skal indeholde mobilitet bredt set og som vil omfatte hele kommunen.

Thorsbro Vandværk har sit eget afsnit under temaet "Fysiske rammer der fremmer livskvalitet og fællesskaber", hvor der står:

"Thorsbro Vandværk har i mere end 100 år forsynet hovedstadsområdet med rent drikkevand. Vandværket er udbygget over tid og består af en række bygninger, anlæg og landskaber der tilsammen udgør en unik og autentisk industrikultur. I 2023 flytter HOFOR vandindvindingen til nyere bygninger og efterlader det oprindelige Thorsbro Vandværk. Ishøj kommune har igangsat et udviklingsarbejde med henblik på at afdække potentialerne for nye aktiviteter med afsæt i stedets styrkepositioner. Der skal arbejdes både med den fysiske omdannelse af området samt med lokal forankring og ejerskab."

Landskabet og naturen behandles i eget tema i planstrategien. Der sættes mål og retning for udviklingen af landskabet og naturen - både i byen og i det åbne land. Blandt andet i afsnittet "Kort Sagt" om biodiversiteten i kommunen:

"Biodiversiteten skal øges og der skal være mere vild natur:

- Vi beskytter og udvikler eksisterende værdifulde naturområder både til lands og til vands.
- Vi fremmer biodiversitet i alle kommunens planer og projekter.
- Vi samarbejder med de private aktører for at få flere til at trække i samme retning.
- Vi udlægger flere arealer til naturlandskaber, så der kan anlægges flere vandhuller/søer, åbne grøfter, levende læhegn, skov mm."

Fredede bygninger indgår i Kommuneplan 2020, hvor der findes oversigt over fredede bygninger og retningslinjer for de kulturhistoriske bevaringsværdier. I den kommende delvise revision af kommuneplanen er der ingen ændringer i udpegninger og retningslinjer.

Høringssvaret foreslås ikke at give anledning til ændringer.

Høringssvar
Id: 175

Udarbejde en Helhedsplan for Vandrehjemsgrunden

Dato: 14-11-2023

Navn: Lone Steen Hauerberg

Adresse: Strandvangen 33

Postnr.: 2635

By: Ishøj

Høringssvar

Det er vigtigt, at der er en variationen af faciliteter i Ishøj kommune. Vandrerhjemmet og tilhørende campingplads bidrager til turisme, lejrskoler og stiller faciliteter til rådighed til byens indbyggere (f.eks. mulighed for at holde fester, overnatningsmuligheder til familie).

Hvis man ønsker at fremme Ishøj som en attraktiv kommune at bo i, er det vigtigt at den også har et godt ry som turistvenlig kommune.

Resume af høringssvar

I høringssvaret påpeges vigtigheden i at kommunen har en bred variation af faciliteter, og at man fremstår som turistvenlig - vandrehjemmet og tilhørende campingplads servicerer både kommunens borgere og turister.

Kommunens svar

Det er byrådets vision at Ishøj fortsat skal være en attraktiv kommune at bo og leve i. Til dette hører også et bredt udvalg af faciliteter både for turister, skoleelever og kommunens borgere.

I forbindelse med arbejdet med en helhedsplan for området, er der flere ting, der skal belyses inden den endelige plan foreligger.

Høringssvaret foreslås ikke at give anledning til ændringer.

Støj i den grønne kile...

Dato: 14-11-2023

Navn: Peter Bech-Lutzka

Adresse: Tranehøj 14

Postnr.: 2635

By: Ishøj

Høringssvar

Fokus på at nedbringe støj fra motorvejene i Ishøj kommune er heldigvis noget der arbejdes på allerede, men effekten har været fraværende i det helt særligt naturskønne område omkring den grønne kile. Altså hele området langs Store Vejleå, hvor markant støj kommer fra nord (Vallensbæk), hvor motorvejen svinger, hvilket medfører store støjgener der når helt op til boligområdet Tranehøj/Tranedalen/Tranebakken, fra engene bag boligområdet.

Derudover er det naturligvis super ærgerligt at Ishøj Dyrepark og området ved vandskisøen er så belastet af støj, at de rekreative områder mister deres værdi.

Jeg håber at området vil blive medtaget i målinger/forundersøgelser, prioritering og ikke mindst udførelsen af fremtidig støjskærmning.

Resume af høringssvar

Indsiger påpeger den store støjpåvirkning motorvejen giver området omkring Store Vejleå og den grønne kile ved boligområderne Tranehøj, Tranedalen og Tranebakken.

Man ønsker at en fremtidig støjkortlægning medtager dette område, og at en fremtidig støjafskærmning udføres.

Kommunens svar

I visse områder er kommunen desværre stærkt støjplaget. En af handlingerne i planstrategien er netop at få kortlagt støjen og udarbejde en støjhandleplan for hele Ishøj Kommune. Handlingen er nævnt under temaet "Fysiske rammer der fremmer livskvalitet og fællesskaber"

På baggrund af kortlægningen vil kommunen kunne målrette sit fokus i forhold til staten og de områder i kommunen, hvor der med fordel kan iværksættes støjreducerende tiltag.

De største støjgener fra trafikken kommer fra motorveje, som gennemskærer kommunen. Kommunen er i løbende dialog med staten omkring afskærmning og har senest i december 2023 indsendt høringssvar i forbindelse med udvidelsen af M4, hvor der opfordres til forøgede midler til støjafskærmning ifm. en evt. udvidelse af motorvejen.

I forhold til M3 har kommunen anlagt en støjvold for at skærme støjen fra motorvejen ind mod Ishøj By. Vallensbæk kommune afskærms af en ca. 3 meter høj støjafskærmning ved motorvejen. Det er svært at afskærme meget effektivt fra en motorvej, da bredden på den aktuelle strækning er ca. 50 meter. Støjen fra den bane, der ligger længst væk vil således være svær at indfange og støjen bliver meget diffus og spreder sig over store områder afhængigt af vind og vejr.

Ishøj Kommune har i samarbejde med Silent City og en række andre hovedstadskommuner henvendt sig til relevante ministre med opfordring om hastighedssænkning på motorvejen og omkringliggende veje, hvilket vil kunne reducere støjen i de hårdest ramte områder.

Høringssvaret foreslås ikke at give anledning til ændringer.

Høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening Vallensbæk-Ishøj vedr. planstrategi 2024-2036.

Dato: 2-11-2023

Navn: Danmarks Naturfredningsforening Vallensbæk-Ishøj. Ved formand Torben Kragh

Adresse: -

Postnr.: -

By: -

Høringssvar

Se bilag

Resume af høringssvar

Dansk Naturfredningsforening Vallensbæk - Ishøj (DN) har i deres høringssvar opdelt deres bemærkninger i temaerne: Klimatilpasning og bæredygtighed, Styrkelse af naturværdier og Kystsikring samt værdierne ved vandet.

I afsnittet Klimatilpasning og bæredygtighed efterspørger DN et øget fokus på solenergi samt krav til bæredygtige materiale i lokalplanlægningen.

Under afsnittet Styrkelse af naturværdier udviser DN bekymring over at Ishøj Kommune vil gå i dialog med staten om at få udlagt yderligere arealer til erhvervsudvikling langs motorvej og jernbane, hvilket vil kræve dispensation fra Fingerplanens grønne kiler.

I afsnittet Kystsikring og værdierne ved vandet ønsker DN at fornyelsen af Strandparken afventer, at man politisk har vedtaget den fremtidige kystbeskyttelse inden arbejdet med moderniseringen fortsætter, så naturen skånes mod unødigt belastning.

Kommunens svar

Klimatilpasning og bæredygtighed:

Der vil i den kommende periode blive udarbejdet en analyse, der belyser mulighederne for VE-anlæg i kommunen.

Der har allerede været dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen ang. energiparker i transportkorridoren og de grønne kiler. De udpegede arealer kom ikke i betragtning på grund af restriktionerne i de reservede arealer.

Administrationen har efterfølgende været i kontakt Plan- og Landdistriktsstyrelsen for at høre, om der kunne være andre måder, hvorpå Ishøj kan arbejde videre med mindre VE-anlæg i transportkorridoren, som ikke har karakter af energiparker. Det kunne fx være ved meddelelse af landzonetilladelse med fjernelsesdeklaration i tilfælde af, at staten skal udnytte arealet til infrastrukturelle anlæg. Plan- og Landdistriktsstyrelsen har svaret tilbage, *"at der ikke for nuværende indledes dialog om disse arealer. Planlægning for VE-anlæg i transportkorridorerne vil ikke være muligt indenfor gældende regler"*. Idet Ishøj Kommunes åbne land, for en stor dels vedkommende, er omfattet af henholdsvis transportkorridor og grønne kiler, er der ikke mange arealer, som kommunen kan bringe i spil til VE-anlæg.

I forbindelse med Kommuneplan 2025 skal der ses på arealer til VE-anlæg både på land og på bygninger, og der vil indgå en nærmere analyse af potentialet. Idet staten nu også har skabt sig et overblik over transportkorridorens påvirkning af mulighederne for VE-opstilling i hovedstadsområdet, kan det desuden tænkes, at der ses på gældende regler, som er en barriere for VE-anlæg i Ishøj.

Bæredygtige materialer

Administrationen er enige i, at bæredygtighed er et vigtigt element i udviklingen af kommunen. Derfor fremgår det under afsnittet "Fysiske rammer der fremmer livskvalitet og fællesskaber", at der skal udarbejdes en strategi for bykvalitet, bæredygtighed og arkitektur, der skal fastlægge byrådets overordnede krav og principper for den fysiske udvikling i både Helhedsplaner og lokalplaner, herunder indeholde et screeningsværktøj, som skal anvendes når der planlægges for nyt byggeri i Ishøj kommune. Dette gælder både for kommunen selv som bygherre og som planlægningsmyndighed overfor dem, som ønsker at investere i Ishøj. Strategien vil indeholde emner såsom materialevalg og bæredygtighed, krav til indpasning og proportionalitet, krav til beplantning og biodiversitet mv. Strategien skal kunne anvendes på forskellige typer af projekter for eksempel boligudbygning, opsætning af solceller i det åbne land, udvikling af i strandparken etc.

Styrkelse af Naturværdier:

Administrationen er enige i at Grøn Kile er en væsentlig årsag til at der stadig findes rekreative områder og natur af høj kvalitet tæt på byen. Dog er visse områder, særligt omkring motorvejene og Ringstedbanen, der er stærkt støjbelastede og af ringe rekreativ og naturmæssig værdi. Planstrategien har som mål at skabe en balanceret udvikling af kommunen, hvor boliger, jobmuligheder og grønne områder i sammenspil skaber et godt sted at bo og arbejde, med tæt kontakt til naturens grønne og blå oplevelser. Ved at anlægge et nyt erhvervsområde, kan man udover at sikre nye jobmuligheder, også planlægge for en stærkere grøn forbindelse mellem eksisterende naturområder i nordlig og sydlig retning, ved at samtidig at stille krav om en korridor i form af fx et beplantningsbælte i høj kvalitet.

Kystsikring og værdierne ved vandet:

Administrationen er enige med DN i, at moderniseringen af Strandparken skal tage et samlet hensyn til natur, klima og friluftsliv.

Som det fremgår af principaftalen, vil modernisering af Strandparken foregå i 3 spor: klima, friluftsliv og natur. Løsningerne skal koordineres med hinanden, men skal foregå samtidigt og parallelt, så de kan drage nytte af hinanden og sikre fremdrift. Alle tre spor er startet op og koordineres løbende.

I 4 af strandsparkskommunerne (Undtaget Hvidovre, som ikke har kystbeskyttelse indenfor strandparken) er opstart af kystbeskyttelsesprojektet godkendt, jf. kystbeskyttelseslovens § 1a.

COWI har udarbejdet det indledende materiale, som ligger til grund for opstarten. Rapporten kan ses som bilag til de politiske sagsfremstillinger. (*Ishøj – byrådsbehandling 5-12-2023, pkt. 218: <https://ishoj.dk/borger/demokrati/dagsordener-og-referater/ishoej-byraad-05-12-2023/>*)

Der foreslåes ikke ændringer i planstrategien på baggrund af det indsendte høringssvar.

Ishøj Kommune
ishojkommune@ishoj

Ishøj, den 2. november 2023

Høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening Vallensbæk-Ishøj vedr. planstrategi 2024-2036.

Danmarks Naturfredningsforening Vallensbæk-Ishøj (herefter DN) har med interesse læst Ishøj Kommunes planstrategi 2024-36.

Vi vil gerne som indledning slå fast, at planstrategien nærmest er et mylder af grønne, miljørigtige visioner. Det er dejligt, at kommunen er ambitiøs på det grønne område, har konkrete planer for reduktion af klimabelastningen og ønsker om styrkelse af de åbenlyse naturværdier, som kommunen rummer allerede i dag.

Ét er jo overordnede, generelle og grønne ønsker, noget andet den politiske og økonomiske realitet i planperioden. Der skal ikke være tvivl om, at DN håber, at meget af det beskrevne bliver realiseret i løbet af planperioden.

Der er dog i planstrategien ønsker, som efter DN's mening kolliderer med kommunens grønne målsætning. Nærmere herom herunder, hvor der følger kommentarer og enkelte nedslag over enkelte for DN væsentlige elementer i strategiplanen.

Klimatilpasning og bæredygtighed

Ishøj Kommune ønsker at arbejde for grøn omstilling og reduktion af CO₂, har tilsluttet sig DK2020 og har udarbejdet en lokal klimaplan, der skal resultere i at Ishøj reducerer CO₂ med 66 procent i 2030 og bliver helt klimaneutralt i 2050. Man vil have "en klimarobust byudvikling" med fokus på CO₂-reduktion, fossilfri fjernvarme og klimatilpasning.

Der er i strategien nævnt en række værktøjer, der kan bringes i anvendelsen for at nå målene. DN bemærker, at udbygning af solenergi ikke fylder alverden, bortset fra bemærkninger om, at der i perioden skal udarbejdes en analyse af, hvor man med fordel kan opsætte solceller. DN vil henlede opmærksomheden på, at andre steder i Danmark med held har opført solcelleparker i områder med vitale grundvandsinteresser, hvad der jo netop er tale om i en stor del af det åbne land i Ishøj. Et solcelleanlæg behøver ikke at betyde tab af natur, hvis det planlægges rigtigt. Et solcelleanlæg, der ikke er hegned ind, forhindrer ikke vilde dyr adgang. Mere frihøjde under solceller giver mere vild vegetation under solcellerne, og både vilde dyr og græssende får kan udnytte hele arealet til afgræsning og samtidigt bevæge sig frit. Den optimale frihøjde er over 100 cm. Her kan vildt græsse og krydse frit på grund af frihøjden under solcellerne. Det giver også mulighed for, at der på sigt kommer vild vegetation – som på et overdrev. Ved planlægning af solcelleparker bør overvejes, hvorledes naboer og

lokalbefolkning får mulighed for at blive medinvestorer. Bæredygtighed går igen i planstrategien, og der er ingen tvivl om, at kommunens indsats er afgørende for at drive udviklingen i den rigtige retning. Bæredygtighed er også at stille krav til materialer, ikke bare i forbindelse med offentlige byggerier men i lige så høj grad til private aktører. Det kan ske gennem lokalplanlægning. Hvad der i gængs opfattelse i dag er det kønneste og det "vi plejer" er ikke nødvendigvis længere det rigtige, når der skal vælges materialer i forhold til klimaaftryk. Krav om bæredygtighed i projekter bør også komme til udtryk i form af bevarelse af mest mulig oprindelig beplantning, ikke mindst gamle træer.

Styrkelse af naturværdier

Ishøj er ganske rigtig en grøn kommune, og det er der, som skrevet står, grund til at værne om og styrke. Vi noterer med tilfredshed, at kommunen ønsker, at de sammenhængende grønne arealer skal udvides og at forbindelser mellem dem skal styrkes. Det vil være mere vild natur og ikke mindst forbedring af arternes spredningsmuligheder.

DN værdsætter, at Ishøj Kommune ønsker at fremme biodiversiteten og indtænke biodiversitet i alle kommunens planer og projekter.

DN støtter planer om at udlægge flere arealer til naturlandskaber samt at der skabes flere grønne oaser i byen og at klimatilpasningsanlæg etableres til også at være en rekreativ, grøn destination for nærområdet.

Det giver dog anledning til alvorlig bekymring, at der i afsnittet for styrket boligudvikling er nogle få linjer om ønsker til erhvervsudvikling. "Vi vil gå i dialog med staten om at få udlagt yderligere arealer til erhvervsudvikling langs motorvej og jernbane", hedder det. Med andre: Ishøj Kommune ønsker dispensation for planlov og Fingerplan 2019 for at udlægge erhvervsarealer i Den Grønne Kile.

Af Fingerplan 2019 fremgår, at kommuneplanlægningen i de grønne kiler blandt andet skal sikre, at de grønne kiler fastholdes i landzone, at kilerne forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse med mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse, og at kilerne friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål. Det følger således af planloven og af Fingerplan 2019, at de grønne kiler skal fastholdes i landzone, at områderne skal friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål og forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse med mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse.

DN mener, at planlov og Fingerplan 2019 skal fastholdes og at der ikke skal gives dispensation til udlægning af erhvervsarealer.

Kystsikring og værdierne ved vandet

Strandparken, Ishøj Havn og områderne nær vandet har fået sit eget afsnit som en fin indikation af, at Ishøjs placering ved vandet er af stor værdi for kommunen – og kysten benævnes "en vigtig rekreativ ressource".

Ifølge kapitlet står Strandparken "overfor at skulle gentænkes for også i fremtiden at kunne modstå de presserende klimaforandringer og havvandsstigninger, samtidig med at det skal være stedet for et dynamisk og foranderligt friluftsliv".

Den nuværende kystsikring er ikke tilstrækkelig til at sikre Ishøjs borgere i de

kommende årtier. "Der skal derfor i den kommende periode træffes politisk beslutning om, hvordan kysten skal klimasikres fremadrettet", hedder det. Det kan derfor undre, at Ishøj Kommune sammen med de fire andre Strandparks kommuner allerede på nuværende tidspunkt mener sig i stand til at melde ønsker til en anlægslov ind til Ministeriet for Landdistrikter. Ønskerne til modernisering af de eksisterende faciliteter og opførelse af nye er klar. Det er derimod ikke anlægslovens andet element, kystbeskyttelsen. Arbejdet med modernisering af faciliteter, kystbeskyttelse og i øvrigt også naturbeskyttelse skal samtænkes, og i øvrigt med kommunernes egne ord i input til anlægslov "drives frem i parallelle, sammentænkte spor, så der kan ske en synergi". DN mener derfor, at Ishøj – såvel som de øvrige kommuner i Strandparken – skal tøve en kende med fornyelsen af Strandparken. Kystbeskyttelsen skal være på plads og politisk vedtaget, inden man går videre i processen. For at skåne naturen mod at blive belastet mere end nødvendigt, er der brug for at skabe samtidighed i arbejdet med digeforhøjelse og bygge- og anlægsaktiviteter, som er en følge af de nye faciliteter. Naturbeskyttelsen fylder desværre ganske lidt i afsnittet om Strandparken. DN håber dog, at der bag de få linjer gemmer sig vilje til visse steder i Strandparken at give naturen forrang for friluftaktiviteter, så der sker en reel beskyttelse af plante- og dyreliv, ikke mindst fuglelivet i kommunens to lagunesøer.

Afslutning

I DN glæder vi os over kommunens ønsker om en grøn udvikling. Det er i det kommende politiske arbejde, i kommuneplan og lokalplaner at de grønne visioner skal stå sin prøve.

Vi vil fortsat følge kommunens grønne udvikling med både interesse og kritiske øjne.

Med venlig hilsen
DN Vallensbæk-Ishøj
Torben Kragh
formand

Vejdirektoratets bemærkninger til Ishøj Kommunes Planstrategi 2024-2036 – ”Vi udvikler Ishøj, så det fortsat er et attraktivt sted at bo og leve”

Dato: 16-10-2023

Navn: Vejdirektoratet

Adresse: Toldbuen 6

Postnr.: 4700

By: Næstved

Høringssvar

Se bilag

Resume af høringssvar

Vejdirektoratet har ikke konkrete bemærkninger til planstrategien, men orienterer om at man som statslig sektormyndighed på vejområdet, vil have særligt fokus på de punkter i ”*Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, juli 2023*”, som har betydning for de statslige vejinteresser i Ishøj Kommune, i forbindelse med kommuneplanrevisionen i forlængelse af Planstrategi 2024-2036.

Vejdirektoratet opfordrer desuden til en tidlig dialog om planlægningsmæssige forhold i Ishøj Kommune, hvis der i forbindelse med det videre arbejde med kommuneplanrevisionen findes forhold i relation til statsvejnettet, som med fordel kan drøftes og afklares inden offentliggørelsen af kommuneplanforslaget.

Kommunens svar

Der kvitteres for de indsendte opmærksomhedspunkter til den foranstående delvise revision af Kommuneplan 2020.

Der ses frem til den videre dialog med Vejdirektoratet i forbindelse med arbejdet omkring nationale interesser i kommuneplanlægningen.

Høringssvaret foreslås ikke at give anledning til ændringer.

Ishøj Kommune
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

Dato 13. oktober 2023
Sagsbehandler Rikke Schade Weje
Mail rsw@vd.dk
Telefon +45 7244 2939
Dokument 20/03568-21
Side 1/2

Fremsendt pr. mail til ishojkommune@ishoj.dk

Vejdirektoratets bemærkninger til Ishøj Kommunes Planstrategi 2024-2036 – ”Vi udvikler Ishøj, så det fortsat er et attraktivt sted at bo og leve”

Vejdirektoratet har den 14. september 2023 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Ishøj Kommunes Planstrategi 2024-2036. Idéer, forslag og kommentarer til planstrategien kan sendes til Ishøj Kommune i perioden frem til den 9. november 2023.

Planstrategien er af interesse for Vejdirektoratet – som statslig sektormyndighed på vejområdet – idet strategien er ”optakten” til den kommuneplanrevision, som Ishøj Kommune skal lave i løbet af 2024-2025.

Til orientering kan det allerede nu oplyses, at Vejdirektoratet i forbindelse med kommuneplanrevisionen vil have særligt fokus på de punkter i ”Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, juli 2023”, som har betydning for de statslige vejinteresser i Ishøj Kommune.

Det handler i særdeleshed om de krav til kommuneplanlægningen, som fremgår i oversigtens afsnit 2.5 *Skovrejsning* og afsnit 4.2 *Vej- og broanlæg*, og som vedrører følgende temaer i kommuneplanforslagets hovedstruktur og retningslinjer samt konkrete rammeudlæg:

- Skovrejsningsområder nær det overordnede vejnet.
- Det overordnede vejnet (det eksisterende og det planlagte samt arealreservationer hertil) – herunder også trafikstier.
- Lokale projekter, som forudsætter vejadgang til det overordnede vejnet.
- Byvækstområder og disses eventuelle adgang til eller i nærheden af det overordnede vejnet.
- Vedvarende energianlæg nær det overordnede vejnet – herunder vindmøller, solenergi- og biogasanlæg.
- Placering af transporttunge erhverv nær motorveje.
- Støjfølsom anvendelse af arealer belastet af vejstøj.

Oversigten over de nationale interesser i kommuneplanlægning kan tilgås via dette link: [Nationale-interesser_06072023.pdf \(planinfo.dk\)](#). Vejdirektoratet fører tilsyn med overholdelsen af de hensyn, som i oversigten er angivet med numrene 2.5.2 og 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4 (se oversigtens sider 22 og 34).

Vejdirektoratet har gennemgået den foreliggende planstrategi og har noteret sig, at Ishøj Kommune har besluttet at foretage en delvis revision af Kommuneplan 2020 med fokus på planstrategiens temaer (strategiske retninger og målsætninger) om:

1. Fysiske rammer og livskvalitet.
2. Boligforsyning.
3. Naturværdier.
4. Vand og kystsikring.
5. Mobilitet.
6. Grøn omstilling.

Derudover vil der ske et servicetjek af rammer og retningslinjer, så de matcher kendte udviklingsprojekter. De øvrige temaer i Kommuneplan 2020 vil blive genvedtaget.

Vejdirektoratet gør i den forbindelse opmærksom på de nationale interesser og heraf følgende krav til kommuneplanlægningen, som gælder bl.a. i forhold til fastlæggelse af retningslinjer for vejnettet (inkl. stier), udlæg af rammer for støjfølsom arealanvendelse i områder, der er belastet af vejstøj og i forhold til VE-anlæg, som kan nødvendiggøre belysning af eventuelle vejnetmæssige og trafikale konsekvenser for det overordnede vejnet.

Herudover har vi ikke umiddelbart noteret os specifikke forhold i relation til statsvejnettet, som vi finder anledning til at bemærke på nuværende tidspunkt. Vejdirektoratet imødeser Ishøj Kommunes tilvejebringelse af forslag til ny kommuneplan.

Afsluttende bemærkninger

Vejdirektoratet opfordrer til en tidlig dialog om planlægningsmæssige forhold i Ishøj Kommune, såfremt der i forbindelse med det videre arbejde med kommuneplanrevisionen findes at være forhold i relation til statsvejnettet, som med fordel kan drøftes og afklares *inden* offentliggørelsen af kommuneplanforslaget.

Undertegnede sagsbehandler kan i den forbindelse kontaktes på direkte tlf.nr. 7244 2939 eller på e-mail til rsw@vd.dk.

Venlig hilsen



Rikke Schade Weje
Landinspektør

Mere grøn omstilling

Dato: 19-12-2023

Navn: HOFOR

Adresse: Ørestads Boulevard 35

Postnr.: 2300

By: København S

Høringssvar

HOFOR har med interesse læst Planstrategi 2024-2036 for Ishøj kommune. Opslaget om Grøn omstilling og reduktion af CO2 indeholder mange positive perspektiver for natur og miljø: Der vil umiddelbart kunne opfyldes en række ønsker ved at stoppe dyrkningen af Kommunens arealer ned mod LI. Vejleå og udlægge endnu mere skov og lavbundjord på området, der allerede i kommuneplanen er udlagt til rekreativt område. Det kommer også grundvandet til gode.

Resume af høringssvar

I høringssvaret fra HOFOR foreslås det, at dyrkningen af kommunens arealer mod LI. Vejleå stoppes, og at der udlægges til skov og lavbundslande i stedet. Dette kan styrke den grønne omstilling og komme grundvandet til gode.

Kommunens svar

Ishøj Kommune har i sin biodiversitetsstrategi en ambition om på sigt at omdanne en større del af de kommunale bortforpagtede landbrugsarealer til natur. Dette vil være til gavn både for den grønne omstilling og grundvandet.

Ishøj Kommune ejer dog ikke dyrkede arealer i Lille Vejleå-dalen. De naturarealer som Ishøj Kommune ejer langs LI. Vejleå er allerede ekstensivt afgræsset og ikke sprøjtet.

Høringssvaret foreslås ikke at give anledning til ændringer.