

ADVOKATERNE Arup & Hvidt

Nørre Voldgade 88
DK - 1358 København K
☎ +45 33 13 85 80
Fax +45 33 13 31 15
✉ ahlaw@aruphvidt.dk
www.aruphvidt.dk

Advokater i kontorfællesskab:
Kirsten Kristensen (L)
Per Bjørnsholm, MBA
Thorbjørn Bosse Olander
Adam Hvidt, Seniorrådgiver

Torben Heding Andersen
Advokatanpartisselskab
Torben Heding Andersen (H)
Mustafa Yalan
Morten J. H. Andersen

Ejvind Koefoed (H)

Georg Meyer (H)

Dann Sidenius (L)

Carsten Bo Nielsen (L)

Jesper Bach (L)

25. maj 2016

Ishøj Kommune
Direktionen
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

Sendt forud pr. mail til: ohm@ishoj.dk
ishojkommune@ishoj.dk

Ejd.nr.: 0081

Vedr.: Grundejerlauget Ishøj Centrum – Opsigelse af Lejeaftale om p-plads

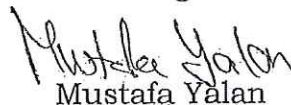
I min egenskab af administrator og advokat for Gårdlauget Ishøj Centrum, skal jeg meddele, at Grundejerlaugets bestyrelse har besluttet og givet undertegnede bemyndigelse til at opsiges den med Ishøj Kommune indgåede lejeaftale om leje af cirka 1.500 m² parkeringsplads. Omtalte lejeaftale er vedlagt i kopi.

Baggrunden for opsigelsen er primært begrundet i opstået behov for egen benyttelse af omhandlede parkeringsareal som følge af en forestående omstrukturering af de samlede parkeringsarealer. Dernæst som følge af utilfredshed med Ishøj Kommunes manglende varetagelse af forpligtelser til at sikre løbende vedligeholdelse af arealet, jf. Lejeaftalens § 2.

Lejeaftalen opsiges med virkning d.d. med 6 måneders varsel, jf. Lejeaftalens § 3, således at Gårdlauget får rådighed over arealet fra 1. december 2016, hvorefter arealet vil blive anvendt til parkering for beboere med særlig tilladelse og med parkeringskontrol og heraf afledt parkeringsbegrænsning for øvrige parkanter.

I det tilfælde Ishøj Kommune måtte ønske at drøfte en forkortelse af opsigelsesperioden, kan undertegnede kontaktes herom, idet det i den forbindelse bemærkes, at Ishøj Kommune frem til opsigelsesvarslets udløb selvfølgelig fortsat vil være forpligtet i henhold lejeaftalens vilkår.

Med venlig hilsen


Mustafa Yalan

Advokat

✉: my@aruphvidt.dk