

**Fra:** Jens Erik Nilsson-Møller [jnm@ishoj.dk]  
**Til:** Informationssikkerhed [infosec@ishoj.dk]  
**Sendt dato:** 07-01-2021 11:21  
**Modtaget Dato:** 07-01-2021 11:21  
**Vedrørende:** VS: AAB afd. 55 - Ny kommunal ansøgning til individuelle kollektive forbedringer § 37b  
**Vedhæftninger:** Afd. 55 - Budget 2020 - Fuld.pdf  
Afd. 55 - Referat fra afdelingsmødet.pdf  
afd. 55 ansøgning til kommunen.pdf  
Afd. 55 kollektiv råderet forslag 15 år.pdf  
Afd.\_55\_-\_Årsregnskab\_2019\_UNDESKREVET.pdf  
utf-8"Afd.\_55\_PantsC3A6tningserklC3A6ring\_-\_Kollektiv\_rC3A5deret\_28KC3B8kken29.pdf  
AAB\_Kostægteprincippet\_erklæring\_underskrevet.pdf  
image83a50c.PNG

---

**Fra:** Ying Li Petersen (YLI) <yli@aab.dk>  
**Sendt:** 3. november 2020 10:18  
**Til:** Bettina Mailind <bmail@ishoj.dk>; Ishøj Kommune <ishojkommune@ishoj.dk>  
**Cc:** Byggeøkonomi <Byggeøkonomi@aab.dk>  
**Emne:** AAB afd. 55 - Ny kommunal ansøgning til individuelle kollektive forbedringer § 37b

Kære Ishøj kommune

Den 9. september 2020 godkendte afdelingen køkkenmodernisering over den kollektive råderet.

På baggrund af udmelding fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen af 25. april 2019 og Københavns kommunes uddybning af procedurer for kollektive råderetssager af 19. september 2019 er der i afdelingens vedtagelse defineret en vedligeholdelsesdel på 25% i henhold til huslejenævnets nøgle, der finansieres af afdelingen.

Boligforeningen fremsender hermed ansøgning til kommunen om tilladelse til optagelse af lån i forbindelse med individuelle moderniseringer af køkkener i vores afdeling 55.

**De godkendte forslag kort:**

Afdelings godkendelse af badeværelsesmoderniseringer samt køkkenmoderniseringer over den kollektive råderet dækker en firårig periode fra 2020-2023.

*Vedr. Køkkenmoderniseringer* forventer vi at optage et lån på 6.300.000 kr. med en årlig ydelse på ca. 490.000 kr. Afdelingen vil i forbindelse med køkkenmoderniseringerne afholde en vedligeholdelsesandel på 2.100.00 kr.

Det gennemsnitlige husleje vil gå fra 780,86 kr. til 784,03 kr. per kvadratmeter per år.

**Pantsætningserklæring underskrevet af tegningsberettiget bestyrelse i stedet for organisationsbestyrelsesgodkendelse**

Organisationsbestyrelsen godkender sager vedr. væsentlige forandringer af foreningens ejendomme jf. driftsbekendtgørelsens § 6, stk. 4, pkt. 4.

Alm. vedligeholdelses- og reoveringsopgaver og sager om køkkenudskiftning iht. kollektiv råderet anses ikke for vedr. væsentlige forandringer af foreningens ejendomme, hvorfor der ikke sker selvstændig godkendelse af Organisationsbestyrelsen. Organisationsbestyrelsen godkender de generelle retningslinjer vedr. sager om kollektiv råderet, der gælder for alle afdelinger.

Organisationsbestyrelsen godkender pantsætning af fast ejendom tilhørende foreningen og afdelingerne jf. driftsbekendtgørelsens § 6, stk. 4, pkt. 7. Opgaven er iht. foreningens prokura og tegningsregler delegeret til de tegningsberettigede, som med deres underskrift forpligter foreningen i overensstemmelse med den gældende tegningsret i Boligforeningen AAB. Godkendelse af pantsætning er således boligorganisationens godkendelse af den enkelte sag vedr. kollektiv råderet iht. almenboliglovens §37b.

**Vedhæftet:**

- Ansøgning om kollektiv råderet
- Pantsætningserklæring på ejendom
- Forslag om kollektiv råderet med en afdelingsfinansieret vedligeholdelsesandel
- Årsregnskab for 2019
- Budget for 2020
- Revisionserklæring om kostægte byggesagshonorar
- Referat fra afdelingsmødet den 09-09-2020

Skulle der være spørgsmål til det fremsendte materialer, er I velkommen til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen



**Boligforeningen AAB**

**Ying Li Petersen**  
**Controller**

Bygge-økonomi	Telefon :	<a href="mailto:yli@aab.dk">yli@aab.dk</a>
Svend Aukens Plads 9	Direkte : +4533760149	<a href="http://www.aab.dk">www.aab.dk</a>
2300 København S.	Mobil :	Se vores åbningstider <a href="#">her</a>

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)

Boligforeningen AAB har grundet corona-krisen indtil videre lukket for personligt fremmøde.  
Du kan som altid komme i kontakt med os på telefon eller mail. Find kontaktoplysninger på [AAB.dk](http://AAB.dk)

Denne e-mail er kun tiltænkt ovennævnte adressat(er) og kan indeholde fortrolige oplysninger.  
Hvis du ikke er rette modtager, gør vi opmærksom på, at det ikke er tilladt på nogen måde at videregive, udbrede eller kopiere denne e-mail. Hvis du ved en fejl har modtaget e-mailen, beder vi dig venligst om at rette henvendelse til Boligforeningen AAB på tlf. 33760100 eller til [aab@aab.dk](mailto:aab@aab.dk)