

B 4873

Beliggend: *Pileskovvej 20*
 Bygherre: *OTTO Jensen*
 Ansøger: *OTTO Jensen*

Byggeriets art

bevaring

Approberet den

Kloakarb. anm. den

Påbegyndt den

Sanitetsarb. anm. den

Attest udstedt den

Færdigmelding den

Grundareal

m²

Anmærkninger:

Heraf vej

—

Sagen annulleres Byrådet har meddelt

Nettogrundareal

—

afslag 3/4-79 se skrivelse af 10/4-79

Tillægsareal

—

NEJ 2/12-96 PB

Nettogrund- + tillægsareal

—

Tagplader aftaget; konstruk-

Bebygget areal ekst.

m²*tionerne benyttes som pergola*

» » projekt.

—

se skrivelse fra O. Jensen.

» » i alt

—

Bruttoetageareal ekst.

m²

» projekt.

—

» i alt

—

Udnyttelsesgrad

Bebyggelsens rumfang ekst.

m³

» » projekt.

—

» » i alt

—

Matr. nr.

*16 a ø**Bshøj*

by,

og

sogn

oHN

TEKNISK FORVALTNING Ishøj d. 17-4-79.

13 APR. 1979

Til Hr. Ole H. Nielsen. SHØJ KOMMUNE

Vedr. matr. nr. 16 RØ, Ishøj by, Pileskovvej 20.

I følge telefonsamtale d. 17-4-79, meddeler jeg hermed,
at jeg tager sagpladens af casporten, og bruger den
til pergula.

Venligst

O. Jensen.

ISHØJ-KOMM.

19-IV-79-83-14

B 4873

Pulskorvej 20

vedr carport-disp ÷

matr. nr 16 a ø 15, 15

Afventer T U den 15/3-29

indstillet afslag med tilbage-
regning → 6 m Ra stel.

BYRÅDET

Hr. Otto Nielsen

Pileskovvej 20
2635 Ishøj

10.4.1979

711.554 v5
B.-Tu 234 nd/lk

Ole Henry Nielsen/382

Vedr. matr.nr. 16 aa, Ishøj by, Ishøj, Pileskovvej 20.

Ved ansøgning af 14. februar 1979 har De søgt om dispensation fra partiel byplanvedtægt nr. 5 § 9 stk. 1 og 4 til bibeholdelse af en carport opført, uden tilladelse, udenfor den 6 meter byggelinie.

Sagen har været forelagt teknisk udvalg på mødet den 15. marts 1979 og i byrådets møde den 3. april 1979.

Byrådet tiltrådte teknisk udvalgs indstilling om, at carporten lovliggøres ved tilbagerykning bag den 6 meter byggelinie.

De bedes derfor snarest fremsende andragende med oplysning om hvorledes De ønsker carporten placeret på grunden, bag byggelinien.

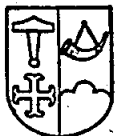
Såfremt anden løsning ønskes bedes dette meddelt.

Med venlig hilsen

Per Madsen

/ H. Egholm Jensen

04N



Tlf. 02-541211

Ansøgning om dispensation til udførelse af byggearbejder

Ishøj kommune
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

TEKNISK FORV.

Udfyldes af kommunen
Modtaget dato
Byggesagsnummer
Ejendomsnummer

14 FEB. 1979

På ejendommen beliggende (se eventuelt matrikelkort eller ejendomsskattebillet)

Vejnavn (stedbetegnelse) <i>PILESKOVVEJ</i>	Husnummer <i>90</i>	Kommune <i>Ishøj</i>
Ejerlav/sogn/kvarter <i>Ishøj SOGN.</i>		Matrikelnummer <i>1600</i>

ansøges om dispensation fra omstående bestemmelser i forbindelse med udførelse af

Kort redegørelse om byggearbejds art og omfang

HERVED ANSØGER JEG OM EXT. CARPORT.

Ansøger

Navn, adresse og telefonnummer <i>OTTO JENSEN PILES KOVVEJ 20 2635 Ishøj Tlf. 02.542885</i>	Dato og underskrift <i>14-2-79</i> <i>Otto Jensen</i>
--	---

Ejer af ejendommen ifølge tingbogen

Navn, adresse og telefonnummer <i>OTTO JENSEN, PILES KOVVEJ 20 2635 Ishøj Tlf. 02.542885</i>	Dato og underskrift <i>14-2-79</i> <i>Otto Jensen</i>
---	---

Ejerens underskrift kræves, medmindre ansøgeren på anden måde dokumenterer adkomst til at udføre byggearbejdet.



ISHØJ KOMMUNE
TEKNISK-FORVALTNING
Ishøj Store Torv 20, 2635 Ishøj
Tlf. 02-54 12 11

Fremsendelse af byggesag til høring

Hr. Finn West Nielsen, Engsvinget 4
hr. Reinhard Koch, Pileskovvej 18

Anføres ved henvendelser	
Byggesagsnummer	B. 4873 711.544 ohn/lk
Ejendomsnummer	

I forbindelse med ansøgning af

Dato	14. 2.79
------	----------

om tilladelse til på ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse)	Pileskovvej	Husnummer	20
Ejerlav/ sogn/ kvarter	Ishøj by og sogn	Matrikelnummer	16 aø

at foretage følgende byggearbejder:

Arbejdets art	opførelse af en carport
---------------	-------------------------

Der henvises specielt til:

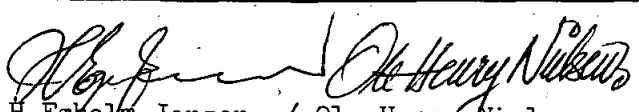
At byggetilladelsen kræver dispensation fra partiel byplanvedtægt nr. 5 § 9 stk. 1 og 4, idet carporten er opført nærmere vejskel end 6 m.

Byrådet kan i h.t. § 22 meddele dispensation fra byplanvedtægten til det ansøgte.

Projektet kan besigtiges ved henvendelse til teknisk forvaltning hverdage mellem kl. 10 og 14, torsdage tillige mellem kl. 16 og 18.

Eventuelle bemærkninger til projektet skal være fremsendt inden 2 uger fra dato.

se omstændene.

Dato	21.2.1979	Underskrift	 H. Egsmolm Jensen / Ole Henry Nielsen
------	-----------	-------------	---

447.117

Boligministeriets lovbekendtgørelse nr. 530 af 25. oktober 1976.

Bekendtgørelse af byggelov.

§ 22. Der kan meddeles dispensation fra bestemmelser i loven og de i medfør af loven fastsatte bestemmelser, når det skønnes foreneligt med de hensyn, som ligger til grund for de pågældende bestemmelser.

Stk. 2. Dispensationer fra bestemmelser til varetagelse af naboers interesser i § 8 og i de i medfør af § 8 og § 9 fastsatte regler kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har oplyst naboer til den omhandlede ejendom om, hvortil der søges dispensation, og om, at eventuelle bemærkninger kan fremsendes inden 2 uger.

Stk. 3. En dispensation bortfalder, såfremt der ikke inden 2 år udstedes tilladelse til det byggearbejde, som dispensationen angår. Kommer et byggearbejde, hvortil der er meddelt dispensation ikke til udførelse, bortfalder dispensationen sammen med tilladelsen til byggeriets påbegyndelse, jfr. § 16, stk. 1.

Stk. 4. Dispensation meddeles af kommunalbestyrelsen. Boligministeren kan fastsætte bestemmelser om kommunalbestyrelsens udøvelse af dispensationsmyndigheden og kan bestemme, at dispensationer fra nærmere angivne bestemmelser kun kan meddeles af amtsrådet, i Københavns og Frederiksbergs kommuner af boligministeren.

Stk. 5. Boligministeren kan fastsætte bestemmelser for kommunalbestyrelsens adgang til at gøre en fravigelse fra bestemmelser om tilvejebringelse af parkeringsarealer på egen grund betinget af, at der sker indbetaling til en kommunal parkeringsfond.

M. LEDNING

EKSIST GARAGE

CARPORT

GRUNDAREAL 772 M²

BEBØELSE 85 M²

CARPORT 18 M²

UDHUS 21 M²

TILBYGNING 175 M²

TILSKOVET

ENGSVINGET

SITUATIONSPÅN 1:1

matr. nr. 16 a ø Ishøj by og sogn

2 11 02

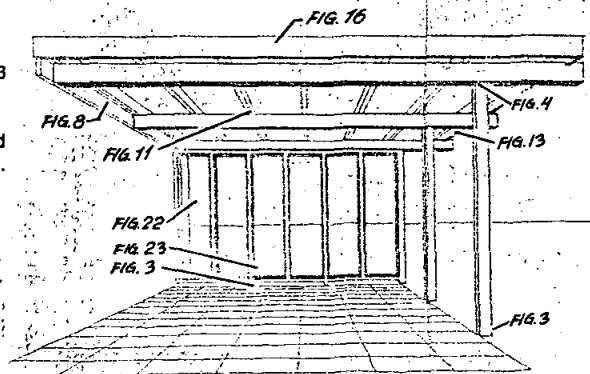
X MATR NR 16 a Ø Fleskovvej 20

Materialeliste:

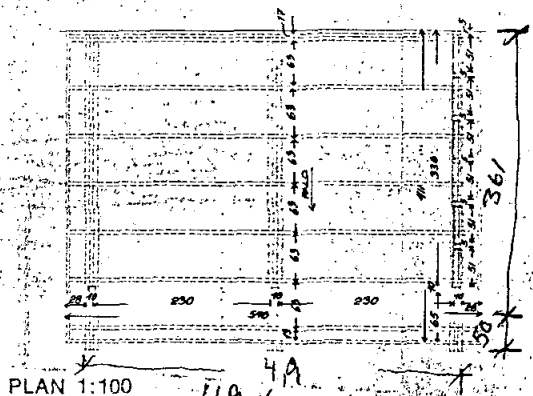
- 6 stk. plane 3 oz EVERLITE-plader 50×203
- 6 stk. EVERLITE-glasfiberplader profil: trapez 70/13 lgd. = 400 cm
- 3 pk. á 100 stk. EVERLITE-PVC skiver med tilhørende zinkskiver (type M) + rh. galv. træskrue 4,1×44 mm
- 3 stk. 100×100 mm stolper lgd. 315 cm
- 2 stk. 50×100 mm stolper lgd. 304 cm
- 6 stk. 63×150 mm remme lgd. 420 cm
- 1 stk. 50×150 mm murrem lgd. 540 cm
- 7 stk. 50×100 mm spær lgd. 540 cm
- 1 stk. 32×150 mm sternbræt lgd. 546 cm
- 2 stk. 32×150 mm vindskede lgd. 411 cm
- 1 stk. 50×100 mm rammetræ lgd. 336 cm
- 3 stk. 50×100 mm rammetræ lgd. 107 cm
- 4 stk. 50×100 mm rammetræ lgd. 204 cm
- 12 stk. 19×75 mm rammedækklister lgd. 204 cm
- 12 stk. 19×75 mm rammedækklister lgd. 51 cm
- 12 stk. 20×22 mm glaslister BE-profil nr. 271 lgd. 204 cm
- 12 stk. 20×22 mm glaslister BE-profil nr. 271 lgd. 51 cm
- 5 stk. Ø 10 mm rundjern lgd. 30 cm
- 6 stk. BMF HVV bjælkesko med indadbøjede flige 60×100 mm
- 21 stk. BMF-SP sømbeslag normal (100 mm)
- 16 stk. BMF vinkelbeslag 90
- 3 stk. BMF vinkelbeslag 40390
- 573 stk. BMF kamsøm 31/40
- 286 stk. BMF kamsøm 40/35
- Ca. 100 stk. galv. søm 38/100
- 2 pk. messing forniklet linsehoved skruer 3,6×38 mm
- 15 stk. 1/2" selvberende betonankre incl. 15 stk. sætskiver lgd. 70 mm
- 6 stk. 1/4" forzinket maskinbolte lgd. 200 mm
- 21 stk. 40×40×4 mm forzinket firkantet spændskiver
- Ca. 0,7 m³ beton 1:4:7

Materialeliste Everplast-tagrenden:

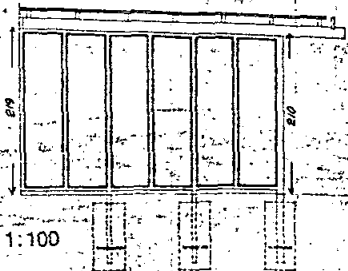
- 1 stk. 10" S 1 tagrende á 500 cm
- 1 stk. 10" S 6 tudstykke á 100 cm
- 1 stk. 10" S 9 samlestykke
- 1 stk. 0" SV 11 endebund, venstre
- 1 stk. 10" SH 11 endebund, højre
- 9 stk. 10" SG 19 galv. konsoljern
- 1 stk. 75 mm S 20 nedløbsrør á 300 cm
- 1 stk. 75 mm S 22 stuts
- 2 stk. 75 mm S 24 vinkel 45°
- 2 stk. 75 mm SPT 33 plastbelagt hængselsstift til træ
- 1 stk. 75 mm S 35 nedførsel med skydemuffe
- 1 stk. 75 mm S 36 nedkrave 150 mm exc.
- 1 stk. SL 2 lim 1/4 kg
- 1 stk. SR 1 rensesvæske 1/4 ltr.



FRONTPERSPEKTIV



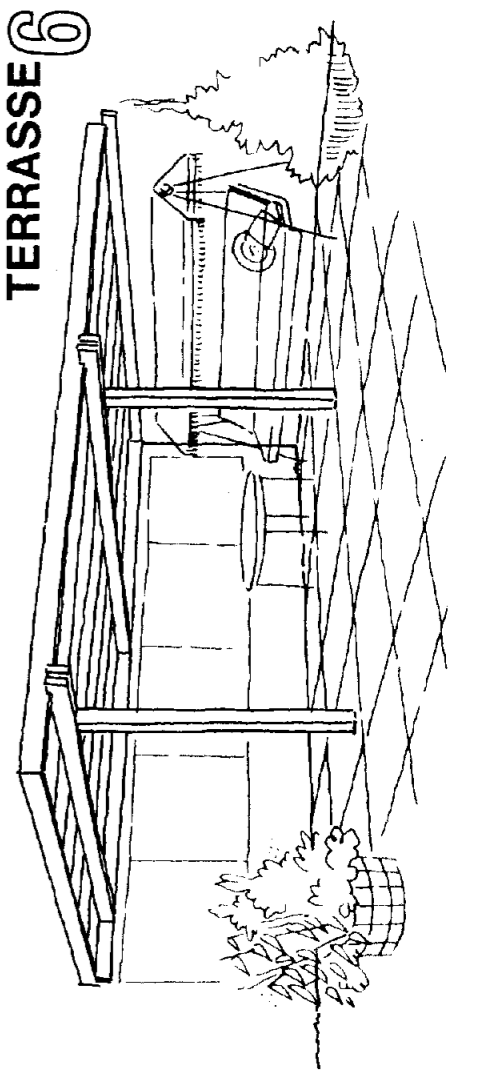
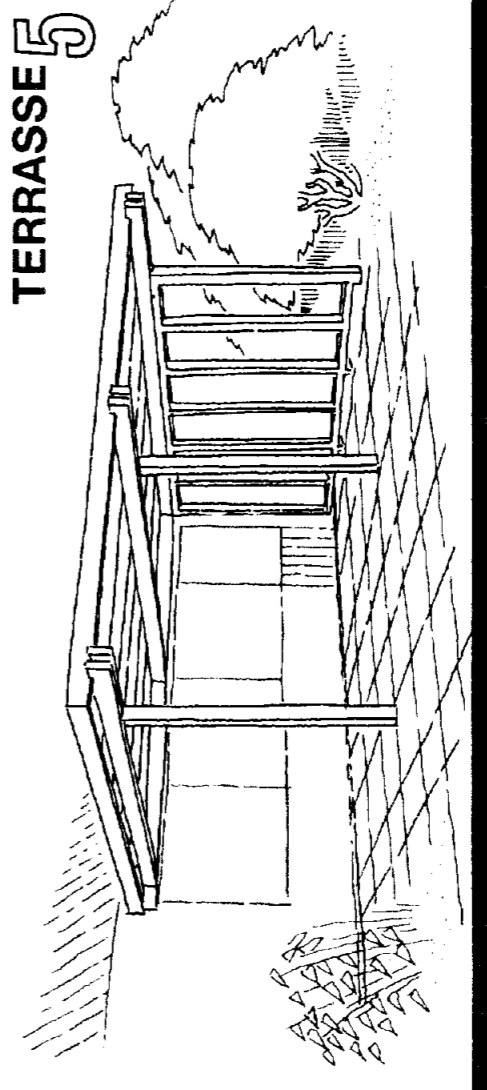
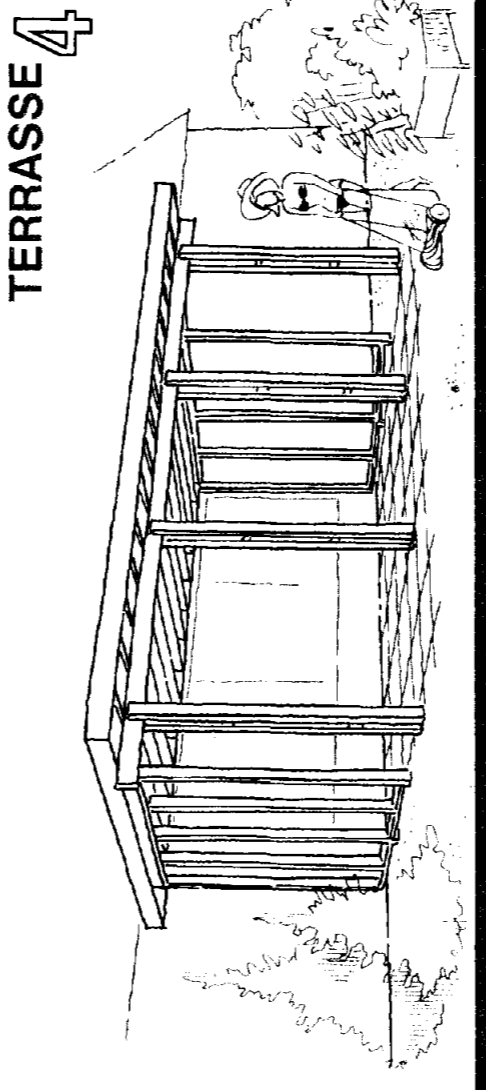
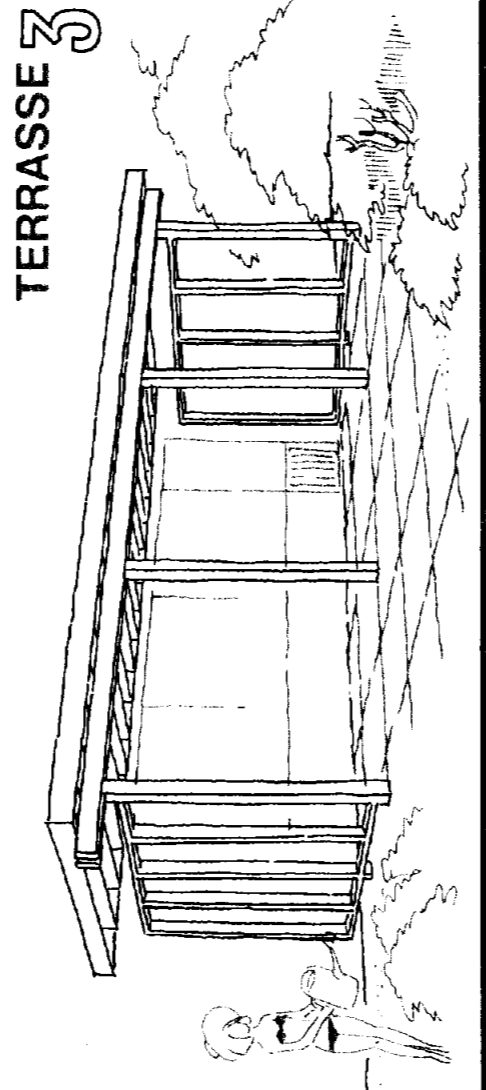
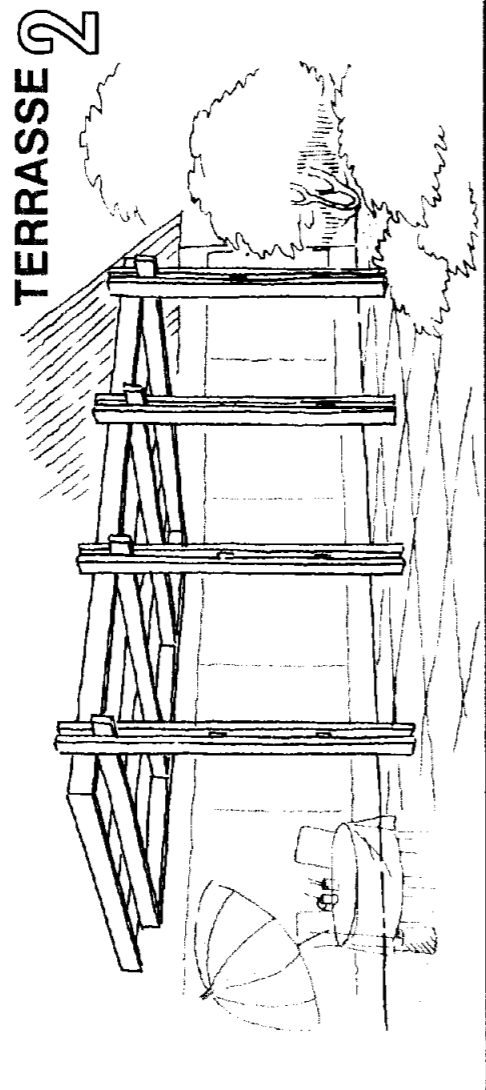
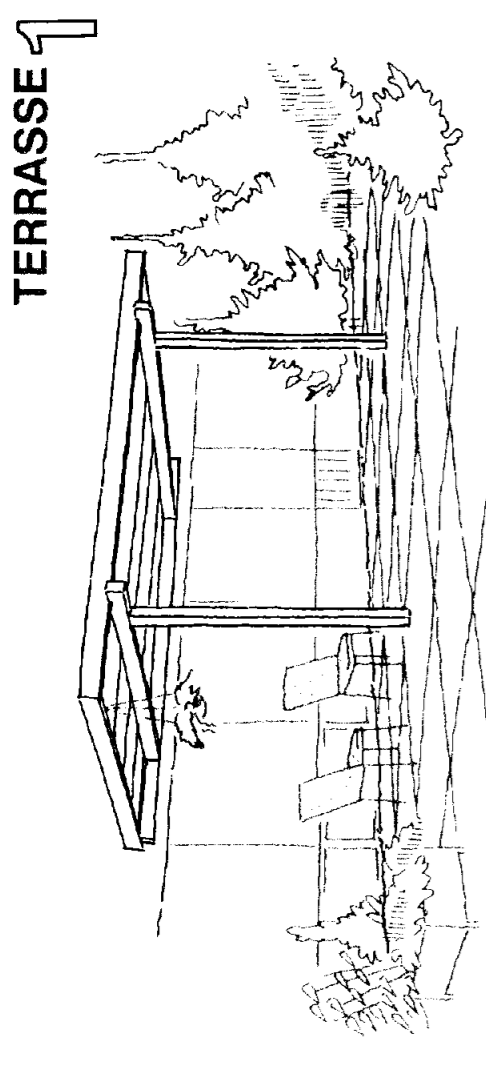
PLAN 1:100



SNIT 1:100

5 TERRASSE
- 22 m²

med sideafskærmning, kan også benyttes som carport



EVERLITE MED TERRASSE PLADEFER

Skal De bygge nyt hus - carport - terrasse - eller trænger Deres gamle, tærede zinktagrender til udskiftning, så vælg Everlite plast tagrenden - fordi:

- for- og bagvulst giver enestående styrke.
- indadvendt bagvulst forhindrer overløb.
- modstår svovlholdig røg og havgus.
- ingen tæring, ingen maling, intet vedligehold.
- let at montere. Ring eller skriv efter nøjagtig arbejdsvejledning.
- fås hos trælast- og bygningsmaterialforretninger over hele landet.

Everlite
plast
tagrenden

EVERLITE A/S

FORHANDLER:

MARTS 1973 1357 GRANT, WAHL, ASBULLSEN

Sådan udfyldes ansøgningen om byggetilladelse ►

Matrikel nr. ejerlav og grundens areal

Alle disse oplysninger står i husets normale papirer som f. eks. skøde, matrikelkort og lignende. Tag tallene derfra.

Tillægsarealet

Når De skal finde »tillægsarealet«, måler De grundens bredde. Dette mål ganger De med afstanden fra Deres grund til vejens midte. Dette areal må ikke overstige 1/4 (25 %) af grundens areal.

Indtil nu bebygget areal

Dette er alt, hvad der indtil nu er bygget på Deres grund.

Projekteret bebygget areal

Det er det fulde areal af det, De søger om lov til at bygge.

Nuværende bruttoetageareal

Er husets areal sammen med arealet af eventuelle eksisterende udhuse. Terrasser og carporte medregnes ikke i dette mål.

Udnyttelsesgraden

Her skal De tage bruttoetagearealet og dividere det med grundens areal og tillægsareal. Udnyttelsesgraden må normalt ikke være større end 0,2.

Beliggenhedsplan

Se under afsnittet: Hvor kan carporte og terrasseoverdækninger anbringes.

ANDRAGENDE OM BYGGETILLADELSE:

Greve
Carport med udhus
Peter Hansen Rådmand
Algerødvej 21 Tønde 4400 København
150x 150x Tønde by og 20m
700 130
150 139
30 139
150 139
10ms 23 3 1992
Peter Hansen

ANDRAGENDE OM BYGGETILLADELSE:

Klip tegninger og materialeliste ud og indkøb dem på byggeandragendet

FRONTPERSPEKTIV

PLAN 1:100

SNIT 1:100

Til bygningsmyndighederne i _____ J. nr. _____
kommune

Ansøgning om tilladelse til opførelse af _____

Bygherre _____ Stilling _____

Adresse _____

Matr. nr. _____ Ejerlav _____

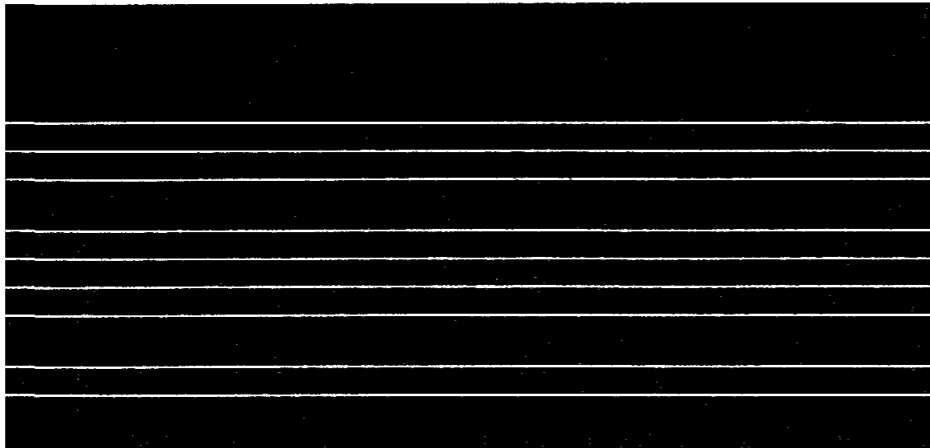
Grundens areal og tillægsareal	m ²	Hidtil bruttoetageareal	m ²
Indtil nu bebygget areal	m ²	Nybygningens (udhus) bruttoetageareal	m ²
Projekteret bebygget areal	m ²	Bruttoetageareal ialt	m ²
Bebygget areal ialt	m ²	Udnyttelsesgrad	den

den _____

Underskrift _____

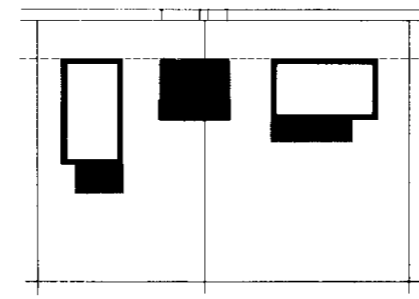
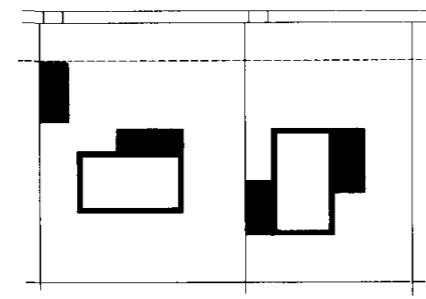
Udregning til bruttoetageareal

Nybygningens bruttoetageareal er udhusets areal, samt i nogle tilfælde en del af carportens areal, men dette er udregnet og sammenlagt i omstående skema. (Terrasseoverdækninger skal ikke medregnes).



Hvor kan De anbringe en carport og terrasseoverdækning?

Disse skitser viser forskellige placeringsmuligheder. Der er naturligvis andre. Dette er blot eksempler. Hvilken placering De vælger afhænger af: Husets placering på grunden. Tilkørselsforhold. Eventuelle servitutter (se skødet). Før De begynder skal De indhente tilladelse hos myndighederne. Brug ansøgningskemaet. HUSK, når De har udfyldt det, skal De tage tre fotokopier, som skal sendes med. (Hvis ikke De selv har mulighed for at få det gjort, kan Deres boghandler næsten altid klare det.) Disse sender De til Teknisk Forvaltning - på Deres kommunerådhus. Normalt må bygninger ikke placeres nærmere skel end 2,50 m, men carporte må opføres nærmere - ja endda i skel. Hvis der i forvejen er hegn eller hæk i skellet, vil det være en fordel at rykke carporten



ca. 50 cm ind på Deres egen grund. Mellem naboskel og 2,50 m derfra må ingen højder overstige 2,40 m og ingen længder 8 m samt tagudhæng 2x0,5 m. HUSK, at tagvand altid skal holdes på egen grund. Højden på carporten kan De altid ændre lidt efter bestående bygninger, men husk at ovenstående højdebegrænsning skal overholdes, hvis der skal bygges nærmere end 2,50 m fra skel. For carportens og garagens vedkommende forlanger visse kommuner desuden min. 5 m tilkørsel på egen grund, således at vognen kan parkeres foran carporten uden at gå ud over fortovet. Byggetilnær må aldrig overskrides.

