

## Teknisk notat

**Ishøj - Div. Projekter 2014**  
Notat Ishøj Kommune

15. april 2015  
Vores reference: 30.6666.96

---

Udarbejdet : Karin Kragtig Peschardt

Kontrolleret : Gry Schwarz

Vedlagt :

Kopi til : Henrik Lemeé

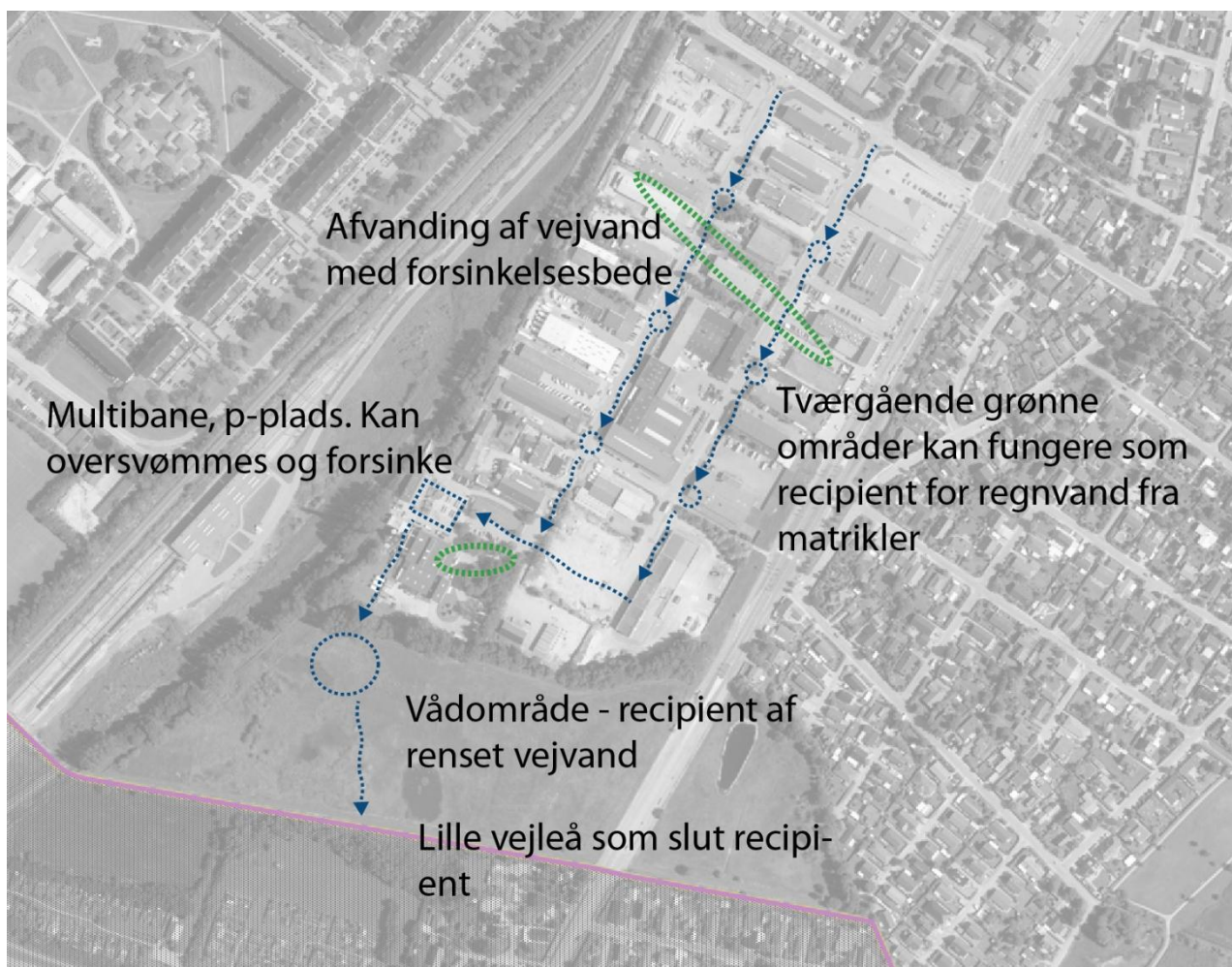
---

### **1 KLIMATILPASNING SOM DYNAMO FOR NY BYUDVIKLING AF "DET LILLE ERHVERVSOMRÅDE" I ISHØJ**

Klimatilpasning af det lille erhvervsområde bør indtænkes som en helhedsløsning hvor de anbefalede principper for regnvandshåndtering går på tværs af matrikelgrænserne. Det er således afgørende at klimatilpasningen planlægges som en helhedsløsning for hele området og ikke som en løsning der kan faseinddeles.

Generelt løses regnvandshåndteringen som LAR anlæg, dvs. som anlæg hvor regnvandet håndteres på overfladen og dermed kan skabe en rekreativ merværdi for området. Fordi LAR anlæg ofte består af grønne løsninger.

Det er generelt vigtigt at holde vejvand og andet overfladevand adskilt idet vejvand som hovedregel er mere forurenede end øvrig overfladevand. Derfor håndteres de to typer af vand forskelligt i området.



Skitsen illustrerer overordnet hvorledes klimatilpasningen er tænkt i det lille erhvervsområde.

### Vejvand

Vejvandet ledes på overfladen ned gennem området. Vandet forsinkes i vejbede som renses vandet og som vil fungere som fartdæmper. Vandet løber efter rensning i vejbede mod naturområdet syd for det lille erhvervsområde hvor det kan bidrage til øget naturværdi. I ekstreme regnhændelser vil vandet stuve op i et nyt etableret multibane/p-plads anlæg placeret på det nuværende genbrugsplads areal.

Fra naturområdet vil vandet drosle til Lille Vejleå.

### Matriklerne

Vandet fra ny bebyggelse og overflader på de individuelle matrikler skal så vidt muligt forsinkes på egen grund.

Grundet høj grundvandstand og det faktum at der kan forekomme forurening i området er det usandsynligt at der kan nedsives.

Der klimasikres derfor ud fra principperne om forsinkelse, opmagasinering og fordampning.

Hvor muligt kan tværgående grønne parkanlæg modtage vand droslet fra matriklerne. Hvis dette ikke er en mulighed drosles vandet til de eksisterende ledninger i området. Mulighed for etablering af tværgående parkanlæg skal undersøges yderligere.

### De eksisterende ledninger

De eksisterende ledninger vil naturligt blive aflastet ved ekstreme regnhændelser grundet stor frakobling, forsinkelse eller tilbageholdelse på området. Disse ledninger vil derfor kunne aftage en stor mængde regnvand fra området nordfor det lille erhvervsområde og dermed afhjælpe oversvømmelse længere oppe i systemet.

#### Finansiering

Såfremt det kan sandsynliggøres at overflade løsningerne er billigere at etablere end en reel renovering/udbygning af eksisterende ledninger eller tilpasning af kloak under jorden til nye fremtidige forhold kan forsyningen indgå som ansvarlig for finansieringen. Dog kan forsyningen kun tage sig af overfladeløsninger der løser regnvandsproblematikken. Forsyningen kan således ikke bidrage med midler til etablering af rekreative elementer så som bænke, beplantning, legepladsinventar mv. denne udgift vil ligge hos Kommunen.

Klimatilpasning af det lille erhvervsområde vil kunne etableres som et synergi projekt, hvor der løses/afhjælpes nogle konkrete regnvandsproblemer, bliver mulighed for at forny vejnettet i området og give området et grønt brand som kan bidrage positivt til byfornyelsen i området og dermed være en attraktiv driver for nyttilflyttere. At indtænke det rekreative element i klimatilpasningen vil derfor skabe et multifunktionelt anlæg som ikke blot gavner konkrete regnvandsproblemstillinger og dermed forsyningen, men i høj grad også vil gavne borgernes daglige glæde af at opholde sig i området og dermed kommunen.