

110.

J.nr. 03.02.10-K08-800069-08

Bettina Mailind

Vildtbanegård afd. 3, Helhedsplanen og renovering - skema A-ansøgning

Resumé

Vildtbanegård afd. 3, har den 31. marts 2014 afleveret skema A-ansøgning vedrørende Helhedsplan og renovering af afd. 3, med forventet byggestart ultimo 2014/primo 2015.

Sagsfremstilling

Projektet har været til urafstemning, med 309 ja stemmer, 101 nej stemmer, 2 blanke og 3 ugyldige stemmer.

Projektet drejer sig primært om klimaskærm, friarealer og miljøtiltag der er opdelt i følgende hovedtemaer:

- Nye facader i stueetagerne med øget isolering, beklædt med natursten på gavle og belastede områder og den resterende del med pudsede overflader
- Ny facade på etagerne med øget isolering og pudsede flader
- Nye vinduer og døre i facaderne
- Renovering af baderummene i boliger opført 1 1979/1980, der er 300 i alt
- Nye installationer for brugsvand og afløbsledninger
- Renoverede indgangspartier
- Inddækning af altaner og terrasser
- Trekanten, de hidtidige fælleslokaler mellem 2 blokke, ombygges til 2 stk. 2-rums boliger
- Forbedring af udeområderne inklusiv udendørsbelysning
- Affaldsskakterne lukkes og der etableres affaldsøer
- Forbedring af parkeringsområderne med bedre tilkørselsforhold og flere pladser
- Opførelse af nyt fælleshus på plænen mellem bebyggelsen og Ishøj Stationsvej

Der forventes en varmebesparelse på ca. 20%.

Økonomi

De samlede renoveringsudgifter udgør kr. 190.975.003,-, hvoraf støttede arbejder udgør kr. 125.854.727,- og ustøttede arbejder udgør kr. 65.120.276,-. Der er ingen kommunal medfinansiering.

Lejen pr. m² pr. år udgør kr. 856,18. En stigning pr. år på ca. kr. 73,05 pr. m².

Finansieringen fremgår af bilag 1.

Økonomi- og Planudvalget indstiller, at skema A og den skitserede finansieringsform godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

- **Vildtbanegård III - renovering - Lejeforhøjelser sendt ud til beboere**

