



Christian Lerche
Allevej 60
2635 Ishøj

Sagsbehandler:
Sofie Sommer
E-mail: naturmiljo@ishoj.dk
Sagsnummer: 09.40.20-
P19-3-25

Dato 23. oktober 2025

Screeningsafgørelse om terrænregulering ved Torslundevej 178 i Ishøj Kommune

Ishøj Kommune har den 9. august 2025 modtaget ansøgning på vegne af bygherre Christian Lerche om terrænregulering på Torslundevej 178. Terrænreguleringen omfatter matrikel: 4a Torslundemagle By, Torslunde.

Afgørelse

Ishøj Kommune har på baggrund af ansøgningsmaterialet vurderet, at projektet ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Projektet kræver ikke udarbejdelse af en miljøvurdering, jf. Bilag 2 i miljøvurderingsloven.

Afgørelsen er truffet efter §21 i miljøvurderingsloven, LBK nr. 4 af 3/1/2023 med efterfølgende ændringer.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurderingsproces. Screeningsafgørelsen af ansøgningsmaterialet er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som bygherre har beskrevet i ansøgningen og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet. Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Bygherre har ansvar for at indhente eventuelle nødvendige tilladelser og dispensationer for at realisere projektet. Hvis projektet ændres, er bygherre forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering.



Sagens oplysninger

Projektet er omfattet af bilag 2, 11b i miljøvurderingsloven: Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Terrænreguleringen på matriklen er motiveret af problemer med tilsåning af areaerne samt lavt udbytte i de fugtige områder, som skyldes stuvning af vand flere steder på matriklen. Marken har lavninger, som er forsøgt drænet. Terrænreguleringen skal medvirke til, at overfladevandet lettere kan strømme fra området og dermed gøre marken mere dyrkningssikker og forbedre landbrugsdriften.

Til terrænregulering ønsker bygherre at tilføre ca. 84.000 m³ i fast mål (svarende til ca. 170.000 ton i løst mål) klasse 0 jord, der stammer fra lokaliteter, der ikke er omfattet af §2 i Jordflytningsbekendtgørelsen. Det fremgår af ansøgningen, at jorden ikke vil indeholde mellemprodukter og er udelukkende en terrænregulering med henblik på at drive landbrug på matriklen. I driftsfasen tilføres jord, hvorefter anlægget lukkes. Der tilføres ingen vand i anlægsperioden, som forventes at være op til 6 måneder.

Væsentligste kriterier

Ishøj Kommune har gennemgået vurderingspunkterne i bekendtgørelsens bilag 3 og vurderer, at terrænreguleringen ikke vil kunne få en væsentlig negativ indvirkning på miljøet. Til en samlet vurdering ligger de følgende væsentligste kriterier for projektet til grund:

- Projektet vurderes ikke at påvirke rødlistede eller andre fredede arter negativt. Projektet forventes ikke at medføre risiko for at forringe den eksisterende tilstand eller forhindre målopfyldelse for målsatte overfladevandsområder og grundvandsforekomster, jf. lov om vandplanlægning.
- Projektet vurderes ikke at have grænseoverskridende miljøpåvirkninger, da der ikke forårsages emissioner til miljøet, og den visuelle påvirkning er af stærk lokal karakter.
- Projektet vurderes ikke at påvirke Natura 2000-områdernes udpegningsgrundlag eller bilag IV arter. Ej heller forventes rødlistede eller andre fredede arter at blive påvirket negativt.
- Realiseringen af projektet vurderes ikke at medføre tilstandsændringer i omkringliggende naturområder omfattet af naturbeskyttelseslovens §3.
- Projektets væsentligste mulige miljøpåvirkning forventes at knytte sig til forbigående støj, støv og vibrationer under anlægsarbejdet.

Høring

Ishøj Kommune har foretaget en myndighedshøring.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres ved annoncering på Ishøj Kommunes hjemmeside den 24. oktober 2025.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

Ønskes der at klages over afgørelsen, skal det ske via klageportalen, som er en digital selvbetjeningsløsning. Klageportalen kan findes på <https://kpo.naevnenes-hus.dk/>. Ved klage skal der betales et gebyr, hvis størrelse er oplyst på klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis ikke der er særlige grunde til det. Ønskes en fritagelse, skal en begrundet anmodning herom sendes til Ishøj Kommune, der videre-sender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget senest fire uger efter offentliggørelsen af afgørelsen – det vil sige senest den 21. november 2025.

Betingelser mens en klage behandles

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødeva-reklage-nævnet bestemmer noget andet. Det betyder, at du kan handle efter Ishøj Kommunes afgørelse. Udnytter du afgørelsen, indebærer dette ingen begrænsning i klagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen. Hvis nævnet til-lægger en klage opsættende virkning, skal du afvente nævnets afgørelse før det anmeldte projekt kan gennemføres, og nævnet kan i den forbindelse påbyde påbe-gyndte bygge- og anlægsarbejder standset.”

Ishøj Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra af-gørelsens offentlige bekendtgørelse.

Bilag 1: Ansøgningsskema til afgørelse af VVM-screening

Bilag 2: Myndighedsscreening

Med venlig hilsen

Sofie Sommer
Miljømedarbejder