



HOFOR A/S  
HOFOR Miljø, Projekt- og byggeledelse  
Ørestads Boulevard 35  
2300 København S  
Att.: Miljøkonsulent Kasper Mirsbach Henkel

**Sagsbehandler:**  
Birol Yücelbas  
Telefon: 4357 7510  
Email: [byg@ishoj.dk](mailto:byg@ishoj.dk)  
04. marts 2021

**Journalnummer:**  
01.02.05-P19-10-21

## **Landzonetilladelse til midlertidig deponering af jord, Mtr. nr. 3b Torslundemagle By, Torslunde**

Ishøj Kommune har behandlet jeres ansøgning om landzonetilladelse til midlertidig jorddeponi på matrikel nr. 3b Torslundemagle By, Torslunde.

Området ligger i landzone. Det ansøgte forudsætter derfor landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

### **Afgørelse**

Center for Byudvikling, Byg giver hermed tilladelse til det ansøgte efter § 35, stk. 1. i lov om planlægning<sup>1</sup>.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i jeres ansøgning dateret d. 8. januar 2021.

Tilladelsen kan ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Hvis sagen påklages, må tilladelsen ikke udnyttes. Det er Planklagenævnet der afgør, om tilladelsen evt. kan udnyttes mens klagen behandles. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden den 5 år efter, at den er meddelt.

Ishøj Kommune, Center for Park, Vej og Miljø har den 20. januar 2021 givet tilladelse, efter Miljø-beskyttelseslovens §19 til jordflytning af overskudsjorden der kommer fra følgende matrikler; 1b, 1d, 1g, 1h, 1o, 3f, 3g, 3h og 7000ah, alle beliggende i ejerlav Torslundemagle By, Torslunde. Matrikel 3b Torslundemagle By, Torslunde, planlægges anvendt som mellemdeponi.

### **Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår**

- Projektet gennemføres til dels som beskrevet i ansøgning af 8. januar 2021.
- Areal hvor der skal foretages deponi registreres, terræn forhold opmåles så det sikres når reetablering foretages at forholdene bringes tilbage til det oprindelige.
- Muld og intakt jord skal holdes afskilt.

- Der må kun deponeres rent jord (klasse 0-1 jord).
- Ved arbejdes ophør skal arealet reetableres tilbage til, som det blev overdraget, der skal fremsendes dokumentation for dette.
- Overskudsjord, som ikke genindbygges, skal anmeldes til Ishøj Kommune og køres til modtageranlæg. Det samme skal jord, der er kategori 2 jord og forurennet jord.
- Gravearbejde: idet Ishøj Kommune er ejer af en af de berørte matrikler nr. 7000 ah, som er den matrikel natustien ligger på, skal det sikre at jorden bliver håndteret rigtigt i forhold til muldjord og råjord. I tilfælde af hvis vej-kassen og stiens belægning berøres skal der foretages fuld reetablering. Ishøj Kommune skal kontaktes herom (Ivan Morberg 30921853). Sti forbindelsen langs naturstien skal opretholdes i anlægsperioden, da den har rekreativ betydning (benyttes muligvis også af skolebørn). Der må under anlægsarbejdet under ingen omstændigheder tilføres materiale til Lille Vejleå. Der må ikke uden natur-/vandløbsmyndighedens tilladelse foretages gravearbejder i 2 meter bræmme af vandløbet.
- Såfremt der sker arkæologiske fund, skal der rettes henvendelse til Lokalhistorisk museum Kroppedal, Kroppedals Alle 3, 2630 Tåstrup - tlf. 43 30 30 00. Opmærksomheden henledes på Museumslovens §§ 25 - 27.

### **Baggrund for afgørelse**

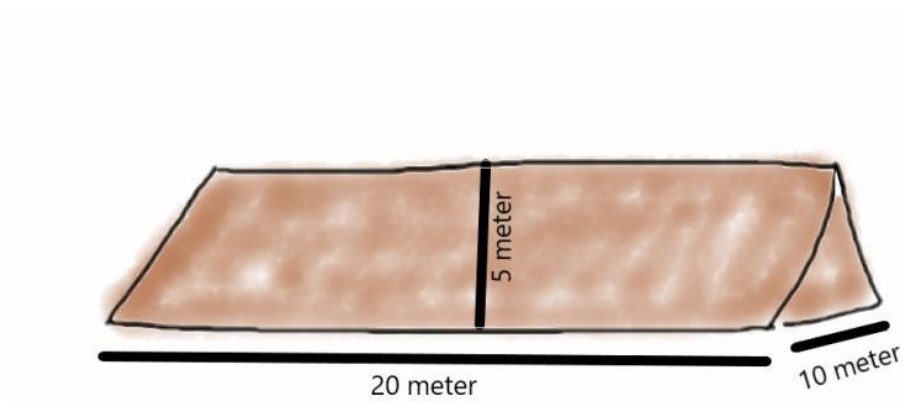
HOFOR skal etablere en ny råvandsledning mellem Solhøj Kildeplads og Torslunde Kildeplads, eftersom en eksisterende råvandsledning i samme tracé skal erstattes grundet ledningens tilstand. Når den nye råvandsledning skal anlægges vil det medføre en del grave- og jordarbejde i et 1,4 km langt tracé. Den opgravede jord opbevares midlertidigt i 4 måneder med løbende genindbygning.

Deponiet er planlagt etableret på matrikel 3b, Torslundemagle By, Torslunde. Det forventes, at der vil blive genindbygget ca. 2.500 tons jord omkring den nye ledning. Der vil dog højst blive mellemdeponeret 2.000 tons jord på samme tid, da jorden løbende køres til og fra mellemdeponiet, efterhånden som gravearbejdet og genindbygningen skrider frem.

Ledningen vil så vidt muligt anlægges og dækkes op i etaper á ca. 100 meter. Deponiet anlægges som én lang jordmole svarende til en længde på 40 m, en bredde på 10 m og en højde på ca. 5 meter til toppunkt. Alternativt anlægges milen som to miler af 20 meters længde i stedet. Arealet reetableres efterfølgende tilbage til som det blev "overdraget" af Naturstyrelsen.

Overskudsjorden kommer fra følgende matrikler; 1b, 1d, 1g, 1h, 1o, 3f, 3g, 3h og 7000ah, alle beliggende i ejerlav Torslundemagle By, Torslunde. Matrikel 3b Torslundemagle By, Torslunde, planlægges anvendt som mellemdeponi.

Jorden transporteres mellem tracé og deponi med jorddumper, som læsses med gravemaskiner ved depotet. Der bliver udlagt jernplader til kørevej langs tracéet på nordlig side af ledningen.



Figur 1. Eksempel på opbygning af planlagt jordmile

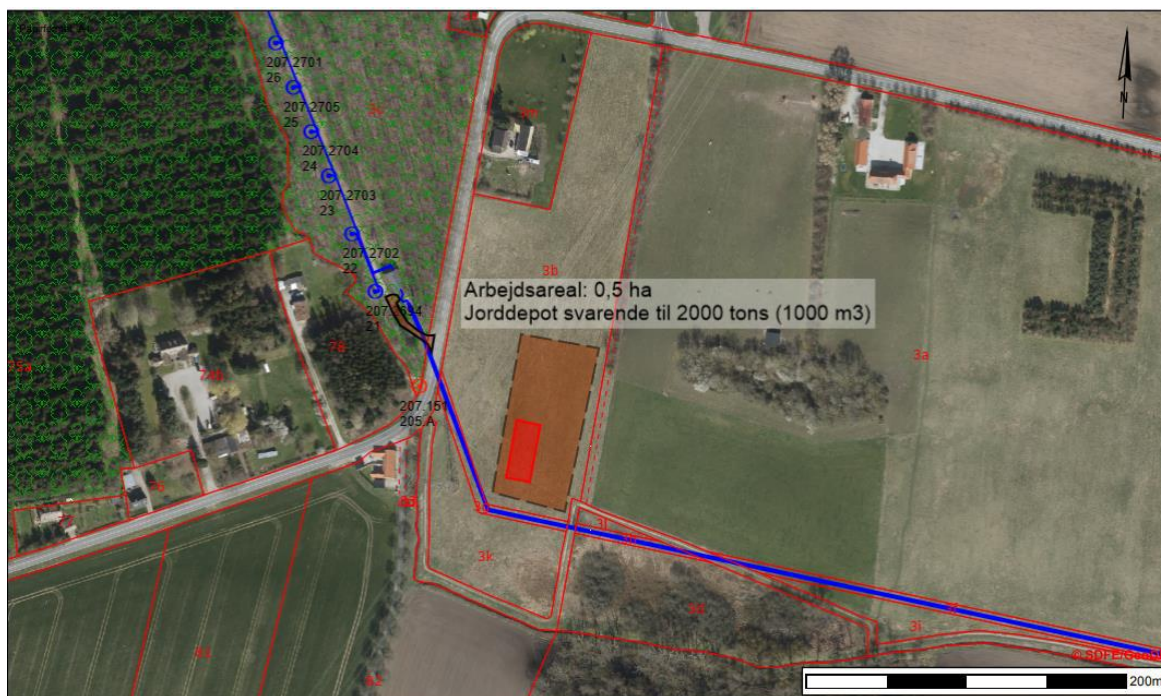
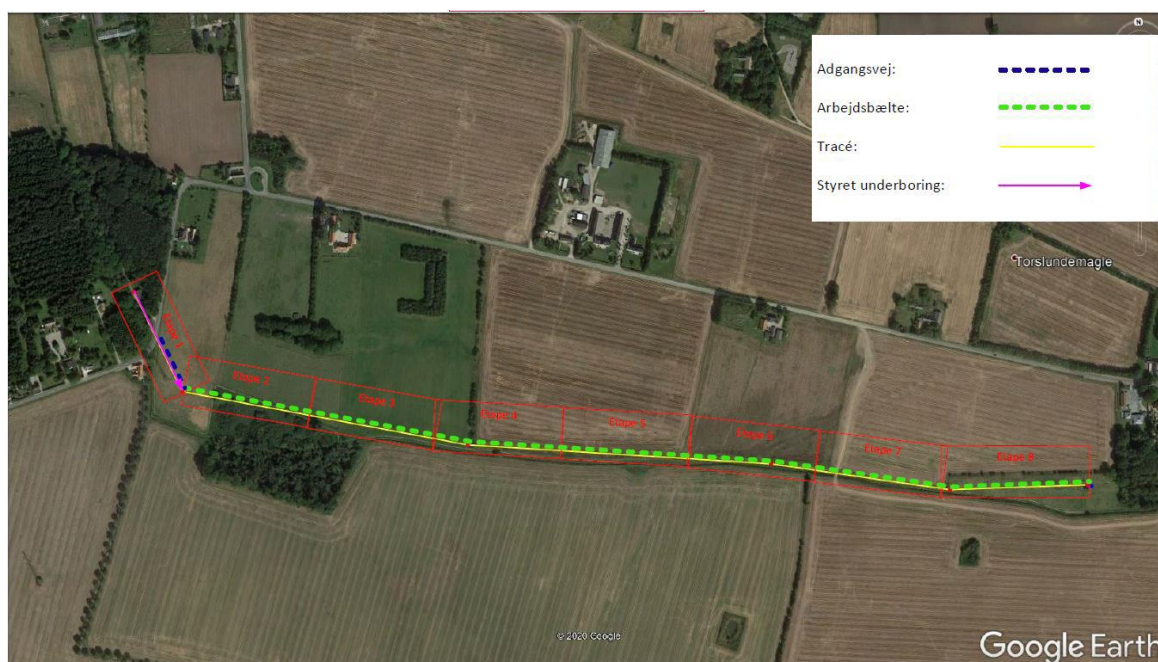


Fig. 2: Vejledende placering af midlertidig jorddepot vist med rød. Et areal lånt af Naturstyrelsen er vist med brun skravering.



Figur 3. Ledningstracé med etaper

### Begrundelse for afgørelsen

Formålet med planlovens landzonebestemmelser er at medvirke til at hindre, at der etableres spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land. Bestemmelserne skal blandt andet værne om natur og landskab, og beskytte jordbrugshvervenes interesser.

Matr. nr. 3b Torslundemagle By, Torslunde er ejet af Naturstyrelsen og matriklen fungerer som en mark. En del af marken skal i en periode på ca. 5 måneder benyttes til jorddeponi. Det drejer sig om ca. 2.000 tons jord fra HOFOR's udgravning til udskiftning af eksisterende vandledning, som der skal graves ud til.

Deponiet placeres indenfor skovbyggelinjen (naturbeskyttelseslovens § 17). Bestemmelsen i nbl § 17 regulerer ikke terrænændringer. Forholdet er ikke dispensationskrævende, da der udelukkende er tale om deponi i en meget kort tidsperiode og efterfølgende bliver arealet reetableret til det oprindelige forhold.

Projektet ligger i et naturområde i grønt danmarkskort i Ishøj kommuneplan. De særlige naturværdier er knyttet til Lille Vejleå og de tilknyttede beskyttede natur- og skovarealer, som ikke berøres af projektet. Projektet er midlertidigt og forholdene bringes tilbage til det oprindelige når jorddeponiet ophøres.

Der ønskes opbevaret på samme tid ca. 2.000 tons jord enten i en jordmøle der er 40 m lang, 20 m bred og 5 m høj eller dele det op i 2 jordmøler der hver er 20 m lang, 10 m bred og 5 m høj. Jord der tilkøres til matr. nr. 3b skal være dokumenteret ren jord eller muld analyseret med 1 prøve pr. 30 ton (Kl. 0-1) eller ren intakt jord, ved analyse med 1 prøve pr. 50 m<sup>2</sup> overflade. Jord vil udelukkende komme fra udgravning fra HOFOR's nye vandledningsarbejde der er vist på figur 3. Traceen til ny vandledning er ca. 1.4 km lang. Det forventes at jorddeponiet er i en kort periode på maksimalt 4 måneder. Det forstyrrende element i landskabet vil ikke være i en længere periode end det der normalt vil være acceptabelt ved en kortere anlægsarbejde.

Reetablering skal senest være udført 2 måneder efter ophør af jorddeponiet er afsluttet.

Planlagt arbejde er frem til juni/juli 2021.

### **Nabohøring**

Ishøj Kommune har vurderet at en naboorientering er underordnet, da jorddeponiet samt arbejdet er midlertidigt og i en kort periode.

Landzonetilladelsen sendes til de 3 naboer som har matrikelafgrænsning til 3b Torslundemagle By, Torslunde. Jorddeponi afsluttes ca. juli 2021 og reetablering skal senest være afsluttet 2 måneder efter slut jorddeponi.

### **Lovgrundlag**

Planlovens § 35, stk. 1.

### **Offentliggørelse**

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den 4. marts 2020. Landzonetilladelsen kan først udnyttes 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

### **Tilladelser efter anden lovgivning**

Tilladelsen fritager ikke ejer for at søge om nødvendige tilladelser efter anden lovgivning. Der skal indhentes tilladelse iht. Naturbeskyttelsesloven §3 til ny vandledning.

### **Tilladelsens gyldighed**

Hvis der ikke bliver klaget over tilladelsen, er tilladelsen gyldig, når klagefristen udløber den 5. april 2021, som er 4 uger fra tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside ([www.ishoj.dk](http://www.ishoj.dk))

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. I må derfor ikke udnytte tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

I får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen. Tilladelsen bortfalder, hvis I ikke udnytter den inden 1. juni 2021.

Tilladelsen er begrænset med, at den ophører 1. december 2021.

### **Klagevejledning**

Ønsker du at klage over afgørelsen, skal du inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse klage til Planklagenævnet via Klageportalen, der findes på linket <https://kpo.naevneneshus.dk>. Når du har tastet din klage ind i klageportalen, bliver du bedt om betaling af gebyr med et betalingskort. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt din klage.

Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

I henhold til planlovens § 58, stk.1, nr. 4 kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der fx kan klages, hvis man mener, at byrådet ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Der kan derimod ikke klages over, at byrådet burde have truffet en anden afgørelse.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er seks måneder fra dags dato jævnfør § 62 stk. 1 i planloven. Hvis der indgives klage, er fristen for eventuelt søgsmål seks måneder fra klagemyndighedens afgørelse er meddelt.

Med venlig hilsen

Birol Yücelbas  
Byggesagsbehandler