



## Referat

### Styringsdialogmøde mandag, den 30. november 2020 PAB v/FA09 / Musvitten

15. december 2020

#### Deltagere:

*PAB v/FA09 / Musvitten:*

Afdelingschef Lars Nørgaard (LN)  
Driftschef Oline Rasmussen (OR)  
Bestyrelsesformand Bo Hørbye (BH)

*Ishøj Kommune:*

Borgmester Ole Bjørstorp (OB)  
Kommunaldirektør Kåre Svarre Jakobsen (KJ)  
Koordinator Syeda Anbreen Safdar (AS)

OB bød velkommen.

#### 1. Status fra Ishøj Kommune (byggeplaner, budget)

Der blev orienteret om de igangværende og kommende byggerier i Ishøj Kommune og budget 2021.

#### 2. Status for boligorganisationen (nybyggeri, budget og regnskab, nye tiltag)

LN orienterede om, at PAB gerne ville være med til at udvikle Ishøj, både i forhold til nye almene boliger samt andelsboliger, der er det nye tiltag i PAB. LN orienterede om, at inspirationsmateriale/koncept fremsendes senere til kommunen med henblik på en eventuel videre dialog. PAB er ligesom sidste år interesseret i at udvikle det gamle erhvervsområde.

Det blev ligeledes oplyst fra LN, at der er et særligt fokus på udviklingen af fællesarealer, herunder sikre attraktive grønne områder i forbindelse med større renoveringssager og helhedsplaner. Brugen af bæredygtige byggematerialer er ligeledes et fokusområde.

LN orienterede om PAB's byggesag i Brøndby Strand, hvor man i samarbejde med andre boligselskaber skal nedrive 5 ud af 12 ikoniske højhuse, og de resterende 7 højhuse skal gennemgå en større renovering.

#### 3. Status for afdelingen (daglig drift m.v.)

BH fortalte, at boligafdelingen var i gang med 5 års gennemgangen og det ser ikke ud til, at der ville komme noget overraskende.

BH nævnte, at der boede 8-9 forskellige nationaliteter i de 14 rækkehuse, hvilket kan give diverse forståelsesmæssige udfordringer.

Dertil var der problemer med, at Gf Jægerbuen syntes, at PAB ledede vand ned på deres grund, så der blev arbejdet med noget dræn.

LN nævnte, at afdelingen var blevet en del af et større driftsfællesskab pr. 1. december 2020 for at sikre, at beboerne fik den bedst mulige driftshåndtering. Mandskabet i driftsfællesskabet holdt til på PAB's ejendomskontor i Brøndby Strand, hvor de derfra planlagde det samlede driftsbehov.

Der er indført et servicekoncept med alle tænkelige opgaver i en boligafdeling med et resultat, som oplyste, hvor mange timer der skal til for at drifte den enkelte boligafdeling. Derudover er der udsendt beskrivelse til boligafdelingen med detaljer om opgaverne. Det har været igennem afdelingen og bestyrelsen mv. Oline havde lavet en flyer (kopi udleveret til mødet), der skulle ud til beboere med ejendomskontorets udvidet åbningstider og kontaktpersoner med billeder mv. Dertil var der sat el-ladestandere op i alle afdelinger - dog ikke i Musvitten, da boligafdelingen ikke er i besiddelse af egne p-pladser men udelukkende kommunale parkeringspladser, afdelingen ikke kan disponere over. I forbindelse med driftsfællesskabet er der købt en el-bil til driftsmedarbejderne.

LN orienterede om, at samtlige almene boligafdelinger i Danmark skal gennemgå en granskning af boligafdelingernes vedligeholdelses- og fornyelsesplaner. En ekstern gransker skal hver 5. år vurdere om vedligeholdelses- og fornyelsesplanen er retvisende og omfatter de nødvendige aktiviteter. Første gang granskningen skal være foretaget er inden 1. januar 2022. Landsbyggefonden betaler udgiften til de to første eksterne granskningsrunder samt en energimærkning.

#### **4. Beboerdemokratiet (hvad arbejder afdelingsbestyrelserne med)**

Ingen bemærkninger.

#### **5. Status på anvisningsaftalen (herunder udlejningssituationen/boligrapporten)**

AS orienterede om, at det var nogle dejlige boliger og der var kun en enkelt, der var flyttet i 2020. Der var ikke anvist nogen boliger i 2019 og i 2018 havde der været en enkelt.

Samarbejdsaftalen ophørte 31/5 i år og Bettina Mailind har sendt et udkast ud, som er igang med at blive drøftet.

#### **6. Evt. bemærkninger til dokumentationspakkerne**

Ingen bemærkninger.

#### **7. Eventuelt**

*Corona:*

BH fortalte, at de var helt up to date med de nyeste corona restriktioner. Der var delt materiale ud til beboerdemokratiet. Der var udvidet åbningstid med krav om at ringe, før man dukkede op på ejendomskontoret. Møder var foregået med mundbind, afstand, sprit mv.

AS orienterede om, at Ishøj Kommune havde udarbejdet noget materiale også på andre sprog, som kunne blive trykt i x antal eksemplar uden beregning, hvis der var behov for det ifm. opsætning eller uddeling. Der var dog aktuelt ikke noget behov.

KJ nævnte, at der var 12 isolations faciliteter, som var gratis på Ishøj Vandrehjem i tilfælde af smitte, som andre kommuner også kunne låne. De havde været brugt meget på det seneste.

AS orienterede om, at Boligrapporten for 2019 var vedtaget af Byrådet i november og ville blive sendt ud med referatet og kunne også læses på hjemmesiden.

#### **8. Næste møde**

Ishøj Kommune vil sende en indkaldelse ud omkring sommerferien næste år.

Fællesmødet for alle boligorganisationerne i Ishøj Kommune blev aflyst til foråret i år grundet Corona og det vides endnu ikke mht. næste år.

#### **Referent:**

Syeda Anbreen Safdar