



Sagsbehandler: Syeda Anbreen Safdar
Telefon: 2384 2410
Email: syasa@ishoj.dk
Journal nr.: 03.02.00-P35-1-17

Referat Styringsdialogmøde med PAB

Torsdag, den 24. oktober 2024 kl. 9.30-11.00
på Ishøj Kommune, etage 2 - mødelokale Tårnbjerget

1. Velkomst og nyt fra Ishøj Kommune v/Merete Amdisen

Merete orienterede om Ishøj Kommunes fælles visioner, som er vedtaget i Byrådet. Der arbejder man med bl.a. Sundhed, Klima og Miljø, Fællesskaber og Robust økonomi. Visionerne går frem til 2035 og hedder Sammen om Ishøj.

Merete orienteret også om, at kommunen arbejder med helhedsplaner omkring bycentret og en mere levende Bymidte. Samt helhedsplanen for Idrætsområdet og at der kan komme grunde til salg i forbindelse med bolig udvikling.

2. Opfølgning fra sidste styringsdialogmøde

Hegn

Karsten nævnte sidste år, at de ville vente med at søge om dispensation fra lokalplanen ift. hegn, da der ikke var midler til det og ikke flertal for en øget husleje til det formål. Når der ville blive midler, ville de søge om dispensation.

IK (Ishøj Kommune) orienterede om, at der ikke var modtaget nogen ansøgning. Karsten oplyste, at økonomien ikke har været til det og der derfor er opfordret til større hennælgelser i afdelingen.

Bestyrelsen

Der blev spurgt ind til, om der var kommet en ny bestyrelse og der var kommet et beboerdemokrati. Karsten ville sende navne og mails på bestyrelsen til IK.

3. Affald og Genanvendelse

IK orienterede om, at genanvendelse generelt var lav i Ishøj Kommune – sammenlignet med vores nabokommuner og kun lå på 39 pct. sammenlignet med f.eks. 46-47 pct. i Vallsbæk, Brøndby og Albertslund (genanvendelsesprocenten er andelen af affald, som sorteres til genanvendelse). I Ishøj Kommunes budget for 2025 indgår derfor bl.a. en øget kommunikationsindsats for at øge genanvendelsen i kommunen. Der blev spurgt ind til om PAB kunne understøtte mere og Karsten oplyste, at han på alle møder bakkede op omkring dette.

4. Biodiversitet

Det blev oplyst, at der i Ishøj Kommune var besluttet en ambitiøs biodiversitetsstrategi, hvor der også var en vigtig rolle for private og almennyttige boligselskaber. Det var dog begrænset, hvad PAB har af arealer – men der blev spurgt ind til, hvordan PAB arbejdede med biodiversitet. Der blev oplyst, at der på kommunens hjemmeside ligger en række redskaber og ideer til, hvordan man som privatperson selv kan komme i gang, som PAB meget gerne måtte dele med beboerne ([Biodiversitet i Ishøj Kommune \(ishoj.dk\)](https://www.ishoj.dk/Biodiversitet)). Karsten oplyste, at der ikke var områder, hvor der arbejdes med Biodiversitet udover i beboernes egne haver. Jorden er for dårlig til andet end hegn.

5. Punkter fra Boligselskabet

Ingen punkter.

6. Status for boligorganisationen (nybyggeri, budget og regnskab, nye tiltag)

Karsten oplyste, at de gerne ville bygge mere i Ishøj Kommune. PAB byggede pt. i Lejre og Brøndby kommune og var i udbud på grunde i Næstved og Odsherred.

7. Status på afdelingen (daglig drift m.v.)

Karsten oplyste, at PAB var en sund afdeling og har næsten ingen røde afdelinger. Der var fokus på henlæggelsessagerne med henblik på renoverings projekter.

PAB havde lavet et byggeudvalg, som havde mulighed for at byde hurtigt ind på byggegrunde mv.

Der var indført parkeringskontrol (Din parkering), som gav en lille økonomisk indtægt til afdelingen. Der var 2 el-ladestander pladser uden særlige p-restriktioner.

8. Beboerdemokrati (hvad arbejder afdelingsbestyrelsen med)

Ingen bemærkninger.

9. Status på anvisningsaftalen og rammeaftalen

IK orienterede om indkøb af nyt it-system i Boliganvisningen og vanskeligheder ifm. dette i starten af året samt om lejetab ifm. bl.a. udpegning som parrealsamfund, forebyggelses område og ikke mindst samtidig implementering af det nyt system.

Den årlige boligrapport ville komme i første kvartal i 2025 og ville denne gang indeholde mere data i forhold til de udpegede områder mv.

Anvisning i 2023

Der var anvist 1 bolig til Musvitten FA07/ PAB.

Der var godkendt 1 intern flytning.

Der var ikke anvist nogen på støtteskrivelser.

Der var i alt anvist 273 boliger i Ishøj Kommune.

Samarbejdsaftale

Udkast til den nye rammeaftale var landet med boligorganisationerne og der pågik pt. møder med de forskellige boligselskaber/organisationer ift. den individuelle organisationsaftale.

Det forventes at forelægge rammeaftale på byrådsmødet i december/januar og at den kunne implementeres pr. februar/marts 2025.

10. Bemærkninger til dokumentationspakken

Afdelingen havde ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk.

11. Næste møde

IK vil kontakte PAB til foråret inden sommer 2025 for at få reserveret datoer i kalenderen. Der vil være Fællesmøde til næste sommer 2025.

Deltagere:

Karsten Nørgaard Friis, Driftschef PAB

Merete Amdisen, Borgmester IK

Gro Iversen, Centerchef CBN IK

Syeda Anbreen Safdar, Leder Byg & Bolig CBN IK

Diana Nouri Berg, Tilsyn CBN IK (og referent)