



Oxdal Byg A/S
Industrivej Vest 4
6600 Vejen

Sagsbehandler:

Lone Annbritt Jacobsen
Telefon: 43 57 77 77
Email: pvm@ishoj.dk
J.nr.: 13.02.01-P19-4-20

24. august 2021

Tilladelse til midlertidig bortledning af grundvand, etablering af boringer, reinfiltration af grundvand, udledning til recipient og tilslutning til kloak i forbindelse med udførsel af parkeringskælder til boligbyggeriet på Carolines Have i Vallensbæk.

Ejendom: Torbenfeldvej/Vejlegårdsvej/Liselundsvej, 2665 Vallensbæk.

Matr.nr.: 18ny, 18nd, 7000bc, 4e, 4g, 4eq, 9ck, 9cq, 7000ck, 7000bb, 7000cl, Vallensbæk By, Vallensbæk.

Indledning

HASBO A/S har d. 6. marts 2021 på vegne af Oxdal Byg A/S ansøgt om tilladelse til midlertidig grundvandssænkning, etablering af boringer, reinfiltration af grundvand, udledning til Store Vejleå og tilslutning til kloak i forbindelse med udførsel af parkeringskælder til boligbyggeriet på Carolines Have i Vallensbæk. Der er d. 22. maj 2021 blevet fremsendt hydrologisk rapport inkl. bilag samt efterfølgende reviderede projekter, som alle er indgået i sagsbehandlingen. Alle sagens akter fremgår på side 17.

Der ansøges om:

- Etablering af 13 stk. 12" pumpeboringer á 17m, Ø165 (A-boringer)
- Etablering af 13 stk. 12" reinfiltrationsboringer á 17m, Ø165 (A-boringer)
- Etablering af 16 stk. 8" monitoringsboringer á 10m, Ø63 (A-boringer)
- Oppumpning af 400.000 m³ grundvand over en periode på ca. 7 måneder.
- Reinfiltration af 300.000 m³ grundvand over en periode på ca. 7 måneder.
- Udledning af 100.000 m³ grundvand over en periode på ca. 7 måneder til Store Vejleå.
- Tilslutning af vand til spildevandssystemet ved renpumpning af boringer.
- Tilslutning af 10.000 m³ grundvand til regnvandssystemet (overløbssikring/nødoverløb ved driftstop)
- Tilslutning af 5.000 m³ regn- og overfladevand til spildevandssystemet ifm. simpel tørholdelse af byggegruben.

Afgørelse og vilkår

På det foreliggende grundlag melder Ishøj Kommune hermed tilladelse til:

- Etablering af boringer
- Midlertidig grundvandssænkning
- Reinfiltration af oppumpet grundvand
- Udledning af oppumpet grundvand til Store Vejleå
- Tilslutning af oppumpet grundvand og læsevand til HOFORs regnvands- og spildevandskloak

fra ovennævnte adresse i forbindelse med etablering af parkeringskælder som ansøgt.

Tilladelsen meddeles efter følgende

- Etablering af pumpeboringer efter §21 i Vandforsyningsloven (lovbek. nr. 1450 af 05/10/2020 om vandforsyning m.v.), §19 i Miljøbeskyttelsesloven (lovbek. nr. 1218 af 25/11/2019 om miljøbeskyttelse) og bestemmelser i boringsbekendtgørelsen (bek.nr. 1260 af 28/10/2013, udførelse og sløjfning af borer og brønde på land).
- Etablering af reinfiltrations- og monitoringsboringer efter §19 i Miljøbeskyttelsesloven (lovbek. nr. 1218 af 25/11/2019 om miljøbeskyttelse) og bestemmelser i boringsbekendtgørelsen (bek.nr. 1260 af 28/10/2013 om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land).
- Midlertidig grundvandssænkning efter §26 i Vandforsyningsloven (lovbek. nr. 1450 af 05/10/2020 om vandforsyning m.v.).
- Infiltration af oppumpet grundvand efter §19 i Miljøbeskyttelsesloven (lovbek. nr. 1218 af 25/11/2019 om miljøbeskyttelse).
- Udledning af oppumpet grundvand til Store Vejleå efter §28 stk. 1 i Miljøbeskyttelsesloven (lovbek. nr. 1218 af 25/11/2019 om miljøbeskyttelse) og § 17 i Spildevandsbekendtgørelsen.
- Tilslutning af evt. nødoverløb til regnvandskloak (med udløb i Store Vejleå) efter §28 stk. 1 i Miljøbeskyttelsesloven (lovbek. nr. 1218 af 25/11/2019 om miljøbeskyttelse) og §13 i spildevandsbekendtgørelsen (bek. nr. 1393 af 21/06/2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4).
- Tilslutning af oppumpet grundvand til offentligt spildevandssystem efter §28 stk. 3 i Miljøbeskyttelsesloven (lovbek. nr. 1218 af 25/11/2019 om miljøbeskyttelse) og §13 i spildevandsbekendtgørelsen (bek. nr. 1393 af 21/06/2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4).
- Bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand, jf. bek. 1625 af 19/12/2017, bek. nr. 1433 fra 2017 samt liste over grundvandskvalitetskriterier pr. 21. juli 2021 (MST)¹.
- Vejledning om tilslutning af industrispildevand til offentlige spildevandsanlæg Nr. 2 2006.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår

Generelt

1. Eventuelle betingelser i grundejerfuldmagten skal respekteres.
2. Tilladelsen er gyldig i 1 år fra afgørelsen er meddelt ansøger.
3. Et eksemplar af denne tilladelse skal findes hos den, der er ansvarlig for projektet og være tilgængelig ved miljøtilsyn.
4. Bygherre er selv ansvarlig for at indhente øvrige tilladelser, jf. f.eks. lov om offentlig vej m.v., lov om arbejdsmiljø, bekendtgørelse af museumsloven mv.

¹ <https://mst.dk/kemi/kemikalier/graensevaerdier-og-kvalitetskriterier/sundhedskvalitetskriterier/graensevaerdier-for-jord/> [senest tilgået 15-07-2021]

Etablering af boringer

5. Boringernes ejer er Oxdal Byg A/S.
6. Boringerne placeres og etableres som anvist i ansøgningsmaterialet (se Bilag 1).
7. Der skal fremsendes kortbilag med angivelse af endelig placering for pumpeboringer, pejle-/moniteringsboringer og reinfiltrationsboringer, inden boringerne udføres. Dette skal godkendes af Ishøj Kommune, inden borearbejdet påbegyndes.
8. Ansøger er ansvarlig for at sikre de nødvendige afstande til forsyningsledninger (el, drikkevand, gas, fjernvarme, spildevand, telefon m.m.) samt andre ledningsanlæg.
9. Boringerne skal udføres som A-boringer og indrettes i overensstemmelse med bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land nr. 1260 af 28. oktober 2013 (boringsbekendtgørelsen).
10. Borearbejdet skal udføres i henhold til bek. nr. 915 af 27. juni 2016 om uddannelse af personer der udfører boringer på land (brøndborerbekendtgørelsen), således, at lederen i virksomheden er i besiddelse af et A-bevis, og den udførende brøndborer er i besiddelse af et B-bevis.
11. Ishøj kommune (pvm@ishoj.dk) skal underrettes om tidspunkt for borearbejde senest 10 dage før arbejdet udføres. Brøndborer skal fremgå.
12. Boringerne skal indberettes til GEUS, jf. reglerne i kapitel 5 i boringsbekendtgørelsen (1260 af 28. oktober 2013).
13. Kopi af boreprofil sendes til Ishøj Kommune, senest 14 dage efter oplysningerne er opnået.
14. Boringerne sikres med passende afskærmning, eksempelvis betonring. Forerør skal sikres med prop eller lignende, og boringsafslutningen/overbygningen samt langs forerør skal sikres således, at der ikke kan ske indtrængning af overfladevand/regnvand.
15. Den opborede jord lægges samlet i container, bigbags eller lignende, efter aftale med Ishøj Kommune. Jorden anmeldes til Ishøj Kommune via Jordweb og bortskaffes til kartering hos et godkendt jordmodtageanlæg.
16. Boringen skal være tydeligt mærket med projektnavn og DGU-nr. og ejer/driftsansvarlig.
17. Ishøj Kommune skal orienteres om, hvilke boringer der eventuelt bibeholdes og boringernes formål.
18. Boringer, der ikke fremadrettet skal bibeholdes, sløjfes efter projektets afslutning.
19. Sløjfningen af boringen skal ske efter bestemmelserne i den til enhver tid gældende boringsbekendtgørelse og dokumentation fremsendes til Ishøj Kommune.
20. Borehuller fra sløjfede boringer skal tildækkes, og området retableres umiddelbart efter undersøgelserne er færdiggjort.

Renpumpning

21. Vandet fra renpumpning af borerne skal tilsluttes til spildevandskloak efter gennemløb i sedimentationscontainer.
22. Der skal opsættes en flowmåler og den afledte vandmængde til offentlig spildevandsledning skal registreres. Der skal betales vandaflædningsbidrag til HOFOR i henhold til gældende betalingsvedtægter. Den registrerede vandmængde opsummeres i en driftsjournal, som vandaflædningsbidraget afregnes ud fra.

Midlertidig grundvandssænkning

23. Den midlertidige grundvandssænkning skal udføres som ansøgt. Såfremt der sker ændringer i forudsætningerne, der ligger til grund for tilladelsen, skal Ishøj Kommune straks underrettes.

Indretning og drift

24. Der må maksimalt oppumpes 400.000 m³ grund- og overfladevand fra byggegruberne og med et maksimalt flow på 120 m³/t. Oppumpningen skal koordineres med andre projekter i området.
25. Vandspejlet i byggegruberne må maksimalt sænkes til kote -2,8 m DVR90 i projektets Etape 1; til kote -2,3 m DVR90 i Etape 2; og til kote -1 m DVR90 i Etape 3.

Egenkontrol

26. Vandspejlet skal pejles inden opstart. På baggrund af disse resultater, samt øvrige tidligere pejleresultater, skal der udarbejdes et pejleprogram, der løbende måler vandstanden i og uden for byggegruberne. Pejleprogrammet skal fremsendes til Ishøj Kommune inden grundvandssænkningen påbegyndes. I pejleprogrammet skal opstilles 3 niveauer (styringsniveau, observationsniveau og alarmniveau) angivet i koter for sænkningen udenfor byggegruben for at kunne dokumentere at:

- der ikke opstår sætningsskader på de omkringliggende bygninger
- grundvandsforureninger ikke mobiliseres
- banestrækningen ikke påvirkes

Pejleprogrammet skal godkendes af Ishøj Kommune inden opstart af grundvandssænkningen. I pejleprogrammet skal indgå såvel manuel som automatisk registrering af vandspejl med hhv. pejl og datalogger.

27. Der skal udarbejdes en beredskabsplan for grundvandssænkningen, der beskriver fremgangsmåden, hvis vandspejlet når observations- og alarmniveauerne i pejleprogrammet (se pkt. 26).
28. Grundvandssænkningen skal monitoreres i tørven ved de omkringliggende bygninger. Da den årlige vandspejlsvariation for tørven ikke fremgår af ansøgningsmaterialet, må der maksimalt ske en påvirkning af vandspejlet i tørven på +/- 0,5 m.
29. Den samlede oppumpning og ydelse skal måles. Ydelsen skal registreres minimum på dagsbasis.
30. Data – oppumpning, ydelse, og pejlinger – skal afrapporteres månedligt til Ishøj Kommune, pvm@ishoj.dk, sammen med et kort statusnotat, jf. vilkår 110.
31. Såfremt der observeres sænkning i tørven ud over de tilladte +/- 0,5 m eller hvis et eller flere observationsniveauer i pejleprogrammet nås, skal Ishøj Kommune kontaktes øjeblikkeligt.

Mobilisering af forurening

32. Forureningen på de omkringliggende matrikler må ikke mobiliseres i forbindelse med grundvandssænkningen.
33. Der skal udtages vandprøver i monitoringsboring M6. Prøverne skal analyseres for de i Tabel 1 angivne parametre.

Tabel 1. Analyseparametre til observation af en eventuel mobilisering af forurening på nabomatriklerne.

Parameter
pH
Ledningsevne
Kulbrinter
Tungmetaller
Chlorerede opløsningsmidler og nedbrydningsprodukter.

34. Prøverne skal analyseres for parametrene i vilkår 33 af et akkrediterede analyselaboratorium.
35. Prøvetagning skal udføres i henhold til bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger (BEK nr 1770 af 28/11/2020 om kvalitetskrav til miljømålinger). Ansøger afholder alle udgifter til prøvetagning og analyse.
36. Der skal udtages en vandprøve fra boring M6 inden opstart af grundvandssænkning. Efterfølgende udtages prøver til analyse efter 1, 7, 14, 21 og 28 dage. Analysefrekvensen reduceres herefter til månedlige kontrolprøver i hele perioden med aktiv grundvandssænkning.

Periode	Antal prøver
Inden opstart	1 prøve
1 dag efter opstart	1 prøve
0-1 måned	1 prøve pr. uge (4 i alt)
Herefter	1 prøve pr. måned

37. Analyserapporter jf. vilkår 36 skal sendes hurtigst muligt til pvm@ishoj.dk.
38. Hvis analyseresultaterne udtaget iht. vilkår 33 viser stigende koncentrationer af de i Tabel 1 angivne parametre, skal der straks foretages afværgende foranstaltninger, jf. den i beredskabsplanen præsenterede fremgangsmetode (se pkt. 27). Oplysning om afværgende foranstaltninger, drift og vedligehold heraf, for at forhindre mobilisering af forureningen skal indsendes til kommunen jf. vilkår 110.
39. Kommunen kan til enhver tid stille krav om yderligere analyser mv. til dokumentation for overholdelse af denne tilladelse.
40. Ishøj Kommune kan vælge at reducere analysefrekvensen eller reducere antallet af analyseparametre, hvis gentagne analyseresultaterne giver anledning hertil.

Banestrækningen

41. Grundvandsspejlet må ikke sænkes under banedæmningen.
42. Grundvandssænkningen må ikke forårsage sætningsskader på banedæmningen.
43. Sænkningen af grundvandet skal monitoreres ned mod banestrækningen i boring M16.
44. Det er bygherres ansvar, at der ikke sker en påvirkning af banelegemet. Det bemærkes, at Bygherre selv skal indhente de nødvendige tilladelser hos Banedanmark.
45. Inden opstart af grundvandssænkningen fremsendes et notat til BaneDanmark med redegørelse for sænkingsudbredelsen ved banen. Ansøger kan vælge mellem følgende 2 muligheder:
 1. Udarbejde et notat der tager stilling til fluktuationen af grundvand omkring banen, således at der kan argumenteres for en sænkning på 0,1 m uafhængigt af årstiden. I notatet skal placering af M16 i forhold banen vises på en figur. Alarmtærsklen på 0,1 m ift. M16 skal angives i DVR90. GFS Geoteknik skal på listen over personer, der skal modtage sms, i tilfælde af man ikke kan overholde alarmtærsklen (telefon 9139 9927).
 2. Udarbejde et notat med udgangspunkt i at man ikke sænker grundvandet under banen. I notatet skal placering af M16 i forhold banen vises på en figur. Alarmtærsklen skal angives i DVR90. GFS Geoteknik skal på listen over personer der skal modtage sms, i tilfælde af man ikke kan overholde alarmtærsklen (telefon 9139 9927).
46. Såfremt alarmtærsklen (se vilkår 45) overskrides, skal der sendes en sms til GFS Geoteknik samt en e-mail omkring hændelsen med en beskrivelse af mitigerende tiltag for at minimere risikoen.

Øvrige

47. Tilladelsen kan jf. vandforsyningsloven § 26 stk. 3 tilbagekaldes eller ændres uden erstatning, hvis forudsætninger, der lå til grund for afgørelsen viser sig urigtige eller ændres væsentligt.

Almindelig tørholdelse

Indretning og drift

48. Regn- og overfladevand der lænses fra byggegruben, skal tilsluttes spildevandssystemet (ikke regnvandssystemet) i Liselundsvej, gerne via eksisterende stik til grunden mellem brønd SA2801S og SA 2012S. Da spildevandssystemet ikke er dimensioneret til større mængder regnvand, må det tilladte flow ikke overstige 5,4 l/s. HOFOR oplyser, at det ikke kan udelukkes, at store mængder regnvand i spildevandssystemet kan give anledning til kælderopstuvninger i området.
49. HOFOR skal kontaktes i forbindelse med procedurer for tilslutning inden opstart.
50. Der må tilsluttes maksimum 5.000 m³ til spildevandssystemet.
51. Det oppumpede vand skal passere passende renseforanstaltninger. Renseforanstaltningerne skal dimensioneres efter de forventede vandmængder.
52. Et eksemplar af en opdateret kloakplan med godkendt tilslutningspunkt skal findes hos den, der er ansvarlig for projektet, og være tilgængelig ved miljøtilsyn.

Vandkvalitet

53. Hvis der registreres oliefilm på overfladen af vandet eller andre tegn på forurening, skal afledningen straks standses, og Ishøj Kommune skal kontaktes. Der skal udtages prøve til hasteanalyse for relevante parametre. Afledningen må først starte igen efter aftale med Ishøj Kommune.
54. Spildevandet må ikke indeholde eller afgive stoffer, der i de forekommende koncentrationer kan medføre gener af arbejdsmiljømæssig art.
55. Det tilsluttede vand skal overholde de i Tabel 2 angivne kravværdier.

Tabel 2 Kravværdier for midlertidig tilslutning til spildevandskloak.

Parameter	Grænseværdi (µg/l medmindre andet er angivet) *
pH	6 – 9
Suspenderet stof	500 mg/L
Bundfældende stof	50 mg/l
Mineralsk olie	20 mg/l
Tungmetaller	
Arsen	13
Chrom	300
Bly	100
Cadmium	3
Kobber	100
Nikkel	250
Zink	3000
Aromatiske kulbrinter	
BTEX	
Benzen	20
Toluen	74
Ethylbenzen	20

Sum af xylener (o-, p- og m-xilen)	$\Sigma = 10$
PAH'er	
Acenaphten	3,8
Acenaphthylen	1,3
Antracen	1
Benz(a)anthracen	0,012
Benz(a)pyren	$1,7 \times 10^{-3}$
Chrysen/Triphenylen	0,014
Dibenzo(a,h)anthracen	0,0014
Fluoranthen	0,063
Fluoren	2,3
Pyren	0,017
Phenanthren	1,3
Pyren	0,017
Chlorerede opløsningsmidler	
Trichlormethan (Chloroform)	25
1,1,1-trichlorethan	42
Tetrachlormethan (TCM)	120
Trichlorethylen (TCE)	100
Tetrachlorethylen (PCE)	100
1,1-dichlorethan	100
1,2-dichlorethan	100
1,1-dichlorethylen (DCE)	6,8
1,2-dichlorethylen (DCE)	13,6
Dichlormethan	200
Vinylchlorid	0,5

* Fastsat efter BEK 1625 af 19/12 2017 (*Bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand*) x hht. faktor 10 eller 20 samt "Vejledning om tilslutning af industrispildevand til offentlige spildevandsanlæg Nr. 2 2006".

56. I forbindelse med driftsuheld og større spild, der kan have væsentlig betydning for afledning af spildevand, skal renseanlægget straks kontaktes på vagttelefon: 3257 5813. Kommunen skal kontaktes på telefon 4357 7777 eller på e-mail: pvm@ishoj.dk.

Egenkontrol

57. Der skal opsættes en flowmåler og den afledte vandmængde til offentlig spildevandskloak skal registreres. Der skal betales vandaflædningsbidrag til HOFOR i henhold til gældende betalingsvedtægter. Den registrerede vandmængde opsummeres i en driftsjournal, som vandaflædningsbidraget afregnes ud fra.
58. Ansøgers tilsyn skal aktivt reagere på problemer med vandkvaliteten og kontakte Ishøj Kommune.

59. Der skal udtages en vandprøve ved første udledning til analyse. Dernæst udtages løbende stikprøver til kontrol for hver 500m³ vand der er tilsluttet spildevandssystemet.
60. Prøverne skal analyseres for parametrene i vilkår 55 af et akkrediterede analyselaboratorium.
61. Prøvetagning skal udføres i henhold til bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger (BEK nr 1770 af 28/11/2020 om kvalitetskrav til miljømålinger). Ansøger afholder alle udgifter til prøvetagning og analyse.
62. Analyserapporter jf. vilkår 60 skal sendes hurtigst muligt til pvm@ishoj.dk.
63. Hvis analyseresultaterne udtaget iht. vilkår 59 ikke kan overholde de i Tabel 2 nævnte grænseværdier, skal vandet renses yderligere inden tilslutning til spildevandskloak. Oplysning om renseforanstaltning og drift og vedligehold heraf, for overholdelse af grænseværdierne skal indsendes til kommunen jf. vilkår 110.
64. Kommunen kan til enhver tid stille krav om yderligere analyser mv. til dokumentation for overholdelse af denne tilladelse.
65. Ishøj Kommune kan vælge at reducere analysefrekvensen eller reducere antallet af analyseparametre, hvis gentagne analyseresultater giver anledning hertil.

Midlertidig udledning til Store Vejleå

66. Udledningen skal ske i overensstemmelse med det ansøgte. Såfremt der sker ændringer i forudsætningerne, der ligger til grund for tilladelsen, skal Ishøj Kommune straks underrettes.

Indretning og drift

67. Udledningens placering skal sendes til og godkendes af Ishøj Kommune inden udledningen påbegyndes.
68. Udløbet skal placeres under vandoverfladen.
69. Udløb skal etableres så erosion på begge brinker undgås.
70. Udløbet skal udformes, så der ikke ophvirvles sediment.
71. Der må maksimum udledes 100.000 m³ til Store Vejleå og udledningen må maksimalt ske med et flow på 40 m³/t.
72. Det oppumpede vand skal passere passende renseforanstaltninger inden udledning til åen. Passende renseforanstaltninger inkluderer: iltning, sedimentations- og sandfilteranlæg til fjernelse af partikler samt jern og mangan og kulfilteranlæg til rensning for chlorerede opløsningsmidler. Renseforanstaltningerne skal dimensioneres efter de forventede vandmængder.

Vandkvalitet

73. Udledningen må ikke forårsage oliefilm, okkerudfældning, kalkudfældning og lignende i recipienten. Det er Ishøj Kommune, der afgør, hvornår dette er tilfældet. Hvis der registreres oliefilm på overfladen af vandet eller andre tegn på forurening, skal udledningen straks standses, og Ishøj Kommune skal kontaktes. Der skal udtages prøve til hasteanalyse for relevante parametre. Udledningen må først starte igen efter aftale med Ishøj Kommune.
74. Det udledte vand skal overholde de i Tabel 3 angivne kravværdier.

Tabel 3. Kravværdier for midlertidig udledning til Store Vejleå.

Parameter	Grænseværdi (ug/l medmindre andet er angivet) *
Total-kvælstof	1 mg/L
Jern, opløst	0,2 mg/L
pH	6 – 9
Suspenderet stof	max 25 mg/L
Ilt	≥ 8 mg/L
Tungmetaller	
Arsen	4,3
Chrom III	4,9
Chrom VI	3,4
Bly, filtreret	1,2
Cadmium	0,08
Kobber	4,9
Nikkel, filtreret	4
Zink, filtreret	7,8

Kulbrinter	
Total kulbrinter, C5 – C35	10
Aromatiske kulbrinter	
BTEX	
Benzen	10
Toluen	74
Ethylbenzen	20
Sum af xylener (o-, p- og m-xilen)	$\Sigma = 10$
PAH'er	
Acenaphten	3,8
Acenaphtylen	1,3
Anthracen	0,1
Benz(a)anthracen	0,012
Benz(a)pyren	$1,7 \times 10^{-4}$
Chrysen/Triphenylen	0,014
Dibenzo(a,h)anthracen	0,0014
Fluoranthren	0,0063
Fluoren	2,3
Naphtalen	2
Phenanthren	1,3
Pyren	0,0046
Chlorerede opløsningsmidler	
Trichlormethan (Chloroform)	2,5
1,1,1-trichlorethan	21
Tetrachlormethan (TCM)	12
Trichlorethylen (TCE)	10
Tetrachlorethylen (PCE)	10
1,1-dichlorethan	10
1,2-dichlorethan	10
1,1-dichlorethylen (DCE)	6,8
1,2-dichlorethylen (DCE)	6,8
Dichlormethan	20
Vinylchlorid	0,05

* Fastsat efter BEK 1625 af 19/12 2017 (Bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand)

Egenkontrol

75. Der skal opsættes en flowmåler og den afledte vandmængde til Store Vejleå skal registreres. Den registrerede vandmængde opsummeres i en driftsjournal.
76. Ansøgers tilsyn skal aktivt reagere på problemer med vandkvaliteten og kontakte Ishøj Kommune.
77. Der skal udtages en prøve til analyse ved opstart af grundvandssænkningen. Prøven skal udtages efter renseforanstaltning. Efterfølgende udtages prøver til analyse efter 1, 7, 14, 21 og 28 dage. Analysefrekvensen reduceres herefter til månedlige kontrolprøver i hele afledningsperioden, hvis alle parametre overholder grænseværdierne.

Periode	Antal prøver
Inden opstart	1 prøve
1 dag efter opstart	1 prøve
0-1 måned	1 prøve pr. uge (4 i alt)
Herefter	1 prøve pr. måned

78. Prøverne skal analyseres for parametrene i vilkår 74 af et akkrediterede analyselaboratorium.
79. Prøvetagning skal udføres i henhold til bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger (BEK nr 1770 af 28/11/2020 om kvalitetskrav til miljømålinger). Ansøger afholder alle udgifter til prøvetagning og analyse.
80. Analyserapporter jf. vilkår 78 skal sendes hurtigst muligt til pvm@ishoj.dk.
81. Hvis analyseresultaterne udtaget iht. vilkår 77 ikke kan overholde de i Tabel 3 nævnte grænseværdier, skal vandet renses yderligere inden udledning til åen. Oplysning om renseforanstaltning og drift og vedligehold heraf, for overholdelse af grænseværdierne skal indsendes til kommunen jf. vilkår 110.
82. Kommunen kan til enhver tid stille krav om yderligere analyser mv. til dokumentation for overholdelse af denne tilladelse.
83. Ishøj Kommune kan vælge at reducere analysefrekvensen eller reducere antallet af analyseparametre, hvis gentagne analyseresultater giver anledning hertil.

Øvrige

84. Tilladelsen kan i hht. Miljøbeskyttelseslovens §30 tilbagekaldes eller ændres, hvis forudsætningerne for tilladelsen ikke holder, eller hvis vilkårene anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige.

Nødoverløb til regnvandskloak

85. Afledningen skal ske i overensstemmelse med det ansøgte, dvs. kun i tilfælde af driftstop/udfordringer. Såfremt der sker ændringer i forudsætningerne, der ligger til grund for tilladelsen, skal Ishøj Kommune straks underrettes.

Indretning og drift

86. Nødoverløb skal ske efter rensning til regnvandsbrønd ST4003R, tilslutningspunkt og forventet flow skal godkendes af HOFOR inden opstart.
87. HOFOR skal kontaktes i forbindelse med procedurer for tilslutning inden opstart.
88. Såfremt der bliver behov for at gøre brug af nødoverløbet, skal Ishøj Kommune og HOFOR hurtigst muligt herefter informeres om tilslutningen og varigheden heraf (forventeligt 3-4 timer).
89. Der må tilsluttes maksimum 10.000 m³ til regnvandssystemet. Afledningen må ske med maksimalt flow på 40 m³/t til det offentlige regnvandssystem og kun i den periode, hvor der er driftstop (forventeligt maksimum 3-4 timer).
90. Det oppumpede vand skal passere passende renseforanstaltninger inden udledning til regnvandskloak. Passende renseforanstaltninger inkluderer: iltning, sedimentations- og sandfilteranlæg til fjernelse af partikler samt jern og mangan og kulfilteranlæg til rensning for chlorerede opløsningsmidler. Renseforanstaltningerne skal dimensioneres efter de forventede vandmængder.
91. Et eksemplar af en opdateret kloakplan med godkendt tilslutningspunkt skal findes hos den, der er ansvarlig for projektet, og være tilgængelig ved miljøtilsyn.

Vandkvalitet

92. Da vandet, der tilsluttes til regnvandssystemet, ledes direkte til Store Vejleå gælder samme vandkvalitetskriterier som angivet i vilkår 74.
93. Afledningen må ikke forårsage oliefilm, okkerudfældning, kalkudfældning og lignende i recipienten. Der er Ishøj Kommune, der afgør, hvornår dette er tilfældet. Hvis der registreres oliefilm på overfladen af vandet eller andre tegn på forurening, skal afledningen straks standses, og Ishøj Kommune skal kontaktes. Der skal udtages prøve til hasteanalyse for relevante parametre. Afledningen må først starte igen efter aftale med Ishøj Kommune.
94. Afledningen må ikke medføre gener for regnvandssystemet (udfældning, opstuvning mv.)

Egenkontrol

95. Der skal opsættes en flowmåler, og den afledte vandmængde til offentlig regnvandsledning skal registreres. Der skal betales vandaflædningsbidrag til HOFOR i henhold til gældende betalingsvedtægter. Den registrerede vandmængde opsummeres i en driftsjournal, som vandaflædningsbidraget afregnes ud fra.

Øvrige

96. Tilladelsen kan i hht. Miljøbeskyttelseslovens §30 tilbagekaldes eller ændres, hvis forudsætningerne for tilladelsen ikke holder, eller hvis vilkårene anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige.

Reinfiltration

Indretning og drift

97. Inden reinfiltration påbegyndes skal der udtages vandprøve til analyse af det vand, der skal reinfiltres (efter renseforanstaltninger). Vandet analyseres som minimum for parametrene som fremgår af vilkår 99. Kommunen skal godkende vandkvaliteten inden reinfiltrationen igangsættes.

98. Infiltrationsboringer påsættes alarm, således at boringerne ikke kan løbe over.

Vandkvalitet

99. Det reinfiltrede vand skal til enhver tid overholde de i Tabel 4 angivne kravværdier.

Tabel 4 Kravværdier for reinfiltrationsvandet.

Parameter	Grænseværdi (ug/l medmindre andet er angivet)
Total-kvælstof	8 mg/L
pH	6 - 9
Tungmetaller	
Arsen	8
Chrom (III + VI)	25
Chrom VI	1
Bly, uorganisk	1
Cadmium	0,5
Kobber	100
Nikkel	10
Zink	100
Kulbrinter	
Total kulbrinter, C ₅ – C ₃₅	9
Aromatiske kulbrinter	
BTEX	
Benzen	1
Toluen	5
Sum af xylener (o-, p- og m-xylen og ethylbenzen)	5
PAH'er	
Acenaphten	< d.l.
Acenaphtylen	< d.l.
Anthracen	< d.l.
Benz(a)anthracen	< d.l.
Benz(a)pyren	0,01
Chrysen/Triphenylen	< d.l.
Dibenzo(a,h)anthracen	0,1

Fluoranthen	0,1
Fluoren	< d.l.
Naphtalen	< d.l.
Phenanthren	< d.l.
Pyren	< d.l.
Sum PAH'er	0,1 **
Chlorerede opløsningsmidler	
Trichlormethan (Chloroform)	1
1,1,1-trichlorethan	1
Tetrachlormethan (TCM)	1
Trichlorethylen (TCE)	1
Tetrachlorethylen (PCE)	1
1,1-dichlorethan	< d.l.
1,2-dichlorethan	1
1,1-dichlorethylen (DCE)	1
1,2-dichlorethylen (DCE)	1
Dichlormethan	1
Vinylchlorid	0,2
Chlorforbindelser, flugtige, oragniske, sum	3

* Fastsat efter grundvandskvalitetskriteriet². For de stoffer, der ikke optræder på listen over grundvandskvalitetskriterier, er kravværdien sat til d.l.

** sum af benzo(b+k)fluoranthen, indeno(1,2,3-cd)pyren og benzo(ghi)perylene

Egenkontrol

100. Der skal opsættes en flowmåler og den reinfiltrede vandmængde skal registreres på boringsniveau. Den registrerede vandmængde opsummeres i en driftsjournal.
101. Ansøgers tilsyn skal aktivt reagere på problemer med vandkvaliteten og kontakte Ishøj Kommune.
102. Der skal udtages en prøve til analyse ved opstart af reinfiltrationen. Prøven skal udtages efter renseforanstaltning. Efterfølgende udtages prøver til analyse efter 1, 7, 14, 21 og 28 dage. Analysefrekvensen reduceres herefter til månedlige kontrolprøver i hele afledningsperioden, hvis alle parametre overholder grænseværdierne.

Periode	Antal prøver
Inden opstart	1 prøve
1 dag efter opstart	1 prøve
0-1 måned	1 prøve pr. uge (4 i alt)
Herefter	1 prøve pr. måned

² <https://mst.dk/kemi/kemikalier/graensevaerdier-og-kvalitetskriterier/sundhedskvalitetskriterier/graensevaerdier-for-jord/> [senest tilgået 15-07-2021]

103. Prøverne skal analyseres for parametrene i vilkår 99 af et akkrediterede analyselaboratorium.
104. Prøvetagning skal udføres i henhold til bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger (BEK nr 1770 af 28/11/2020 om kvalitetskrav til miljømålinger). Ansøger afholder alle udgifter til prøvetagning og analyse.
105. Analyserapporter jf. vilkår 103 skal sendes hurtigst muligt til pvm@ishoj.dk.
106. Hvis analyseresultaterne udtaget iht. vilkår 102 ikke kan overholde de i Tabel 4 nævnte grænseværdier, skal vandet renses yderligere inden reinfiltration. Oplysning om rensesforanstaltning og drift og vedligehold heraf, for overholdelse af grænseværdierne skal indsendes til kommunen jf. vilkår 110.
107. Kommunen kan til enhver tid stille krav om yderligere analyser mv. til dokumentation for overholdelse af denne tilladelse.
108. Ishøj Kommune kan vælge at reducere analysefrekvensen eller reducere antallet af analyseparametre, hvis gentagne analyseresultaterne giver anledning hertil.

Øvrige

109. Tilladelsen kan i henhold til miljøbeskyttelseslovens §20 til enhver tid og uden erstatning ændres eller tilbagekaldes af hensyn til miljøbeskyttelse.

Driftsjournal

110. Der skal udarbejdes en driftsjournal for perioden til brug for registrering af:

Grundvand

- a. Data – oppumpede mængder, ydelse, manuelle pejlinger og loggerdata med kort statusnotat, jf. vilkår 30.
- b. Analyserapporter, jf. vilkår 37.

Udledning og tilslutning

- c. Afledte vandmængder, der aflæses månedligt og opsummeres ved afledningens afslutning, jf. vilkår 22, 57, 75 og 95. Vandmængderne skal registreres separat for udledningen til Store Vejleå, nødoverløb til regnvandssystemet og tilslutning til spildevandskloak.
- d. Numre på benyttede kloakbrønde.
- e. Markering af udledningspunkt.
- f. Dato for regenerering eller udskiftning af kulfilter etc. på eventuel rensesforanstaltning, såfremt rensning viser sig at være nødvendigt, jf. vilkår 63, 81 og 106.
- g. Dato og beskrivelse af evt. driftsforstyrrelser eller uheld.
- h. Analyserapporter, jf. vilkår 62 og 80.

Infiltration

- i. infiltrerede vandmængder og ydelser jf. vilkår 100.
- j. Oplysninger om uheld og driftsforstyrrelser.
- k. Analyserapporter, jf. vilkår 105.

Afreportering af status jf. ovennævnte punkt a til k skal ske hver måned. Dog fremsendes analyserapporter straks de foreligger, direkte fra laboratoriet jf. vilkår 80 og 103.

En samlet driftsjournal for ovennævnte skal senest 14 dage efter arbejdets ophør sendes til pvm@ishoj.dk.

Sagens akter

Følgende materiale ligger til grund for afgørelsen:

- Indledende møder mellem kommunen og ansøger.
- Ansøgningsmateriale fremsendt af HASBO A/S d. 6. marts 2021.
- Hydrologisk rapport inkl. bilag fremsendt af HASBO A/S d. 22. maj 2021.
- Revideret projekt (herunder revideret plan for boringsplacering inkl. beskrivelse af forureninger og geologiske forhold) fremsendt af HASBO A/S d. 12. juni 2021.
- Møde med kommunen, bygherre og ansøger d. 28. juni 2021.
- Revideret projekt (herunder revideret plan for boringsplacering, sænkingsniveauer og sænkingsudbredelser) fremsendt af HASBO A/S d. 9. juli 2021.

Baggrund

HASBO A/S har d. 6. marts 2021 på vegne af Oxdal Byg A/S ansøgt om tilladelse til midlertidig grundvandssænkning, etablering af boringer, udledning til Store Vejleå, reinfiltration af grundvand og tilslutning til kloak i forbindelse med udførsel af parkeringskælder til boligbyggeriet på Carolines Have i Vallensbæk.

Der ansøges om tilladelse til midlertidig grundvandssænkning med en indvinding på op til 400.000 m³ fordelt på 3 etaper.

Grundvandssænkning

Der skal udføres en større grundvandssænkning i forbindelse med anlægget af Carolines Have, hvor der skal graves ud til kælder og elevatorskakte.

Projektet er inddelt i 3 etaper. Der skal grundvandssænkes i 2 af etaperne: 1,5 måned med sænkning til kote -2,8 m DVR90 ved anlæg af elevatorskakte og 4,5 måneder med sænkning til kote -2,3 m DVR90. I den 3. etape skal der ikke grundvandssænkes, da grundvandsspejlet her står tilstrækkeligt lavt.

Grundvandssænkningen skal udføres med pumpeboringer. Grundet omfanget af grundvandssænkningen, forekomsterne af tørv og gytje samt næved liggende kortlagte grunde vil grundvandssænkningen blive udført med reinfiltration og monitoring rundt om projektområdet.

I forbindelse med den dybeste udgravning vil der være behov for en oppumpning på ca. 120 m³/t, hvoraf 80-90% bliver reinfiltreret og resten bliver udledt til Store Vejleå.

Geologi og hydrogeologi

Carolines Have er placeret i et område af postglaciale tørv og gytjeaflejringer, som strækker sig mod nord, syd og vest for projektområdet. Mod øst er der ifølge jordartskortet truffet moræneler. Her træffes kalken omkring kote -3 m DVR90.

Kalken ligger generelt højt i området. Nogle steder kun 4 m u.t. i projektområdet. Der vurderes at være sammenhæng mellem det terrænnære sekundære grundvandsspejl og det primære magasin, hvorfor en grundvandssænkning i kalken vil påvirke det terrænnære grundvandsspejl, hvilket også beskrives af ansøger.

Ansøger har registreret kalkpotentialer i projektområdet til at stå mellem kote -0,7 til -0,9 m DVR90 i december 2020 og mellem kote +0,3 og -0,6 m DVR90 i februar 2021. I henhold til potentialekort fra kalkmagasinet fra 2008 ligger grundvandsspejlet i kote 0 til 1 m DVR90.

Ansøger har i forbindelse med forundersøgelser gennemført længerevarende prøvepumpninger i tre allerede udførte pumpeboringer (H1, H2 og H3) og har på den baggrund bestemt transmissiviteten i det primære magasin til at ligge mellem $8,4 \cdot 10^{-4} \text{ m}^2/\text{s}$ og $1,2 \cdot 10^{-3} \text{ m}^2/\text{s}$ og magasintallet til at ligge mellem 0,0054 og 0,0153.

Sænkingsudbredelse, reinfiltration og sætningsrisiko

For at vurdere påvirkningen af de omkringliggende områder har ansøger beregnet en sænkingsudbredelse for etape 1 og etape 2. Resultaterne af disse beregninger ses i Bilag 1.

Sænkingsudbredelsen er beregnet ved at extrapolere afstands-sænkingsforholdet fra langtidspumpeforsøget udført i en af de eksisterende pumpeboringer i projektområdet (boring H3, se Bilag 1). Det af de tolkede transmissivitetstal for kalken, som gav den højeste ydelse, er brugt til beregningerne - dvs. den højeste transmissivitet. Ansøger beskriver, at de har gode erfaringer med en type sænkingsberegninger fra andre projekter.

Kommunen har stillet spørgsmål til reinfiltrationen, som kun er planlagt i dele af området. Ansøger har eftersendt yderligere dokumentation for geologien i området. Ansøger har oplyst følgende omkring de geologiske forhold øst for projektområdet, hvor der ikke er planlagt reinfiltration:

"I alle borerne træffes der under eventuelle fyldlag glaciale aflejringer fortrinsvis i form af moræner til oversiden af kalken. Der er således ingen risiko for sætninger som følge af en sænkning af grundvandsspejlet i kalken, såfremt bygningerne mod nord og øst er funderet i henhold til de gældende normer på de glaciale aflejringer. Reinjektion er således ikke nødvendigt i dette område mod nord og øst."

At der i området mod øst findes glaciale aflejringer i form af moræner, baserer ansøger på 1) jordartskortet, 2) geotekniske undersøgelser på Vejlesvinget 2-8 og 3) drænledning nedgravet i moræner langs Vejlegårdsvej. Der bliver yderligere udført en monitoringsboring, M15, til dokumentation for de forventede geologiske forhold mod øst. Denne boring vil evt. kunne bekræfte, at de geologiske forhold her består af faste og glaciale aflejringer af moræner aflejret direkte ovenpå kalken og vil desuden kunne bruges til at monitorer sænkningen i området.

Ansøger har oplyst, at der vil ske en fotoregistrering af de omkringliggende bygninger forud for opstart af grundvandssænkningen. Ansøger oplyser yderligere, at oppumpning og reinfiltrationsprojektet er designet således, at grundvandsspejl ligger indenfor de naturlige variationer, således at der ikke er risiko for sætninger af nabobebyggelser mod henholdsvis nord, syd, øst og vest. Det er bygherres ansvar, at der ikke sker sætningsskader på de omkringliggende bygninger.

Forurening

Der er flere forureningskortlagte grunde i området. Der er i alt 27 kortlagte grunde inden for en radius på 500 m fra projektområdet heraf 15 V2 kortlagte grunde. Ansøger har indhentet information fra Region Hovedstaden og har vedlagt oversigt over årsagen til kortlægningen. I det terrænære sekundære grundvandsspejl og i det primære grundvandsmagasin er der fundet overskridelser af grundvandskvalitetskriterierne for chlorerede opløsningsmidler og nedbrydningsprodukter, kulbrinter, arsen og chrom. Opmærksomheden henledes særligt på de 2 kortlagte nabogrunde mod øst, Vejlesvinget 1-3 og Vejlesvinget 2-4, hvor der er truffet forurening i det primære magasin, hvori den planlagte grundvandssænkning skal foregå ved Carolines Have.

Forureningen påvist i det primære magasin ved Vejlesvinget 1-3 og Vejlesvinget 2-4 omfatter arsen, chrom, chlorerede opløsningsmidler og nedbrydningsprodukter samt kulbrinter.

Ansøger har i forbindelse med forundersøgelser fået udtaget en vandprøve fra en af de allerede udførte pumpeboringer (H1) til analyse af bundfældeligt stof, sustenderede stoffer, PAH'er, tungmetaller, kulbrinter inkl. BTEX'er og chlorerede opløsningsmidler inkl. nedbrydningsprodukter samt phenoler. Yderligere er der i to andre pumpeboringer (H2 og H3) udtaget vandprøver, der er analyseret for kulbrinter inkl. BTEX'er samt chlorerede opløsningsmidler inkl. nedbrydningsprodukter. Der er truffet overskridelser af grundvandskvalitetskriterierne ("*Liste over kvalitetskriterier i relation til forurennet jord*", MST, opdateret juli 2021) for trichlorethylen og cis-1,2-dichlorethylen.

Forureningen fra de omkringliggende matrikler må ikke mobiliseres i forbindelse med grundvandssænkningen. Kommunen har spurgt ind til risiko for mobilisering af forureningen i området. Ansøger har oplyst, at der under Vejlesvinget 1-3 og 2-4 vil være en maksimal gradient i det primære grundvandsmagasin på 0,005 (etape 1) og 0,0025 (etape 2) og meddeler følgende:

"Anvendes Darcy's lov med en hydraulisk ledningsevne på $1,3 \times 10^{-4}$ m/s (maksimal værdi jf. hydrogeologisk rapport), ovenstående gradienter (læs: 0,005 (etape 1) og 0,0025 (etape 2)) og perioderne for henholdsvis etape 1 og etape 2 vil dette give anledning til en flytning af grundvandet på mindre end 7 meter (kildenær opblandingsmodel – forureningen flytter sig med grundvandets hastighed) under Vejlesvinget 1-3 og 2-4. Såfremt der yderligere regnes med sorption, dispersion, nedbrydning og diffusion vil dette give anledning til en væsentlig mindre mobilisering. Hermed er det vores konklusion at forureningerne på Vejlesvinget 1-3 og 2-4 samt øvrige kortlagte forureninger ikke bliver mobiliseret ved gennemførelsen af oppumpning- og reinfiltrationsprojektet."

Der er planlagt 3 reinfiltrationsboringer (R5, R12 og R13) over mod de forurenede grunde på Vejlesvinget 1-3 og 2-4 for at forhindre mobilisering af forureningen. Der vil blive monitoreret i den nærværende liggende monitoringsboring (M6) forud for opstart samt under grundvandssænkningen for at opdage en eventuel mobilisering af forurening.

Renseforanstaltninger

Ansøger har i det fremsendte materiale angivet, at der opstilles sedimentations- og sandfilteranlæg til fjernelse af eventuelle partikler samt jern og mangan og et kulfilteranlæg til rensning af grundvandet for chlorerede opløsningsmidler forud for udledning til Store Vejleå og overløb til regnvandskloak. Vandet skal desuden iltes inden udledning til recipient og regnvandskloak.

Tilslutning til kloak

Vand fra renpumpning af de nye boringer vil blive tilsluttet spildevandskloak efter at have passeret sedimentationscontainer.

I tilfælde af nødstop/driftstop kan der blive behov for at tilslutte noget af det oppumpede vand til regnvandskloak (efter rensning svarende til den kvalitet, der bliver ledt i Store Vejleå). Dette vil kun være i tilfælde af driftstop og vil derfor kun foregå over en periode på 3-4 timer. Ansøger har angivet en maksimal samlet mængde på 10.000 m³ og et maksimum forventeligt flow på 40 m³/t.

Regn- og overfladevand, der bliver lænset fra byggegruben, vil blive tilsluttet spildevandskloak. Ansøger har angivet en maksimal forventelig mængde på 5.000 m³.

Recipienter og naturområder

Det ansøgte område ligger uden for internationale naturbeskyttelsesområder. Der er over 7 km til nærmeste NATURA 2000 område.

Der er ca. 850 m til nærmeste forekomst af arter beskyttet i hht. Habitatsdirektivets bilag IV, Spidssnudet frø.

Der er ca. 400 m til nærmeste beskyttede naturtype i hht. naturbeskyttelseslovens §3, Store Vejleå, som ligger vest for projektområdet og samme afstand til beskyttet eng.

Der er ca. 800 m til nærmeste fredede område, Vallengsbæk Strandeng, som ligger sydsyd-øst for projektområdet.

En stor del af det oppumpede vand vil blive udledt til Store Vejleå efter rensning.

Banestrækningen

Ansøger har oplyst, at projektet ikke påvirker grundvandets niveau under banen. Det bemærkes, at Bygherre selv skal indhente de nødvendige tilladelser hos Banedanmark. Der vil blive udført en monitoringsboring ved banen til monitorering af sænkingsudbredelsen.

Ansøger har oplyst, at grundvandsspejlet ved Banen vil blive monitoreret i boring M16.

Kommunens vurdering

I det følgende vurderer kommunen det ansøgte.

Udførelse af boringer

Der meddeles hermed tilladelse til etablering af de ansøgte boringer.

Boringerne er ansøgt som A-boringer med formålet midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med anlægget af Carolines Have. Boringernes placering er markeret i vedhæftede.

Boringerne skal udføres af brøndborer med A-bevis. Opboret jord skal håndteres efter gældende regler.

Boringer, der udføres i vejareal, skal ansøges hos Vallengsbæk Kommunes vejmyndighed. Også i fald der er behov for trafikomlægning.

Forerør samt boringsafslutning/overbygning og langs forerøret skal sikres mod indtrængning af overfladevand og regnvand.

Boringerne skal sløjfes efter endt anlægsarbejde.

Sætningsrisiko

På baggrund af de geologiske forhold kan der ved sænkning af grundvandsspejlet ske sætning af de omkringliggende bygninger. Grundvandsspejlet skal derfor pejles uden for byggegruben og der skal opstilles stopkriterier for maksimal sænkning, hvor det vurderes, at omkringliggende bygninger kan påføres sætningskader.

Mobilisering af forurening

Da der er flere forurenede grunde i nærområdet, skal vandkvaliteten af det oppumpede grundvand følges nøje. Der skal derfor løbende udtages vandprøver. Ligeledes skal vandkvaliteten følges i udvalgte monitoringsboringer, hvor en eventuel mobilisering af forureningen vil kunne registreres.

Projektet må ikke give anledning til mobilisering af forurening.

Grundvandsressourcen og drikkevandsinteresser

Projektområdet ligger i et område med drikkevandsinteresser (OD), men ikke i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Der er ca. 700 m til nærmeste aktive vandindvinding, Vejlegårdsvej 81, som er indvinding til husholdning med 1-2 husstande. Der er over 1 km til de 2 nærmeste aktive indvindinger tilhørende hhv. Vallensbæk Strands Vandforsyning.

Kommunen vurderer, at projektet ikke vil påvirke grundvandsressourcen og drikkevandsinteresserne i området, så længe arbejdet udføres i henhold til krav stillet i tilladelsen.

Tilslutning til kloak

Ved tilslutning til kloak (i forbindelse med renpumpning, driftstop og lænsning) skal tilslutningspunkterne aftales med og godkendes af HOFOR.

Der skal opsættes flowmålere ved al tilslutning til kloak og betales vandaflædningsafgift til HOFOR i henhold til gældende betalingsvedtægter

Udledning til Store Vejleå

Hydraulisk vurdering

Ifølge regulativredegørelsen for St. Vejleå (revideret i år 2000) er de estimerede oplandskarakteristiske afstrømningsværdier (nedstrøms vallensbæksøerne) følgende:

10 års maksimum 84 l/s/km²

5 års maksimum 74 l/s/km²

Medianmaksimum 56 l/s/km²

Middel 7,5 l/s/km²

Oplandet til St. Vejleå er ca. 52 km².

Oplandsstørrelsen på vandløbet nær Caroline haven er ukendt, men en statslig vandføringsmålingsstation er placeret ved Vejlebrovej ca. 250 meter nedstrøms S-Banen. Her er i en periode over 10 år målt vandføringer i døgnmiddelværdier. Målingerne viser at døgnmiddelvandføringen overstiger 2m³/s indtil flere gange om året. En døgnmiddelvandføring på over 4m³/s forekommer sjældent og med års mellemrum.

En strækning af vandløbet mellem Køge Bugt Motorvejen og Gl. Køge Landevej er med lavtliggende koter for de nærliggende byggede områder i Vallensbæk.

Imidlertid er der i 2015 i regi af Kloaksammenslutningen Vallensbæk Mose, som består af de 6 spildevandsselskaber i oplandet til St. Vejleå (Glostrup Spildevand A/S, HOFOR Spildevand Albertslund A/S, HOFOR Spildevand Brøndby A/S, HOFOR Spildevand Vallensbæk A/S, HTK Kloak A/S og Ishøj Spildevand A/S) udarbejdet en strategi for styring af vandstrømmene i St. Vejleå. Styring af vandstrømmen er godkendt i afgørelse efter vandløbsloven i juni 2016, og er i de følgende år blevet implementeret. Styringsstrategien medvirker til at sikre de lavtliggende å-nære ejendomme mod potentielle oversvømmelser under store afstrømninger.

En midlertidig udledning på maksimum 40 m³/t til Store Vejleå betragtes som en lille udledning sammenlignet med vandløbets øvrige vandføring og vurderes ikke at have en negativ hydraulisk påvirkning.

Miljøteknisk vurdering

St. Vejleå har udløb til Ishøj Havn og herfra til Køge Bugt. Vandløbet er målsat med god økologisk og god kemisk tilstand, jf. Vandområdeplan 2015-2021 for vandområdedistrikt II Sjælland. Det er i vandområdeplanen vurderet, at St. Vejleå på den relevante strækning har en dårlig samlet økologisk tilstand og ukendt kemisk tilstand. Tilstanden er vurderet for følgende parametre:

Parameter	Tilstand
Smådyr	Moderat
Fisk	Dårlig
Makrofytter	Ring
Samlet økologisk tilstand	Dårlig

Der er i St. Vejleå ikke udpeget vandplanindsatser i den aktuelle vandplan.

På den nederste strækning af St. Vejleå fra Gl. Køgelandevej og til slusen ved udløbet til havnen er en kendt bestand af aborrer. Bestanden er genetisk unik, og strækningen er forbeholdt Ishøj Sportsfiskerklub der har fiskeretten til vandløbet.

Det er konstateret, at den økologiske tilstand i St. Vejleå ikke opfylder miljømålet om god økologisk tilstand, hvorfor der som udgangspunkt skal ske en generel forbedring af miljøforholdene i vandløbet.

Der er i nærværende tilladelse stillet en række kvalitetskrav til det udledte vand. Såfremt disse krav overholdes, vurderer kommunen, at der ikke vil være en negativ påvirkning af vandmiljøet, og at den midlertidige udledning ikke vil være til hinder for, at St. Vejleå kan opnå god økologisk tilstand jf. miljømålet i vandområdeplanen.

Naturinteresser

Før der træffes afgørelser i medfør af miljøbeskyttelseslovens §28, skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et NATURA 2000 område væsentligt. Det skal ligeledes vurderes om en tilladelse kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de arter, der er angivet på Habitatdirektivets bilag IV.

Det ansøgte område ligger uden for internationale naturbeskyttelsesområder. Der er over 7 km til nærmeste NATURA 2000 område.

Kommunen vurderer på den baggrund, at projektet ikke vil påvirke et NATURA 2000 udlagt område.

Ifølge Habitatdirektivets artikel 12 om strengt beskyttede arter, må kommunen ikke give tilladelse til noget, der kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de arter, der er omfattet af direktivets bilag IV. Der er ca. 850 m til nærmeste forekomst af arter beskyttet i henhold til Habitatdirektivets bilag IV, Spidssnudet frø.

Kommunen vurderer, at projektet ikke vil ødelægge eller beskadige yngle- og rastområder for de dyrearter der fremgår af Habitatdirektivets bilag IV.

Der er ca. 400 m til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens §3, Store Vejleå, som ligger vest for projektområdet og samme afstand til beskyttet eng. Der er ca. 800 m til nærmeste fredede område, Vallensbæk Strandeng, som ligger sydsydøst for projektområdet. Ca. 900 meter nord for projektområdet ligger det større sammenhængende naturområde Vallensbæk og Tranegilde Mose. Naturtyper som eng, mose og strandeng kan være følsomme overfor store fluktuationer i det terrænnære grundvand. Idet størstedelen af det oppumpede grundvand reinfiltres sammenholdt med relativt store afstande til de beskyttede naturområder samt projektets midlertidige karakter, vurderes en eventuel hydrologisk påvirkning af naturtyperne som uvæsentlig.

Banestrækningen

Grundvandsspejlet skal monitoreres ved banestrækningen. Grundvandssænkningen må ikke give anledning til en risiko for sætninger af banedæmningen.

Det er bygherres ansvar, at der ikke sker en påvirkning af banelegemet. Ansøger har oplyst, at projektet ikke påvirker grundvandet niveau under banen. Det bemærkes, at Bygherre selv skal indhente de nødvendige tilladelser hos Banedanmark.

Konklusion

På baggrund af ovenstående beskrivelse og vurdering, samt bilag, vurderer Ishøj Kommune, at det er miljømæssigt forsvarligt at give tilladelse til de ansøgte borer, midlertidig

grundvandssænkning, reinfiltration, udledning og tilslutning forudsat, at vilkårene i tilladelsen overholdes.

Bemærkninger fra høringsperioden

Naturmyndigheden har uddybet afsnit omkring "Udledning til Store Vejleå" samt "Naturinteresser" under afsnit med "Kommunens Vurdering". Dette er tilføjet til tilladelsen.

Naturmyndigheden har yderligere kommenteret på nogle af vandkvalitetskravene til udledningen til åen, hvorfor enkelte af disse er opdateret ligesom der er stillet krav til, at vandet skal iltes inden udledning til åen.

BaneDanmark har stillet krav til aflevering af et notat inden opstart af grundvandssænkning. Dette er nu tilføjet som selvstændigt punkt i tilladelsen (punkt 45 og 46). Ansøger har være i dialog med BaneDanmark.

Region Hovedstaden har ikke nogen kommentarer til udkastet.

HOFOR skal kontaktes i forbindelse med procedurer for tilslutning inden opstart.

HOFOR Planafdeling har yderligere kommentarer til punkt 48 i forhold til, hvilke brønde, der må tilsluttes til. Planafdelingen havde ingen kommentarer til vilkår 86, 88 og 89.

HOFOR Miljøafdeling havde ikke nogen kommentarer til udkastet.

HASBO A/S har spurgt ind til, hvorvidt vandkvalitetskravet for Vinylchlorid ved udledning til recipient var angivet korrekt (0,05 µg/L). Denne kravværdi er fastsat efter bek. 1625 af 19/12/2017 og fastholdes.

VVM-afgørelse

Ishøj Kommune har på baggrund af en VVM-screening af projektet vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og der derfor ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Afgørelsen af 23. august 2021 er truffet efter §21 i miljøvurderingsloven, Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25/6 2020.

Erstatningsansvar m.m.

Den, for hvis regning eller i hvis interesse bortledningen m.v. foretages, er erstatningspligtig for skade, som volder i bestående forhold ved forandring af grundvandsstanden, vandføringen i vandløb eller vandstanden i søer m.v. Erstatningen kan nedsættes eller bortfalde, for så vidt skaden kan tilregnes den skadelidte selv eller er en følge af særlige forhold på skadelidtes ejendom, som skadelidte findes at burde bære risikoen for. I mangel af enighed afgøres erstatningsspørgsmålet af taksationsmyndighederne. Jf. Vandforsyningslovens §28.

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen senest den 21. september 2021.

Klagevejledning

Afgørelser jævnfør Vandforsyningslovens § 75 og Miljøbeskyttelseslovens § 91 kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af afgørelsens adressat, og af enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald samt af visse offentlige institutioner og interesseorganisationer.

Klagefristen er fire uger fra den dag, afgørelsen er meddelt ansøgeren. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Klagen skal være indsendt senest 4 uger fra tilladelse er meddelt.

Klageportal

Din klage skal indgives via Klageportalen, som findes på www.borger.dk og www.virk.dk – eller følg link på forsiden af <https://naevneneshus.dk/>

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for Miljø- og Fødevareklagenævnet i Klageportalen, og kommunen vil efterfølgende indsende sin udtalelse om sagen til klagenævnet samt det materiale, der har ligget til grund for afgørelsen.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder eller organisationer 1.800 kr., jf. Miljø- og Fødevareklagenævnslovens § 18, stk. 1, som opkræves via betalingskort i Klageportalen. Nævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er betalt. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om klageforløb og gebyrordning kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnet hjemmeside <https://naevneneshus.dk/>

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ishøj Kommunes miljøafdeling, Baldersbækvej 6, 2635 Ishøj. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens eller fra offentliggørelsens dato.

Ibrugtagning

Pumpeboringer

Tilladelsen til pumpeboringerne gives efter §21 i Vandforsyningsloven (lovbek. nr. 1450 af 05/10/2020 om vandforsyning m.v.) og §19 i Miljøbeskyttelsesloven (lovbek. nr. 1218 af 25/11/2019 om miljøbeskyttelse). I henhold til Vandforsyningslovens §78 må tilladelsen ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, da der er tale om bygge og anlægsarbejde. Såfremt tilladelsen er påklaget før klagefristens udløb, må bygge- og anlægsarbejdet ikke påbegyndes før Miljø- og Fødevareklagenævnet afgørelse foreligger, medmindre nævnet bestemmer andet.

Moniterings- og reinfiltrationsboringer

Tilladelsen til moniterings- og reinfiltrationsboringerne er givet efter §19 i Miljøbeskyttelsesloven (lovbek. nr. 1218 af 25/11/2019 om miljøbeskyttelse). Tilladelsen til moniterings- og reinfiltrationsboringer kan derfor udnyttes med det samme, da en påklage ikke har opsættende virkning med minde Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. §96 i Miljøbeskyttelsesloven. Udnyttelse af tilladelsen inden klagefristens udløb er på bygherres eget ansvar.

Midlertidig grundvandssænkning

Midlertidig grundvandssænkning gives efter §26 i Vandforsyningsloven (lovbek. nr. 1450 af 05/10/2020 om vandforsyning m.v.). I henhold til Vandforsyningslovens §78 må tilladelsen ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, da der er tale om bygge og anlægsarbejde. Såfremt tilladelsen er påklaget før klagefristens udløb, må bygge- og anlægsarbejdet ikke påbegyndes før Miljø- og Fødevareklagenævnet afgørelse foreligger, medmindre nævnet bestemmer andet.

Aktindsigt

Alle har ret til aktindsigt. Tidspunkt for et evt. gennemsyn af sagen kan aftales telefonisk med Ishøj Kommune på tlf.nr. 4357 7777.

Kontaktoplysninger

Du er velkommen til at kontakte Ishøj Kommune, miljøafdeling på mail pvm@ishoj.dk eller på tlf. 4357 7777, hvis der er spørgsmål eller bemærkninger til sagen.

Med venlig hilsen
Lone Annbritt Jacobsen
Civilingeniør/MEM

Vedlagt

Bilag 1: Placering af boringerne

Partshøring

Udkast til tilladelsen har været i partshøring i 14 dage hos:

HASBO A/S

OXDAL A/S

Region Hovedstaden

HOFOR

Banedanmark

Naturmyndigheden

Vallensbæk Kommune

Miljømyndigheden

Underretning om tilladelsen:

Danmarks Naturfredningsforening (vallensbaek-ishoej@dn.dk)

Danmarks Sportsfiskerforbund (post@sportsfiskerforbundet.dk)

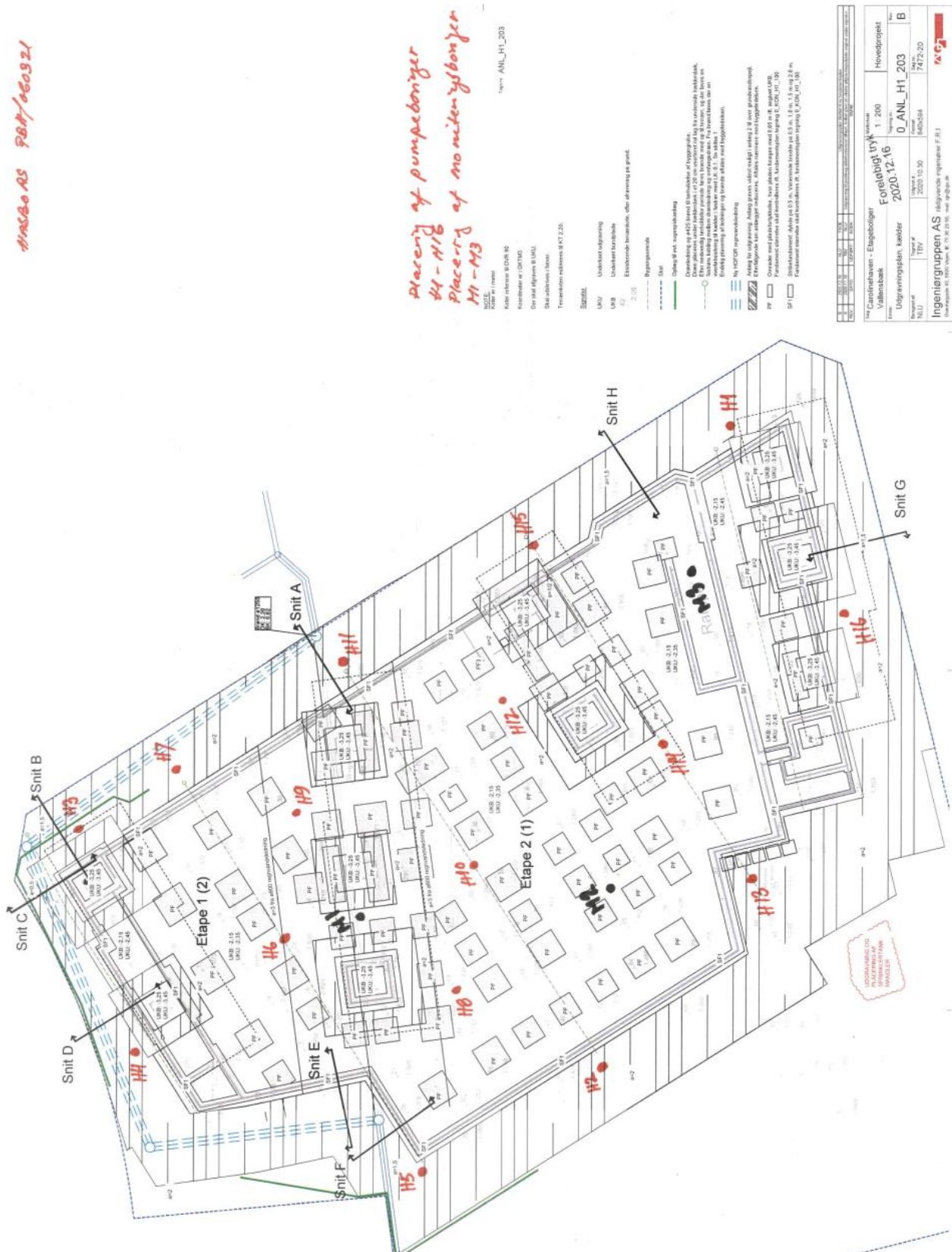
Forbrugerrådet (fbr@fbr.dk)

Friluftsrådet (fr@friluftsradet.dk)

Danmarks Fiskeriforening (mail@dkfisk.dk)

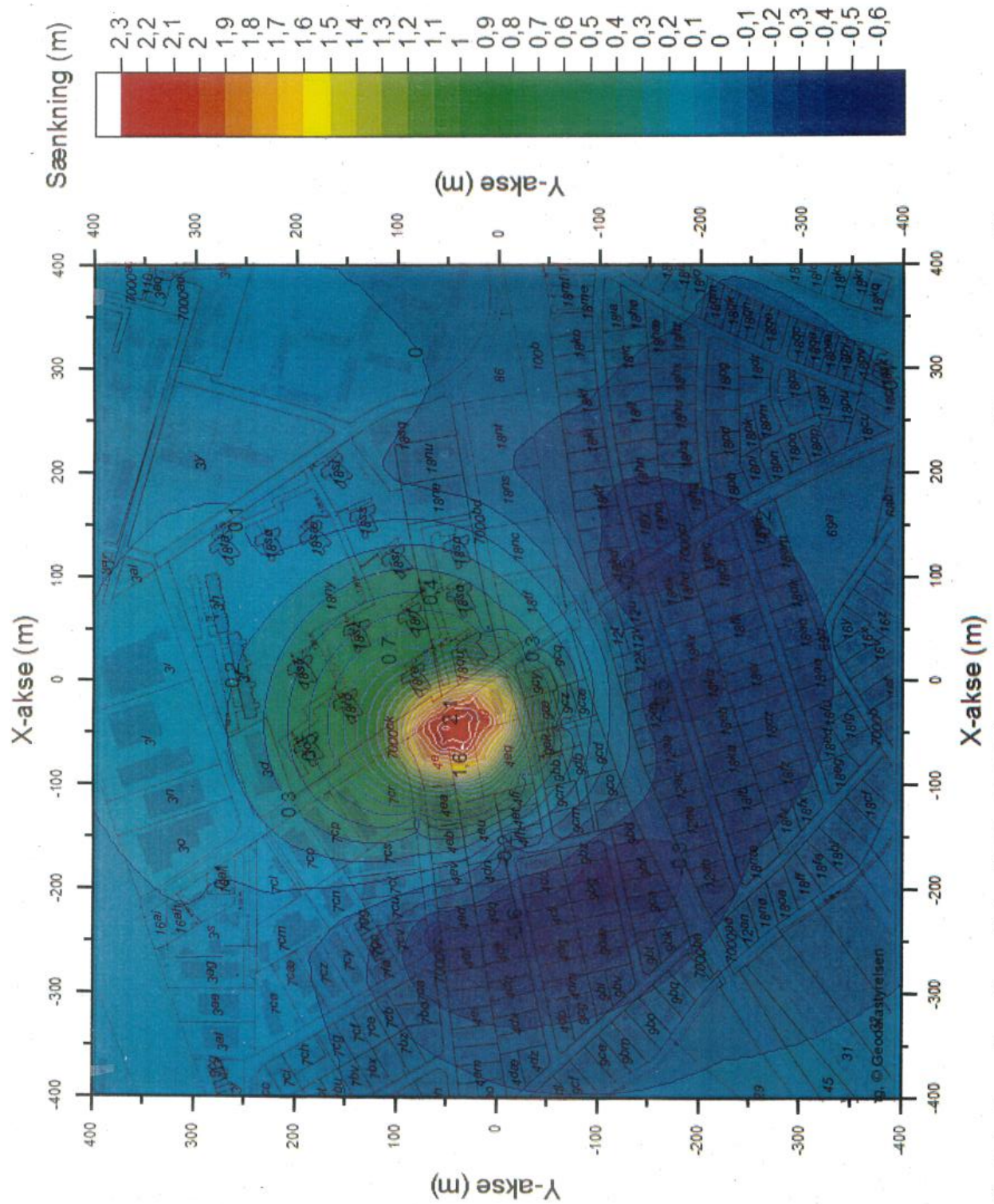
Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark (nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)

Placering af pumpeboringer. Se reinfiltrations- og monitoringsboringer på næste side.



[illegible]

Ansøgers beregnede sænkingskurver, Etape 1.



FIGUR 1: Sænkingskurver Etape 1 – sænkning til -2,8 m DVR90 i byggegruben. Oppumpning = 117 m³/t, Reinjektion = 97 m³/t

Ansøgers beregnede sænkingskurver, Etape 2.

