

Bilag til afgørelse om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM pligt) inkl. myndighedsvurdering

Projekt navn: rekreativ naturpark på de grønne plæner v. Lille Vejlesø

Skemaet indeholder bygherrens anmeldte oplysninger af projektet jf. ansøgningsskemaet som fremgår af bilag 1 til Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – Miljøvurderingsbekendtgørelsen (BEK nr. 4 af 3/1/2023) samt kommunens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Farvekodeforklaring: Farverne "rød, gul, grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt). "Rød" angiver en stor sandsynlighed for at projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt) og "grøn" en minimal sandsynlighed. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Basisoplysninger	Tekst	Myndighedsvurdering
Projektbeskrivelse	Se vedlagte udbudstekst "Ishøj Udbud 190624"	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Lennie Rovig Ishøj Kommune Ishøj Store Torv 20 2635 Ishøj lenro@ishoj.dk	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Frida Seidelin <i>Amphi Consult / v. Lars Briggs</i> Njalsgade 76 2300 København S Mobil 27233528 fs@amphi.dk	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav.	Matr.nr. 19x Ishøj By, Ishøj	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Ishøj Kommune	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives.		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angivet: 1:5000	

Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 10b: Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg 10g: Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand
Projektets karakteristika	Tekst		
Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Bygherre ejer arealerne		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ²	Rekreativ naturpark med paddeskrab og stendiger og grusstier. Således 0 m ² bebygget areal.		
Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²	700-800 m ² gruspladser (7-10 cm. tykkelse ovenpå terræn) omkring stendiger, til fourageringsplads for grønbroget tudse		
Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	700-800 m ² gruspladser omkring stendiger		
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Ikke nødvendigt m. grundvandssikring. 3 hektar 0 m ² 700-800 m ² 0 m ² 0,5 m (jordarbejde ifm. paddeskrab og stendige) Der skal ikke nedrives noget. Der bliver afskrabet græstørv, de steder, hvor der skal graves paddeskrab.		
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renselanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Marksten 300-600 mm, 145 tons. Grus, 70 m ³ . Naturengsfrø Kystnær blanding, 10 kg. 0 L Intet. Der skabes jordbalance så den jord der graves væk ifm. Paddeskrab placeres omkring i terrænet. Intet. Intet. Der er naturlig nedrivning på arealet. Dette ændres der ikke på. Paddeskrabene, der etableres, bidrager til oplagring af regnvand. 09/24-10/24		<i>Lidt kort anlægsvindue. Selve anlægstiden er kort, men en længere periode til det kan udføres, da vejrlig og andet kan have indflydelse.</i>

Projektets karakteristika			Tekst	
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen</p>			<p>Afklip (græs og urter) fra slæt (slåning og afklipning af eng) 1-2 gange årligt fra cirka 1,5 -2 hektar areal.</p> <p>Ingen. Ingen. Det, der fremkommer ved nedbør.</p>	<i>Ingen bemærkninger.</i>
<p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald:</p> <p>Spildevand til renselanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:</p>			<p>Intet. Afklip (nævnt ovenfor) som formentligt skal køres på kompost et lokalt sted i kommunen.</p> <p>Intet. Intet. Nedsivning på arealet.</p>	<i>Ingen bemærkninger.</i>
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x		<i>Ingen bemærkninger.</i>
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse? - https://mst.dk/erhverv/industri/miljoegodkendelse-af-listevirksomheder/miljoegodkendelser/listepunkter-og-standardvilkaar/		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10	<i>Ingen bemærkninger.</i>
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.	
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter? - https://mst.dk/erhverv/industri/bat-bref/liste-over-alle-brefer/		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.	<i>Ingen bemærkninger.</i>
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.	
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner? - https://mst.dk/erhverv/industri/bat-bref/bat-i-miljoegodkendelsen/		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.	<i>Ingen bemærkninger.</i>
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	<i>Spørgsmål ikke besvaret</i>

14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser? - https://mst.dk/luft-stoej/stoej/regler-love-og-direktiver-om-stoej/oversigt-over-vejledninger/		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.	<i>Ingen bemærkninger.</i>
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening? - https://mst.dk/luft-stoej/stoej/regler-love-og-direktiver-om-stoej/oversigt-over-vejledninger/		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.	<i>Ingen bemærkninger.</i>
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	<i>Ingen bemærkninger.</i>
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	<i>Der vil forventeligt være lugtgener fra maskiner under anlægsfasen.</i>
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.	<i>Ingen bemærkninger.</i>
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016? - https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=179901		x		<i>Ingen bemærkninger.</i>
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål? - https://visplaner.plandata.dk/visplaner/lokalplaner.html	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:	<i>Ingen Bemærkninger.</i>

25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer? - http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/	X		Hvis »ja« angiv hvilke: Dispensation fra søbeskyttelseslinjen	<i>Ingen bemærkninger.</i>
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x		<i>Ingen bemærkninger.</i>
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder? - http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/		x		<i>Ingen bemærkninger.</i>
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen? - http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/	X			<i>Ingen bemærkninger.</i>
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)		x		<i>Ingen bemærkninger.</i>
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag? - http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/		x		<i>Ingen bemærkninger.</i>
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. - http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/			3 m. fra beskyttet strandeng	<i>Ingen bemærkninger.</i>
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke? - http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/		X	Cirka 50 m. SØ for projektområdet er der registreret bilag IV arten, grønbroget tudse. Der er flere registreringer af rødlistede fugle i området: drosselrørsanger, krikand, mursejler og pipeband. Cirka 150-200 m. SØ og SV fra området er der de rødlistede planter: stor skjaller, biblomst og strandtusindgylden.	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område. - http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/			Projektområdet indgår i den nordlige del af fredningen "Ishøj Strandenge / Ishøj Strand" fra 1965. Arealerne plejes kun lidt og kun uønsket krat fjernes og stier og græsarealer friholdes for vækst. Fredningen lyder således "de nævnte arealer ikke uden fredningsmyndighedernes tilladelse kan anvendes til andet end grønt område med spredt buskbeplantning og visse stianlæg." Projektet vil ikke gå imod denne bestemmelse.	<i>Ingen bemærkninger.</i>
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder). - http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/			Cirka 8 km. mod øst ligger N2000 habitat- og fuglebeskyttelsesområderne "Vestamager og havet syd for".	<i>På baggrund af afstanden vurderes det at projektet ikke vil påvirke NATURA 2000-området.</i>

35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	X		Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om. Der vil ske en påvirkning af overfladevand i projektområdet idet der graves lavninger, hvor der i perioder er stående vand. Der forventes ikke at være påvirkning på grundvand.	Ingen bemærkninger.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser? - http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/		X		Ingen bemærkninger.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening? - http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/		X		Ingen bemærkninger.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	X			Da der er tale om områder uden bebyggelse og med skrånende terræn mod søen, endda med vilkår i udbudsmateriale om at strømningsveje ikke må ændres til at føre mod bebyggelse, vurderes det ikke at være en udfordring.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	X			Projektet vil ikke påvirke oversvømmelsesrisikoen.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X		
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X		
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Der er ikke foretaget nogen tilpasninger af projektet inden ansøgningen sendes afsted, da der ikke vurderes at være væsentlige skadelige virkninger for miljøet med dette projekt, som indebærer at skabe en rekreativ naturpark med tiltag, der skal gavne de lokale, beskyttede arter som grønbroget tudse.	Ingen bemærkninger.

Myndighedsscreening

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Kan projektets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger			X		<i>Projektet vurderes ikke at medføre tilstandsændringer i de omkringliggende naturområder (her særligt søer) omfattet af naturbeskyttelseslovens §3 som følge af realisering af projektet. Der forventes ikke væsentlige gener for befolkningen i området i hverken anlægs- eller driftsfasen, ligesom projektet ikke generer emission eller udledning af stoffer til luften eller våde recipienter.</i>
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: anlægsfasen driftsfasen			X		<i>Der vil ikke blive benyttet vand eller genereret spildevand/affald i forbindelse med projektet</i>
Tænkes projektet placeret i Vadehavsområdet			X		<i>Ingen bemærkninger.</i>
Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker			X		<i>Ingen bemærkninger.</i>
Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare områder			X		<i>Ingen bemærkninger.</i>
Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder Nationalt: Internationalt (Natura 2000):			X		<i>Projektet vurderes ikke at påvirke Natura 2000-områder.</i>
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV			X		<i>Projektet vurderes ikke i sig selv at forurene, beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for dyrearter, eller ødelægge de plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.</i>
Forventes området at rumme rødlistearter			X		<i>Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke rødlistede eller andre fredede arter negativt.</i>
Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet			X		

Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Bologområder (støj/lys og luft)					
Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning			X		Ingen bemærkninger.
Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område		X			
Kan projektet påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk			X		Der er ikke kendskab til historiske, kulturelle, arkæologiske eller geologiske landskabstræk inden for projektområdet, som kan blive væsentligt påvirket af projektet.
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)					Projektet vurderes ikke at påvirke omkringliggende områder.
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter					Projektet vurderes ikke at have grænseoverskridende miljøpåvirkninger, idet det ikke forårsager emissioner til miljøet, og den visuelle påvirkning er af lokal karakter.
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet			X		Ingen kommentarer.
Miljøpåvirkningens sandsynlighed					Det vurderes, at projektet vil være til gavn for naturen og diversiteten af arter i Strandparken.
Miljøpåvirkningens: Varighed: Hyppighed: Reversibilitet:					Grundet projektets korte anlægsperiode og placering vurderes det ikke at projekterne vil have nogen kumulative effekter, der kan føre til en væsentlig påvirkning.
Myndighedens konklusion					
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt):			X		Ishøj Kommune har på baggrund af ansøgningsmaterialet vurderet, at projektet ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor ikke kræver udarbejdelse af en miljøvurdering.

Dato: 11. juli 2024

Sagsbehandler: Henrik Vinge Karlsson