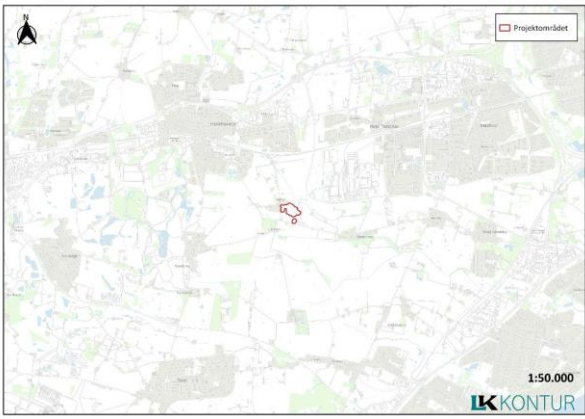
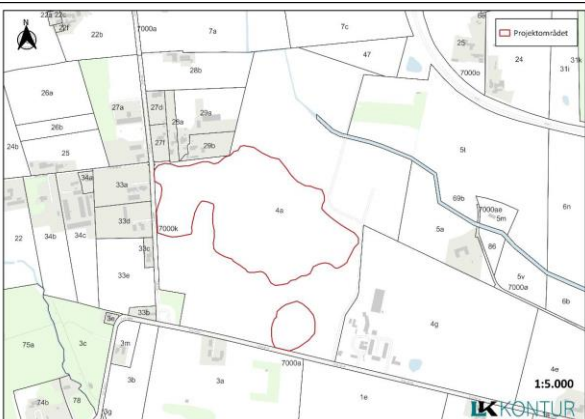


Bilag til afgørelse om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM pligt) inkl. myndighedsvurdering

Projekt navn: Terrænregulering ved Torslundevej 178, matrikelnr. 4a, Torslundemagle By, Torslunde

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst	Myndighedsvurdering/bemærkning
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Vedlagt: Anmeldelse af terrænregulering 4a Torslundemagle By, Torslunde	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Christian Lerche v. Christian Lerche Allevej 60 2635 Ishøj CVR-nr. 30144694	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Laila Knudsen Tlf. 26 35 39 82 Mail: Laila@lkkontur.dk	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Torslundevej 178 2635 Ishøj Matrikel: 4a Torslundemagle By, Torslunde	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Ishøj Kommune	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Fremgår af bilaget.	Ingen bemærkninger.

			
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Fremgår af bilaget 		Ingen bemærkninger.
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 11b
Projektets karakteristika	Tekst		

1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav		Ingen bemærkninger.
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m2 Det fremtidige samlede befæstede areal i m2 Nye arealer, som befæstes ved projektet i m2	Det fremtidige samlede bebyggede areal i m2: 0 m2 Det fremtidige samlede befæstede areal i m2: 0 m2 Nye arealer, som befæstes ved projektet i m2: 0 m2	Ingen bemærkninger.
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m2 Projektets bebyggede areal i m2 Projektets nye befæstede areal i m2 Projektets samlede bygningsmasse i m3 Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Intet behov for grundvandssænkning Grundareal: Ca. 110.000 m2 Bebygget areal: 0 m2 Der er ingen bygninger eller nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Ingen bemærkninger.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Projektet tolkes således at 'driftsfasen' er den periode, hvor der tilføres jord, hvorefter anlægget nedlukkes. Dermed er der ingen anlæggsfase. 0 liter vandforbrug i anlægsperioden Ingen affald i anlægsperioden Ingen spildevand i anlægsperioden Ingen særlige forholdsregler tages Anlægsperiode: Tidligst september 2025 med en forventet varighed på op til 6 måneder	Ingen bemærkninger.
Projektets karakteristika	Tekst	
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Ca. 84.000 m3 i fast mål (svarende til ca. 170.000 ton i løst mål) klasse 0 jord eller jord, der stammer fra lokaliteter, der ikke er omfattet af §2 i Jordflytningsbekendtgørelsen Ingen mellemprodukter Udelukkende terrænregulering 0 liter vandforbrug i anlægsperioden	Ingen bemærkninger.

6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Intet farligt affald Intet andet affald (almindeligt forbrugsaffald fra mandskabsvogn o.l. medtages fra pladsen) Intet spildevand (evt. mindre mængder bortkøres fra pladsen) Intet spildevand udledes Ingen særlige forholdsregler træffes i forhold til regnvand			Ingen bemærkninger.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X		Ingen bemærkninger.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10	Ingen bemærkninger.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.	
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.	Ingen bemærkninger.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.	
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.	Ingen bemærkninger.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	X		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	Ingen bemærkninger.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.	Ingen bemærkninger.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	

17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.	Ingen bemærkninger.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	X		Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse Der kan forekomme støvgener i særligt tørre perioder af driftsfasen. Eventuelle gener vil blive håndteret efter behov f.eks. ved vanding. Der er ingen øgede støvgener efter anlægsperioden.	Røg, støj og møg vil blive reguleret i den kommende miljøgodkendelse. Typen af jord der tilføres i driftfasen samt krav til prøvetagninger mm. reguleres også i miljøgodkendelsen. Tidsrummet for, hvornår der må tilføres jordlæs er reguleret i miljøgodkendelsen.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	Ingen bemærkninger.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.	Ingen bemærkninger.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X		Ingen bemærkninger.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:	Der foreligger en vedtaget lokalplan 1.13 for højspændingsledninger på matriklen. Matriklen er beliggende i landzone og kræver en landzonetilladelse, der bliver håndteret separat når miljøgodkendelsen er givet.

				Bygherre er ansvarlig for at kontakte og indhente relevante tilladelser ifm. landbrugsaktivitet i nærheden af højspændingsledninger.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:	Ingen bemærkninger.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X		Ingen bemærkninger.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X		Ingen bemærkninger.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X		Ingen bemærkninger.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X		Ingen bemærkninger.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X		Ingen bemærkninger.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Ca. 20 m til §3 beskyttet sø på samme matrikel.	Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke beskyttede naturtyper ved at sikre, at der ved større nedbørshændelser ikke sker overfladeafstrømning fra marken til vandhullet. Foranstaltningerne kan ske som foreslået i ansøgningsmaterialet. Vilkår herom vil fremgå af miljøgodkendelsen.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Ikke i projektområdet. Der er observeret Stor vandsalamander i søen på matriklen, men da der er god afstand til søen og tilstanden ikke ændres, vurderes det ikke at påvirke denne	Projektområdet er en dyrket mark, hvor der ikke er registreret beskyttede arter. Der er ca. 20 meter til beskyttet natur, hvor der er observeret stor vandsalamander. Det skal på samme vis som for pkt. 31 sikres, at projektet ikke vil påvirke beskyttede arter ved at sikre, at der ved større nedbørshændelser ikke sker overfladeafstrømning fra marken til vandhullet. Foranstaltningerne kan eventuelt ske som foreslået i ansøgningsmaterialet. Vilkår herom vil fremgå af miljøgodkendelsen.

33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Der er ca. 650 m til nærmeste fredning. Reg. Nr.: 0625900 Type: Arealfredning Beskrivelse: Benzondal, Geddesdal	Ingen bemærkninger.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Der er ca. 5,7 km til nærmeste Natura 2000 område: Natura 2000: Habitatområde Navn: Vasby Mose og Sengeløse Mose Site Id: DK002X213	Projektet vurderes ikke at påvirke habitat- eller NATURA 2000-områder.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om. Da de overordnede strømningsveje er uændrede med projektet, forventes det ikke, at der sker ændringer af betydning	Det vil fremgå af miljøgodkendelse, hvilke foranstaltninger der vurderes nødvendige for at undgå afstrømning til grundvandsressourcen samt §3 natur.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	X			Matriklen er en del af boringsnært beskyttelsesområde og der er forbud mod pesticider og der må ikke spredes spildevandsslam.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X		Ingen bemærkninger.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X		Ingen bemærkninger.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse		X		Ingen bemærkninger.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)? x		X		Ingen bemærkning.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X		Ingen bemærkning.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå,			Vedlagt: Anmeldelse af terrænreguleringen	Der er vedlagt en ansøgning om miljøgodkendelse til terrænreguleringen., som bilag.

forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?		
---	--	--

Myndighedsscreening					
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	Tekst
Kan projektets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger			x		På baggrund af det anmeldte vurderes det, at projektet ikke vil kunne give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: Anlægsfasen/driften			x		Der vil ikke blive benyttet vand eller genereret spildevand/affald i forbindelse med projektet.
Tænkes projektet placeret i Vadehavsområdet			x		Ingen bemærkninger.
Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker			x		Projektet etableres i landzonen på landbrugsjord. Der foreligger en vedtaget lokalplan 1.13 for højspændingsledninger på matriklen. Matriklen er beliggende i landzone og kræver en landzonetilladelse, der bliver håndteret separat når miljøgodkendelsen er givet.
Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare områder			x		Ingen bemærkninger.
Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder Nationalt: Internationalt (Natura 2000):			x		Projektet vurderes ikke at påvirke habitat- eller NATURA 2000-områder.
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV			x		Projektet forventes ikke i sig selv at forurene, beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for dyrearter, eller ødelægge de plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.
Forventes området at rumme rødlistearter			x		Projektet forventes ikke at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV.

Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og luft)			x		Samlet set vurderes projektet ikke at påvirke områder, hvor fastsatte miljønormer allerede er overskredet. Overfladevand: samlet set skal det sikres, at der ved større nedbørshændelser ikke sker overfladeafstrømning fra marken til beskyttet natur. Grundvand: samlet set skal det sikres, at der tilføres ren landbrugsjord af klasse 0. Matriklen er en del af boringsnært beskyttelsesområde, hvor der er særlige grundvandsinteresser. Der er nationalt fokus på varig beskyttelse af grundvandsressourcen, da der ikke må anvendes sprøjtemidler på arealerne med et forbud mod pesticider og spredning af spildevandsslam. Naturområder: samlet set vurderes projektområdet ikke at påvirke naturområder, når det sikres at der ved større nedbørshændelser ikke sker overfladeafstrømning fra marken til §3 natur. Foranstaltningerne kan ske som foreslået i ansøgningsmaterialet. Vilkår herom vil fremgå af miljøgodkendelsen.
Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning			x		Terrænregulering med ren landbrugsjord af klasse 0 (ikke områdeklassificeret) vurderes ikke i sig selv at medføre miljøpåvirkninger.
Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område			x		Projektet placeres i landzone på landbrugsarealer.
Kan projektet påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk			x		Der er ca. 650 m til nærmeste fredning. Reg. Nr.: 0625900 Type: Arealfredning Beskrivelse: Benzondal, Geddesdal
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)					Projektet omfatter et afgrænset lokalt område.
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter					Projektet vurderes ikke at have grænseoverskridende miljøpåvirkninger, idet det ikke forårsager emissioner til miljøet.
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet			x		Formålet med terrænregulering er landbrugsdrift af jorden.
Miljøpåvirkningens sandsynlighed					
Miljøpåvirkningens: Varighed: Hyppighed: Reversibilitet:					Projektets karakter og placering vurderes ikke at give nogle kumulative effekter, der kan føre til en væsentlig påvirkning.
Myndighedens konklusion					

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør under- søges	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt):			x		Ishøj Kommune har på baggrund af ansøgningsmaterialet vurderet, at projektet ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor ikke kræver udarbejdelse af en miljøvurdering.

Dato: 23. oktober 2025

Sagsbehandler: Sofie Sommer