

Miljøscreening af forslag til Ishøj Kommuneplan 2025-2037

Screening i henhold til lov om miljøvurdering (LBK nr. 4 af 03/01/2023)

Indhold

Miljøscreening af forslag til Ishøj Kommuneplan 2025-2037	1
Indledning	4
Konklusion	5
Høring af berørte myndigheder	5
Screening af planforslaget	6
Sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger	7
Bilag A.	17
Ændringer af retningslinjer:	17
Bilag B	19
Ændringer er redegørelses afsnit:	19
Bilag C	20
Oversigt af nye arealudlægninger:	20

Lovkrav

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter stiller krav om, at ændringer i eksisterende planer, der har væsentlig indvirkning på miljøet, skal miljøvurderes.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021, med de ændringer, der følger af § 8 i lov nr. 900 af 21. juni 2022. LBK nr. 4 af 03/01/2023

Miljøvurdering af Forslag til Kommuneplan 2025-2037 for Ishøj Kommune omfatter de fysiske ændringer, der er foretaget i hovedstruktur, retningslinjer og redegørelse i forhold til den gældende Kommuneplan 2020-2032.

I henhold til miljøvurderingsloven er der pligt til at miljøvurdere planer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet. For at vurdere om en plan skal miljøvurderes foretages en screening af planen.

Indledende screening (step 1)	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens bilag 1 eller 2.	X		Planforslaget muliggør anvendelse af området til boligområde, jf. bilag 2, 10 b. Screeningen gennemføres i henhold til § 8 stk. 2, nr.1.
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	

Indledning

Ishøj Kommuneplan 2025-2035 er en delvis revision i forhold til den gældende kommuneplan 2020-2032.

Revisionens omfang er besluttet med Ishøj Planstrategi 2024 – 2036:

"I den kommende kommuneplanrevision indarbejdes planstrategiens visioner og målsætninger i relation til fysisk planlægning, og dermed bliver Kommuneplan 2020 revideret og konsekvensrettet med udgangspunkt i planstrategiens strategiske retninger og målsætninger. Der foretages en delvis revision af kommuneplanen med særligt fokus på de temaer, der er beskrevet i denne planstrategi. Herudover vil der ske et servicetjek af rammer og retningslinjer, så de matcher kendte udviklingsprojekter. De øvrige temaer i Kommuneplan 2020 vil blive genvedtaget."

Et samlet overblik af hvilken dele af forslaget til kommuneplanen der er sket væsentlige ændringer i, ses i de vedlagte Bilag.

Konklusion

Miljøscreening af forslag til Kommuneplan 2025-2037 viser, at der ikke er behov for en nærmere vurdering af miljøkonsekvenserne og -påvirkningerne.

Kommuneplanen fastlægger på overordnet niveau mål, retningslinjer og rammer for den fysiske udvikling i kommunen. Derfor skal kommuneplanforslag også vurderes på overordnet niveau. Dette medfører, at vurderingen således koncentrerer sig om generelle vurderinger af forhold, der kan have en indvirkning på miljøet, og hvilke afværgeforanstaltninger, det bør overvejes at inddrage i forbindelse med detailplanlægning af f.eks. infrastruktur eller byudvikling.

På baggrund af screeningen vurderes det, at planforslaget ikke har væsentlig påvirkning af de miljøparametre, som indgår i screeningen. Samlet vurderes det, at planforslaget ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af miljøvurderingslovens krav om udarbejdelse af miljøvurdering.

Høring af berørte myndigheder

Screening samt screeningsafgørelsen sendes til følgende berørte myndigheder i perioden 18.03.2025-01.04.2025.

- Miljømyndighed
- Vejmyndighed
- Naturmyndighed

Screening af planforslaget

I miljøvurderingsloven er der krav om, at miljøvurderinger skal baseres på den sandsynlige væsentlige indvirkning inden for et bredt miljøbegreb, der omfatter følgende faktorer:

Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)

Befolkning og sundhed

Landskab og jordbund

Vand

Luft

Støj

Trafik

Klimatiske faktorer

Kulturarv

Ressourcer og affald

Visuel effekt

Sikkerhed

Socioøkonomiske effekter

Sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger

Vurderingen af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger er gennemført i henhold til de i loven fastlagte miljøfaktorer og kriterier for bestemmelse af den sandsynlige indvirkning på miljøet.

Denne screening er gennemført for at identificere om forslag til ændringer i kommuneplanen kan medføre sandsynlighed for en væsentlig miljøpåvirkning, og som derfor skulle vurderes nærmere.

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Befolkning og sundhed				
Indendørs støjpåvirkning			X	Der planlægges ingen nye støjende aktiviteter i Forslaget til kommuneplanen, dog kan lokal trafikstøj stige på grund af nye byudviklingsprojekter. Byudviklingsprojekter kan påvirke det lokale miljø. Der skal derfor i forbindelse med kommende ændringer af rammebestemmelser og lokalplan lokalplanudarbejdelse, for potentielt 4 nye boligudviklingsområder som er udpeget i henholdsvis "Helhedsplan for Ishøj Bykerne" og "Helhedsplan for området ved idrætscenteret og den nye letbanestation" udarbejdes en yderligere miljøvurdering. Grønne områder, såsom nye naturområder og et nyt skovrejsningsprojekt, samt adgang til rekreative områder vurderes positivt for borgernes mentale og fysiske sundhed.

Side 8 af 23

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Begrænsninger og gener overfor befolkningen	X			
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)				
Dyreliv			X	Udpegning af nye skovrejsningsområder, samt nyt potentielt naturområde er forslaget til kommuneplanen fremmende ift. dyrelivet og vurderes ikke at have væsentlige påvirkninger af miljøet.
Planteliv			X	Udpegning af nye skovrejsningsområder, samt nyt potentielt naturområde, er forslaget til kommuneplanen fremmende ift. plantelivet og vurderes ikke at have væsentlige påvirkninger af miljøet.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper			X	Udlægning af ny natur og skovrejsningsområder forventes på sigt at bidrage positivt til bestandsudvikling og vurderes ikke at have væsentlige påvirkninger af miljøet.
Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder	X			
Økologiske forbindelser			X	De eksisterende spredningskorridorer bibeholdes.
Naturbeskyttelse jf. NBL § 3			X	Udlæg af nye naturområder vil understøtte udviklingen af § 3 natur.
Grønne områder			X	Der er udpeget nye potentielle naturarealer, som vil øge det samlede areal af de grønne områder i kommunen. (Se bilag C1 og C2)

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Skovrejsning/skovnedlæggelse				Der er udpeget et nyt skovrejsningsområde i forslaget til kommuneplanen. (Se bilag C3)
Fredning	X			
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi og jordbundsforhold	X			
Geologiske særpræg	X			
Jordforurening	X			
Risiko for jordforurening	X			
Jordhåndtering/flytning	X			
Vand				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			X	Byudvikling skal ske uden at øge omfanget af potentielle skader fra oversvømmelser. Byudvikling skal planlægges for tilstrækkelig forsinkelse og rensning af overfladevand, så nedstrømning i vandområder ikke belastes og forhindres i at opnå målopfyldelse jf. vandområdeplanen. Det er ikke altid muligt at planlægge for en fuldstændig sikring mod fremtidige oversvømmelser fra ekstreme skybrud, men der skal i nye byudviklingsområder sørges for

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				hensigtsmæssige klimatilpasningsløsninger og eventuelle afværgetiltag.
Udledning af spildevand			X	Fremtidig byudvikling vil udløse mere spildevand. Da Ishøj er separatkloakeret og Ishøj Forsyning sikrer tilstrækkelig kapacitet i rørene, vurderes det ikke at udgøre en væsentlig miljøpåvirkning.
Grundvandsforhold			X	En stor del af kommunens areal er beliggende i OSD-område, herunder også området til potentiel byudvikling ved Ishøj Landsby. I de udpegede byudviklingsområder planlægges der ikke for grundvandstruende aktiviteter.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen			X	Der vurderes ikke at forslaget til kommuneplan kommer til at forhøje risikoen for forurening af grundvandsressourcen. Planlægning af mere skov og udtagning af landbrugsarealer vurderes at påvirke grundvandsressourcerne positivt.
Luft				
Luftforurening (støv og andre emissioner)			X	Ny byudvikling skal overholde miljøstyrelsens grænseværdier for emissioner. Der planlægges ikke for anvendelser, der vil påvirke miljøet væsentligt ift. til luftforurening, støv mv.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området			X	Det udpeget fremtidige byudviklingsområder som potentielt kan give en påvirkning af emissioner og anden luftforurening fra flere biler. I forslaget til kommuneplanen er der nye retningslinjer ift.

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet) Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	Bemærkninger
				mobilitetstiltag, der på sigt kan forbedre luftkvaliteten. Der skal der i forbindelse med udarbejdelsen af ændringer i kommuneplanrammer samt lokalplaner for områderne, udarbejdes en ny miljøvurdering af planforslagene.
Støj				
Støj			X	Der udpeges ikke arealer til ny bebyggelse i de støjbelastede områder, i forslaget til kommuneplanen. Fremtidige rammeændringer og lokalplaner skal overholde miljøstyrelsens grænseværdier for støj. Af redegørelsen for støj er den nyeste støjkortlægning medtaget, men er ikke omfattet af miljøvurderingen, da det er en analyse/beregning Derudover er der udpeget et nyt byudviklingsområde ved idrætsområdet som potentielt kan have en påvirkning på sine omgivelser ift. støjpåvirkning. Derfor skal der i forbindelse med udarbejdelsen nye kommuneplanrammer samt lokalplaner for områderne, udarbejdes en ny miljøvurdering.
Vibrationer			X	I forslaget til kommuneplanen beskrives Helhedsplanen for området ved idrætscenteret og den nye letbanestation, hvor der planlægges at placere en større sportsanlæg, som potentielt kan medføre øgede vibrationer i området.

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet) Miljøparametre				Bemærkninger
	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				Derfor skal der i forbindelse med udarbejdelsen nye kommuneplanrammer samt lokalplaner for områderne, udarbejdes en ny miljøvurdering.
Trafik				
Trafikafvikling/belastning			X	I forslaget til kommuneplanen er der nye retningslinjer ift. trafiksikkerhed, der på sigt kan have en konsekvens for trafikafvikling, da kørselshastighed skal nedjusteres i nogle områder. Det vurderes at bidrage positivt til både trafiksikkerhed og støjgener i boligområderne.
Støj (Lokalt)			X	Der er i forslaget til kommuneplanen udpeget nye byudviklingsområder som potentielt kan have en påvirkning på sine omgivelser ift. støjpåvirkning. Derfor skal der i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplaner for områderne, udarbejdes en yderligere om mere detaljeret miljøvurdering.
Energiforbrug	X			
Sikkerhed			X	I forslaget til kommuneplanen er der nye retningslinjer ift. trafiksikkerhed, der på sigt kan forbedre sikkerheden.
Risiko for ulykker	X			
Klimatiske faktorer				

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet) Miljøparametre				Bemærkninger
Eventuel påvirkning af klima	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	X	Byudvikling skal generelt omfavne klimatilpasning og tage hensyn til retningslinjer for drikkevandsinteresser, BNBO og nedsivning. Udbygning af den grønne struktur i form af skovrejsningsprojekter, og potentielle naturområder, forventes at kunne bidrage til forbedring af både lokalt og globalt miljø ved at reducere CO₂-udledning. Dette kan opnås gennem udvikling af eksisterende grønne og rekreative områder, beplantning af bygninger og arealer samt beskyttelse af eksisterende samt plantning af flere træer. Det meste af Ishøj By er omfattet af risiko for oversvømmelse. Udover separatkloakering af vand og spildevand, krav om lokal tilbageholdelse af vand i byudviklingsprojekter samt forhøjelse af digerene i Strandparken skal der i forbindelse med konkretisering af fremtidig byudvikling foretages en miljøvurdering af eventuelle miljøpåvirkninger af kommuneplanrammer samt lokalplanlægning.
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier	X			
Kirker	X			
Fredede eller bevaringsværdige bygninger			X	Der er i forslaget til kommuneplanen udpeget nye bevaringsværdige bygninger, på baggrund af " Lokalplan 1.95 - Bevarende lokalplan for Torslunde Landsby". Bevaring af huse bidrager

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet) Miljøparametre				Bemærkninger
	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				positivt til brug af ressourcer. Det vurderes ikke at være en væsentlig miljømæssig påvirkning.
Ressourcer og affald				
Arealforbrug			x	Byudviklingsområderne udpeges inden for den eksisterende by i byzone. Optimering og genanvendelse af arealer vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.
Energiforbrug			x	Byudvikling betyder flere mennesker og deraf øget energiforbrug. Der er fokus på VE og det vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt. Byudvikling tæt på allerede eksisterende infrastruktur samt forbedring af fremkommelighed for de bløde trafikanter kan dog også sænke behovet for at anskaffe sig en bil og dermed på sigt bidrage positivt til de miljømæssige påvirkninger.
Vandforbrug			x	Byudvikling betyder flere mennesker og deraf øget vandforbrug. Der stilles i byudvikling flere krav om nedsivning af regnvand for på sigt at kunne bevare grundvandsressourcerne. Det vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.
Produkter, materialer, råstoffer			X	Generelt skal der i fremtiden være mere fokus på bæredygtighed i boligbyggeri og bæredygtige materialevalg ved nybyggeri og renovering, herunder energirenovering af eksisterende

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				boligmasse vurderes i mindre grad at kunne medvirke positivt på ressourceforbrug. Det er et emne som potentielt kommer til at være en del af den kommende boligstrategi som omtales i forslaget til kommuneplanen.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	X			
Affald, genanvendelse	X			
Visuel effekt				
Arkitektonisk udtryk			X	Der er i forbindelse med udarbejdelsen af de to helhedsplaner som er beskrevet tidligere, lagt vægt på kvalitet og sammenhængende udtryk i de byudviklingsområder som er udpeget i forslaget til kommuneplanen. Derfor er det forventeligt at nyt byggeri og nye byrum kommer til at have et højt arkitektur kvalitet.
Lys og/eller refleksioner	X			
Sikkerhed				
Kriminalitet			X	Der er i forslaget til kommuneplanen indarbejdet nye tryghedsfremmende retningslinjer. Disse skal sikre at der i de kommende byrum skabes en visuel gennemsigtighed, som skal mindske utryghed i de kommende boligområder og byrum.

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			
Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold	X			
Påvirkning af erhvervsliv	X			

Bilag A.

Ændringer af retningslinjer:

- 1) (Klima) I forbindelse med klimatilpasning af regnvand anbefales det at anvende Lokal Afledning af Regnvand (LAR). LAR-løsninger kan anvendes til at håndtere hverdagsregn, fx i form af nedsivning, rensning eller forsinkelse inden udledning til vandområde. LAR-løsninger kan også anvendes ved ekstremregn, hvor der er behov for at håndtere store vandmængder. Her kan der med fordel etableres et rekreativt terrænbaseret LAR-anlæg.
- 2) (Mobilitet) Hastighed i boligområder skal som udgangspunkt sænkes til 40 km/t, for at sikre en større tryghed og sikkerhed blandt borgerne og trafikanterne.
- 3) (Mobilitet) Der skal lægges vægt på at skabe sikre og trygge forbindelser til skoler og fritidsaktiviteter, for at få flere børn til at være selvtransporterende, og dermed understøtte Ishøj Kommunes kommende Mobilitetsstrategi.

- 4) (Mobilitet) Kommunens trafikstier skal give nem og hurtig adgang til vej- og stinettet i kommunens områder, gennem et tilstrækkeligt antal adgangsveje- og stier som minimerer omvejskørsel for lette trafikanter.
- 5) (Miljø) Der må ikke anlægges anlæg, som modtager, behandler, omlaster eller deponerer forurenet (overskudsjord), medmindre særlige forhold eller overordnede hensyn taler herfor. (Formulerings ændring)
- 6) (Miljø) Der er ikke udpeget arealer for etablering af store solenergianlæg på terræn

7) (Miljø) Veje

Ved planlægning af nye boligområder og anden støjfølsom, skal det sikres, at støjbelastningen i boligområderne ikke overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier fra trafik.

Ved udlæg af nye veje og ved udvidelse af eksisterende veje i eksisterende og planlagte boligområder og områder med anden støjfølsom anvendelse skal det så vidt muligt tilstræbes, at Miljøstyrelsens vejledende regler for støj kan overholdes. (Formulerings ændring)

8) (Miljø) Jernbaner

Ved planlægning af nye boligområder og anden støjfølsom anvendelse op til eksisterende jernbaneanlæg, skal det sikres, at støjbelastningen i boligområderne ikke overstiger Miljøstyrelsens vejledende regler om støj fra jernbaner.

Ved etablering af nye jernbaner og ved udvidelse af eksisterende jernbaner i eksisterende og planlagte boligområder og områder med anden støjfølsom anvendelse skal det så vidt muligt tilstræbes, at Miljøstyrelsens vejledende regler for støj kan overholdes. (Formulerings ændring)

9) By formål (Tryghed)

- Planlægningen skal sikre trygge boligområder ved at integrere fysiske tryghedsfremmende og kriminalpræventive tiltag.
- Planlægningen skal sikre, at der skabes levende og trygge byrum med visuel forbindelse til veje og fællesarealer.
- Planlægningen skal sikre, at nye stisystemer og forbindelser mellem de forskellige byrum er velbelyste og overskuelige for fodgængere og cyklister.

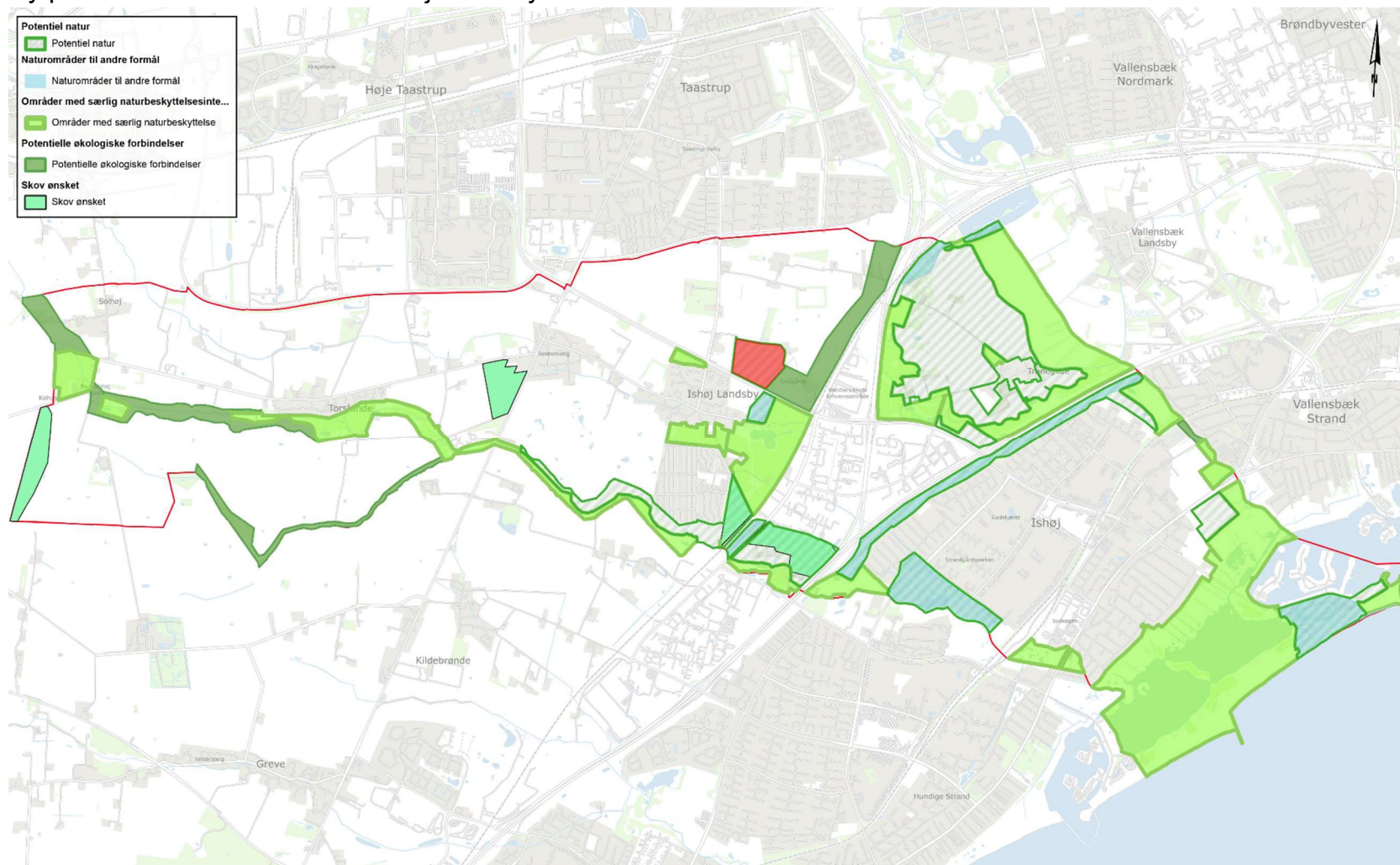
Bilag B

Ændringer er redegørelsesafsnit:

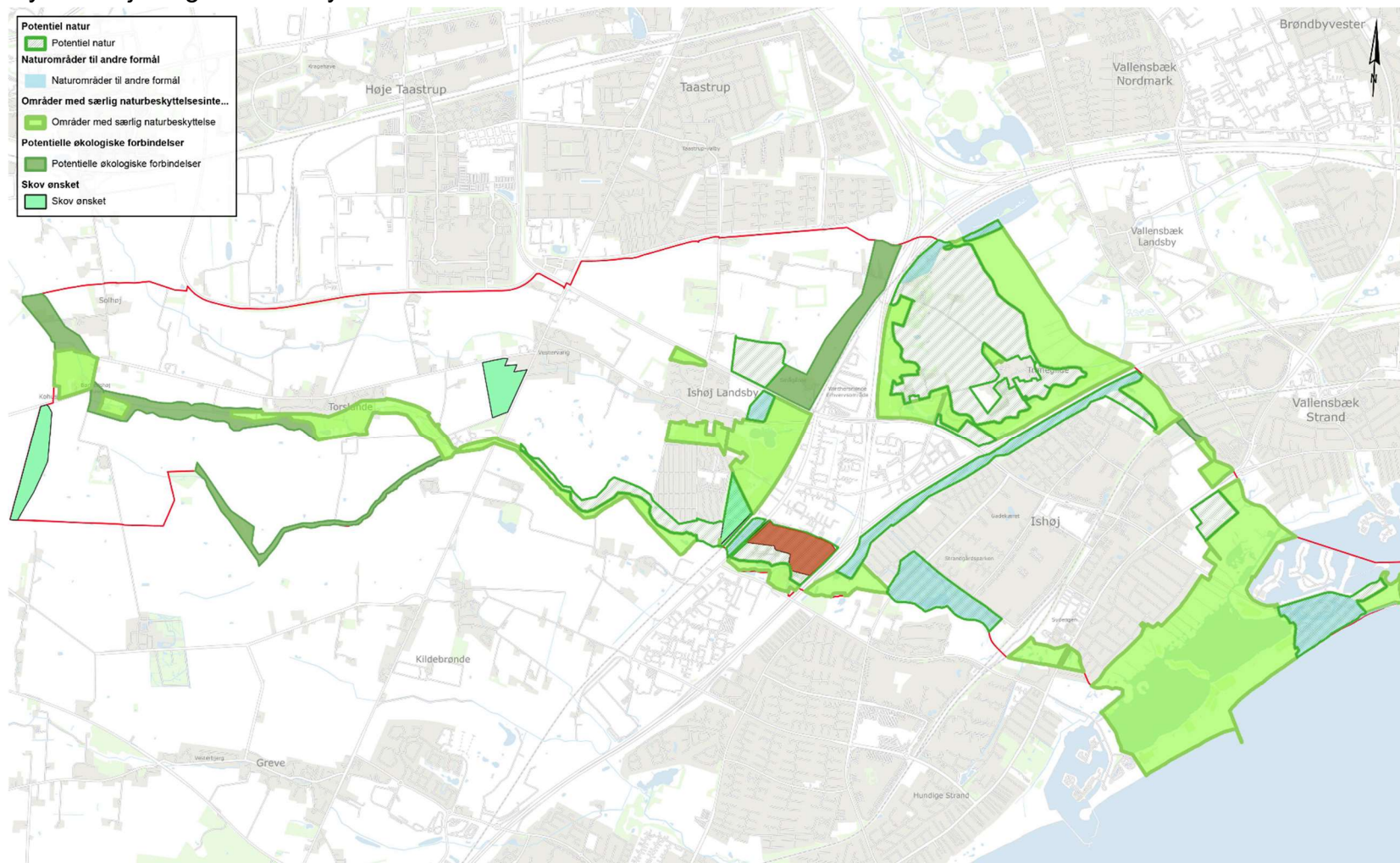
- 1) Der er udarbejdet en ny detailhandelsanalyse, som ikke peger på væsentlige ændringer i arealbehovet for detailhandelsstrukturen i kommunen.
- 2) Der er i 2024 udarbejdet en støjanalyse i kommunen, som tydeliggøre støjproblematikken i kommunen, særligt langs de to motorveje. Dette har en væsentlig betydning for hvad de arealerne nær de større vejanlæg egner sig til ift. anvendelse og udformning.
- 3) Der er kommet væsentlige ændringer i for klimaafsnittet.
- 4) Der er kommet væsentlige ændringer i miljøafsnittet.
- 5) Der er kommet et nyt afsnit i miljøafsnittet (spildevand) som forholder sig til spildevandsplanen, ikke relevant for miljøvurderingen.
- 6) Der er kommet væsentlige ændringer i mobilitetsafsnittet. I denne kommuneplans periode, vil der blive udarbejdet en mobilitetsstrategi, som vil have afledte effekter ift. den generelle trafik i kommunen.
- 7) Der er udarbejdet en VE analyse.
Som følge af nationale restriktioner i form af fingerplanen, er der ikke udpeget nogle arealer i kommuneplanrevisionen til opstilling af solenergianlæg og/eller vindmøller, på trods af stor lokalpolitisk interesse for at leve op til målsætningen i Ishøj klimaplan.
- 8) Redegørelse for tryghedsfremmende tiltag.
Ishøj Kommune skal være et sikkert sted at bo. Ved at anvende kriminalpræventive og tryghedsfremmende tiltag aktivt og bevidst i planlægningen, kan vi øge trygheden i vores boligområder. Nye byområder skal være sikre at færdes i, og deres indretning må ikke give mulighed for kriminalitet. Det er vigtigt at indarbejde fysiske tryghedsfremmende tiltag tidligt i planlægningsprocessen. Retningslinjer skal sikre, at disse tiltag bliver en del af lokalplanlægningen af boligområder.

Oversigt af nye arealudlægninger:

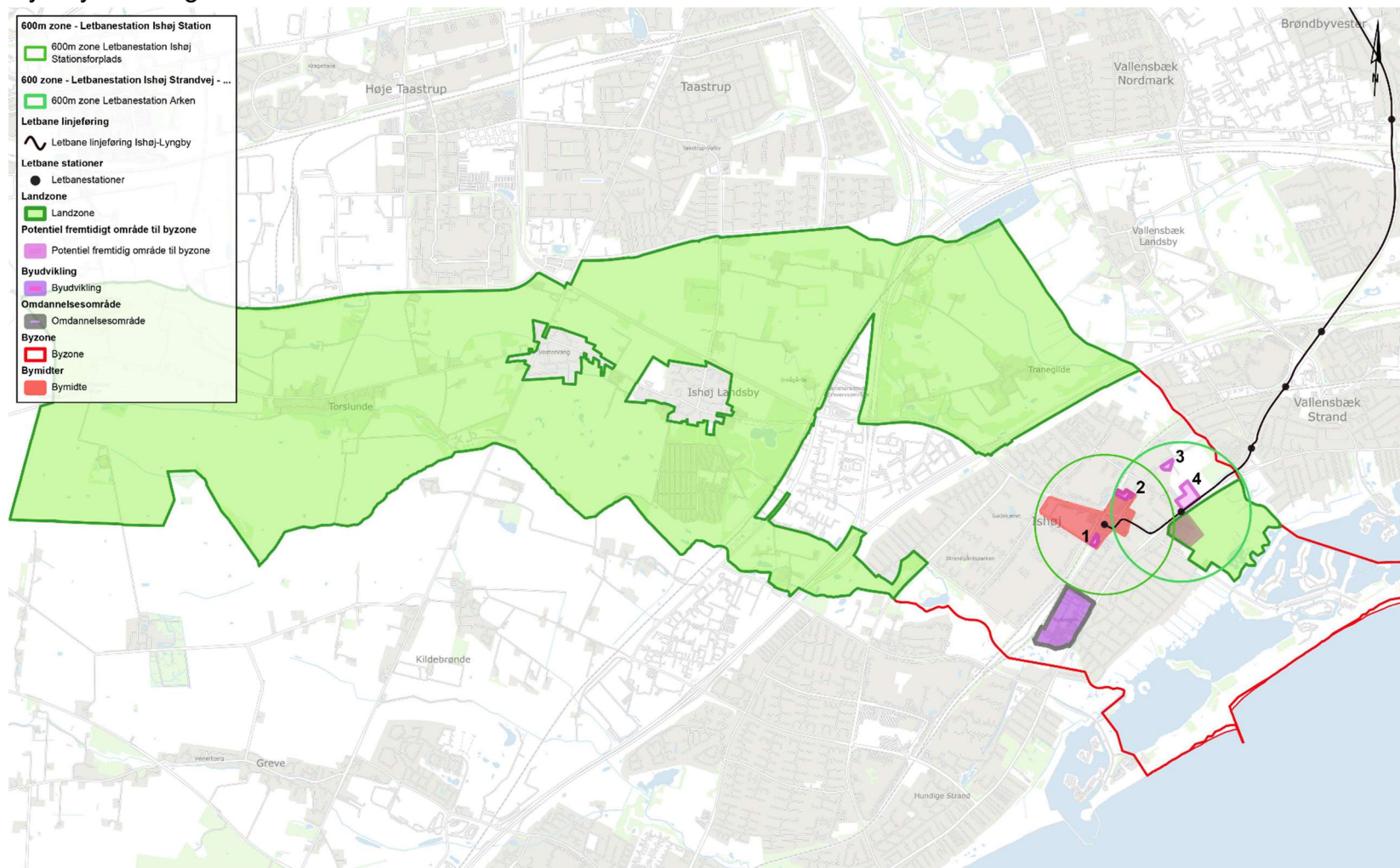
2. Ny potentiel Naturområde ved Ishøj Landsby



3. Ny skovrejsningsområde syd for Erhvervsområdet



4. Nye byudviklingsområder



- 1) Boliger på ALDI-grunden fra *Helhedsplan for Ishøj Bykerne*
- 2) Boliger ved Brohuset fra *Helhedsplan for Ishøj Bykerne*
- 3) Byggefelt ved Vejledalen / Ishøj Strandvej fra *Helhedsplan for området ved idrætscenteret og den nye letbanestation*
- 4) Byggefelt ved Vejlebrovej fra *Helhedsplan for området ved idrætscenteret og den nye letbanestation*