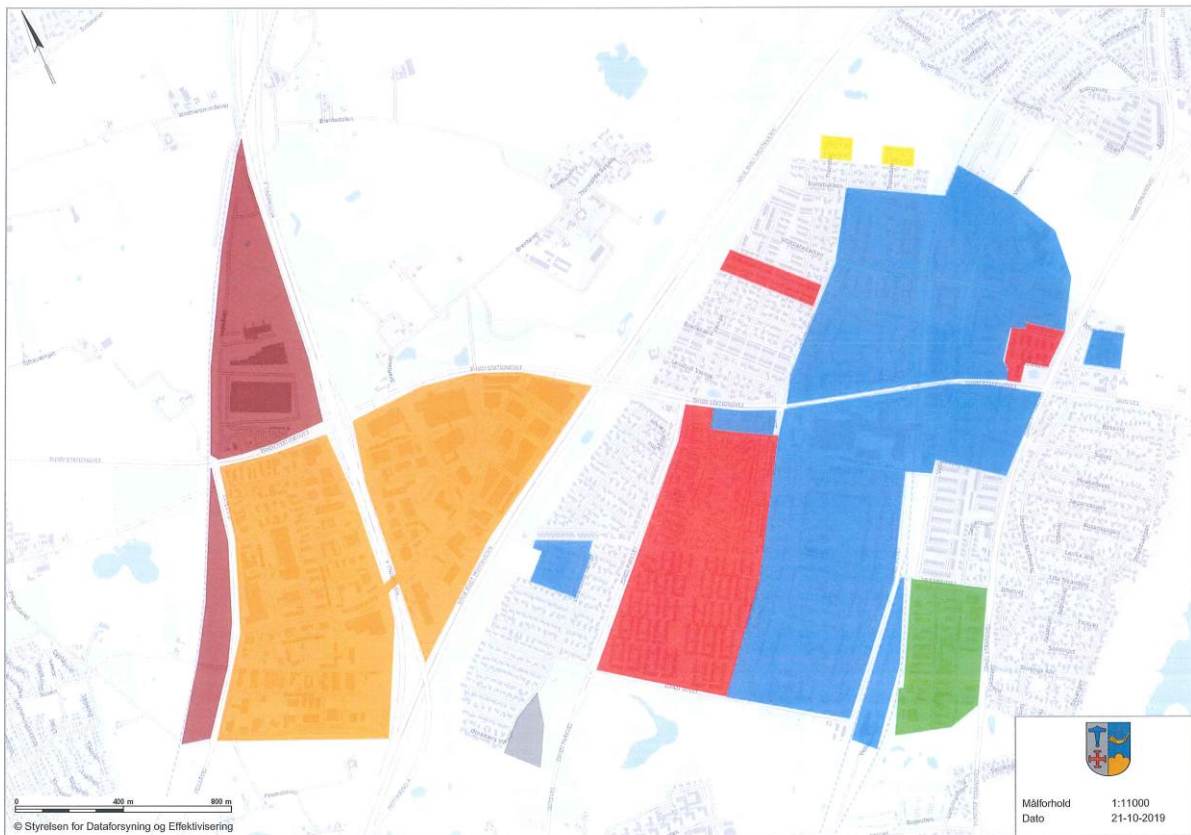


Forsyningsområder i Ishøj Kommune

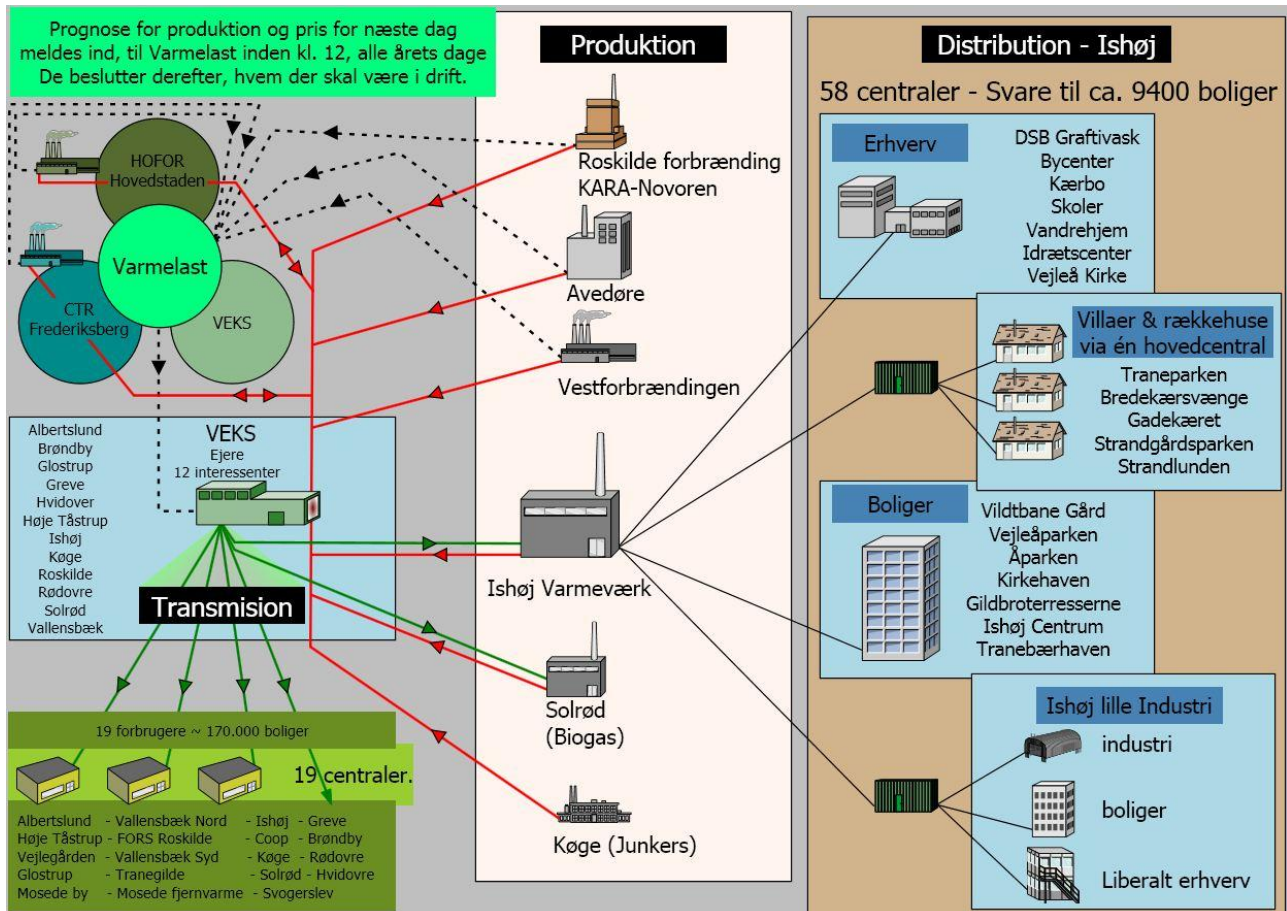


Indholdsfortegnelse

Oversigt	2
Ad 1. Bycentret, boligblokke og institutioner tilsluttet via blokvarmecentraler	3
Ad. 2 Traneparken	3
Ad 3 Bredekærsvænge, Gadekæret, Strandgårdsparken og Strandlunden	3
Ad 4. Industrivangen, Industri-, Fasan-, og Stæreskellet kaldet Ishøj Lille Industriområde	3
Ad. 5 Nye forsyningsområder i.h.t. projekter	3
Evt. nye områder Tranegilde og Traneparken Erhverv	4

Oversigt

Nedenstående skema belyser det samlede varmforsyningssystem som IVV er en del af



Ishøj Varmeværk leverer i henhold til varmeplanen for Ishøj Kommune varme til følgende forsyningsområder:

1. Bycentret, boligblokke, institutioner og erhverv (Max Burger, Vandrehjem og DSB graffiti vask) tilsluttet blokvarmecentraler
2. Traneparken
3. Bredekærsvænge, Gadekæret, Strandgårdsparken og Strandlunden
4. Industrivangen, Industri-, Fasan-, og Stæreskellet
5. Nye forsyningsområder i medfør af projekter:
 - a. Ørneværsvænge

Ad 1. Bycentret, boligblokke og institutioner tilsluttet via blokvarmecentraler

Forsyningsområdet er markeret med blå på nedenstående oversigtskort.

Alle bygninger forsynes fra blokvarmecentraler som er tilsluttet IVV og som ejes og drives af ejendomsjerne således, at varmen aftages ved måler. Ejendomsjerne sørger for fordelingen af varme-forbruget, fakturering og opkrævning hos de enkelte lejer.

Ad. 2 Traneparken

Traneparken omfatter Tranedalen og Tranehøj. Forsyningsområdet er markeret med gult på nedenstående oversigtskort.

Forsyningsområdet omfatter villaer, der er tilsluttet 2 blokvarmecentralerne. Distributionsnet og blokvarmecentraler med undtagelse af fjernvarmeunit ejes og drives af beboerforeningen. Der er historisk etableret et direkte kundeforhold således, at IVV sørger for fordelingen af varmeforbruget, fakturering og opkrævning varmeleverancerne direkte hos de enkelte villaejere.

Ad 3 Bredekærsvænge, Gadekæret, Strandgårdsparken og Strandlunden

Forsyningsområdet er markeret med rødt på nedenstående oversigtskort.

Forsyningsområdet omfatter rækkehuse og institutioner, der er tilsluttet 4 blokvarmecentraler. Distributionsnet og blokvarmecentraler med undtagelse af fjernvarmeunits ejes og drives af beboerforeningen. Beboerforeningerne sørger for fordelingen af varmeforbruget, fakturering og opkrævning hos de enkelte ejere.

Ad 4. Industrivangen, Industri-, Fasan-, og Stæreskellet kaldet Ishøj Lille Industriområde

Forsyningsområdet er markeret med grønt på nedenstående oversigtskort

Forsyningen til alle aftagere sker ved blokvarmecentraler til hver enkelt matrikels ejer. Ejendomsjerne sørger for fordeling af varmeforbruget, fakturering og opkrævning hos de enkelte lejere.

Ad. 5 Projekter

a. Ørneværsvænge

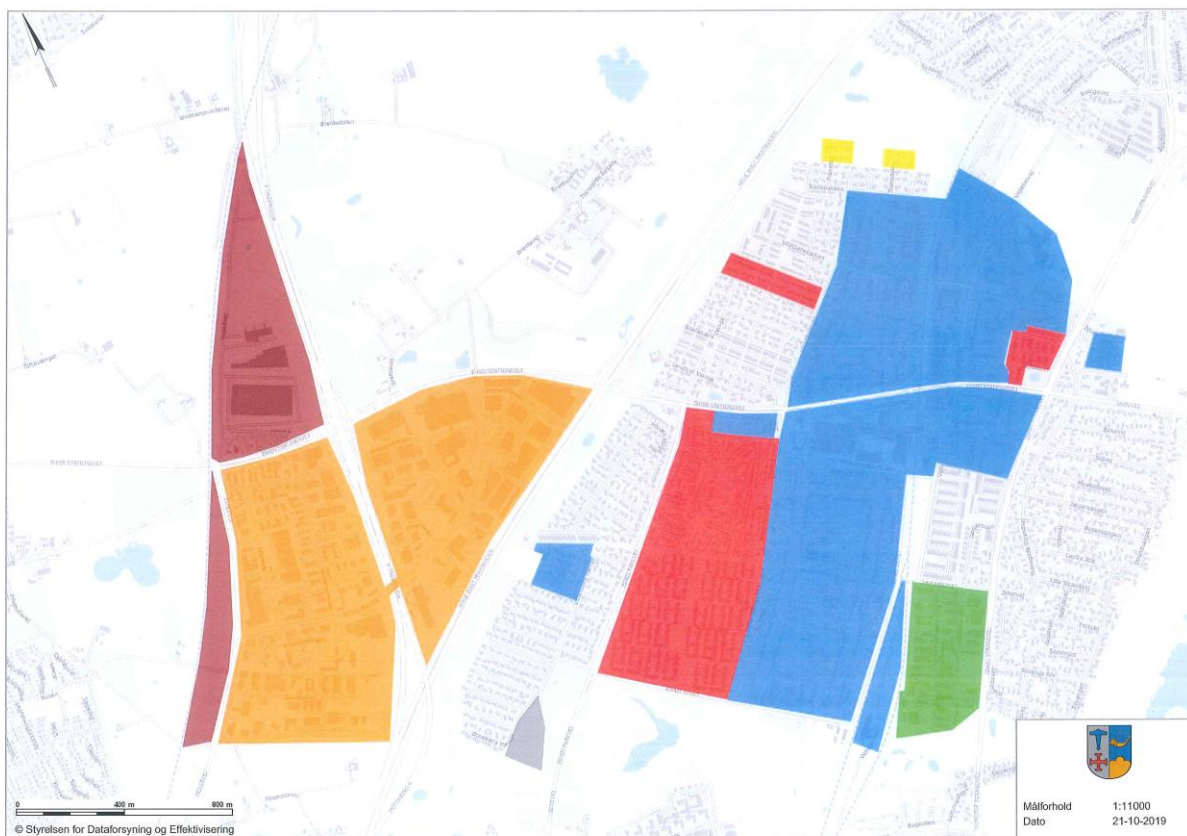
Området, der opstartes i 2020, omfatter boligblokke med atriumgårde og rækkehuse og er markeret med gråt. Området forventes at blive tilsluttet Ishøj Varmeværk 2021

Tranegilde og Traneparken Erhverv

Der er her tale om forsyningsområder, som er eller vil blive etableret af VEKS, der også vil forestå driften indtil videre. Det er muligt, at Ishøj Varmeværk på sigt vil overtage disse varmforsyningsområder. Forsyningsområderne er ikke forbundet med Ishøj Varmeværks distributionsnet, mens forsynes direkte fra VEKS.

Erhvervsområdet Tranegilde, også kaldet etape 1, er et konverteret gasområde, der er markeret med orange.

Traneparken erhverv, der omfatter etape 2 og 3, er nye udstykninger, som er markeret med brun farve.



Godkendelse

Forsyningsområder for Ishøj Kommune er en sammenskrivning af de kommunale beskrivelser af kommunens forsyningsområder, og skal derfor forelægges for godkendelse af kommunens Tekniske forvaltning

Ikrafttræden

Godkendt af Ishøj Byråd den 3. marts 2020