



Referat

Styringsdialogmøde onsdag den 9. maj 2022 VBG

11. maj 2022

Deltagere:

Vildtbanegård:

Formand for organisationsbestyrelsen Ole Beckmann Skourup (OS)
Formand for afd. I Maria Ronild (MR)
Formand for afd. II Dorte Hjort (DH)
Formand for afd. IV Søren Mortensen (SM)
Formand for afd. III Lonnie Nielsen
Chefkonsulent DAB Steen Hingebjerg Jensen (SJ)

Ishøj Kommune:

Borgmester Merete Amdisen (MA)
Centerchef Berit Mathiesen (BM)
Teamleder for Byg, Erhverv & Administration
Syeda Anbreen Safdar (AS)
Tilsynsførende Elsebeth Ditlevsen (EDI)

Merete bød velkommen.

Status fra Ishøj Kommune (byggeplaner, budget)

Merete orienterede om de igangværende og kommende byggerier i Ishøj Kommune, hvor der blandt andet bygges privat udlejning i det tidligere erhvervsområde. Der kommer til at foregå en politisk diskussion om parkeringsnormen for Ishøj Kommune derudover vil bebyggelsesprocent også komme i spil. Der er gang i drøftelsen af helhedsplan for bymidten hvor der skal skabes sammenhæng og skabe tryghed blandt andet ved at ændre stiforløb mm. Planen ligger lige nu på visionsplan med borgerinddragelse i den kommende tid. Opgaven omkring Letbanen fylder meget i gadebilledet, og forventes færdig i 2025. Byggeriet med letbanen har medført en del opgravning af kabler mm., som VBG er blevet berørt af kunne Dorte orientere om.

Status for boligorganisationen (nybyggeri, budget og regnskab, nye tiltag)

Udlejningsaftalen skal opdateres, så den indeholder muligheden for udlejning på skæve datoer

Ole orienterede om at VBG udlejer på skæve datoer og der er et ønske om at kommunens hæftelse også følger skæve datoer. I samarbejdsaftalen hæfter kommunen fra den 1. eller den 15. Baggrunden for dette er at VBG ønsker at tilgodese deres fraflyttere, og udleje så hurtigt som muligt hvilket også er intentionerne i lovgivning. Anbreen kunne supplere med at ønsket er modtaget og der arbejdes med at finde en løsning i forbindelse med at den nye samarbejdsaftale skal forhandles.

Sene tilbagemeldinger fra Ishøj Kommune til beboere, der skal have indskudslån

Borgere som ansøger om indskudslån oplever ofte lange svartider, samtidig med kort frist fra anvisning til indflytning, hvilket kan betyde at udlevering af nøgle m.m. kan være svært at nå til overtagelsestids-

punktet. Kommunen er opmærksom på udfordringen, og der bliver arrangeret et møde mellem udlejningschef hos DAB og Borgerservice, som har opgaven med at godkende indskudslån m.m.

Generelt lange svar tider hos Ishøj Kommune

Dorthe får tit henvendelser fra borgere der er generelt utilfredse med at der er lang ventetid på at få anvist en bolig. Merete kunne supplerede med at Byrådet inden sommerferien skal drøfte anvisningskriterierne for anvisning af en bolig, herunder at gøre anvisningen mere gennemskuelig og forståelig for borgere der ønsker en bolig i Ishøj Kommune.

Maria kunne supplere med at der er andre områder i kommunen hvor der er generel lange svartider blandt andet inden for det tekniske område. Merete lovede at vi ville se på de enkelte sager og give en tilbagemelding om status og at kommunikationen med kommunen og borgerne skal have en generel opgradering. Kommunen ønsker et overblik over hvilke sager det konkret drejer sig om, ud over sagen omkring arealovertagelse, som er sendt videre til sagsbehandler der vil kontakte jer snarest. Listen med uafsluttede sager, må I meget gerne sende til Elsebeth på editl@ishoj.dk.

Status for afdelingen (daglig drift m.v.)

Afklaring af vedligeholdelsesforpligtigelser på stier, vold og "højen" + bomme ved stier - især ved Vildtbanegård afdeling II, hvor Ishøj Kommunes areal ligger op til. Dorte ønsker en afklaring på hvem der har vedligeholdelsesforpligtigelserne for ovenstående arealer men også ansvaret for udskiftning af defekte lamper m.m. Samtidig er der et stort ønske om opsætning af bomme ved broen, for at sikre at cyklister og gående ikke bliver kørt ned af hurtigkørende knallerter m.m.

Det blev aftalt at VBG i samarbejde med kommunen får udarbejdet et vedligeholdelsesdokument med tegninger, så der er klarhed over, hvem der har vedligeholdelsesforpligtelsen for det enkelte område.

Der er ikke mulighed for opsætning af Bomme direkte på broen, skal der opsættes bomme på VBG's eget areal, er det som hos AAB, afdelingerne selv der skal betale for dette. Der skal ansøges politiet om godkendelse. Bliver bommene med nøgle eller kode skal kommunen have et eksemplar eller en kode, så det vil være muligt at vedligeholde broen.

Kommunen har ansvaret for at skifte defekte lamper og I har gjort det korrekte ved at melde ind til dit-gadelys.dk eller på kommunens hjemmeside [Borgertip hjælper kommunen med at opdage fejl og mangler \(ishoj.dk\)](#). Desværre har Corona m.m. gjort at det ikke har været muligt at få nye lamper, reservedele m.m. og derfor er lamperne stadig defekte.

Affaldshåndtering hos de beboere, der får hjælp fra den kommunale hjemmehjælp til at skaffe sig af med husholdningsskrald.

Generelt er der bekymring for hvordan de nye molokker bliver taget i mod, hvordan sikre vi at borgere der ikke har mulighed for at gå ned med deres affald, kan få hjælp til dette og hvordan sikre vi at sorte sække med personligt affald fra borgere som bliver sat ved siden af molokkerne i forbindelse med at borgere har hjælp fra kommunen, bliver smidt i molokker. Der er endvidere udfordringer med affald (mundbind handsker etc.) som bliver smidt på jorden når en borger har haft besøg fra kommunen. Parkering fra kommunens medarbejder er endvidere et stort problem. I dagtimerne er der ledige pladser, men der er en tendens til at parkering foregår på stier, græsareal m.m. Ole orienterede om at affaldsproblematikker er rejst i det sociale udvalg og det blev aftalt at vi tager fat i sundhedsområdet og får en dialog om de udfordringer der er på området.

Søren spurgte ind til hvor langt sagen på affaldshåndtering er og Merete kunne fortælle at Vest Forbrænding er klar og der foregår drøftelse om hvor borgerne i Ishøj Kommune fremover skal køre deres

storskrald hen. Det kan give store problemer hvis borgerne skal køre langt og der ska findes en løsning for de almene boligområder som der er gjort for villaområderne.

Blødgøring af vand i Ishøj Kommune

Ole orienterede om at der arbejdes på at der kommer blødt vand i alle hanner i kommunen. Der er udarbejdet en tidsplan hvor Ishøj Kommune ultimo 2023 leverer blødt vand til alle. Yderligere information via dette link [Vandkvalitet og blødt vand - Ishøj forsyningsselskab \(ishojforsyning.dk\)](https://ishojforsyning.dk)

Beboerdemokratiet (hvad arbejder afdelingsbestyrelsen med)

Afd. IV, Søren kunne fortælle at der arbejdes med flere beboerarrangementer blandt andet kaffeklub og arrangementer ud af byen. Der foregår en dialog om parkering med kommunen, da arbejdet med letbanen betyder at nogle parkeringspladserne er inddraget. Afdelingen har altid haft udfordringer med ventilation, og der er igangsat yderligere undersøgelse som forhåbentlig kan klarlægge en løsning. På tværs af alle afdelingerne arbejdes der på en samlet løsning for internet.

Afd. III, Lonnie orienterede om at reguleringskontoen er blevet brugt til renovering af legepladser samtidig er der tre 3 områder som er blevet til grønne oaser med vilde blomster og beboerne har fået et udekøkken. Der er løbende mange arrangementer for beboerne Til næste afdelingsmøde vil udskiftning af låse komme på dagsorden og der er et stort ønske om opsætning af kameraer. Der gøres opmærksom på, at der skal følges op på byggesagerne til legepladserne hos Byggemyndigheden i Ishøj Kommune for at få en ibrugtagningstilladelse. Samtidig gøres der opmærksom på, at en flytning af en legeplads også vil kræve en byggetilladelse.

Afd. II, Dorte fortæller at der er opsat kameraer, så nu er alle passager dækket. Tryghed er skabt og der skal installeres nyt låsesystem, så bliver det muligt at se hvem der går ind og ud. Der har været en del uønsket ophold i kældrene med indbrud som en konsekvens. Der arbejdes med Parkeringsordning og opsætning af ladestandere. Parkeringsordningen vil kun være for varevogne og ladestandere kommer til kun at kunne benyttes for alle beboere i afdelingen. Der bliver arrangeret mange ture for alle afdelingerne i VBG, 20-25 ture i år. Gennemgang af døre, vinduer og ventilation er i gang og der er kommet ny beplantning ved parkeringspladserne træer skal fældes og der arbejdes meget med biodiversitet i afdelingen, engblomster er blevet sået, hække er fjernet og der er opsat insekthuse og fuglekasser. Afdelingen forventer at skulle skifte badeværelser i 2027.

Afd. I, Maria orienterede om at der er opsat videoovervågning i hele bebyggelsen, 120 stk. kameraer i alt og afdelingen kan allerede nu se at det har en præventiv virkning. Nedgravning af molokker betyder at der bliver færre parkeringspladser og der er derfor søgt tilladelse til at inddrage et kommunalt areal, afventer tilbagemelding. Der skal skiftes belægning og der bliver kigget på alle udearealerne. Afdelingen er startet op på et større projekt om at skifte badeværelse. Der er søgt midler fra LBF til projektet som også indeholder udskiftning af faldstammer og udbedring af sætningsskader. Der afventes tilbagemelding fra LBF, uden tilskud derfra vil projektet betyde en huslejestigning på omkring 20 %.

COVID-19

Merete siger tak for jeres store engagement i forbindelse med Covid -19 indsatsen.

Tryghed i de fysiske rammer

Overordnet gennemgang under punkt 4, men Dorte efterlyser synlighed fra politiets side. Der var en klar fornemmelse, at der ville komme mere synlighed, når nærpolitistationen blev åbnet, det er ikke sket. Merete har dialog med politiet og vil tage dette kritikpunkt op.

Parkering & ladestandere

Afdelingerne glæder sig til at den kommunale parkeringsvagt kommer i gang, der holder mange biler uden for parkeringsområderne, der er til gene for trafikikkerheden. Ladestandere er nævnt i punkt 4.

Status på anvisningsaftalen (herunder udlejningssituationen/boligrapporten)

Ishøj Kommune har anvist 87 boliger i VBG i 2020. Derudover har der været 49 interne flytninger som er fremsendt til kommune til godkendelser, heraf har 2 fået afslag og resten er godkendt. 13 boliger er blevet anvist via en støtteskrivelse. Den gennemsnitlige indkomst på indflytter er faldet med 8,7 %.

Evt. bemærkninger til dokumentationspakken

Ingen yderligere bemærkninger

Eventuelt

Der er et stort rotteproblem i kommunen. Rottefænger kommer forbi med en kasse når han kontaktes, men så sker der ikke mere. Det undersøges fra kommunens side om nuværende aftalen med rottefænger indeholder de rette muligheder for bekæmpelser af rotter eller om der skal mere til.

Efterfølgende har vi haft dialog med miljøafdelingen som erkender at vi har et stort rotteproblem flere steder blandt andet ved banelegemet. Der ligger en masse affald, som rotterne trives rigtig godt med. Aftalen med rottefænger er som beskrevet at han ved kontakt sætter fælder op, men også at han efter et tidsrum kommer tilbage og konstaterer om der stadig er rotter og er der det, bliver der indsat mere gift.

Sammenfatning af udestående punkter:

- Ny samarbejdsaftale om anvisning af almene boliger
- Møde mellem udlejningschef fra DAB og borgerservice om indskudslån
- Ejerforhold og vedligeholdelses af udenomsarealer - der udarbejdes et vedligeholdelsesdokument
- Affald- og parkerings udfordringer hos hjemmeplejen
- Møde med politiet

Næste møde

Næste møde afholdes i september / oktober 2022.

Referent:

Elsebeth Ditlevsen