



Referat

Styingsdialogmøde tirsdag den 7. december 2021 Lejerbo Køge Bugt / Lejerbo

7. december 2021

Deltagere:

Lejerbo, Køge Bugt/Lejerbo:

Afdelingsformand Benthe Larsen (BL) Fasanparken
Afdelingsformand Birgit Nørgaard (BN) Fasanvangen
Afdelingsbestyrelsesmedlem Jørgen Roed (JR) Fasanparken
Afdelingsbestyrelsesmedlem Hanne Bendsen (HB) Fasanvangen
Forvaltningskonsulent Kim Dommer (KD)
Forretningsfører Jeannette M. Larsen (JL)

Ishøj Kommune:

Borgmester Ole Bjørstorp (OB)
Direktør for Teknik, Miljø og Byudvikling Marie Louise Madsen (ML)
Centerchef Berit Mathiesen (BM)
Teamleder for Byg, Erhverv & Administration
Syeda Anbreen Safdar (AS)
Tilsynsførende Elsebeth Ditlevsen (EDI)

OB bød velkommen.

1. Status fra Ishøj Kommune (byggeplaner, budget)

Der blev orienteret om de igangværende og kommende byggerier i Ishøj Kommune og budget 2021.

2. Status for boligorganisationen (nybyggeri, budget og regnskab, nye tiltag)

JL oplyste, at der ikke var noget nybyggeri i gang, men kan godt se mulighederne for nye boliger i området ved Fasanvangen og Fasanparken. I dag er der ansat en deltids vicevært i området og der ville være rationale i, at der var flere boliger som personen kunne servicere.

ML orienterede om at der netop i aften er en lokalplan på dagsorden i Byrådet omkring dette område.

3. Status for afdelingerne Fasanparken og Fasanvangen (daglig drift m.v.)

BL havde et spørgsmål omkring affaldssortering, om hvornår der kommer til at ske noget. Deres vicevært har løbende dialog med Vestforbrændingen, men afdelingerne ønsker at kommunen også tager aktion på sagen. Afdelingerne har planer om at udvide/ændre området, således at der vil være mulighed for den udvidede kildesortering. De afventer derfor tilbagemelding, så de kan være forberedte, når ordningen træder i kraft.

OB lovede at kommunen også tager kontakt til Vestforbrændingen for en status.

KD kunne fortælle at der er oprettet et vejlaug for Fasanskellet og håber dermed, at der kan gøres noget for at mindske de høje hastigheder og parkering i området.

Der er opsat spritstander i hver opgang. Der er udleveret mundbind til beboerne og håndklæder i fælleshus er udskiftet til papirhåndklæder og der er også opsat spritstander her.

BN kunne fortælle at der er kommet ny bestyrelse i Fasanvænget. Der laves forskellige aktiviteter og der er et godt fællesskab i afdelingen. Når der sker udskiftning af beboere, er det ofte børnefamilier der flytter ind og det giver liv i området. Derfor er der arbejde i gang med at forny udenomsarealerne så de er mere egnede til børnenes leg.

Afdelingen er meget glad for den nye cykelsti. De har stadig et stort ønske, om at der sker noget med beplantningen mellem rækkehusene og marken. Husene der ligger ud til marken har næsten ingen lys ind i stuerne.

ML lovede at kommunen vil se på muligheden for at klippe og beskære dette beplantningsbælte og der er nu iværksat en proces.

4. Beboerdemokratiet (hvad arbejder afdelingsbestyrelserne med)

Ingen yderligere bemærkninger jfr. punkt 3.

5. COVID-19 vaccination – orientering om aktiviteter

Dialogmøderne afholdes løbende. Coronaambassadørerne er startet op på ny, da smittetrykket desværre er stigende og vi ønsker flere testet og vaccineret.

Det er muligt for den enkelte afdeling ved arrangementer at rekvirere sundhedsdialogkorpset, der kan svare på faglige spørgsmål om Corona, vacciner m.m. Det er frivillige læger, sundhedspersonale og pensionerede læger der tager ud og giver faglig information.

Endvidere findes der nu en aktivitetspulje fra sundhedsstyrelsen. Kommunen hjælper, både med at søge midler fra aktivitetspuljen og til at få dialogen mellem afdelingen og sundhedsdialogkorpset etableret.

I kan skrive til EDI, editl@ishoj.dk hvis I har arrangementer, hvor en af ovenstående muligheder kunne være interessant.

KD kunne oplyse at der afholdes afdelingsmøder den 8. februar og den 17. februar 2022. EDI formidler kontakten til sundhedsdialogkorpset.

Der er indført obligatorisk Coronapas for alle ansatte i IK. JL kunne fortælle at det har Lejerbo også indført for alle ansatte.

6. Tryghed i de fysiske rammer

Ingen umiddelbare udfordringer med utrygskabende adfærd i områderne. Det eneste der kunne ønskes, var mere lys på området ved Netto.

7. Parkering & lade standere

Afdelingsbestyrelsen er i gang med at drøfte muligheden for ladestandere. Lejerbo har anbefalet at den enkelte afdeling investerer i egne ladestandere, så vil der ikke være krav om offentlig adgang og brug af disse ladestandere for andre borgere.

Der har været en dialog med beredskabsstyrelsen om ladestandere i parkeringskælderen. Det er godkendt at ladestandere sættes op i parkeringskældere, men afdelinger har yderligere spørgsmål som de ønsker at få besvaret.

Afdelingen har i denne forbindelse selv dialogen med beredskabsstyrelsen

Der blev forespurgt om muligheden for, at der ved Varmeværket kunne sættes ladestandere op til brug for afdelingerne. Kommunen følger løbende med i, om lovgivningen åbner op for muligheden om et tæt samarbejde mellem private aktører på de kommunale områder.

8. Status på anvisningsaftalen (herunder udlejningssituationen/boligrapporten)

Boligrapporten for 2020 er godkendt i Byrådet i september og tallene viser følgende anvisninger fra IK i 2020:

Fasanparken, 7 boliger anvist i 2020

Fasanvangen 2 boliger anvist i 2020

Ingen interne flytninger

Ingen støtteskrivelser til disse to afdelinger

Samlet anviste boliger i IK var i 2020, 506.

Ændring i hustandsindtægt er faldet med 20 % i Fasanparken

Lejetab for IK i afdelingerne er kr. 12.413. Det har været nødvendigt at sende tilbud ud i flere omgange. Det er en generel tendens for alle boligselskaber i 2020. Baggrunden herfor er, at Covid-19 situationen har gjort det svært at udleje boligerne inden for tidsrammen.

9. Evt. bemærkninger til dokumentationspakkerne

Ingen bemærkninger til regnskabet for Fasanvangen.

Fasanparken har oparbejdet et samlet underskud på kr. 197.977

Revisionen henviser til manglende fokus på niveauet for henlæggelser til drift- og vedligehold. Redegørelse fra Lejerbo er fremsendt til IK og regnskabet forventes at blive taget til efterretning i forbindelse med Byrådets møde inden årets udgang.

10. Eventuelt

Der har tidligere været afholdt fællesmøde for alle boligorganisationer i kommunen. På grund af Covid-19 har disse møder været aflyst. Vi genoptager disse møder og mødet forventes at blive afholdt i 1. kvartal 2022.

11. Næste møde

EDI vil sende en indkaldelse ud til næste møde omkring sommerferien 2022.

Referent:

Elsebeth Ditlevsen