



Referat

Styringsdialogmøde mandag, den 20. november 2019 Ishøj Boligselskab v/Domea

20. januar 2020

Deltagere:

Ishøj Boligselskab v/Domea:

Næstformand i Kirkehaven Birgit Nielsen (BN)
Formand i Søvej Huse Jannie Lundberg (JL)
Næstformand i Søvej Huse Elsebeth Rasmussen
Formand i Stenbjerggård Boligselskab Johnny Jensen (JJ)
Næstformand i Stenbjerggård Boligselskab Maria Bund-
tofte Pedersen (MP)
Kundechef Thomas Blaabjerg Lund (TL)

Ishøj Kommune:

Borgmester Ole Bjørstorp (OB)
Tilsynsførende Bettina Mailind (BM)
Koordinator Syeda Anbreen Safdar

Afbud:

Direktør for Teknik, Miljø og Byudvikling Marie
Louise Madsen (MM)

OB bød velkommen.

1. Status fra Ishøj Kommune (byggeplaner, budget)

Der blev orienteret om de igangværende og kommende byggerier i Ishøj Kommune og budget 2020.

2. Status for boligorganisationen (nybyggeri, budget og regnskab, nye tiltag)

MP oplyste, at Ishøj Boligselskab er blevet en demokratisk boligorganisation igen, med repræsentanter fra alle afdelingerne under Ishøj Boligselskab i organisationsbestyrelsen.

3. Status for afdelingerne Stenbjerggård, Søvej Huse og Kirkehaven (daglig drift m.v.)

TL orienterede om, at der var truffet nogle gode beslutninger, fx at øge ledelsen og ansætte flere driftsledere med kompetencer. Afdelingerne er overgået til digital syn, hvor udgifterne hertil er finansieret via en afdragsordning. Der var besparelser i form af udbud af faste håndværkere og udgifter ved fraflytning.

Der er aftale om en evaluering ultimo 2020, om Kirkehaven fortsat skal være en del af servicecentret i Ballerup, eller om afdelingen skal overgå til ejendomskontoret i Stenbjerggård Boligselskab igen.

JL orienterede om, at de i Søvej Huse var glade for at der var ansat en driftsleder i Ishøj Boligselskab, da det ikke havde fungeret indtil videre.

TL nævnte, at der var fokus på økonomien, da afdelingerne kan blive udfordret, hvis der pludselig kommer en stor udgift.

Der er en ny rammeaftale for aflæsning af vand og varme, som har gjort, at omkostningerne er halveret.

Helhedsplanen:

Det blev oplyst, at organisationsbestyrelsen havde truffet beslutning om, at Domea skulle udtræde – og AAB overtage administrationen vedr. Helhedsplanen. JJ havde udtrykt bekymring og udfordringer ved

beslutningen, da det blandt andet har betydet afvikling af nogle medarbejdere, men efterfølgende har det medført, at der er kommet mere fokus på boligorganisationens egne aktiviteter.

4. Beboerdemokratiet (hvad arbejder afdelingsbestyrelserne med)

Søvej Huse og Kirkehaven har nu fået repræsentanter ind i organisationsbestyrelsen sammen med Stenbjerggård.

Søvej Huse:

JL nævnte, at der var klaget over indeklimaet i afdelingen, og at administrationen i samarbejde med afdelingsbestyrelsen vil undersøge forholdet for at kortlægge problemets årsag og omfang.

TL gjorde opmærksom på, at beboerne skal sende det skriftligt ind. Der var forslag om emfang i stedet for emhætte.

JL nævnte, at der var problemer med for høj fart på Ishøj Søvej og de havde kontaktet PVMC. Der var ikke noget udsyn, når man kørte ud af parkeringsarealet. PVMC ville ikke sætte gadespejle op, men der var talt om at sætte chikaner op, men der er endnu ikke sket noget.

Kirkehaven:

BN nævnte, at Kirkehaven havde fået bevilling til lån til kælder. De ville spare strøm ved at sætte led pærer op og der ville blive malet.

BM gjorde opmærksom på, at der ikke må optages lån i de første 4 år.

TL svarede, at hvis man ikke var nået op til rammeproblemet, så var det ikke nødvendigt at søge om dispensation.

BN nævnte, at OB havde underskrevet brevet vedr. dette. De ville gå i gang med renoveringen og huslejen ville stige kr. 600.

BM bad om at få kopi tilsendt af brevet. Ved udsendelse af dette referat er brevet endnu ikke modtaget.

BN orienterede om, at de for at spare penge på budgettet havde lavet en frivillig dag med forskellige opgaver, hvor der var mødt 35 beboere op og de vil gentage det igen om et halvt år. Der var sparet ca. kr. 100.000 ved dette.

BN orienterede om, at der var en stærk beboer engagement. De har et dejligt fælleshus, hvor de skal holde Julebazar på tirsdag for tredje gang.

5. Status på anvisningsaftalen (herunder udlejningssituationen/boligrapporten)

Der ville muligvis være behov for annoncering igen i Sydkysten og på Facebook omkring åbent hus i Solkysten, når Boliganvisningen fik sendt de 88 sidste boliger i Solkysten op til anvisning.

BM spurgte til, at der var for mange år tilbage havde været boliger, der var egnede for bevægelsehæmmede, i nogle af opgangene i Østergården. Da der ikke foreligger nogen skriftlig aftale omkring anvisning af disse boliger, ønskes en dialog med Domea omkring eventuel fast anvisning af disse boliger til Ishøj Kommune, såfremt boligerne fortsat er speciel indrettet.

JJ nævnte, at nogle af dem er lavet om, og udlejet til beboere, der ikke var bevægelsehæmmede.

Det blev aftalt, at BM undersøger nærmere i samarbejde med TL.

6. Evt. bemærkninger til dokumentationspakkerne

BM nævnte ift. dokumentationspakkerne, at henlæggelserne var meget lave.

Dertil var der en anmodning om at rette Kirkehaven, så der ikke blot stod en adresse.

Der havde været en henvendelse fra Landsbyggefonden omkring regnskabet for Ishøj Boligselskab. TL var opmærksom på det.

BM rykkede for returnering af den allonge til samarbejdsaftalen med Ishøj Boligselskab, der er udarbejdet for Solkysten.

7. Eventuelt

JJ spurgte til affaldssortering ift. kommunens nye ordning.

OB svarede, at den kun gjaldt for villa ejere og at det var et samarbejde mellem 5 kommuner.

JJ nævnte, at de var begyndt at sende beboerdemokraterne på kurser.

8. Næste møde

Ishøj Kommune sender en indkaldelse ud omkring sommerferien næste år.

Der kommer også et fællesmøde for alle boligorganisationerne i Ishøj Kommune til foråret.

Referent:

Syeda Anbreen Safdar