



Carina de Silva  
Winthersmindevej 50  
2635 Ishøj

**Sagsbehandler:**  
Selcuk Yilmaz  
Telefon: 4357 7510  
Email: byg@ishoj.dk

**Journalnummer:**  
01.03.03-P21-1-20

20. oktober 2020

**Landzonetilladelse til eksisterende skur på ca. 38 m2 til opbevaring af halm/hø og afslag til møddingplads på ejendommen Winthersmindevej 50, matr.nr. 9m, Ishøj**

Ishøj Kommune har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse til et eksisterende skur på ca. 38 m2 der er opført for ca. 3 år siden samt møddingplads.

Skuret er placeret ca. midst på grunden og anvendes til halm/hø/mad til naboens 2 ponyer der skal gå på folden om dagen.

Møddingpladsen ønskes placeret på spidsen af grunden.

Området ligger i landzone og det ansøgte forudsætter derfor landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

**Afgørelse**

Center for Byudvikling, Byg giver tilladelse til det eksisterende skur efter § 35, stk. 1. i lov om planlægning.

Der meddeles afslag til møddingpladsen.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i din mail/ansøgning dateret d. 23. maj 2020.

Sagen har ikke været til nabohøring da det er vurderet at det har af underordnet betydning.

Tilladelsen kan ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Hvis sagen påklages, må tilladelsen ikke udnyttes. Det er Planklagenævnet der afgør, om tilladelsen evt. kan udnyttes mens klagen behandles.

**Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår**

1. Skuret må kun anvendes til halm/hø/mad til naboens 2 ponyer, som er beskrevet i mailen dateret den 23. maj 2020,
2. hestene hentes hjem om aftenen,
3. heste skal have fri adgang til vand.

### **Baggrund for afgørelse**

Ejeren af Winthersmindevej 50 ønsker at få godkendt et eksisterende skur på 38 m<sup>2</sup> der er opført for ca. 3 år siden. Skuret anvendes til halm/hø/mad til nabovens ponyer der går på folden om dagen og hentes hjem om aftenen.

Eksisterende skur er placeret ca. midt på grunden og er ikke til gené for omkringliggende naboer.

Der ønskes placeret en møddingplads på spidsen af grunden og i den forbindelse er der krav fra miljøafdelingen, at der etableres møddingplads med fast belægning (fx betondæk) hvilket kræver en landzonetilladelse.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det vurderes, at skuret ikke strider imod planlovens principper da Winthersmindevej 50 ligger i et område, som ikke er tætbebygget. Skuret er placeret ca. midt på grunden og er ikke til gené for omkringliggende naboer.

Der meddeles afslag til møddingpladsen da man ikke har ønske om etablering af møddingplads med fastbelægning på ejendommen. Møddingpladsen sammen med eksisterende stuehus og skur vil modstride planlovens principper.

### **Nabohøring**

Sagen har ikke været til nabohøring da det er vurderet, at det har af underordnet betydning.

### **Lovgrundlag**

Planlovens § 35, stk. 1

### **Offentliggørelse**

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den 20. oktober 2020.

Landzonetilladelsen kan først udnyttes 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

### **Tilladelser efter anden lovgivning**

Tilladelsen fritager ikke ejer for at søge om nødvendige tilladelser efter anden lovgivning. Det ansøgte kræver en byggetilladelse og du bedes derfor ansøge om byggetilladelse via Byg&Miljø.dk

### **Tilladelsens gyldighed**

Hvis der ikke bliver klaget over tilladelsen, er tilladelsen gyldig, når klagefristen udløber den 17. november 2020, som er 4 uger fra tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside ([www.ishoj.dk](http://www.ishoj.dk))

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. Du må derfor ikke udnytte tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen. Tilladelsen bortfalder, hvis du ikke udnytter den inden 5 år fra i dag.

Med venlig hilsen

Selcuk Yilmaz  
Byggesagsbehandler

### **Klagevejledning**

Ønsker du at klage over afgørelsen, skal du inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse klage til Planklagenævnet via Klageportalen, der findes på linket <https://kpo.naevneneshus.dk>.

Når du har tastet din klage ind i klageportalen, bliver du bedt om betaling af gebyr med et betalingskort. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt din klage.

Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

I henhold til planlovens § 58, stk.1, nr. 4 kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der fx kan klages, hvis man mener, at byrådet ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Der kan derimod ikke klages over, at byrådet burde have truffet en anden afgørelse.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er seks måneder fra dags dato jævnfør § 62 stk. 1 i planloven. Hvis der indgives klage, er fristen for eventuelt søgsmål seks måneder fra klagemyndighedens afgørelse er meddelt.