



Søren Reffstrup
Ny Østergade 3 4,
1101 København K

Sagsbehandler:
Selcuk Yilmaz
Telefon: 43577510
Email: sey@ishoj.dk

Journalnummer:
01.03.03-P21-1-23

29. juni 2023

Landzonetilladelse til eksisterende småbygninger på Torslundemaglevej 134, matr.nr. 11b Torslundemagle By, Torslunde

Center for Byudvikling og Natur har besluttet, at meddele landzonetilladelse vedr. lovliggørelse af 3 eksisterende småbygninger herunder, en stålhal til større landbrugsmaskiner, dyrefoder på 300 m², et læskur til dyr i afspærret område 40 m² og et fugleskur på ca. 30 m².

Tilladelsen kan ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Hvis sagen påklages, må tilladelsen ikke udnyttes. Det er Planklagenævnet der afgør, om tilladelsen evt. kan udnyttes mens klagen behandles.

Begrundelse for afgørelsen

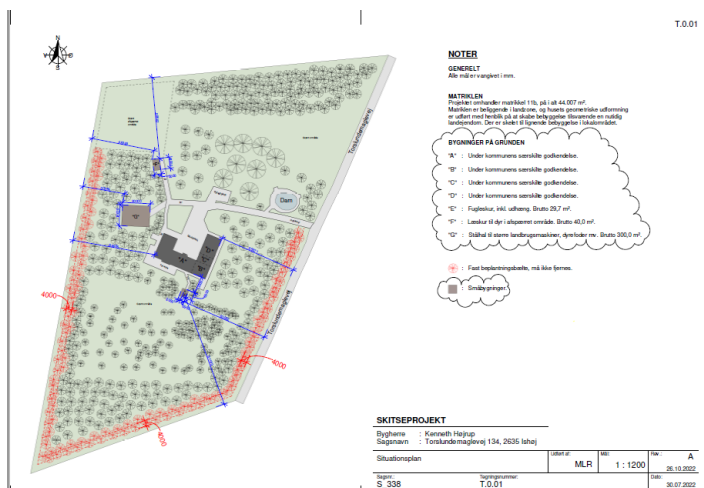
Stålhallen er nødvendig for opbevaring af driftsmaskinerne for det grønne areal der skal vedligeholdes og samtidig anvendes dele af stålhallen til opbevaring af føder til dyrene på gården.

Beboerne på ejendommen holder mindre mængde af får og fugle som privat hobby.

I den forbindelse er der opført et læskur på 40 m² og et fugleskur på ca. 30 m² som anvendes i privat brug. Bygningerne har derfor ikke funktion som landbrugsbygninger men blot småbygninger i tilknytning til stuehuset.

De 3 småbygninger er ikke i strid med hensynene bag i planlovens landzonebestemmelser.

Desuden er ejendommen omringet af et beplantningsbælte som gør, at småbygningerne ikke er synlige set udefra. Bevaring af beplantningsbæltet er sikret med en tinglyst deklARATION.



Retsgrundlag

Planlovens §35

Ansøgning

Advokaten Søren Reffstrup har den 26. august 2022 ansøgt på vegne af ejere af Torslundemaglevej 134 om lovliggørelse af eksisterende småbygninger på ovennævnte ejendom. Småbygningerne er bygget i 2021

Da ejendommen ligger i landzone, er det en forudsætning, at der meddeles landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort mandag den 3. juli 2023 på kommunens hjemmeside www.ishoj.dk.

Landzonetilladelsen kan først udnyttes 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Selcuk Yilmaz

Byggesagsbehandler

Klageberettigede

Planloven § 59

Klageberettiget efter planloven [§ 58](#) er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker

Stk. 2. Klageberettiget efter planloven [§ 58, stk. 1, nr. 1](#) og [3](#), er endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af, 1) at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og 2) at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klagevejledning

Ønsker du at klage over afgørelsen, skal du inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse klage til Planklagenævnet via Klageportalen, der findes på linket <https://kpo.naevnenes-hus.dk>.

Når du har tastet din klage ind i klageportalen, bliver du bedt om betaling af gebyr med et betalingskort. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt din klage.

Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

I henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 4 kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der fx kan klages, hvis man mener, at byrådet ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Der kan derimod ikke klages over, at byrådet burde have truffet en anden afgørelse.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er seks måneder fra dags dato jævnfør § 62 stk. 1 i planloven. Hvis der indgives klage, er fristen for eventuelt søgsmål seks måneder fra klagemyndighedens afgørelse er meddelt.