



Ishøj Spildevand  
Ishøj Forsyning  
Att.: Peter Elmsted Dreier  
Baldersbækvej 6  
2635 Ishøj

**Sagsbehandler:**

Selcuk Yilmaz  
Telefon: 43577510  
Email: sey@ishoj.dk

**Journalnummer:**

01.02.05-P19-198-22

19. september 2022

## Landzonetilladelse til midlertidig indretning af materialeplads på Skovvej Matr.nr. 8c Tranegilde By, Ishøj

Center for Byudvikling og Byg har besluttet, at meddele landzonetilladelse til, at forlænge landzonetilladelsen til den midlertidige materialeplads gældende **fra ultimo 2022 til medio 2026** på betingelse af:

1. At arbejdspladsen reetableres og bringes i samme stand som ved overtagelsen, inden entreprenøren forlader pladsen,
2. at hegnet der skærmer ind mod naboen genetableres. Naboen har informeret at hegnet er faldet ned,
3. at alt larm på materialepladsen overholder miljøstyrelsens støjgrænser da materialepladsen ligger op til en ejendom som har campinggæster.

Tilladelsen kan ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Hvis sagen påklages, må tilladelsen ikke udnyttes. Det er Planklagenævnet der afgør, om tilladelsen evt. kan udnyttes mens klagen behandles.



**Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte er ikke i strid med hensynene bag i planlovens landzonebestemmelser.

**Retsgrundlag**

Planlovens §35

**Ansøgning**

Ishøj forsyning planlægger i de kommende år renovering af eksisterende bassin ved Ishøj Strandvej/Stationsvej samt etablering af nyt bassin på Ishøj Centrums areal. Dette arbejde vil pågå fra april 2023 til medio 2026.

I forbindelse med arbejderne er der behov for en byggeplads i nærheden af de aktiviteter som skal pågå.

Da der er begrænset byggepladsforhold der hvor bassiner skal renoveres/etableres ønsker Ishøj Forsyning, at anvende materialepladsen på Skovvej, matr.nr. 8c. Tranegilde By, Ishøj

Dette vil være en fordel for logistikken og forventeligt til mindre gene for omgivelserne. Ishøj Kommune havde i 2020 meddelt landzonetilladelse til midlertidig indretning af materialeplads på ejendommen hvilket udløber ultimo 2022.

Ishøj Forsyning ønsker nu, at den midlertidig landzonetilladelse forlænges fra ultimo 2022 til medio 2026.

Da ejendommen ligger i landzone, er det en forudsætning for en midlertidig ændret anvendelse til materialeplads, at der meddeles landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

**Offentliggørelse**

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort tirsdag den 19. september 2022 på kommunens hjemmeside [www.ishoj.dk](http://www.ishoj.dk).

Landzonetilladelsen kan først udnyttes 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Selcuk Yilmaz

Byggesagsbehandler