



Referat

Styringsdialogmøde fredag, den 30. oktober 2020 Lejerbo Køge Bugt / Lejerbo

3. december 2020

Deltagere:

Lejerbo, Køge Bugt/Lejerbo:

Organisationsformand Johnny Jensen (JJ)
Afdelingsformand Benthe Larsen (BL) (Fasanparken)
Organisationsmedlem Alex Andreasen (AA)
Afdelingsbestyrelsesmedlem Conni Kuby Adiv (CA) (Fasanvangen)
Forvaltningskonsulent Kim Dommer (KD)
Forretningsfører Jeannette M. Larsen (JL)

Ishøj Kommune:

Borgmester Ole Bjørstorp (OB)
Kommunaldirektør Kåre Svarre Jakobsen (KJ)
Koordinator S. Anbreen Safdar (AS)

OB bød velkommen.

1. Status fra Ishøj Kommune (byggeplaner, budget)

Der blev orienteret om de igangværende og kommende byggerier i Ishøj Kommune og budget 2021.

2. Status for boligorganisationen (nybyggeri, budget og regnskab, nye tiltag)

JL oplyste, at der ikke var noget nybyggeri i gang pt, dog var hun ikke afvisende overfor, at der kunne sket noget indenfor et par år. Nogle muligheder kunne være bofællesskaber for ældre og familieboliger, dog er der mange familieboliger i Ishøj i forvejen, så der skulle kigges på beboersammensætningen og hvad der var behov for.

KD oplyste mht. regnskaberne, at der var ved at være sidste hånd på udkastet. Fasanvangen havde haft et lille overskud og Fasanparken et lille underskud, så samlet set lå de indenfor et positivt 0.

KD nævnte, at det var nye boliger, som ikke havde optjent vedligehold endnu og det så ud som om, det gik i positiv retning. Driftsbudgettet var ikke gennemgået med afdelingsbestyrelserne endnu, men der var en forventning om, at der var enighed om et budget, der lå på over 2 eller lavere.

3. Status for afdelingerne Fasanparken og Fasanvangen (daglig drift m.v.)

BL fortalte, at det kørte godt i Fasanparken. Økonomien var ved at være i positivt 0 og de gjorde det, de kunne for at skære ned på de forskellige udgifter og prioritere. De var rigtig glade for deres asfalt.

Der var spørgsmål omkring affaldssortering, om hvornår der ville information om det.

OB svarede, at kommunens affaldsselskab kun kørte for parcelhuse, mens Boligselskabets hørte ind under Vestforbrændingen.

Henvendelse ifm. dette emne kan rettes til Afdelingsleder Hans Wolfsberg Schmidt på hws@ishoj.dk eller tlf. 2936 9850.

BL oplyste, at der havde været fartmåling i området, som havde vist, at 1% kørte for stærkt. Der var ønske om en løsning på det og BL kontakter Tommy Søndergård fra PVMC.

AA oplyste, at fasanvängen körte rigtig fint. Der var kun én udfordring, som var beplantningen mellem rækkehusene og marken.

OB oplyste, at det var et ressourcspørgsmål ift. budget og der var ønske om et offentligt privat samarbejde. Kommunen alene kunne ikke løfte den opgave.

AA oplyste, at han havde holdt flere møder med Merete fra PVMC, dog uden at der var sket noget.

KJ spurgte til, om det ikke også havde noget at gøre med, at der var noget natur, der skulle passes på.

AA svarede, at der var en sjælden sommerfugl art.

4. Beboerdemokratiet (hvad arbejder afdelingsbestyrelserne med)

JJ oplyste, at der ikke var mange, der ville ind i beboerdemokratiet eller i bestyrelsen. Fællesskabet var ikke, hvad det havde været. Der var flere afdelinger, der ikke havde haft en afdelingsbestyrelse gennem de sidste 10 år. Når det lykkedes at få samlet nogle folk, så blev der gjort et stort stykke arbejde for at bakke op omkring dem og være repræsenteret og fortælle samt hjælpe dem og stå til rådighed. Det havde dog været rigtig svært.

Der var ingen afdelingsbestyrelse for Fasanvängen. Afdelingsmødet var rykket frem.

De afdelinger, hvor der var bestyrelser, gik det godt med.

Der var arrangeret et kursus for opdatering af afdelingsbestyrelser, som dog måtte udskydes i 2 omgange. Der havde været stort udbytte på de tidligere afholdte kurser.

CA bekræftede, at det gik godt og var enig med BL.

5. Status på anvisningsaftalen (herunder udlejningssituationen/boligrapporten)

AS oplyste, at Ishøj Kommune havde 100% anvisningsret for Fasanparken og Fasanvängen og der havde ikke været de store udfordringer med udlejning lige for de to afdelinger.

Samarbejdsaftalen udløb først 31-12-2021. Kommunen ville kontakte Lejerbo, når det var tid til at kigge nærmere på fornyelse af denne.

Der havde været et spørgsmål til mødet sidste år, hvor vidt den nye lovændring ifm. den interne venteliste krævede en justering i samarbejdsaftalen og den var blevet afklaret. Det krævede ikke en justering i samarbejdsaftalen.

6. Evt. bemærkninger til dokumentationspakkerne

AS oplyste, at der var 80 boliger i 2 afdelinger.

Lejen lå i den høje ende i sammenligning med øvrige boliger i kommunen (over 1.000 kr. pr. m²). Der var fortsat underskud i Fasanparken, som KD nævnte, men den var halveret og det var en ny afdeling, så det var at forvente.

Revisor havde en bemærkning om, at henlæggelserne ikke var tilstrækkelige til de planlagte arbejder i Fasanparken. Lejerbo havde kommenteret, at der vil blive revideret i langtidsbudgettet, så der var tilstrækkelige henlagte midler til at dække de planlagte arbejder.

Regnskaberne var taget til efterretning af Økonomi og Planudvalget i oktober og var sat på Byrådsmødet 3/11.

7. Eventuelt

KJ var nysgerrig på mht. Corona i boligforeningen og spurgte til, hvad de tænkte og gjorde eller om der var noget, som kommunen skulle gøre.

BL nævnte, at der i Fælleshuset var sørget for sprit, handsker, sutsko og etableret rengøringshold, der tjekkede, at alt var, som det skulle være.

I sommerferien havde der været Corona rengøring, hvor medarbejdere kom og sprittede af og spørgsmålet var, om det skulle gøres igen. Dog var det kun én gang om ugen. Mange beboere var også selv opmærksomme på det.

KJ fortalte, at der i kommunen blev arbejdet med test faciliteter og at få dem ud forskellige steder i kommunen mv. Lige pt. var der test faciliteter i Kultur caféen.

OB nævnte, at smitten var meget høj og det var ikke godt. Der var ca. 100 smittede ud af ca. 23.000. Det skulle nedbringes.

JL spurgte til, om kommunen kunne se, hvor smitten var samlet, for det kunne de ikke selv.

BL tilføjede, at deres område ikke havde været så hårdt ramt, men kun en enkelt borger havde været ramt.

OB nævnte, at smitten typisk var centreret i de større boligselskaber med mange folkeslag.

KD nævnte, at oplevelsen generelt var, at der manglede et sted at holde møder med afstandskravene og forsamlingsforbud mv. Det kunne være rart at indtænke kommunale lokaler, som andre kunne låne og samles i.

KJ svarede, at kommunen tilpassede deres kapacitet og hvis der var et behov, så ville kommunen gerne tale om det. Kommunen havde ikke pt. nogen steder, hvor man kunne være 500, men max op til ca. 300 iflg. beregninger.

JL nævnte, at de opererede med bindende tilmelding.

AS informerede om, at fællesmødet i år blev aflyst grundet Corona og det vides ikke pt. vedr. næste år, om det vil blive afholdt eller ej.

Boligrapporten for 2019 var godkendt på Økonomi og Planudvalget i oktober og ville blive godkendt 3/11 på Byrådet. Den kan findes på kommunens hjemmeside og vil også blive udsendt med referatet.

8. Næste møde

Ishøj Kommune sender en indkaldelse ud omkring sommerferien næste år.

Referent:

S. Anbreen Safdar