



Referat

Styingsdialogmøde tirsdag, den 19. januar 2021 Sydkystens Boligselskab v/KAB

9. februar 2021

Deltagere:

Sydkystens Boligselskab v/KAB:

Afd.bestyrelses formand Balders Have Pia Frederiksen (PR)
Afd.bestyrelses formand Baldershus Thomas Rasmussen (TR)
Org.bestyrelses medlem Baldershus Morten Røssel (MR)
Org.bestyrelses formand Sophus Vørsing (SV)
Kundechef Jan Spohr (JS)

Ishøj Kommune:

Borgmester Ole Bjørstorp (OB)
Kommunaldirektør Kåre Svarre Jakobsen (KJ)
Koordinator Syeda Anbreen Safdar (AS)

Ishøj Kommune omtales IK i nedenstående.

OB bød velkommen.

1. Status fra Ishøj Kommune (byggeplaner, budget)

Der blev orienteret om de igangværende og kommende byggerier i IK og budget 2021.

2. Status for boligorganisationen (nybyggeri, budget og regnskab, nye tiltag)

JS orienterede om, at både Baldershus og Balders Have var i god drift. Budgetterne var uændrede for Balders Have og sat lidt op i Baldershus. Overskuddet fra byggeorganisationer var hidtil brugt til at holde lejen nede, men der ville nu komme en husleje forhøjelse.

SV fortalte, at de arbejder med grøn og bæredygtig dagsorden. Der skulle holdes møder om verdensmål, som dog måtte aflyses og udskydes pga. Corona. Der var kommet effektiviserings planer fra regeringens side, hvor pakke 2 nu var landet, der skulle følge op på pakke 1. Pakke 1 var leveret og der var endda leveret mere end krævet. Det så ud til, at overskuddet fra denne kunne tages med over i pakke 2. Effektiviseringen skulle fortsætte og der skulle kigges på, hvad der kunne laves af besparelser, fx hvad den planlagte vedligeholdelse bruges til, hvordan der indkøbes mv.

Der blev spurgt om boliger til flygtninge. OB svarede, at der var der ikke nogen af i Ishøj. KS supplerede med, at Ishøj sammen med andre få kommuner, var en 0-kommune, så der blev ikke modtaget flygtninge. De kunne dog godt senere flytte til Ishøj.

SV spurgte om muligheden for hjælp til tilflyttere ifm. lån, da det var svært at få banklån for tiden. AS svarede, at der er mulighed for at få et indskudslån hos IK igennem Borgerservice med en forholdsvis kort behandlingstid, således at ansøgere kunne nå at give svare på et boligtilbud indenfor fristen.

MR spurgte ind til bilbrandene i Ishøj mht., at de skabte utryghed og om der var modtaget nogen meldinger omkring det. OB nævte, at der løbende kom noget fra politiet. Dog var der ikke kommet noget

ifm. brandene fra de seneste dage. OB fortalte, at historisk set har meldingerne været banderelateret brande, forsikringssvindler mv.

TR spurgte ind til en lastbil parkering og nævnte problematikken omkring mangel på parkeringspladser. OB og KS fortalte, at der ifm. det nye vaccinationscenter, der lægger i Idrætscenteret var igansat asfaltering af en parkeringsplads til 500 biler og at der var ønske om, at den fortsat kunne anvendes efter vaccinationscenteret blev nedlagt og kunne være aflåst. Dog krævede det en nærmere undersøgelse, da asfalten forventet skulle fjernes igen, men kommunen kunne forespørge om lov til at beholde det.

TH nævnte, at mange lejere havde to biler og at de havde måtte opgive gæsteparkeringen samt oprette en venteliste pga. to biler. Det var nødvendigt at sende biler ud i området og Netto parkeringen blev mere og mere fyldt og der blev spurgt til, om kommunen kunne gøre noget ved parkerings problematikken i området.

OB nævnte, at der var fokus på det og der også blev arbejdet på at inddrage skole parkeringspladser fra natten til morgen. Dertil skulle der arbejdes for at gøre løsningen ved Idrætscenteret mere permanent.

TH mente, at der efterlyses parkering tæt på boligerne og at man burde overveje parkeringsnormen. KS svarede, at det var et af de dilemmaer, nemlig mellem økonomi og parkering, der blev arbejdet med, når der var nogle investorer. SV kunne genkende dette og nævnte, at de også havde ønsket at bygge andre steder, hvor der var krævet kælderparkering, men at det var næsten umuligt, når der blev kigget på økonomien.

SV spurgte til, hvornår der ville ske noget ift. affaldssortering i IK. Tilbage melding fra Afdelingsleder for Miljø Hans Wolfsberg Schmidt var, at der ikke var udarbejdet nogen tidsplan med Vestforbrændingen, men at det var afhængigt af, hvornår de respektive afdelinger holdte møder og besluttede hvilke løsninger, de ønskede. Henvendelser omkring affaldssortering kan rettes til Hans, som er tovholder fra IKs side, på e-mail hws@ishoj.dk eller tlf. 29 36 98 50.

SV spurgte til el ladestandere fra kommunens side. KS nævnte problematikken omkring uklare rammer ift., hvor meget kommunen måtte engagere sig i den del ift. kommercielle aktører og nævnte samtidigt, at der burde være noget på vej, der giver kommunerne mere hjemmel ift. el-ladestandere.

SV spurgte til en delebils ordning. OB svarede, at delebil forslaget indgår i budgettet i 2021 og der arbejdes på den.

PF nævnte nogle udfordringer ifm. udlejningen i Balders Have. AS ville undersøge disse nærmere og vende tilbage.

TH nævnte mangel på et fælleslokale, da de tidligere har måtte bruge Lejerbos til fx afdelingsmøder. Der var behov for et sted til at mødes og TH opfordrede IK til at tænke fælleshuse ind ift. det nye, der kommer i området.

3. Status for afdelingerne Baldershus og Balders Have (daglig drift m.v.)

Drøftet delvist under punkt 2.

TH fortalte, at de i Baldershus har kunne afholde diverse arrangementer, fx vedligeholde legeredskaber, istedet for at kontoret skulle hyre ind til opgaven. De var generet af støj fra metalvirksomheden overfor bebyggelsen. MR kørte sagen og IK's Miljø-afdeling var inde over. Der skulle laves en støjmåling.

SV nævnte, at hvis der kom noget på tegnebrættet, så stod Syd-bo parat til at deltage i et fællesprojekt om et fælleshus/mødested.

PF nævnte, at Balders have havde afholdt bestyrelsesmøder og der var kommet nye folk ind. De havde også afholdt de 2 årlige arbejdsdage.

4. Beboerdemokratiet (hvad arbejder afdelingsbestyrelserne med)

Ingen bemærkninger.

5. Status på anvisningsaftalen (herunder udlejningssituationen/boligrapporten)

Samarbejdsaftalen var blevet fornyet pr. 1/7-20 og løber til 31/12-23.

Boligrapporten for 2019 blev godkendt af Byrådet i november og tallene viser, at der har været anvist 3 boliger i Baldershus og 5 boliger i Baldershavn i 2019, dvs. 8 boliger i alt ud af 290 boliger, som IK har anvist i alt i 2019. Tallene viser også, at tilflyttere i de to afdelinger havde en højere indkomst end fraflytterne.

Boligrapporten kan findes på IK's hjemmeside og sendes også ud med referatet.

6. Evt. bemærkninger til dokumentationspakkerne

Regnskaberne for afdelingerne er taget til efterretning af Byrådet i november.

Der var derudover ingen bemærkninger.

7. Eventuelt

Corona

OB nævnte, at Ishøj havde ligget blandt top 3 med flest smittede, men at det nu gik den rigtige vej og tallet var på vej ned. KS supplerede med, at snart kom en kommunal opsporingsenhed. Tidligere var det ikke muligt at få adgang til, hvem de smittede borgere var. IK havde bidraget med generelle indsatser, dog var det svært at målrette dem. Men med opsporingsenheden ville det blive muligt at få navnene på alle smittede. De egentlige rammer var dog er ikke fastlagt endnu.

JS fortalte, at Sydkystens boligselskab og KAB forsøgte at bidrage til at begrænse smittespredning. Ejendomskontoret var blevet begrænset og lejere kunne kun komme, hvis der var bestilt tid. Det blev foretrukket at afvikle møder digitalt og medarbejdere blev opfordret til at blive testet en gang om ugen.

SV spurgte til, hvor vidt der havde en udskiftning i personalet i Boliganvisningen i IK. AS svarede, at der tidligere var to sagsbehandlere, hvoraf den ene stoppede for 1 år siden. Derefter kom der til sommer to nye sagsbehandlere udover den ene erfarne fra tidligere, så de nu var 3. Der havde været lidt udfordringer med oplæring i Corona tiden, men de to nye var så småt ved at være faldet til i arbejdsgange og processer mv.

Fællesmødet for alle boligorganisationerne i IK blev aflyst sidste forår i år grundet restriktionerne med Covid-19 og det vides endnu ikke mht. dette år.

8. Næste møde

IK vil sende en indkaldelse ud omkring sommerferien.

Referent:

Syeda Anbreen Safdar