



100% anvisningsret til Ishøj Kommune

Evaluering 2006

Evalueringen er opbygget således:

1. Indledning / baggrund.....side 1
2. Lovgrundlaget.....side 2
3. Aftaler med boligorganisationerne.....side 2-4
herunder:
 - Administration
 - Kommunens hæftelser
 - Evt. lovændringer i aftalernes løbetid
4. Boliganvisningen Ishøj Kommune.....side 5
5. Statistik 2006.....side 5
6. Anvisninger fordelt på boligorganisation.....side 5-8
7. Ældreboliger.....side 8
8. Lejetab og tab ved fraflytninger.....side 8-9
9. Konklusion.....side 10
- Bilag.....side 11-13

1. Indledning / baggrund.

Ishøj Kommune har siden d. 1. februar 2005 haft 100% anvisning til ledige boliger i de al-mene boligorganisationer i kommunen:

- Arbejdernes Andelsboligforening (del af Vejleåparken)
- Det sociale Boligselskab (Vildtbanegård I, II og III)
- BO-VEST - tidligere Vridsløselille Andelsboligforening (Gadekæret, afd. 12).

Herudover har Ishøj Kommune siden 1. februar 1997 haft 100% anvisning i:

- Ishøj Boligselskab (del af Vejleåparken).

Formålet med ordningen er at beboersammensætningen i de enkelte boligafdelinger styrkes samt at få flere ressourcestærke familier til kommunen.

Aftalerne er indgået fra d. 1. februar 2005 for en indtil videre 4-årig forsøgsperiode, og den skal evalueres hvert år. Denne rapport er den anden rapport. Første evalueringsrapport 2005 lå klar i april 2006, og konklusionen på denne var, at anvisningsordningen virker efter hensigten.

2. Lovgrundlaget.

Aftalerne om 100% anvisning til kommunen, er indgået efter almenlovens § 59, stk. 2, med det formål, at beboersammensætningen i de enkelte boligafdelinger skal styrkes.

3. Aftaler med boligorganisationerne.

Aftalerne er forhandlet mellem og godkendt af boligorganisationerne og Ishøj Byråd i perioden december 2004 til februar 2005. Den kommunale boliganvisning blev herefter iværksat i perioden 15. februar 2005 til 15. marts 2005 i en boligafdeling af gangen.

Aftalerne er principielt enslydende for de 4 boligorganisationer i kommunen, idet aftalen med Ishøj Boligselskab blev fornyet, samtidig med indgåelsen af aftalerne med de 3 andre boligorganisationer.

Aftalerne indeholder en beskrivelse af forretningsgangen ved anvisningen. Ishøj Kommune finder lejerne til de ledige boliger, og boligforeningerne/boligselskaberne udfærdiger lejekontrakt, opkræver husleje, inddriver skyldig husleje og fraflytningsregninger m.v.

Som anført er formålet med ordningen at styrke beboersammensætningen i de enkelte boligafdelinger.

Alle udlejninger sker efter en individuel vurdering af de boligsøgendes behov for en ledig bolig. Som vejledning til de boligsøgende har Byrådet fastsat, at såfremt ansøgeren opfylder et af nedenstående kriterier vil ansøgeren efter kommunens opfattelse medvirke til at styrke beboersammensætningen:

- Unge (18-25 år) i kommunen, der i forbindelse med start på arbejde eller uddannelse ønsker at flytte hjemmefra.
- Unge (18-25 år) som ønsker at flytte tættere på en uddannelsesinstitution i regionen.
- Personer/familier i kommunen, der kan dokumentere lønindtægt i min. 3 mdr., og som er kommet i bolignød på grund af eksempelvis skilsmisse eller lignende.
- Personer/familier, der kan dokumentere lønindtægt i min. 3 mdr., som ønsker at flytte til kommunen, f.eks. på grund af jobskifte eller lignende.
- Pensionister, unge og ældre (f.eks. efterlønsmodtagere) der ved hussalg i kommunen ønsker at flytte til en mere ældre regnet bolig.
- Folkepensionister/personer på efterløn el. lign. som ønsker at bo tættere på børn i Ishøj.
- Personer i kommunen, der modtager overførselsindkomster, og som ønsker sig en mindre og billigere lejlighed.
- Personer i kommunen, der på grund af sygdom (det kan være tilskadekomst, astma, m.v.) får behov for anden bolig.

Lejlighederne udlejes fortrinsvis til personer, hvor de voksne i husstanden er i arbejde og har været det gennem længere tid, samt hvor alle i husstanden har et stabilt boligmønster.

Årsagen til et eventuelt hyppigt flyttemønster vurderes konkret. Hvis et hyppigt flyttemønster f.eks. er forårsaget af flytninger som følge af ansættelser i særlige jobs betragtes forudsætningen for at opnå en lejlighed, som opfyldt. Hvis flytningerne skyldes manglende betaling af husleje el.lign., betragtes forudsætningerne for at opnå en ny lejlighed, ikke som opfyldt.

Bytning efter lov om leje af almene boliger § 69 mellem 2 lejemål er ikke omfattet af den kommunale anvisning, idet der ikke fremkommer et ledigt lejemål. Tilflyttere fra andre kommuner skal godkendes via godkendelsesordningen.

Fortrinsretten på oprykningsventelisten bibeholdes, således at lejerne i boligselskabet fortsat har oprykningsret indenfor afdelingerne jf. § 9, stk. 2 i udlejningsbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 513 af 24. juni 2002). I henhold til bekendtgørelsens § 8, nr. 3, træder fortrinsretten jf. § 7 først i kraft efter en karenstid på 2 år, hvilket betyder, at lejerens først efter botid en på 2 år kan få tilbudt en anden bolig i boligorganisationen, via den interne liste.

Kommunen skal dog godkende indgåelse af lejemål ved interne flytninger, såfremt lejerens flytter til en større/dyrere bolig.

Reglerne om boligstørrelse og rumantal i forhold til husstandens sammensætning jf., § 1, stk. 4 sidste punktum i udlejningsbekendtgørelsen, kan fraviges, således at enlige, par uden børn og husstande med børn, sidestilles ved udlejning af alle boligstørrelser.

Herudover er det aftalt, at op til 25% af de ledige boliger fortsat udlejes til personer i kommunen evt. med en støtteskrivelse fra Socialcentret og Familiecentret i Ishøj, til løsning af boligsociale opgaver

Administration

Administrationen af anvisningsordningen sker således:

1. Alle boligsøgende henvises til Ishøj Kommunes Boliganvisning.
2. Meddelelse om hver 4. ledig lejlighed sendes direkte til Ishøj Kommune til løsning af boligsociale opgaver.
3. Øvrige ledige lejligheder sættes i internt opslag (i 1 uge) i boligafdelingen. Hvis lejligheden ikke udlejes internt, overgår anvisningen af en lejer til boligen til kommunen.
4. Boligorganisationen oplyser udlejningsdato og frigørelsesdato.
5. Boligtillbuddet fremsendes til Ishøj Kommunes Boliganvisning.
6. Kommunen kontakter en boligsøgende og tilbyder lejligheden, og giver oplysning om at aftale om fremvisning af lejligheden kan træffes med boligorganisationen.

7. Når kommunen har udvalgt en lejer til den ledige bolig, men inden endelig accept gives til lejeren, retter Ishøj Kommune henvendelse til boligorganisationen, for at undersøge om den pågældende person/familie har et udestående med boligorganisationen fra et evt. tidligere lejemål.
8. Boligorganisationens besvarelse heraf skal afgives hurtigst muligt og senest næste arbejdsdag.
9. Når kommunen herefter har anvist en boligsøgende en ledig lejlighed, underrettes boligorganisationen herom, og boligorganisationen foretager herefter normal procedure med hensyn til udarbejdelse af lejekontrakt mv.
10. Såfremt den boligsøgende ikke inden 8 dage underskriver lejekontrakten, underrettes Ishøj Kommune, der herefter anviser en ny lejer til lejemålet.

Kommunens hæftelser.

Kommunens hæftelser følger de bestemmelser, der fremgår af lov om almene boliger m.v. med tilhørende bekendtgørelser og vejledninger. Såfremt disse bestemmelser ændres genforhandles aftalen.

Ishøj Kommune dækker således følgende:

- Husleje for en ledig lejlighed, dog først efter at lejligheden er fraflyttet og klar til indflytning. Det er en forudsætning for kommunens betaling af huslejetab, at Ishøj Kommune har haft mindst en måned til at udleje lejligheden. Både boligorganisationen og kommunen skal fremme genudlejningen mest muligt, således at fraflytter ikke belastes unødigt med leje i opsigelsesperioden og boligorganisationen risikerer tab ved fraflytning.
- Istandsættelsesudgift for beboere anvist af Ishøj Kommune, såfremt dette ikke bliver betalt af fraflytter. Boligorganisationerne skal forfølge krav mod fraflyttere effektivt. Kommunen skal honorere boligorganisationens istandsættelsesudgift når der foreligger insolvenserklæring i fogedretten eller kravet ved fraflytters død eller gældssaning er konstateret uerholdeligt. Kommunen kontaktes inden kravet sendes til advokat for en drøftelse af, om kravet skal forfølges, eller om kommunen ønsker af afregne uden yderligere forfølgelse af kravet.
- Leje for evt. uudlejede boliger, jfr. ovenfor under første punkt.

Boligorganisationen kontakter Ishøj Kommune umiddelbart efter synet af en fraflyttet lejlighed, såfremt beløbet vurderes at overstige indskuddet med kr. 30.000.

Lejetab for uudlejede boliger opgøres kvartalsvis bagud, og afregnes senest 1 måned efter kvartalets udløb.

Evt. lovændringer i aftalernes løbetid:

Såfremt der sker ændringer i det ved aftalens indgåelse gældende lovgrundlag, og lovændringen vil betyde, at en af parterne bliver stillet ringere end forudsat ved aftalens indgåelse, drøftes aftalens indhold mellem parterne.

Såfremt lovændringen vil medføre dokumenterbare økonomiske forandringer for den ene part, kan denne part forlange at blive stillet som forventet ved aftalens indgåelse, eller forlange at aftalen bringes til ophør snarest muligt.

Ved andre forandringer i lovgrundlaget, ændres aftalens indhold, således at aftalen til enhver tid overholder det gældende lovgrundlag.

4. Boliganvisningen.

Boliganvisningens bemanning er på 3 fuldtidsstillinger, hvoraf ca. ½ stilling anvendes til det kommunale tilsyn med boligorganisationerne. Opgavens omfang har været større end forventet, hvorfor personalet på Boliganvisningen i begyndelsen af 2006 blev udvidet med en 20-timers studentermehjælper. Det må forventes at denne udvidelse bliver permanent.

Boliganvisningen som fra 1.1.07 er en del af det nye Byråd og Ejendomscenter flytter til april 2007 til Ishøj Store Torv, på etage 2, hvor Boliganvisningen bliver placeret i tilknytning til Borgerservice.

Antallet af ekspeditioner på Boliganvisningen fremgår af bilag 3.

Det fremgår af statistikken at der har været 12.257 ekspeditioner i 2006. Heraf har der været 8.116 telefoniske henvendelser og 4.141 personlige henvendelser.

På listen over boligsøgende er i alt opnoteret 1346 aktivt boligsøgende og 649 passive som ønsker bolig på et senere tidspunkt.

5. Statistik.

Til denne rapport er vedhæftet følgende statistikmateriale:

- Bilag 1: Statistik over tilflyttere og fraflyttere i de 4 boligorganisationer.
- Bilag 2: Statistik over udviklingen af personer på overførselsindkomst.
- Bilag 3: Statistik over antal ekspeditioner på Boliganvisningen.

Danmarks Statistik vil i juni 2007 udarbejde det statistiske materiale for de enkelte boligafdelinger for 2005, hvorefter der kan ske en sammenligning i boligafdelingernes befolknings sammensætning – herunder en sammenligning med gennemsnitsindkomsterne med kommunens Boligrapport for 2005.

Det har ligeledes for Boligrapporten 2006, kun været muligt at udføre denne sammenligning manuelt i hver enkelt sag. Rapporten for 2006 vil således først kunne sammenlignes med Danmarks Statistiks materiale i sommeren 2008.

6. Anvisninger i 2006 - fordelt på boligorganisation.

Det skal nævnes at indkomsten for tilflyttere er dokumenteret ved indflytningen, altså en 2006-indtægt, hvorimod indkomsten for fraflyttere er hentet fra fraflytternes årsopgørelse for 2005. Det skal nævnes at den beregnede gennemsnits husstandsindkomst på både tilflyttere og fraflyttere ligeledes - som i 2005 - er beregnet for familieboligerne alene (altså excl. ungdomsboliger, supplementsrum og hybler).

AAB-Vejleåparken.

Bebyggelsen består af 1240 lejligheder, 13 nyopførte tagboliger, 42 ældreboliger (i tagetagen) og 298 ungdomsboliger efter renoveringen (heraf 48 ungdomsboliger langs Ishøj Boulevard).

Kommunen har anvist lejere til 281 boliger (144 familieboliger + 137 ungdomsboliger) i 2006.

Gennemsnitshusstandsindkomst på **anviste tilflyttere 2006** var på kr. 346.312,- og gennemsnitsindkomsten for fraflytterne var på kr. 274.373,- svarende til en gennemsnitsstigning på kr. 71.939,- eller 26,2%.

Den ekstraordinært høje stigning i 2006 i Vejleåparken skyldes bl.a., at kommunen har anvist 13 nyopførte tagboliger i etape 1 og 2 til personer/familier med høje indtægter. Disse 13 boliger fremgår ikke på fraflytterstatistikken for 2006, da de som nævnt er nyopførte.

I 2005 anviste kommunen 275 boliger (både familieboliger og ungdomsboliger) .

Gennemsnitshusstandsindkomsten på **anviste tilflyttere 2005** var på kr. 332.642,- og gennemsnitsindkomsten for fraflyttere var på kr. 266.942,-. En gennemsnitsstigning på kr. 65.700,- eller 24,6%.

I 2006 er 39 boliger anvist til personer med anden statsborgerskab end dansk og 26 personer med anden statsborgerskab end dansk er fraflyttet.

7 er anvist via social støtteskrivelse (alle Ishøj borgere).

Der har været 27 interne flytninger, heraf er de 12 sendt til kommunen til godkendelse, fordi lejereren er flyttet til en større/dyrere bolig. Der blev givet 1 afslag på godkendelse.

Det skal nævnes at kommunen i september 2006 har modtaget 29 nye tagboliger i Strandgården (etape 3) til udlejning løbende fra januar 2007. Af disse er 23 boliger udlejet. Første ledige tagbolig til indflytning er d. 1. juni 2007. Boliganvisningen afventer yderligere 17 tagboliger i Ågården (etape 3) til udlejning ultimo 2007/primio 2008. Disse udlejninger indgår ikke i statistikken for 2006.

Det sociale Boligselskab, Vildtbanegård :

Bebyggelsen består af 3 afdelinger med i alt 1.875 lejligheder.

I 2006 anviste kommunen 164 boliger (heraf 130 familieboliger + 34 ungdomsboliger).

Gennemsnitshusstandsindkomst på **anviste tilflyttere 2006** var på kr. 295.643,- og gennemsnitsindkomsten for fraflytterne var på kr. 266.190,- svarende til en gennemsnitsstigning på kr. 29.453,- pr. husstand eller 11,06%.

I 2005 anviste kommunen 149 boliger.

Gennemsnitshusstandsindkomst på **anviste tilflyttere 2005** var på kr. 282.554,- og gennemsnitsindkomsten for fraflytterne var på kr. 280.691. En gennemsnitsstigning på kr. 1.863, - pr. husstand eller 0,7%.

I 2006 er 14 boliger anvist til personer med anden statsborgerskab end dansk og 21 boliger er fraflyttet personer med anden statsborgerskab end dansk.

8 er anvist via social støtteskrivelse (alle Ishøj borgere).

Der har været 68 interne flytninger, heraf er de 42 sendt til godkendelse i kommunen, fordi lejerer er flyttet til en større/dyrere bolig. Der blev givet 3 afslag.

BO-VEST, Gadekæret :

Bebyggelsen består af 561 lejligheder og 113 supplementsrum.

I 2006 anviste kommunen 82 boliger (45 familieboliger og 37 supplementsrum).

Gennemsnitshusstandsindkomst på **anviste tilflyttere 2006** var på kr. 392.295,- og gennemsnitsindkomsten på fraflytterne var på kr. 295.554,- svarende til en gennemsnitsstigning på kr. 96.741,- pr. husstand eller 32,7 %.

Den ekstraordinære høje stigning i 2006 i Gadekæret kan begrundes med, at kommunen har modtaget en række ledige 5-rums til anvendelse, som er udlejet til familier med en gennemsnitshusstandsindkomst på kr. 600.000,- og derover.

I 2005 anviste kommunen 95 boliger (både familieboliger og supplementsrum).

Gennemsnitshusstandsindkomst på **anviste tilflyttere 2005** var på kr. 326.141,- og gennemsnitsindkomsten på fraflytterne var på kr. 304.242,- En gennemsnitsstigning på kr. 21.899,- pr. husstand eller 7,2 %.

I 2006 er 3 boliger anvist til personer med anden statsborgerskab end dansk og 3 boliger er fraflyttet af personer med anden statsborgerskab end dansk.

Der er anvist 5 boliger via social støtteskrivelse (alle Ishøj borgere).

Der har været 19 interne flytninger, heraf er de 3 sendt til godkendelse i kommunen, fordi lejerer er flyttet til en større/dyrere bolig. Der blev givet 1 afslag.

Ishøj Boligselskab -Vejleåparken og Søvej Huse:

Vejleåparken (Østergården 1-31 og 2-26) består af 232 lejligheder og 87 ungdomshybler, og herudover består Søvejs Huse af 42 lejligheder.

I 2006 anviste kommunen 66 boliger (heraf 31 familieboliger og 35 hybler).

Gennemsnitshusstandsindkomst på **anviste tilflyttere 2006** var på kr. 276.557,- og gennemsnitsindkomsten på fraflytterne på kr.252.222,- svarende til en gennemsnitsstigning på kr. 24.335,- pr. husstand, eller 9,6%.

I 2005 anviste kommunen 80 boliger (både familieboliger og hybler).

Gennemsnitshusstandsindkomst på **anviste tilflyttere 2005** var på kr. 264.748,- og gennemsnitsindkomsten på fraflytterne på kr.306.510,-. En gennemsnitsnedgang på kr. 41.762,- pr. husstand, eller 13,6%

I 2006 er 6 boliger anvist til personer med anden statsborgerskab end dansk og 5 boliger er fraflyttet af personer med statsborgerskab end dansk.

Der er anvist 9 boliger via social støtteskrivelse (alle Ishøj borgere).

Der har været 6 interne flytninger, heraf er de 2 sendt til godkendelse i kommunen, fordi lejeren er flyttet til en større/dyre bolig. Der blev givet 1 afslag.

Ældreboliger.

Boliganvisningen har siden marts 2006 overtaget anvisningen af de ledige ældreboliger primært i Vejleåparken, AAB afd. 55 (42 stk.), herunder lejetab m.v. De ledige ældreboliger i Vejleåparken fremsender AAB til anvisning hos Boliganvisningen, og disse anvises i første omgang til de personer der er opnoteret på ældre/handicapafdelingens visitationsliste. Visitationslisten er tilgængelig for Boliganvisningen. Såfremt det ikke er muligt at finde en lejer på denne liste, vil boligen blive udlejet efter Boliganvisningens opnoteringslister til personer der ikke umiddelbart kan blive visiteret til en ældrebolig, men alligevel i et vist omfang opfylder betingelserne for eksempel (alder, sygdom, dårligt gående m.v.). De øvrige ældreboliger administreres fra Ejendomskontoret, og proceduren for anvisning er den samme, at de ledige boliger i første omgang anvises efter visitationslisten i ældre/handicapafdelingen. Bliver boligen ikke udlejet fra denne, kontakter Ejendomskontoret Boliganvisningen, som herefter udlejer fra deres opnoteringslister.

Boliganvisningen har i 2006 anvist 15 ældreboliger i Vejleåparken.

Der har siden overtagelsen været 34 telefoniske henvendelser og 25 personlige henvendelser til Boliganvisningen vedr. ældreboliger.

7. Lejetab og tab ved fraflytninger:

AAB -Vejleåparken.

Lejetab i AAB-Vejleåparken i 2006 er opgjort til kr. 118.451,-

Lejetab ældreboliger i AAB-Vejleåparken i 2006 for Boliganvisningens vedkommende er opgjort til kr. 0,-

Lejetab i AAB-Vejleåparken i 2005 var kr. 220.456,-

Lejetab hos AAB skyldes bl.a. tagboligerne i etape 1 og 2 (Vejlegården og Bjerggården), hvor Boliganvisningen først i 2006 har modtaget endelig afregning for de 13 tagboliger, selvom lejetabet vedrører en periode i 2005. Der er ekstraordinært i alt modtaget 42 renoverede ungdomsboliger i juli og december 2006.

Tab ved fraflytning i 2006: kr. 0,-

Tab ved fraflytning i 2005: kr. 89.263,-

Det sociale Boligselskab, Vildtbanegård :

Lejetab i Vildtbanegård i 2006 er opgjort til kr. 0,-

Lejetab i Vildtbanegård i 2005 var kr. 0,-

Tab ved fraflytning i 2006: kr. 39.793,-

Tab ved fraflytning i 2005: kr. 0,-

BO-VEST, Gadekæret :

Lejetab i Gadekæret i 2006 er opgjort til kr. 3.529,-

Lejetab i Gadekæret i 2005 var kr. 18.052,-

Tab ved fraflytning i 2006: kr. 53.958,-

Tab ved fraflytning i 2005: kr. 16.473,-

Ishøj Boligselskab -Vejleåparken og Søvej Huse:

Lejetab i Ishøj Boligselskab -Vejleåparken og Søvej Huse i 2006 er opgjort til kr. 6.330,-

Lejetab i Ishøj Boligselskab – Vejleåparken og Søvej Huse i 2005 var kr. 41.533,-

Tab ved fraflytning i 2006: kr. 41.307,-

Tab ved fraflytning i 2005: kr. 23.908,-

Det samlede lejetab har i 2006 udgjort kr. 128.310,-. Der var skønsmæssigt forventet et lejetab på kr. 353.000,-.

Det samlede lejetab i 2005 udgjorde kr. 280.041,-. Der var skønsmæssigt forventet et lejetab på kr. 350.000,-

De samlede udgifter til tab ved fraflytninger har i 2006 udgjort kr. 135.058,-. Der var skønsmæssigt forventet tab på kr. 154.200,-.

De samlede udgifter til tab ved fraflytninger i 2005 udgjorde kr. 129.644,- Der var skønsmæssigt forventet tab på kr. 150.000,-

Der er p.t. ingen tomme boliger med lejetab. Alt er udlejet, så det kan konkluderes at selv med den forhøjede husleje i Vejleåparken i de renoverede boliger, har det været muligt at leje boligerne ud. Dog tager det lidt længere tid at få lejet de ikke renoverede boliger ud.

8. Konklusion:

Det kan konkluderes, at anvisningsordningen fortsat virker efter hensigten, og at Boliganvisningen ligeledes i 2006 har udført den pålagte opgave fuldt ud tilfredsstillende.

Det skal specielt pointeres, at

- det er lykkedes at udleje alle ledige lejligheder
- stort set alle nye lejere opfylder kriterierne for at styrke beboersammensætningen
- kommunens udgift til lejetab og tab ved fraflytninger er mindre end forventet
- tilgangen af personer på overførselsindkomst er faldet i 2006.
- og at kommunen samtidig har løst sine boligsociale forpligtelser

Der bør allerede i løbet af 2007 optages forhandlinger med boligorganisationerne for at drøfte en forlængelse af forsøgsordningen.

Anders Hvid Jensen
Vicekommunaldirektør

Liz Clausen
Leder af Boligkontoret

		Gns. rum	Gns. antal voksne pr. lejl.	Gns. antal børn pr. lejlighed	Dansk	Udlænding	Gns. Indkomst pr. husstand
AAB	Tilflytter	3,4	1,1	2,3	151	73	kr. 346.312
	Fraflytter	3,6	1,6	1,2	171	54	kr. 274.373
	Ændring	-0,2	-0,5	1,1	-20	19	kr. 71.939
Vildtbanegård	Tilflytter	2,9	1,3	0,5	155	25	kr. 295.643
	Fraflytter	2,9	1,0	0,7	122	33	kr. 266.190
	Ændring	0,0	0,3	-0,2	33,0	-8,0	kr. 29.453
BO-VEST Gadekæret	Tilflytter	3,6	1,6	0,9	67	4	kr. 392.295
	Fraflytter	3,6	1,4	0,9	56	5	kr. 295.554
	Ændring	0,0	0,2	0,0	11,0	-1,0	kr. 96.741
Ishøj Boligselsk.	Tilflytter	2,8	1,3	0,4	39	8	kr. 276.557
	Fraflytter	2,9	1,4	0,4	44	7	kr. 252.222
	Ændring	-0,1	-0,1	0,0	-5	1	kr. 24.335
TOTAL	Tilflytter	3,1	1,3	1,0	103	15,50	kr. 327.702
	Fraflytter	3,2	1,3	0,8	98	25	kr. 272.085
	Ændring	-0,1	0,0	0,2	5,0	-10	kr. 55.617

Kontanthjælpsmodtagere	2004			2005			2006		
	Tilgang	Afgang	Balance	Tilgang	Afgang	Balance	Tilgang	Afgang	Balance
Total	465	475	-10	436	482	-46	352	397	-45

Fleks- /Skånejob	2004			2005			2006		
	Tilgang	Afgang	Balance	Tilgang	Afgang	Balance	Tilgang	Afgang	Balance
Total	39	15	24	37	32	5	14	18	-4

Integrationspersoner	2004			2005			2006		
	Tilgang	Afgang	Balance	Tilgang	Afgang	Balance	Tilgang	Afgang	Balance
Total	59	43	16	3	46	-43	1	1	0

Revalideringspersoner	2004			2005			2006		
	Tilgang	Afgang	Balance	Tilgang	Afgang	Balance	Tilgang	Afgang	Balance
Total	35	53	-18	24	26	-2	11	17	-6

Enkeltydelser (eks. Medicin, lån til bolig, m.v.)	2004			2005			2006		
	Tilgang	Afgang	Balance	Tilgang	Afgang	Balance	Tilgang	Afgang	Balance
Total	247	319	-72	115	218	-103	52	91	-39

Bilag 3

Boligkontoret telefon og personlige ekspeditioner.

År 2006				År 2006			
Uge	Tlf. Eks	Pers. eksp.	I alt	Uge	Tlf. Eks	Pers. Eksp.	I alt
1	171	92	263	26	183	85	268
2	129	65	194	27	161	76	237
3	215	101	316	28	143	79	222
4	150	71	221	29	166	72	238
5	143	89	232	30	186	91	277
6	171	58	229	31	178	88	266
7	156	86	242	32	151	109	260
8	164	66	230	33	156	93	249
9	148	64	212	34	125	71	196
10	188	103	291	35	132	74	206
11	178	99	277	36	193	97	290
12	133	85	218	37	165	83	248
13	168	89	257	38	136	70	206
14	165	70	185	39	111	97	208
15	81	52	133	40	144	96	240
16	160	87	247	41	156	101	257
17	150	64	214	42	144	85	229
18	153	72	225	43	122	63	185
19	183	92	263	44	152	76	228
20	189	93	282	45	120	82	202
21	156	53	209	46	145	77	222
22	260	104	364	47	129	63	192
23	156	81	237	48	144	87	231
24	257	99	356	49	144	77	221
25	200	70	270	50	133	78	211
				51	173	66	239
				Ialt	8116	4114	12257