



Entreprenørfirmaet Nordkysten A/S
Pårupvej 183-185
3250 Gilleleje
Att.: Thomas Hovej Pedersen

Sagsbehandler:
Birol Yücelbas
Telefon: 4357 7510
Email: byg@ishoj.dk
5. maj 2021

Journalnummer:
01.02.05-P19-41-21

Landzonetilladelse til etablering af skurby på ejendommen, Winthersmindevej 60 matr. nr. 9a Tranegilde By, Ishøj

Ishøj Kommune har behandlet jeres ansøgning om landzonetilladelse til lovliggørelse af skurby på ejendommen Winthersmindevej 60 matr.nr. 9a Tranegilde By, Ishøj.

Området ligger i landzone og i transport korridor. Det ansøgte forudsætter derfor landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

Afgørelse

Center for Byudvikling, Byg giver hermed tilladelse til det ansøgte efter § 35, stk. 1. i lov om planlægning¹.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i jeres ansøgning dateret d. 4. og 16. februar 2021.

Tilladelsen kan ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Hvis sagen påklages, må tilladelsen ikke udnyttes. Det er Planklagenævnet der afgør, om tilladelsen evt. kan udnyttes mens klagen behandles. Tilladelsen bortfalder den 1. august 2021.

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår

- Projektet gennemføres til dels som beskrevet i ansøgning af 4 og 16. februar 2021.
- Skurbyen kræver ikke tilslutningstilladelse for kloak. Der skal sikres at vand til skurbyen er tilsluttet efter vandmåleren.
- Der skal foretages de nødvendige registreringer af vejbelægning .

¹ Bekendtgørelse af lov om planlægning, nr. 287 af 16/04/2018

- Når byggepladsen afrigges, skal arbejdet senest 1 måned efter være opstartet med fjernelse af grus areal og hegn. Terrænforhold bringes tilbage til oprindelig form, med det muldjord i jord der er i deponi langs pladsen.
- Området skal bringes tilbage til dets oprindelige form som mark og når arbejdet er afsluttet skal dette meddeles til Ishøj Kommune.
- Stabilgrus på pladsen køres væk fra ejendommen, hvis det beholdes skal der sendes redegørelse for hvad og hvor det skal bruges.
- Arbejdet med tilbagebringe pladsen til eksisterende forhold som mark skal senest 3 måneder efter pladsen er afrigget være udført og færdigmeldt.

Baggrund for afgørelse

På ejendommene beliggende ved Winthersmindevej 60, er der etableret en skurby i forbindelse med kabelforsyning i nabo kommune Tåstrup.

Området har tidligere være brugt til skurby af Banedanmark i forbindelse med Ringsted banen og det grusbelagte areal har efter endt skurby fra Banedanmark, ikke tilbagebragt til det oprindelig areal for området som er mark.

Det vidste areal på nedenstående kortbilag er indhegnet, grusbelagt og muldjord lagt op i jorddeponi. Arealet bliver anvendt til skurby og oplagring af byggemateriale og skurvogne i perioden, hvor der anlægges kabler i Tåstrup kommune. Pladsen forventes benyttet indtil 1. juni 2021.



Begrundelse for afgørelsen

Formålet med planlovens landzonebestemmelser er at medvirke til at hindre, at der etableres spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land. Bestemmelserne skal blandt andet værne om natur og landskab, og beskytte jordbrugshvervenes interesser.

Det er Ishøj Kommunes vurdering, at formålet med areal benyttes til skurby kan etableres da arealet tidligere har været benyttet til skurby, men endnu ikke tilbagebragt til det oprindelige form som mark endnu. Skurbyen er midlertidig og fungerer i den periode hvor kabelarbejdet foregår i Tåstrup kommune. Skurbyen og hegn fjernes og arealet reetableres tilbage til dets oprindelige formål når skurbyen ikke længere er på pladsen. Tidsperioden for byggepladsen er forventet frem til ca. 1. juni 2021.

Det vurderes samlet, at byggepladsen ikke strider imod Planlovens principper..

Nabohøring

Ishøj Kommune har haft ansøgningen i naboorientering den 10. marts 2021. Der er i den anledning ikke kommet noget bemærkninger til partshøringen.

Lovgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1.

Offentliggørelse

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den 6.maj 2021. Landzonetilladelsen kan først udnyttes 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Tilladelser efter anden lovgivning

Tilladelsen fritager ikke ejer for at søge om nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Tilladelsens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget over tilladelsen, er tilladelsen gyldig, når klagefristen udløber den 18. december 2020, som er 4 uger fra tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.ishoj.dk)

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. I må derfor ikke udnytte tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

I får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen. Tilladelsen bortfalder den 1. august 2021.

Klagevejledning

Ønsker du at klage over afgørelsen, skal du inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse klage til Planklagenævnet via Klageportalen, der findes på linket <https://kpo.naevneneshus.dk>. Når du har tastet din klage ind i klageportalen, bliver du bedt om betaling af gebyr med et betalingskort. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt din klage.

Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

I henhold til planlovens § 58, stk.1, nr. 4 kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der fx kan klages, hvis man mener, at byrådet ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Der kan derimod ikke klages over, at byrådet burde have truffet en anden afgørelse.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er seks måneder fra dags dato jævnfør § 62 stk. 1 i planloven. Hvis der indgives klage, er fristen for eventuelt søgsmål seks måneder fra klagemyndighedens afgørelse er meddelt.

Med venlig hilsen

Birol Yücelbas
Byggesagsbehandler