



Referat

Styringsdialogmøde tirsdag, den 9. november 2021 PAB v/FA09 / Musvitten

12. november 2021

Deltagere:

PAB v/FA09 / Musvitten:

Afdelingschef Lars Nørgaard (LN)

Driftschef Oline Rasmussen (OR)

Org. bestyrelsesmedlem af PAB Thor Darre (TD)

Ishøj Kommune:

Borgmester Ole Bjørstorp (OB)

Teamleder for Byg, Erhverv & Administration

Syeda Anbreen Safdar (AS)

Tilsynsførende Elsebeth Ditlevsen (EDI)

OB bød velkommen.

1. Status fra Ishøj Kommune (byggeplaner, budget)

Der blev orienteret om de igangværende og kommende byggerier i Ishøj Kommune og budget 2022.

2. Status for boligorganisationen (nybyggeri, budget og regnskab, nye tiltag)

LN orienterede om, at PAB gerne vil være med til at udvikle Ishøj, både i forhold til nye almene boliger og ungdomsboliger som FA09 har stor erfaring med andre steder. PAB er ligesom sidste år interesseret i at udvikle det lille erhvervsområde og her kunne OB oplyse at IK er meget interesseret i at indgå en dialog.

Det blev ligeledes oplyst fra LN, at der er mange nye byggeprojekter i gang rundt omkring på Sjælland, blandt andet bygges der i Vig, Ringsted, Egedal og Nykøbing Sjælland og der undersøges om mulighed for flere byggeprojekter rundt omkring i landet.

LN orienterede om PAB's byggesag i Brøndby Strand, hvor man i samarbejde med andre boligselskaber nedriver 5 ud af 12 ikoniske højhuse, og de resterende 7 højhuse skal gennemgå en større renovering. Den endelige helhedsplan for området afventer, men planerne er at der bygges nye boliger på grundene, omend der ikke kommer til at være så mange boliger som før, da grundarealerne ikke er så store.

3. Status for afdelingen (daglig drift m.v.)

OR fortalte, at boligafdelingen har haft 5 års gennemgang. Der var en del småting der skulle tilrettes, og FA 09 arbejder lige nu på at få de sidste ting ordnet i samarbejde med entreprenøren.

Afdelingsbestyrelsen har oplevet meget utilfredshed fra de andre beboere i denne sag. Samtidig har der været utilfredshed omkring den aftale der er indgået mellem afdelingen og elselskabet i forbindelse med salg af evt. overskydende strøm fra solceller. Aftalen giver ikke mulighed for at få betaling. Det har betydet at afdelingsbestyrelsen desværre har valgt at trække sig. Der er afholdt et nyt afdelingsmøde, men det har ikke været muligt at finde en ny bestyrelse.

Tidligere formand Bo Hørbye er stadig kontaktperson mellem afdelingen og PAB. Det er organisationsbestyrelsen der varetager afdelingens interesser, frem til der er fundet en ny bestyrelse.

Da året har været præget af Corona, er det ikke de store ting der er foregået i afdelingen, men der er blevet bygget et nyt storskraldsområde.

Afdelingen har et meget stort ønske om at få sat et hegn op, mod stien. Det giver utryghed at folk kan kigge lige ind i stuerne. Der er tidligere kommet afslag fra kommunen om opsætning af et hegn, der må kun være levende hegn i området. OB lovede at kommunen vil kigge på sagen en gang til og se på de muligheder der kan være.

LN nævnte, at afdelingen i forbindelse med at den nu er blevet en del af et driftsfællesskab arbejder på en bedre optimering af ressourcerne inden for driftshåndtering. Mandskabet i driftsfællesskabet holder til på PAB's ejendomskontor i Brøndby Strand, og TD kunne tilføje at der var indkøbt en el-bil til driftsmedarbejderne.

4. Beboerdemokratiet (hvad arbejder afdelingsbestyrelserne med)

Ingen yderligere bemærkninger jfr. punkt 3.

5. COVID-19 vaccination – orientering om aktiviteter

Dialogmøderne afholdes løbende. Coronaambassadørerne starter op på ny, da smittetrykket desværre er stigende og vi ønsker flere testet og vaccineret.

6. Tryghed i de fysiske rammer

Afdelingen oplever ikke utryghed i området, dog med undtagelse af, at beboerne vil føle sig endnu mere trygge, hvis det bliver muligt at opsætte hegn, jfr. punkt 3.

7. Parkering & lade standere

Afdelingen har ikke mulighed for at sætte egne lade standere op, da parkeringsområdet er kommunalt. PAB har via deres arbejdskapital vedtaget at sætte lade standere op uden beregning for de afdelinger som måtte ønske dette. Der er indkøbt lade standere til afdelingen, der blot venter på en mulig løsning i samarbejde med kommunen. OB lovede at kommunen vil se på en mulig løsning.

8. Status på anvisningsaftalen (herunder udlejningssituationen/boligrapporten)

Boligrapporten for 2020 er godkendt i Byrådet i september og tallene viser at der kun har været en enkelt bolig, der var anvist fra Ishøj Kommune i løbet af året.

Samlet anviste boliger i Ishøj Kommune var i 2020, 506.

Samarbejdsaftalen ophørte 31/5 i 2020. Der er sendt et udkast ud sidst i 2020. Nyt udkast fremsendes fra Ishøj Kommune, da der er få rettelse omkring blandt andet henvisning til lovgivning m.m. EDI vil genoptage dialogen med Mette Hoffmann.

9. Evt. bemærkninger til dokumentationspakkerne

Ingen bemærkninger til regnskabet, som forventes, bliver taget til efterretning af Byrådet inden årets udgang.

10. Eventuelt

Der har tidligere været afholdt fællesmøde for alle boligorganisationer i kommunen. På grund af Covid-19 har disse møder været aflyst. Vi genoptager disse møder og mødet forventes at blive afholdt i 1. kvartal 2022.

11. Næste møde

EDI vil sende en indkaldelse ud til næste møde omkring sommerferien 2022.

Referent:

Elsebeth Ditlevsen