



Jesper Winther Hansen
Allevej 23
2635 Ishøj

Sendt via byg og miljø

Sagsbehandler:

Ritha Thiruchelvam
Telefon: 4357 7510
Email: byg@ishoj.dk

Journal-nummer:

02.34.02-P19-24-20

Den. 17.06.2020

Landzonetilladelse til opførelse af et nyt drivhus

Allevej 25, matr. nr. 14di, Torslundemagle By, Torslunde

Afgørelse

Center for Byudvikling, Byg giver hermed landzonetilladelse til et nyt drivhus på 14m² på adressen Allevej 23, matr.nr. 14di, Torslundemagle By, Torslunde.

Ejendommen ligger i landzone.

Det ansøgte forudsætter en landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

Landzonetilladelsen kan først udnyttes 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor 5 år efter, at den er meddelt.

Baggrund

Der ønskes et drivhus på 14 m².

Naboorientering og partshøring

Sagen har været til naboorientering efter Planlovens § 35, stk. 4 i perioden 26.05.2020 til 09.06.2020.

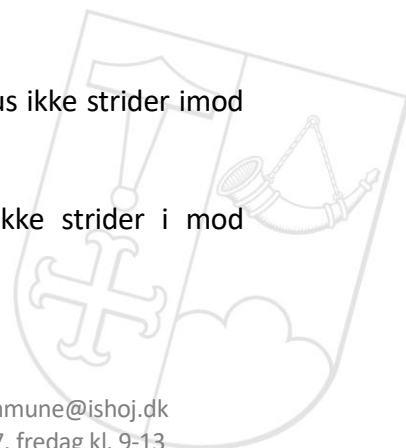
Der har ikke været nogen indsigelser.

Begrundelse for afgørelsen

Drivhusets størrelse og placering overholder bygningsreglementets retningslinjer. Det nærmeste byggeri er naboen, som også har lignende småbygninger på grunden. Byggeriet er ikke synligt fra vejen grundet den høje beplantning mod vej. Dermed bevares den landskabelige udtryk fra vejen og oplevelsen af skoven er uforstyrret. Byggeriet er ikke til gene for området eller naboer i henhold til størrelse, skygge og indblik.

Ishøj Kommune vurderer, at den konkrete ønskede opførelse af drivhus ikke strider imod Planlovens principper.

Ishøj Kommune skønner, at den ønskede opførelse af drivhuset ikke strider i mod beskyttelsesinteresserne i kommuneplanen.



Der skal ikke dispenseres for skovbyggelinjen i henhold til Naturbeskyttelsesloven §17, da byggeriet er omfattet af landzonetilladelsen jf. § 17 stk. 2

Lovgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort på Ishøj Kommunes hjemmeside www.ishoj.dk den 17. juni 2020. Landzonetilladelsen kan først udnyttes 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald samt nogle landsdækkende foreninger og organisationer kan klage over afgørelsen senest 4 uger efter offentliggørelsesdatoen. Medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, har rettidig klage opsættende virkning. Dette betyder, at tilladelsen i så fald ikke vil kunne udnyttes, før Planklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Du vil blive underrettet om en eventuel klage.

Tilladelser efter anden lovgivning

Tilladelsen fritager ikke ejer for at søge om nødvendige tilladelser efter anden lovgivning. Der skal også indhentes en byggetilladelse til opførelse af drivhuset.

Med venlig hilsen

Ritha Thiruchelvam
Byggesagsbehandler

Klagevejledning

Ønsker du at klage over afgørelsen, skal du inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse klage til Planklagenævnet via Klageportalen, der findes på linket <https://kpo.naevneneshus.dk>.

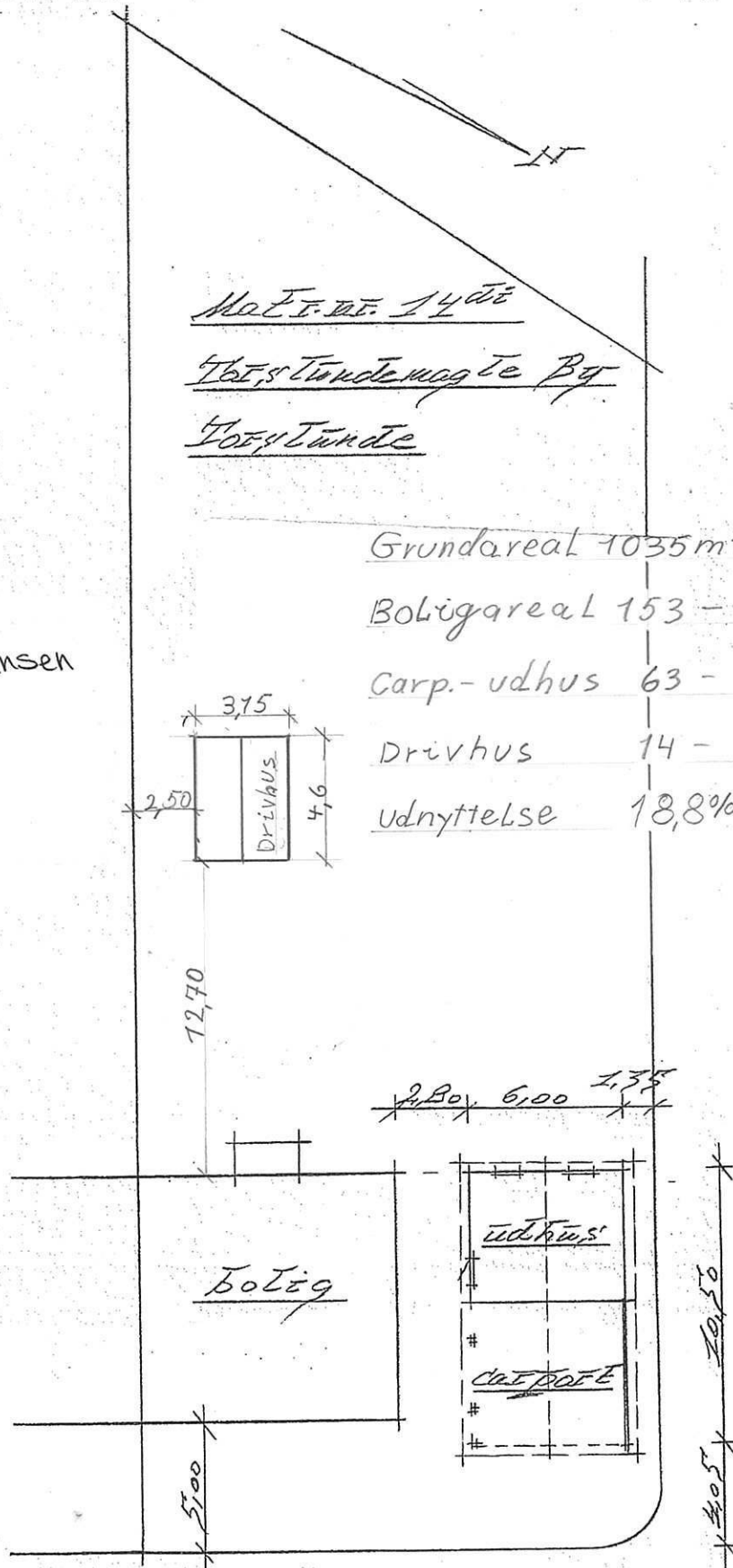
Når du har tastet din klage ind i klageportalen, bliver du bedt om betaling af gebyr med et betalingskort. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt din klage.

Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

I henhold til planlovens § 58, stk.1, nr. 4 kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der fx kan klages, hvis man mener, at byrådet ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Der kan derimod ikke klages over, at byrådet burde have truffet en anden afgørelse.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er seks måneder fra dags dato jævnfør § 62 stk. 1 i planloven. Hvis der indgives klage, er fristen for eventuelt søgsmål seks måneder fra klagemyndighedens afgørelse er meddelt.

Jesper Wänther Hansen
 Allevej 23
 2635 Ishøj
 Tlf. 61 71 8785



Ma.F.T. nr. 1402
705,5 Tundemagte By
705,5 Tundte

Grundareal 7035 m²
 Boligareal 153 -
 Carp.-udhus 63 -
 Drivhus 14 -
 Udnyttelse 18,8%

Allevej 23

Situationsplan, mål 1:250